



INFORME DE NECESSITATS I JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Àrea de Via Pública.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte

Obres de pavimentació de l'àrea infantil del carrer Casanovas amb carrer Joan Salvat Papasseit. Es preveu la pavimentació de 531m².

Tot, de conformitat amb el document tècnic "Plec de Prescripcions Tècniques per la pavimentació amb cautxú continu de l'àrea infantil del carrer Casanovas- TM Corbera de Llobregat" redactat per l'arquitecte tècnic municipal Ricard Riba Garcia i que té la consideració de memòria valorada.

2.2. Divisió en lots

No hi ha lots per tal de no dificultar la coordinació de l'execució de les prestacions sol·licitades en el contracte i per tal que no es doni una pluralitat de contractistes diferents.

2.3. CPV

La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és la corresponent a 45236210-5 *Treballs d'esplanació d'àrees de joc per a nens* i 45262300-4 *Treballs de formigonat*.

2.4. Necessitats que es satisfaran amb la contractació proposta

Millorar les condicions d'ús i gaudi de l'àrea infantil.

2.5. Insuficiència de mitjans

Pel que fa a les necessitats administratives a satisfer, així com a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte, es tracta de proveir de personal tècnic especialitzat, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals propis ni idonis ni suficients, per a executar les actuacions objecte del contracte.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte

Segons preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el responsable d'aquest contracte serà el tècnic municipal de l'Àrea de Via Pública, Ricard Riba Garcia. Tel. 678.05.25.89, rriba@corberadellobregat.cat.

Signatura 2 de 2	10/06/2026	La regidora Via Pública
Rosa Boladeras Serraviñals		
Signatura 1 de 2	10/06/2026	
Ricard Riba Garcia		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	76cfd13f45a44aa88fe8011a7cd02d38001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.2. Pressupost base de licitació

L'import de licitació és de 49.820,30€, 21% d'IVA inclòs, 41.173,80€, IVA exclòs, per a la durada inicial del contracte de quatre (4) setmanes i segons estableix el document tècnic.

El desglossament de l'import per conceptes és el següent:

DESPESES DIRECTES		
Execució Material i Personal		34.599,83
	despeses directes:	34.599,83
DESPESES GENERALS (13%)		4.497,98
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)		2.075,99
TOTAL EXECUCIÓ		
base imposable		41.173,80
I.V.A. 21%		8.646,50
	Total:	49.820,30

3.3. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat d'aquest contracte, segons l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 41.173,80€, 21% IVA exclòs.

3.4. Partida pressupostària i existència de crèdit

Les prestacions objecte d'aquest contracte, sense caràcter plurianual, es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11.171.61901 del pressupost municipal vigent, condicionada l'adjudicació a tenir el crèdit consolidat.

11.171.61901 – Inv. rep. infraestructures i béns ús gral. parcs i jardins via pública.

Projecte econòmic: 2026/2/AJUNT/9: 49.820,30 euros (21% IVA inclòs).

Aquest expedient es tramitarà anticipadament de conformitat a l'establert a la Disposició Addicional Tercera de la LCSP i a l'article 33 de les Bases d'execució del pressupost, on s'estableix que es podran tramitar anticipadament els contractes que el seu finançament depengui d'un préstec, crèdit o subvenció, com és el que ara ens ocupa, sometent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, és a dir, en aquest contracte fins que el crèdit estigui aprovat i signat amb l'entitat financera. En conseqüència, l'adjudicació del contracte resta condicionada a que els recursos que financen la present licitació, siguin plenament executius.

No es tracta d'una despesa subvencionada.

3.5. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

Signatura 1 de 2	10/06/2026	Signatura 2 de 2	10/06/2026	La regidora Via Pública
Ricard Riba Garcia		Rosa Boladeras Serraviñals		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	76cfd13f45a44aa88fe8011a7cd02d38001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En aquest sentit s'informa:

- Ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació, i aquesta compleix el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de l'Ajuntament: **SÍ**.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

En aquest sentit s'informa:

- La despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial 2026 i per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària tal i com ha informat la Intervenció en l'expedient corresponent: **SÍ**.
- La despesa prevista es troba recollida en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte sobre el pressupost inicial 2026 i per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària tal i com ha informat la Intervenció en l'expedient corresponent: **NO**.

3.6. Terminis d'execució màxims i pròrroga

La durada inicial del contracte serà de quatre (4) setmanes, comptades a partir de la data establerta en l'acord d'adjudicació. L'inici de les obres es preveu en funció de la data d'adjudicació del contracte i prèvia a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, que marcarà l'inici del termini d'execució.

No s'estableix pròrroga en aquest contracte.

3.7. Tramitació de l'expedient

Ordinària.

Aquest contracte és administratiu d'acord amb l'article 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i d'obres segons l'article 13 de la mateixa llei. Per a la preparació i adjudicació del contracte s'hauran de seguir les especificacions establertes a la Llei quant als contractes d'obres, regulats en els articles 237 al 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 118 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques.

El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, previst i regulat per l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, en conseqüència, la seva adjudicació es realitzarà a favor de la proposició que tingui una millor relació qualitat-preu en benefici dels interessos municipals, tenint en compte els criteris bàsics de selecció establerts a la clàusula corresponent, d'acord amb l'estipulat a l'art. 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No està subjecte a regulació harmonitzada per raó de la quantia del seu VEC.

Signatura 2 de 2	10/06/2026	La regidora Via Pública
Rosa Boladeras Serraviñals		
Signatura 1 de 2	10/06/2026	
Ricard Riba García		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	76cfd13f45a44aa88fe8011a7cd02d38001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.8. Criteris per a l'adjudicació

L'únic criteri que se seguirà per a la valoració de les ofertes i la seva adjudicació és el del preu més baix, essent un criteri avaluable automàticament i sobre una puntuació màxima de 100 punts.

La puntuació màxima s'atorgarà a la màxima baixa oferta, i de manera directament proporcional a la resta, obtenint 0 punts qui no ofereixi cap millora en l'import. La fórmula que s'aplicarà serà la següent:

$$P = X_i / X_{\max} * 100$$

On:

P = puntuació obtinguda pel licitant.

X_{màx} = millor baixa oferta en aquesta licitació.

X_i = baixa oferta per l'empresa a avaluar.

3.9. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte i per tant, en cas d'existir-ne tindran la consideració de no previstes.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en els articles 206 i 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

3.10. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter social, segons article 202 de la LCSP, i tindran caràcter d'obligacions essencials. En cas d'incompliment s'establiran les penalitats i sancions previstes en aquest plec a tal efecte:

1. L'empresa adjudicatària, amb la seva potestat d'organització, haurà de fomentar la igualtat dels treballadors i treballadores, així com la conciliació del treball i la vida familiar d'aquests.
2. Es garantirà la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors amb identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.

El seu incompliment comportarà la resolució automàtica del contracte, previ informe justificatiu de la persona responsable del contracte.

3.11. Criteris de solvència

En tractar-se d'un contracte d'obres amb VEC inferior a 500.000€, IVA exclòs, no és obligatori exigir classificació de contractista com únic requisit de solvència econòmica i tècnica, si bé es proposa la següent classificació per a ser presentada pel

Signatura 2 de 2	10/06/2026	La regidora Via Pública
Rosa Boladeras Serraviñals		
Signatura 1 de 2	10/06/2026	
Ricard Riba Garcia		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	76cfd13f45a44aa88fe8011a7cd02d38001	
Url de validació	https://seu.corberadelloregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



contractista com alternativa als criteris de solvència econòmica i tècnica:

GRUP A SUBGRUP 2: Esplanacions.
CATEGORIA 1 (quantia del contracte inferior a 150.000 €)

En cas que els licitadors no disposin de la classificació indicada, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica amb els següents mitjans:

Solvència econòmica

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP la solvència econòmica que ha de tenir el contractista és la següent:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels cinc últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació. El volum de negocis mínim anual exigit no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, atès que la seva durada no és superior a un any, això és 61.760,70€.

Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres efectuades en els últims cinc anys, similars o iguals als de l'objecte del contracte, que inclogui codi CPV, import, dates i el destinatari públic o privat, d'aquests. Els materials de les obres efectuades s'han d'acreditar amb la relació dels mateixos que consti en el registre oficial de licitadors.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (28.821,66€).

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

El responsable del contracte, Ricard Riba Garcia, arquitecte tècnic municipal

Vist i plau de l'alcalde, Rosa Boladeras Serraviñals

Signatura 1 de 2	10/06/2026	Signatura 2 de 2	10/06/2026	La regidora Via Pública
Ricard Riba Garcia		Rosa Boladeras Serraviñals		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	76cfd13f45a44aa88fe8011a7cd02d38001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

