



Expedient núm.: 4314950006-2026-0000102

Procediment: Concessió administrativa del Casal de la Gent Gran de Tivenys (concessió administrativa d'ús privatiu de bé de domini públic per concurs)

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL CASAL DE LA GENT GRAN DE TIVENYS. CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER CONCURS.

Vista la tramitació de l'expedient per dur a terme l'adjudicació de la concessió demanial per a l'ús i l'aprofitament de les instal·lacions de propietat municipal destinades a bar-cafeteria situada al Casal de la Gent Gran de Tivenys i donant compliment al que disposa l'article 84 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, es formula el present Projecte de Concessió administrativa.

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'Ajuntament de Tivenys compta amb unes instal·lacions destinades a bar-cafeteria situades a l'edifici denominat Casal de la Gent Gran de Tivenys.

Recentment l'immoble ha estat objecte d'unes obres de reforma integral amb la finalitat, entre altres, de dotar-lo de millors condicions d'accessibilitat, salubritat, estalvi energètic, millorar la distribució i comunicació de l'espai i disposar d'un bar-cafeteria.

Les instal·lacions són titularitat de l'Ajuntament tal i com figura a l'inventari de béns municipal i es vol procedir a la licitació del bar-cafeteria per tal que aquesta es pugui posar en ús i funcionament per tal de donar un servei a la població, especialment a la gent gran.

Per aquest motiu, es considera oportú que, amb la finalitat de satisfer aquestes demandes, es procedeixi a la licitació per a que l'adjudicatari escollit pugui dur a terme l'explotació d'aquest servei.

1.1.- UBICACIÓ

Emplaçament: Polígon 16 Parcel·la 310, Horta Dalt. 43511 Tivenys (Tarragona)

Ref. Cadastral: 0415502BF9301E0001ZE

Municipi: Tivenys, Comarca del Baix Ebre, província Tarragona



1.2.- ÚS PREVIST

L'espai objecte de concessió demanial únicament es podrà destinar al seu ús previst, bar-cafeteria. Per tant, les instal·lacions que es posen a disposició només podran estar vinculades a tal ús.

1.3.- INVENTARI

L'ajuntament de Tivenys realitzarà un inventari on constarà l'equipament amb el qual es dotarà el bar-cafeteria. Aquest inventari es formalitzarà per ambdues parts i se'n farà un seguiment per tal d'assegurar el bon ús i funcionament.

2.- PRESSUPOST DE VALORACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC OBJECTE D'Ocupació.

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el valor de sortida per a la licitació de l'explotació del bar cafeteria del casal de la Gent Gran de Tivenys és de 500€/mes, en conseqüència el valor de licitació de l'immoble per un any serà de 6.000,00 euros.

3.- PLEC DE CLÀUSULES

S'annexa a l'anunci de licitació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el procediment de licitació per a l'adjudicació de la concessió demanial per a l'ús i aprofitament de les instal·lacions de propietat municipal amb destí de bar-cafeteria situada al Casal de la Gent Gran de Tivenys.