

Núm. Expedient: 054-T2526-RHSG-SE

Tipificació del contracte: SERVEI

Tramitació: Ordinària

Procediment: OBERT

Regulació: Subjecte a regulació HARMONITZADA

Descripció del contracte: **SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DELS ESPAIS I LES INSTAL·LACIONS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU**

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

A Barcelona, en data 22 de juny de 2026 amb l'objecte de donar compliment a allò establert a l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es reuneix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

Presidenta: Sra. Elionor Villen, Cap de l'Assessoria Jurídica de la FGTL

Vocals: Sr. Jordi Tarragó, Director de Recursos Humans i Serveis Generals de la FGTL.

Sr. Isaac Martín, Responsable de manteniment de la FGTL.

Sra. Cristina Esteve, Tècnic Departament Econòmic Financer de la FGTL.

Sra. Vanesa Figueres, Tècnica de l'Assessoria Jurídica de la FGTL.

Secretària: Sra. Lola Pozo, Tècnica de l'Assessoria Jurídica de la FGTL.

Ordre del dia

S'obre la sessió amb el següent ordre de dia:

- Anàlisi i deliberació de les propostes avaluable mitjançant judici de valor (sobre 2).
- Explicació de l'informe de valoració emès per la unitat tècnica del Servei de Manteniment, Departament de Recursos Humans i Serveis Generals del Teatre de data 15 de juny de 2026.
- Deliberacions.
- Conclusions finals amb la proposta de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

- En primer lloc, la Secretària exposa el resultat del tràmit de requeriment de les esmenes detectades en l'acta d'obertura del sobre número 2. Totes les empreses han complimentat el requeriment dins el termini conferit a l'efecte.
- ILUNION LIMPIEZA I MEDIOAMBIENTE, SA ha aportat la documentació signada.
- CLANSER, SA, ILUNION LIMPIEZA I MEDIOAMBIENTE, SA i SERVEO SERVICIOS, SAU han donat resposta al requeriment de concreció dels aspectes que revesteixen caràcter confidencial. La resposta s'ha traslladat a la unitat tècnica per la seva avaluació fet que no impedeix la continuació del procediment.
- TADYCO SERVICES XXL, SLU ha presentat un escrit exposant els motius pels quals no va realitzar la visita i argumentant perquè aquesta circumstància no comportar l'exclusió del procediment. La secretària dona lectura de l'escrit de l'empresa i s'obre el debat entre els membres de la mesa que conclou el següent:
D'una banda, contràriament al que exposa l'empresa, tant la informació que consta als plecs, com la comunicació del dia i hora de realització de la visita, es van realitzar correctament i amb totes les garanties de transparència per tal que les empreses interessades tinguessin coneixement de la convocatòria. Així, els plecs estableixen clarament que es realitzarà una visita de caràcter obligatori i les condicions en que els interessats han de sol·licitar participar-hi i com podran saber el dia i l'hora

en que es durà a terme. Per part de la Secretària es dona lectura al darrer apartat del Quadre de Característiques on consten les dades de la visita.

A continuació es constata que en data 4 de maig de 2026 es va publicar l'avís amb les dades de la visita de les instal·lacions i el dia 5 de maig es va contestar una pregunta sobre la data de la visita.

El fet que la comunicació de la visita es va fer amb la transparència i publicitat pertinents queda ben palès a la vista del nombre d'empreses que van assistir-hi, una total de nou (9) licitadors.

Tampoc no te cabuda l'argument que la convocatòria es va realitzar en un document diferent i independent del PCAP que requeria consolidar-lo i publicar un nou PCAP modificat. No es pot acollir l'argument perquè la informació essencial que havien de tenir els licitadors ja es troba als plecs i s'informa també en els mateixos plecs com poden els interessats assabentar-se de la data.

El PCAP posa en avís a les empreses que la visita es realitzarà i fa remissió expressa al perfil del contrcant per conèixer dia i hora. Queda clar que no hi ha cap error.

Ara be, dit l'anterior també es constaten dues qüestions de rellevància: d'una banda que els plecs no estableixen l'obligació de presentar el justificant que acrediti haver fer la visita dins el sobre amb la documentació general i, en segon lloc, els plecs no estableixen que la no realització de la visita comporta l'exclusió del procediment

En conseqüència, la configuració de la visita no permet concloure de forma evident que la manca de realització sigui una condició excoent i per tant la proposició de l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU ha de ser admesa. Així ho determina, entre d'altres, la Resolució del Tribunal català de contracte 192/2024 al referir-se al fet que els plecs han de ser interpretats de manera que no suposin obstacles injustificats als principis general que guien la contractació pública recollit a l'article 1 de la LCSP.

Per tot l'anterior conclou la confirmació de l'admissió de l'oferta.

- A continuació dona lectura dels criteris avaluable mitjançant judici de valor continguts en l'Annex 7 del Plec de Clàusules Particulars. Prèviament s'han posat a disposició dels membres de la Mesa les ofertes dels sobres núm. 2 dels licitadors.
- Tot seguit es procedeix a la lectura de l'informe de valoració, i de la proposta de puntuacions contingudes en el mateix, que són les següents:

B. Criteris avaluables mitjançant judici de valor		Punt. Màxima	SERVEO	ILUNION	TADYCO	MARKETCHOICE	CLANSER
1. Equip de treball i organigrama		5,00	4,50	3,50	1,00	2,00	4,00
2. Descripció de la metodologia dels serveis	2.1. Procediments generals de la neteja dels espais	5,00	5,00	5,00	1,50	3,50	1,50
	2.2. Metodologia del servei de neteja	10,00	10,00	2,50	1,50	7,00	6,00
	2.3. Metodologia del servei d'emergències i atenció d'urgències	1,00	0,75	1,00	0,50	0,50	0,25
3. Plans de transició i devolució	3.1. Pla de transició	1,00	0,25	0,75	0,25	0,75	1,00
	3.2. Pla de devolució	1,00	1,00	0,50	0,25	0,50	0,50
4. Procediments interns de control de qualitat del servei		2,00	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00
5. Gestió del contracte	5.1. Gestió amb GMAO	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	5.2. Sistema de control del servei	2,50	2,00	2,50	1,50	1,50	2,00
PUNTUACIÓ		30,00	28,00	19,25	10,00	20,25	18,75

- Cadascun dels assistents confirma haver-se llegit les propostes avaluables mitjançant judicis de valor i disposar d'una còpia de l'informe per a la deliberació.
- La Presidenta obre torn de paraula a la resta de membres de la Mesa amb la finalitat que es pronunciïn sobre el contingut de l'informe.
- Es deixa constància que en l'informe previ s'han introduït les conclusions de la Mesa.
- Els membres de la Mesa un cop analitzades les propostes i vistos els criteris de valoració fan seves les valoracions que consten en l'informe que s'annexa a la present acta.
- Es deixa constància de les empreses que han superat el llindar mínim per seguir en el procediment. L'Annex 7 del plec de Clàusules Particulars d'aquesta licitació estableix que per seguir amb l'obertura del sobre núm. 3 i ser adjudicatari les empreses han d'haver obtingut una puntuació mínima de 16 punts en la proposta evaluable amb criteris de judici de valor.

Han assolit la puntuació mínima les següents empreses:

SERVEO SERVICIOS, SAU
 ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, SA
 MARKETCHOICE, SL
 CLANSER, SA

Les empreses que es detallen a continuació no han obtingut la puntuació mínima exigida:
 TADYCO SERVICES XXI, SLU

En conseqüència la Mesa de Contractació adopta els següents

ACORDS

PRIMER.- EXCLOURE del procediment l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU la qual amb un total de 10 PUNTS a la proposta tècnica del sobre núm.2 no ha assolit el llindar mínim per seguir en el procediment d'acord amb el previst a l'annex 7 del Plec de Clàusules Particulars que regulen aquest procediment d'adjudicació. La motivació és la que consta a l'informe tècnic de data 15 de juny assumit per la Mesa la qual es dona per reproduïda per evitar reiteracions.

SEGON.- NOTIFICAR l'acord d'exclusió als interessats.

TERCER.- PUBLICAR al perfil del contractant l'acord d'exclusió.

TERCER.- COMUNICAR als licitadors que contra aquest acord es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de QUINZE (15) dies hàbils comptats a partir del dia següent a aquell en que es notifiqui el present acord d'acord amb l'establert als plecs.

Sense cap més assumpte a tractar es tanca la sessió.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

Sra. Elionor Villén

Presidenta

Sra. Lola Pozo

Secretària