



Informe relatiu a la necessitat de contractació de les obres de rehabilitació de la tribuna de l'estadi de futbol

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes al Projecte d'obres locals ordinàries de rehabilitació de la tribuna de l'estadi de futbol.

El projecte defineix les obres de rehabilitació de la tribuna de l'estadi de futbol "Palamós Costa Brava", per conservar-lo amb els requeriments de seguretat necessaris.

La competència per a realitzar obres de reforma dels equipaments municipals pertany a l'Ajuntament.

L'Ajuntament no disposa de mitjans humans ni tècnics suficients per a dur a terme obres d'aquest tipus.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte locals ordinàries de rehabilitació de la tribuna de l'estadi de futbol, que es refereix a una obra completa susceptible de ser entregada a l'ús general i comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per a la seva utilització.

Les obres que defineix el projecte no són susceptibles de ser dividides en lots perquè tots els seus elements formen un conjunt complex on totes les parts estan interrelacionades i el seus components no són susceptibles de ser posats en servei ni poden ser lliurats a l'ús públic independentment. Alhora, la seva divisió comportaria una gran dificultat en l'execució i coordinació de l'obra.

3. Justificació de les necessitats a satisfer i judici de valor sobre la idoneïtat de l'objecte del contracte per a la seva satisfacció

La conveniència de rehabilitar la tribuna de l'estadi de futbol sorgeix de la necessitat d'adaptar-lo als requeriments de seguretat i al pas del temps, que ha provocat que hi haig elements de la coberta que tinguin filtracions.

Al tractar-se d'un edifici de titularitat pública, l'Ajuntament ostenta la competència de garantir el seu correcte manteniment i conservació per ser bens de domini públic local, per la qual cosa, es considera motivada la necessitat del contracte.

L'execució del contracte previst, d'acord amb el Projecte d'obres locals ordinàries aprovat, donarà compliment a les necessitats a satisfer.

4. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte d'obres tal i com es defineix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el codi 45261213 – Col·locació de cobertes metàl·liques.

5. Procediment

Per a la licitació del present contracte s'utilitza el procediment simplificat ordinari com a forma de selecció del contractista que permet una major concurrència d'ofertes.

6. Termini d'execució de les obres i possible afectació

S'estableix un termini d'execució de les obres de 2 mesos i 15 dies, a comptar des de l'endemà de la subscripció de l'acta de comprovació del replanteig, formalitat que haurà de tenir lloc en el termini de 30 dies naturals des de la data de la formalització del contracte.

Després de la formalització del contracte d'obres i de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, l'empresa contractista haurà d'aportar el programa de l'obra, indicant els terminis parcials d'execució, que ha de ser aprovat per resolució d'Alcaldia

7. Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 175.046,44 € (IVA inclòs). El pressupost base de licitació (175.046,44 €) és el resultat de la suma de la base imposable amb un import de 144.666,48 €, més l'import de 30.379,96 € corresponent a la quota de l'IVA, al tipus impositiu vigent del 21%.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 144.666,48 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, s'ha determinat en el projecte aprovat tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. L'estimació dels preus dels materials s'ha fet tenint en compte els preus habituals de mercat i està referida al moment en que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% o el que posteriorment es determini legalment.

8. Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 216.999,72 € referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos. Aquest és el resultat de multiplicar el valor estimat del contracte (144.666,48 €) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és inferior a un any, tal com estableix l'art. 87.1.a) LCSP.

Solvència tècnica: Experiència en la realització d'obres d'edificació de naturalesa similar a les de l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

486.345,86 €, corresponents al 70% de la l'annualitat mitjana del contracte (694.779,81 €), tal com estableix l'art. 88.3 LCSP. S'entendrà que les obres són del mateix tipus o naturalesa a les de l'objecte del contracte si pertanyen al mateix grup i subgrup de classificació que el que correspon al contracte (Grup C Subgrup 3).

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, d'acord amb el que disposa l'article 88.2 LCSP, mitjançant títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa. L'empresa haurà d'acreditar disposar de, com a mínim, d'un arquitecte o arquitecte tècnic.

De manera alternativa, tot i no ser exigible la classificació per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €, els licitadors podran alternativament acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica, indicada als apartats anteriors, si acrediten estar classificades en el grup, subgrup i categoria que tot seguit s'assenyala:

Grup:	<i>Grup C. Edificacions</i>
Subgrup:	Subgrup 3. Estructures metàl·liques
Categoria:	1 (quantia inferior a 150.000 euros).

9. Criteri d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà adoptant com a criteri únic d'adjudicació el preu, donat que és l'únic paràmetre variable de la relació cost-eficàcia, tenint en compte que ja s'han avaluat amb detall els criteris de relació qualitat-preu, l'estalvi energètic i el menor impacte ambiental. En conseqüència, el contracte s'adjudicarà a l'oferta que representi el cost més barat.

10. Càrrec pressupostari i finançament

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 06 34200 63200 "Canvi de coberta tribuna estadi municipal", del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2026.

Aquesta obra es finançarà amb fons propis i una subvenció de 119.000 € del Consell Català de l'Esport (Convocatòria CCE006-2025-Pla de Xoc) Resolució, de 29 de desembre de 2025 d'agost, per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per finançar les actuacions de modernització i condicionament de les instal·lacions esportives públiques de la Xarxa Bàsica per al període 2025-2029, i acceptada per decret d'Alcaldia de 13 d'abril de 2026 (expedient 2025-9998).

11. Admissibilitat de variants o alternatives. Modificacions de contracte

No es preveuen variants ni alternatives ni tampoc cal preveure modificacions del contracte, d'acord amb el que estableix l'art. 204 LCSP.





12. Condició especial d'execució. Conseqüència de l'incompliment.

El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors establertes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona, (codi de conveni núm. 17000055011994), publicat en el BOPG número 113, de 13 de juny de 2025, i l'acord de la Comissió negociadora del Conveni Col·lectiu de treball de la conservació i obres públiques de les Comarques Gironines de data 17 de novembre de 2025, relatius a les taules salarials i quotes de pla de pensions, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en què li sigui notificat el requeriment que, a aquest efecte, li remeti l'Ajuntament.

13. Obligacions essencials del contracte

En previsió de possibles danys a tercers, el contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 200.000 € per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres.

Aquestes obligacions es configuren com a essencial i el seu incompliment constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.

14. Subcontractació

Es considera que el projecte no conté cap tasca crítica que no pugui ser objecte de subcontractació, i el plec hauria de preveure que el contractista comuniqui per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte, la intenció de subscriure els subcontractes d'acord amb els requisits establerts en l'art. 215.2.b LCSP.

15. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (article 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril)

La despesa que suposa la licitació del projecte, en la mesura que figura incorporada a l'estat de despeses del Pressupost de 2026, i aquest ha estat objecte d'anàlisi i verificació del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, es considera que amb aquesta licitació es dona compliment al que preveu l'art 7.3 de la Llei 2/2012 de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

17. Obligacions d'informació i publicitat. Cartells

El contractista haurà de complir amb totes les obligacions d'informació i publicitat derivades del finançament de l'actuació, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de subvencions i amb les condicions establertes en la resolució de concessió del Consell Català de l'Esport.

En aquest sentit, el contractista haurà d'instal·lar, al seu càrrec, un cartell informatiu de l'obra en un lloc visible des de la via pública, des de l'inici de les obres i durant tot el seu termini d'execució.

El cartell haurà d'incloure, com a mínim:

- La denominació de l'actuació.
- El pressupost de l'obra.
- El termini d'execució.
- La identificació de l'Ajuntament de Palamós com a promotor.
- Els logotips oficials i mencions del Consell Català de l'Esport i, si escau, d'altres administracions finançadores, d'acord amb els criteris d'imatge corporativa vigents.

El disseny ha de respondre del següent format i caldrà que sigui validat prèviament a la seva fabricació pels tècnics de l'àrea d'esports.

El contractista serà responsable del correcte manteniment del cartell durant tota l'execució de les obres, així com de la seva retirada un cop finalitzades.

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà comportar la imposició de penalitats i, si escau, les conseqüències previstes en la normativa de subvencions, inclosa la possible pèrdua del finançament atorgat.

