



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CANVI DE TERMÒSTATS DE L'HOSPITAL D'OTOT I COMARCAL DE LA GARROTXA. CLAU: OC. S170-HOG-07396

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada Llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les actuacions necessàries per al condicionament de la instal·lació d'un sistema de control remot en l'Hospital Nou Comarcal de la Garrotxa ubicat al terme municipal d'Olot, amb clau HOG-07396.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

L'equipament objecte de l'actuació és titularitat d'Infraestructures.cat en règim de dret de superfície, i correspon a aquesta entitat l'obligació de conservar-lo i mantenir-lo, garantint-ne la plena disponibilitat i el correcte funcionament.

El sistema de climatització de l'Hospital Nou Comarcal de la Garrotxa va ser dissenyat entre els anys 2005 i 2007, d'acord amb els criteris i condicionants establerts per la normativa vigent en el moment de redacció del projecte, concretament el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial decret 1751/1998, de 31 de juliol.

Actualment, els fancoils disposen de termòstats Siemens RDG110 alimentats a 230 V, els quals comanden dues vàlvules de dues vies, tipus tot-res, corresponents a les bateries de fred i de calor, amb actuadors també a 230 V. Així mateix, el ventilador del fancoil és de motor convencional amb tres velocitats.

Aquests termòstats no disposen de comunicació amb el sistema centralitzat de gestió de l'edifici (BMS), fet que limita la supervisió, el control remot, la gestió energètica i la integració de les instal·lacions de climatització dins el sistema general de telecomandament de l'equipament.

Per aquest motiu, es proposa la substitució dels equips de regulació existents per un conjunt format per un controlador comunicable, ubicat al cel ras, i un terminal o display instal·lat a l'habitació. El controlador permetrà comandar les diferents velocitats del motor del fancoil, així com les vàlvules de dues vies tipus tot-res de les bateries de fred i de calor. El display permetrà la visualització i el control local dels diferents paràmetres de funcionament associats al controlador.

L'actuació té per objecte, per tant, la substitució i integració dels elements de regulació dels fancoils, amb la finalitat de millorar-ne el control, facilitar-ne la supervisió centralitzada i adaptar-los a les Prescripcions Tècniques de Sistemes de Telecomandament d'Infraestructures.cat.

De manera resumida, les tasques incloses en l'actuació són les següents:

- Subministrament i muntatge dels elements de control necessaris, d'acord amb les Prescripcions Tècniques de Sistemes de Telecomandament d'Infraestructures.cat, document que s'adjuntarà a la licitació.
- Treballs d'enginyeria i programació, incloent-hi la realització d'esquemes i lògiques de control, l'habilitació del servidor web amb imatges dinàmiques, gestor d'alarmes i tendències, així com la publicació de les variables en BACnet, d'acord amb les Prescripcions Tècniques de Sistemes de Telecomandament d'Infraestructures.cat.
- Posada en marxa de la instal·lació, comprovació del correcte funcionament dels nous elements de regulació i formació al personal d'Infraestructures.cat.



Amb l'objectiu d'executar les obres, en data 11/06/2026 el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat aprovà el projecte executiu de les obres de canvi de termòstats a l'equipament propietat d'Infraestructures.cat situat a l'Hospital Nou Comarcal de la Garrotxa ubicat al terme municipal d'Olot, amb clau HOG-07396.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03) atès que es tracta d'unes obres d'import superior a 5.000 € (IVA no inclòs) i inferior a 840.000 € (IVA no inclòs) contemplades dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del lot 3 (obres o subministraments de materials relacionats amb instal·lacions singulars amb un pressupost inferior a 500.000 € IVA no inclòs).

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a les obres són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 603.530,14 euros (IVA inclòs), desglossats en 498.785,24 euros (IVA no inclòs) i 104.744,90 euros (IVA al tipus vigent del 21%). L'import de Seguretat i Salut està repercutit en els preus de la licitació.

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar a contractar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en el projecte executiu.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes del 5% i de seguretat i salut 2.631,32€, que inclouen els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de l'obra i que no tenen una imputació directe.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte és 498.785,24 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 4 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran el 14/09/2026 del 2026.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigibles als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2), ja acreditats per resultar adjudicatari del Lot 3 de l'Acord marc.



Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Infraestructures.cat demanarà als adjudicataris del lot que presentin l'acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador en l'adjudicació de l'Acord Marc (Cap d'obra, Delegat d'obra i Responsable de Seguretat i Salut). Concretament:

- Designació dels tècnics proposats amb nom i cognoms, NIF, titulació (en el seu cas), any d'obtenció de la mateixa (en el seu cas) i l'empresa a la que pertany, concretant també el tipus de contracte que el vincula (indefinit, temporal, temps complet, dedicació parcial o altre) i la data d'inici de vigència del mateix. S'adjuntarà currículum vitae dels tècnics.

- Acreditació d'haver participat en una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació del contracte basat, segons la definició establerta en l'apartat 9 del QC de l'Acord Marc, finalitzada en els darrers 10 anys.

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, els licitadors indicaran en la seva oferta les dades següents.

a) El percentatge en tant per cent de baixa lineal única (amb aproximació de 2 decimals) aplicable al pressupost del document Projecte.

9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc. Per tant, l'adjudicació del contracte basat serà al licitador quina oferta hagi estat la millor classificada d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes, tenint en compte la limitació en el nombre d'adjudicacions de contractes basats i la compatibilitat del Cap d'Obra establerts a l'apartat 10 del Quadre de Característiques del PCAP de l'Acord marc. Atès que en aquesta licitació no es requereix especialització del cap d'obra i no es preveu l'aplicació de la metodologia BIM, els criteris que per determinar l'oferta millor classificada són els que s'assenyalen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100,0 punts
1. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc	8,0 punts
2. Oferta econòmica	76,0 punts
3. Especialització del cap d'obra	No aplica
4. Aplicació de la metodologia BIM	No aplica
Puntuació	84 punts
Factor de ponderació F	84
PUNTUACIÓ TOTAL PONDERADA (Puntuació * 100/F)	100,0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació, amb els criteris per a l'adjudicació del contracte basat continguts a l'Annex 8A del PCAP de l'Acord marc per al Lot 3:

a) Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc (fins a 8 punts)

La puntuació d'una empresa derivada de la puntuació obtinguda a l'Acord marc en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{8 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i",

P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i



PMAM és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

b) Baixa a aplicar al l'import de licitació (fins a 76 punts)

$$PE_i = 76 - 0,76 * (B_{\max} - B_i)$$

On, B_i = % de baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %).

$B_{\max}$ = % de baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %).

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 76.

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica)
- Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Delegat d'obra, Cap d'obra, i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part dels mitjans personals i materials per l'execució de les obres presentats a l'oferta.
- El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

No hi ha limitació de la Subcontractació

Signat digitalment per:

Oriol Güell Rosset
Cap Divisió Innovació i Digitalització
Divisió d'Innovació i Digitalització
10/07/2026 09:28

Oriol Güell i Rosset
Cap de Divisió d'Innovació i Digitalització