

Núm. Expedient: 054-T2526-RHSG-SE

Tipificació del contracte: SERVEI

Tramitació: Ordinària

Procediment: OBERT

Regulació: Subjecte a regulació HARMONITZADA

Descripció del contracte: SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DELS ESPAIS I LES INSTAL·LACIONS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL ES PROPOSA LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A Barcelona, 13 de juliol de 2026 constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

Presidenta:	Sra. Anna Serrano, Directora del Departament Econòmic Financer Fundació del Gran Teatre del Liceu
Vocals:	Sr. Jordi Tarragó Sàbat, Director de Recursos Humans i Serveis Generals de la Fundació del Gran Teatre del Liceu Sr. Isaac Martin, responsable de manteniment de la FGTL Sra. Cristina Esteve, tècnica Departament Econòmic Financer Sra. Vanesa Figueres, tècnica de l'Assessoria jurídica de la Fundació del Gran Teatre del Liceu
Secretaria:	Sra. Elionor Villen, Cap de l'Assessoria Jurídica de la Fundació del Gran Teatre del Liceu

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present sessió és classificar les ofertes presentades pels licitadors i proposar l'adjudicació del contracte relatiu al SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DELS ESPAIS I LES INSTAL·LACIONS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

Antecedents:

- En data 2 de juny de 2026 es va constituir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura de la documentació general deixant constància en acta del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Particulars i de les esmenes detectades.
- En data 4 de juny la Mesa de Contractació va procedir a qualificar les esmenes del Sobre 1, declarant admeses a les empreses CLANSER, SA i MARKET CHOICE, SL.
- La Mesa es va constituir en data 8 de juny de 2026 per realitzar l'obertura de les proposicions avaluable mitjançant un judici de valor. A l'acta es va deixar constància de la detecció de defectes esmenables en les proposicions de les següents empreses:
 - ILUNION LIMPIEZA I MEDIOAMBIENTE, SA: manca signatura electrònica de la proposta.

D'altra banda s'observa que les empreses CLANSER, SA, ILUNION LIMPIEZA I MEDIOAMBIENTE, SA i SERVEO SERVICIOS, SAU han presentat declaracions de confidencialitat que contravenen el que estableix l'article 133 de la LCSP motiu pel qual se les va requerir la seva concreció.

Finalment es va acordar requerir a l'empresa TADYCO SERVICES XXL, SLU la presentació del justificant d'assistència a la visita obligatòria.

Totes les empreses van donar resposta als requeriments dins del termini conferit a l'efecte. Se'n deixa deguda constància a l'Acta de la Mesa de Contractació de 22 de juny de 2026.

- En data 19 de juny de 2026 es va emetre informe tècnic de valoració de les propostes tècniques en el que es fa constar la valoració dels sobres núm. 2, que contenen les propostes valorables mitjançant criteris subjectes a un judici de valor, presentades per cadascun dels licitadors, d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'annex núm. 7 del Plec de Clàusules Particulars. El resultat de les puntuacions és el següent:

EMPRESSES	PUNTS	VALIDESA
SERVEO SERVICIOS, SAU	28,00	Vàlida
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	19,25	Vàlida
TADYCO SERVICES XXI SLU	10,00	No vàlida
MARKETCHOICE SL	20,25	Vàlida
CLANSER, S.A.	18,75	Vàlida

- En data 22 de juny de 2026 la Mesa de Contractació fa seu l'informe de valoració i acorda l'exclusió de l'empresa TADYCO SERVICES XXI SLU al no haver assolit la puntuació mínima establerta als plecs per accedir a la segona fase. L'acord es va publicar al perfil del contractant i es va notificar l'exclusió a la Mesa en data 23 de juny de 2026.
- En data 25 de juny de 2026 es va celebrar acta de la Mesa de Contractació d'obertura de les proposicions avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics, on es deixa constància de les ofertes rebudes i s'acorda lliurar les ofertes al responsable per tal de que comprovi si hi ha valors que incorren en presumpció de temeritat i procedeixi a emetre informe de valoració final.

En data 13 de juliol de 2026 s'ha emès informe de valoració final de les propostes avaluables mitjançant judici de valor i de criteris avaluables objectivament.

La puntuació obtinguda per les empreses d'acord amb l'informe és la següent:

EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT	PUNTS
SERVEO	28,00	60,96	88,96
ILUNION	19,25	66,89	86,14
MARKETCHOICE	20,25	68,65	88,90
CLANSER	18,75	61,37	80,12

L'informe recull el procés de valoració. Una vegada aplicats els criteris objectius establerts a l'Annex 7 del plec de condicions particulars per la determinació de la concurrència d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats cap de les ofertes presenta valors presumptament anormals. No obstant la unitat tècnica ha sol·licitat aclariments a les ofertes presentades per ILUNION i MARKETCHOICE. Les conclusions de les justificacions presentades han quedat recollides a l'informe de valoració de 13 de juliol que la Mesa fa seu.

Per tot l'anteriorment exposat la Mesa de Contractació adopta l'ACORD d'ELEVAR A l'Òrgan de Contractació la següent PROPOSTA:

PRIMER.- CLASSIFICAR les ofertes presentades pels licitadors admesos de conformitat amb els criteris de valoració de les ofertes establerts a l'annex 7 del Plec de Clàusules Particulars:

EMPRESSES	PUNTS
SERVEO	88,96
MARKETCHOICE	88,90
ILUNION	86,14
CLANSER	80,12

SEGON.- ESTABLIR que en el Contracte relatiu al SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DELS ESPAIS I LES INSTAL·LACIONS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, la societat **SERVEO SERVICIOS, SAU** amb NIF A80241789 i domicili al Carrer Quintanavides, 21, 28050 Madrid, ha estat la que ha presentat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, per un termini de 2 anys, iniciant-se **l'1 de setembre de 2026 fins el 31 d'agost de 2028** i amb la possibilitat de dues prorrogues anuals, i per un **import global i màxim de 1.651.772,07€ abans d'IVA** d'acord amb el següent desglossament:

- Servei de integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL i la Nau d'El Bruc: **import fix de 1.511.771,00€ abans d'IVA**
- Partida alçada per atendre serveis d'atenció als actes i funcions en que el seu volum està supeditat l'efectiva realització d'altres actes i events diferents de la programació fix o variacions que aquesta pugui experimentar durant la temporada: **Import màxim de 140.000,00€, abans d'IVA, a raó de 22,49€/h abans d'IVA.**

TERCER.- En el cas que sigui aprovada per l'Òrgan de Contractació **REQUERIR** a l'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU a través dels òrgans depenents del mateix per tal que en un termini de DEU (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del corresponent requeriment, presenti la documentació relacionada en l'article 150 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per a la formalització del contracte exigida en el Plec de Clàusules regulador de la licitació i constitueixi la garantia definitiva en el seu cas.

QUART.- ADVERTIR a l'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU que de no complir adequadament el requeriment indicat en l'apartat anterior en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquell supòsit a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes.

CINQUÈ.- DISPOSAR que la proposta amb una millor relació qualitat-preu esdevindrà definitiva amb la recepció de la documentació dins del termini dels deu dies especificats anteriorment sempre i quan s'hagi constituït la garantia definitiva i s'hagi aportat la documentació requerida en el Plec de condicions particulars.

SISÈ.- En el cas que la proposta d'oferta econòmicament més avantatjosa esdevingui definitiva, proposa **ADJUDICAR** dins del termini dels CINC (5) dies hàbils següents el contracte relatiu al SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DELS ESPAIS I LES INSTAL·LACIONS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU a la societat SERVEO SERVICIOS, SAU amb NIF A80241789 i domicili a al Carrer Quintanavides, 21, 28050 Madrid per un per un **termini de 2 anys**, iniciant-se **l'1 de setembre de 2026 fins el 31 d'agost de 2028** i amb la possibilitat de dues prorrogues anuals, i per un **import global i màxim de 1.651.772,07€ abans d'IVA** d'acord amb el següent desglossament:

- Servei de integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL i la Nau d'El Bruc: **import fix de 1.511.771,00€ abans d'IVA**
- Partida alçada per atendre serveis d'atenció als actes i funcions en que el seu volum està supeditat l'efectiva realització d'altres actes i events diferents de la programació fix o variacions que aquesta pugui experimentar durant la temporada: **Import màxim de 140.000,00€, abans d'IVA, a raó de 22,49€/h abans d'IVA.**

SETÈ.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses que han participat en el present procediment de contractació, amb la informació de la possibilitat d'interposar en el seu cas, Recurs Especial en Matèria de Contractació en el termini dels QUINZE (15) dies hàbils següents comptats a partir del següent a aquell en que es remeti la notificació de l'acte impugnat.

VUITÈ.- ORDENAR la PUBLICACIÓ de l'adjudicació al Perfil de Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

NOVÈ.- Un cop transcorreguts els QUINZE (15) dies hàbils següents sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte o aquest hagués estat resolt, **REQUERIR** a l'adjudicatari en el termini dels CINC (5) dies hàbils següents per a que formalitzi el contracte i **PUBLICAR la formalització** a la PSCP i al DOUE.

Sense cap més assumpte a tractar es tanca la sessió.

Barcelona, 13 de juliol de 2026

Sra. Ana Serrano Pinsach

Sra. Elionor Villén

Presidenta

Secretària de la Mesa

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica