

Núm. Expedient: 054-T2526-RHSG-SE

Tipificació del contracte: SERVEI

Tramitació: Ordinària

Procediment: OBERT

Regulació: Subjecte a regulació HARMONITZADA

Descripció del contracte: SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DELS ESPAIS I LES INSTAL·LACIONS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

A Barcelona, el dia 25 de juny de 2026 es constitueix la Mesa de Contractació sessió privada amb els següents assistents:

Presidenta: Sra. Elionor Villen, Cap de l'Assessoria Jurídica de la Fundació del Gran Teatre del Liceu
Vocals: Sr. Jordi Tarragó, Director de Recursos Humans i Serveis Generals de la FGTL.
Sr. Isaac Martin, Responsable de manteniment de la FGTL.
Sra. Cristina Esteve, Tècnic Departament Econòmic Financer de la FGTL.
Sra. Vanesa Figueres, Tècnica de l'Assessoria Jurídica de la FGTL.
Secretària: Sra. Lola Pozo, Tècnica de l'Assessoria Jurídica de la Fundació del Gran Teatre del Liceu

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació a la valoració de la proposta tècnica presentada per les empreses al procediment indicat a l'encapçalament i a l'obertura de les proposicions avaluables objectivament.

En data 8 de juny de 2026 es va procedir a l'obertura del sobre núm. 2. La valoració de les proposicions és la que consta a l'informe tècnic de data 19 de juny de 2026 assumit per la Mesa de Contractació en data 22 de juny de 2026.

L'informe de valoració amb el resultat de les puntuacions obtingudes per les empreses en la valoració de les ofertes contingudes al sobre núm. 2 i l'acta de la Mesa que el fa seu han estat publicats als perfil del contractant amb anterioritat a la celebració d'aquesta acta.

Resum de puntuacions obtingudes a la valoració del sobre núm. 2:

EMPRESSES	PUNTS	VALIDESA
SERVEO SERVICIOS, SAU	28,00	Vàlida
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	19,25	Vàlida
TADYCO SERVICES XXI SLU	10,00	No vàlida
MARKETCHOICE SL	20,25	Vàlida
CLANSER, S.A.	18,75	Vàlida

Com a resultat de la puntuació obtinguda es fa constar que totes les empreses han assolit la puntuació mínima de 16 punts requerida en aquesta fase per poder accedir a la segona fase corresponent a la valoració econòmica puntuable segons criteris automàtics, a excepció de l'empresa TADYCO SERVICES XXL, SLU.

A continuació es fa lectura dels criteris sobre els quals s'havia de presentar oferta avaluable amb criteris objectius d'acord amb l'establert a l'annex 4 i annex 7 del plec de condicions particulars.

Els licitadors havien de presentar oferta en relació a:

OFERTA ECONÒMICA:

A. OFERTA ECONÒMICA DE PREU PER LA PARTIDA FIXA DE L'APARTAT A) del Quadre de Característiques (import màxim 1.511.772,07€ abans d'IVA)

B. OFERTA DE PREU UNITARI QUE S'APLICARÀ A LA PARTIDA ALÇADA, APARTAT B) del Quadre de Característiques pel servei d'atenció als actes funcions i serveis de neteja. (import màxim 22,50.-€ /hora abans d'IVA)

ALTRES CRITERIS D'AVALUACIÓ OBJECTIVA que no son preu:

- 2.1. Reducció de temps de resposta en emergències i urgències respecte l'establert al plec tècnic.
- 2.2. Increment de fins a 300 hores de la bossa d'hores del servei.
- 2.3. Compromís formal de l'empresa licitadora en subministrar una màquina fregadora aspiradora elèctrica sense cable amb acompanyant amb un rendiment efectiu de 600 m2/hora.
- 2.4. Compromís formal de l'empresa licitadora de per a noves incorporacions contractar dones amb especials dificultats d'inserció laboral (víctimes de violència masclista, dones que encapçalen famílies monoparentals, dones amb discapacitats, aturades de llarga durada, etc.)

Es procedeix a aplicar les credencials pels membres custodis i la Presidenta de la Mesa ordena l'obertura dels sobres digitals que contenen les ofertes presentades per les empreses.

La secretària de la Mesa, a les 11:01:13 hores, obre els sobres núm. 3 que contenen les ofertes econòmiques i de criteris avaluables de forma objectiva que han formulat les empreses licitadores admeses.

La Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- DEIXAR CONSTÀNCIA que les empreses han presentat les ofertes avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics següents:

SERVEO SERVICIOS, SAU

1.1. Oferta de preu per la partida fixa A) del pressupost de licitació del Quadre de Característiques: servei integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL i la nau d'El Bruc

Concepte	IMPORT MÀXIM euros abans d'IVA	IMPORT DE L'OFERTA ABANS D'IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL OFERTA IVA INCLÒS
Partida fixa A) Servei integral de neteja espais i dependències de la FGTL i nau d'El Bruc	1.511.772,07	1.511.771,07	317.471,92	1.829.242,99

.2. Oferta de PREU UNITARI pel servei de la partida B) del pressupost de licitació del Quadre de Característiques: partida alçada per atendre serveis d'atenció als actes i events diferents de la programació fixa o variacions que aquesta pugui experimentar durant la temporada

Concepte	IMPORT MÀXIM euros abans d'IVA	IMPORT DE L'OFERTA ABANS D'IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL OFERTA IVA INCLÓS
PREU UNITARI EUROS/HORA per aplicar a la partida alçada, apartat B) serveis d'atenció als actes i events diferents de la programació fixa o variacions que pugui experimentar	22,50	22,49	4,72	27,21

2. ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA

2.1. Reducció de temps de resposta en emergències i urgències respecte l'establert al plec tècnic.

Nivell de cobertura del personal tècnic en horari fora de servei. Temps de resposta en avisos d'emergències i urgències ofert (Ti). El temps màxim Tmax d'assistència es fixa en 120 minuts i el temps mínim Tmin es fixa en 30 minuts.

Temps de resposta (Ti)	OFERTA (MARCAR AMB UNA "X")
30 minuts	X
60 minuts	
90 minuts	
120 minuts	

No s'acceptaran temps de resposta inferiors a 30 minuts.

2.2. Increment de fins a 300 hores de la bossa d'hores del servei.

La bossa d'hores del Servei està fixada en 600 hores anuals. Es valorarà el compromís d'ampliar la bossa d'hores del Servei de 600 hores fins a 900 hores anuals.

Ampliació de la Bossa d'hores del Servei (BHSi)	OFERTA (MARCAR AMB UNA "X")
900 hores	X
700 hores	
600hores	

2.3. Compromís formal de l'empresa licitadora en subministrar una màquina fregadora aspiradora elèctrica sense cable amb acompanyant amb un rendiment efectiu de 600 m2/hora.

Compromís formal en subministrar una màquina fregadora aspiradora elèctrica sense cable amb acompanyant amb un rendiment efectiu de 600 m ² /hora	OFERTA (marcar amb una "X")
SÍ	X
NO	

2.1. Compromís formal de l'empresa licitadora de contractar, per a noves incorporacions, dones amb especials dificultats d'inserció laboral (victimes de violència masclista, dones que encapçalen famílies monoparentals, dones amb discapacitats, aturades de llarga durada, etc.).

Compromís formal de contractar dones amb especials dificultats d'inserció laboral per a noves incorporacions	OFERTA (marcar amb una "X")
SÍ	X
NO	

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A

1.1. Oferta de preu per la partida fixa A) del pressupost de licitació del Quadre de Característiques: servei integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL i la nau d'El Bruc

Concepte	IMPORT MÀXIM euros abans d'IVA	IMPORT DE L'OFERTA ABANS D'IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL OFERTA IVA INCLÒS
Partida fixa A) Servei integral de neteja espais i dependències de la FGTL i nau d'El Bruc	1.511.772,07	1.416.101,08 €	297.381,23 €	1.713.482,31 €

1.2. Oferta de PREU UNITARI pel servei de la partida B) del pressupost de licitació del Quadre de Característiques: partida alçada per atendre serveis d'atenció als actes i events diferents de la programació fixa o variacions que aquesta pugui experimentar durant la temporada

Concepte	IMPORT MÀXIM euros abans d'IVA	IMPORT DE L'OFERTA ABANS D'IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL OFERTA IVA INCLÒS
PREU UNITARI EUROS/HORA per aplicar a la partida alçada, apartat B) serveis d'atenció als actes i events diferents de la programació fixa o variacions que pugui experimentar	22,50	13,19 €	2,77€	15,96 €

2. ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA

2.1. Reducció de temps de resposta en emergències i urgències respecte l'establert al plec tècnic.

Nivell de cobertura del personal tècnic en horari fora de servei. Temps de resposta en avisos d'emergències i urgències ofert (Ti). El temps màxim Tmax d'assistència es fixa en 120 minuts i el temps mínim Tmin es fixa en 30 minuts.

Temps de resposta (Ti)	OFERTA (MARCAR AMB UNA "X")
30 minuts	X
60 minuts	
90 minuts	
120 minuts	

No s'acceptaran temps de resposta inferiors a 30 minuts.

2.2. Increment de fins a 300 hores de la bossa d'hores del servei.

La bossa d'hores del Servei està fixada en 600 hores anuals. Es valorarà el compromís d'ampliar la bossa d'hores del Servei de 600 hores fins a 900 hores anuals.

Ampliació de la Bossa d'hores del Servei (BHSi)	OFERTA (MARCAR AMB UNA "X")
900 hores	X
700 hores	
600hores	

2.3. Compromís formal de l'empresa licitadora en subministrar una màquina fregadora aspiradora elèctrica sense cable amb acompanyant amb un rendiment efectiu de 600 m2/hora.

Compromís formal en subministrar una màquina fregadora aspiradora elèctrica sense cable amb acompanyant amb un rendiment efectiu de 600 m2/hora	OFERTA (marcar amb una "X")
SÍ	X
NO	

2.1. Compromís formal de l'empresa licitadora de contractar, per a noves incorporacions, dones amb especials dificultats d'inserció laboral (víctimes de violència masclista, dones que encapçalen famílies monoparentals, dones amb discapacitats, aturades de llarga durada, etc.).

Compromís formal de contractar dones amb especials dificultats d'inserció laboral per a noves incorporacions	OFERTA (marcar amb una "X")
SÍ	X
NO	

MARKETCHOICE SL

1.1. Oferta de preu per la partida fixa A) del pressupost de licitació del Quadre de Característiques: servei integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL i la nau d'El Bruc

Concepte	IMPORT MÀXIM euros abans d'IVA	IMPORT DE L'OFERTA ABANS D'IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL OFERTA IVA INCLÒS
Partida fixa A) Servei integral de neteja espais i dependències de la FGTL i nau d'El Bruc	1.511.772,07	1.318.147,03€	276.810,87€	1.594.957,90 €

1.2. Oferta de PREU UNITARI pel servei de la partida B) del pressupost de licitació del Quadre de Característiques: partida alçada per atendre serveis d'atenció als actes i events diferents de la programació fixa o variacions que aquesta pugui experimentar durant la temporada

Concepte	IMPORT MÀXIM euros abans d'IVA	IMPORT DE L'OFERTA ABANS D'IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL OFERTA IVA INCLÒS
PREU UNITARI EUROS/HORA per aplicar a la partida alçada, apartat B) serveis d'atenció als actes i events diferents de la programació fixa o variacions que pugui experimentar	22,50	17,53€	3,68€	21,21€

2. ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA

2.1. Reducció de temps de resposta en emergències i urgències respecte l'establert al plec tècnic.

Nivell de cobertura del personal tècnic en horari fora de servei. Temps de resposta en avisos d'emergències i urgències ofert (Ti). El temps màxim T_{max} d'assistència es fixa en 120 minuts i el temps mínim T_{min} es fixa en 30 minuts.

Temps de resposta (Ti)	OFERTA (MARCAR AMB UNA "X")
30 minuts	X
60 minuts	
90 minuts	
120 minuts	

No s'acceptaran temps de resposta inferiors a 30 minuts.

2.2. Increment de fins a 300 hores de la bossa d'hores del servei.

La bossa d'hores del Servei està fixada en 600 hores anuals. Es valorarà el compromís d'ampliar la bossa d'hores del Servei de 600 hores fins a 900 hores anuals.

Ampliació de la Bossa d'hores del Servei (BHSi)	OFERTA (MARCAR AMB UNA "X")
900 hores	X
700 hores	
600 hores	

2.3. Compromís formal de l'empresa licitadora en subministrar una màquina fregadora aspiradora elèctrica sense cable amb acompanyant amb un rendiment efectiu de 600 m²/hora.

Compromís formal en subministrar una màquina fregadora aspiradora elèctrica sense cable amb acompanyant amb un rendiment efectiu de 600 m ² /hora	OFERTA (marcar amb una "X")
SI	X
NO	

2.1. Compromís formal de l'empresa licitadora de contractar, per a noves incorporacions, dones amb especials dificultats d'inserció laboral (víctimes de violència masclista, dones que encapçalen famílies monoparentals, dones amb discapacitats, aturades de llarga durada, etc.).

Compromís formal de contractar dones amb especials dificultats d'inserció laboral per a noves incorporacions	OFERTA (marcar amb una "X")
SI	X
NO	

SEGON.- LLIURAR les ofertes al responsable del contracte per tal de que comprovi si hi ha valors que incorrin en presumpció de temeritat i procedeixi a emetre informe de valoració final.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura de les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

Elionor Villén
Presidenta

Lola Pozo
Secretària