



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE L'ARRENDAMENT SENSE OP-
CIÓ A COMPRA D'UN CONJUNT MODULAR TOTALMENT EQUIPAT AMB DESTINACIÓ A VES-
TUARIS PER A L'ALUMNAT DE L'INSTITUT DE SEGURETAT PÚBLICA DE CATALUNYA ISPC-
2026-187**

1.	ANTECEDENTS	2
2.	CONDICIONS DEL CONTRACTE.....	2
3.	CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS MÒDULS VESTUARI INSTAL·LATS	3
4.	TERMINI D'ARRENDAMENT I DESMUNTATGE	4
4.1	Vigència del període d'arrendament de l'edifici prefabricat.....	4
4.2	Termini de desmuntatge de l'edifici modular	4
5.	SERVEI D'ASSISTÈNCIA I MANTENIMENT	4



1. ANTECEDENTS

L'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (en endavant ISPC) és una entitat autònoma de caràcter administratiu creada per la Llei 10/2007, de 30 de juliol, adscrita al Departament d'Interior i Seguretat Pública.

En data 2 d'agost del 2024, s'inicien les obres RAM de condicionament, millora i posta en normativa de diverses infraestructures i serveis en el recinte de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, executades a través de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, amb Clau: VGM-18352.

Una de les actuacions de millora previstes era la renovació de l'edifici E (pavelló), fet que comportava que els vestuaris de l'edifici quedessin inoperatius mentre s'executaven les obres. Per tant, per poder cobrir la necessitat de vestidors pels alumnes que realitzaven formacions al recinte, es va preveure l'arrendament amb l'empresa ALGECO d'un conjunt modular de 234m2 destinat a vestuaris de manera provisional.

Actualment, arran del marc del Pla de govern de la XV Legislatura, es troba present l'objectiu estratègic 4.5: que estableix la mesura 4.5.1, on es preveu ampliar la capacitat operativa dels cossos de seguretat i emergències de la Generalitat de Catalunya en un període molt curt de temps. Es pretén ampliar la capacitat operativa dels diferents cossos de seguretat i emergències per assolir 25.000 Mossos el 2030, 3.300 bombers el 2028 i 900 agents rurals el 2030, tenint en compte la distribució territorial i potenciant el personal d'administració i serveis i de l'escala de suport. Això implica una ocupació molt alta de l'ISPC amb un augment considerable de l'activitat formativa, duplicant les xifres actuals d'alumnat en un període immediat.

A causa d'aquesta circumstància imprevisible per l'ISPC en el moment de començar les obres, es fa imprescindible mantenir el lloguer del conjunt modular de vestidors un cop finalitzi l'obra de l'Edifici E de l'ISPC, ja que les instal·lacions actuals de vestidors no tenen capacitat suficient per absorbir l'augment d'alumnat de tots els cursos de l'Escola de Policia de Catalunya i de l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya.

2. CONDICIONS DEL CONTRACTE

Atès que els mòduls ja es estan instal·lats a l'ISPC, aquest nou contracte només comprendrà l'arrendament sense opció a compra de la construcció modular i el seu desmuntatge.

A l'inici d'aquest contracte s'haurà de fer una visita a les instal·lacions amb motiu de comprovar el seu estat i resoldre qualsevol incidència detectada, per tal de començar l'arrendament dels mòduls vestidors en condicions òptimes de funcionament.



3. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS MÒDULS VESTUARI INSTAL·LATS

El conjunt modular és un edifici en planta baixa, i està dividit en 16 mòduls, repartits de la següent manera:

- 12 unitats de mòduls
- 3 unitats de sanitaris de 6 dutxes
- 1 unitat de sanitari de 6 WC

Cada unitat modular té unes dimensions exteriors d'estructura de 6,00 x 2,44 x 2,78 m (deixo anar x ample x alt), de manera que el conjunt té unes dimensions de 24,00 x 9,76 m, resultant una superfície total construïda de 234,24 m².



La façana està formada per panells tipus sandvitx intercanviables, femella-femella, d'escuma rígida de poliuretà injectat 40 Kg/m³ i gruix 40 mm i disposen de la classificació de reacció al foc B-s2,d0 segons EN 13501-1. Compta amb dues portes exteriors de 982 mm d'ample x 2530 mm d'altura.

Les finestres són de 2 fulles corredisses, amb muntatge de tipus marc i contramarc, realitzades en perfils d'alumini lacat en color blanc, dotades de tancament de seguretat i vidre 3+3 mm. (7 unitats).

Les finestres de la zona de sanitaris, són abatibles d'1 fulla, amb muntatge de tipus marc i contramarc, realitzades en perfils d'alumini lacat en color blanc, dotades de tancament de seguretat i vidre armat de 6 mm. Les mesures del buit en els quals s'instal·len les finestres són 450 x 495 mm. (2 unitats).



La coberta està formada per una xapa d'acer galvanitzat Z-350 amb forma trapezoidal de 60/100 de gruix, amb un aïllament de 80 mm de fibra de vidre. Compta amb la classificació de Reacció al Foc de l'aïllant: A2-s1,d0, segons EN 13501-1.

El paviment és continu de PVC homogeni monocapa, disseny direccional, amb un gruix de 1,5 mm. El paviment disposa d'una Classificació de Reacció al Foc BFL-s1, segons EN 13501-1. El paviment té una Resistència al Lliscament Classe 2.

La instal·lació de climatització està integrada per 10 condicionadors individuals tipus SPLIT de paret, amb bomba de calor.

El subministrament d'aigua calenta i freda es fa a través de l'ISPC amb la seva instal·lació pròpia de biomassa.

4. TERMINI D'ARRENDAMENT I DESMUNTATGE

4.1 Vigència del període d'arrendament de l'edifici prefabricat

El període d'arrendament està previst per 3 anys, començant al mes de juny de 2026, o des de la data de la seva formalització, si aquesta fos posterior; amb possibilitat d'1 o varies pròrrogues fins a un màxim de dos anys.

4.2 Termini de desmuntatge de l'edifici modular

Un cop finalitzat l'ús dels mòduls, l'ISPC ho notificarà al contractista i aquest disposarà d'un màxim de 2 mesos per l'enretirada del sistema modular contractat.

5. SERVEI D'ASSISTÈNCIA I MANTENIMENT

El manteniment ha de garantir el funcionament i l'operativitat dels elements integrants objecte del contracte, i a de significar la reposició d'aquells elements que no puguin reparar-se en cap cas, o no puguin reparar-se en un termini raonable, no superior a cinc jornades. El manteniment consistirà en l'assistència dels operaris en el termini màxim de 48 hores. L'empresa adjudicatària haurà d'estar localitzable les 24 hores del dia a efectes de resoldre les incidències que puguin sorgir.

Les actuacions correctives s'han de realitzar amb la màxima celeritat possible, sense que en cap cas pugui quedar interromput el servei més d'una jornada. Seran a càrrec de l'empresa adjudicatària totes les despeses derivades de desplaçaments, mà d'obra i el material derivat del citat manteniment correctiu i preventiu, derivat de l'ús ordinari de les instal·lacions.



Redacció:

Vist i plau:

Victoria Martínez Casado

Núria Bisbal Orpinell

Tècnica d'Infraestructures i Equipaments

Responsable d'Infraestructures i Equipaments