

CIVIVA  
estudi@civiva.eu  
Carrer Centre d'empreses 1-7  
17178 Les Preses

## PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC A L'ENTORN DE L'ERMITA DE SANT SEBASTIÀ - MILLORES

---

Ajuntament de Les Preses – març 2026

Projecte redactat per:

**Francesc Baquer i Font** – arquitecte · CIVIVA

**Queralt Santandreu i Colàs** – enginyera de camins · SANENGI

## DOCUMENT 1. MEMÒRIA

---

## MILLORES

L'objecte d'aquest Annex és definir i valorar les obres i actuacions de millora voluntàries del Projecte de reurbanització de l'espai públic a l'entorn de la capella de Sant Sebastià a les Preses.

Es proposa allargar l'actuació de reurbanització de l'espai públic a l'entorn de la Capella de Sant Sebastià a l'encreuament entre el carrer de Sant Sebastià i l'Avinguda de la Constitució.

Substituint el paviment de formigó que actualment es troba en molt mal estat i deixant amb la mateixa rasant i pendents el nou paviment, així com les tapes de pous de registre així com possibles embornals que resultin afectats dins el nou àmbit de millora hauran de quedar novament enrasats a cota de paviment. Sense afectar les voreres ni modificar pas de serveis existents a l'àmbit del projecte.

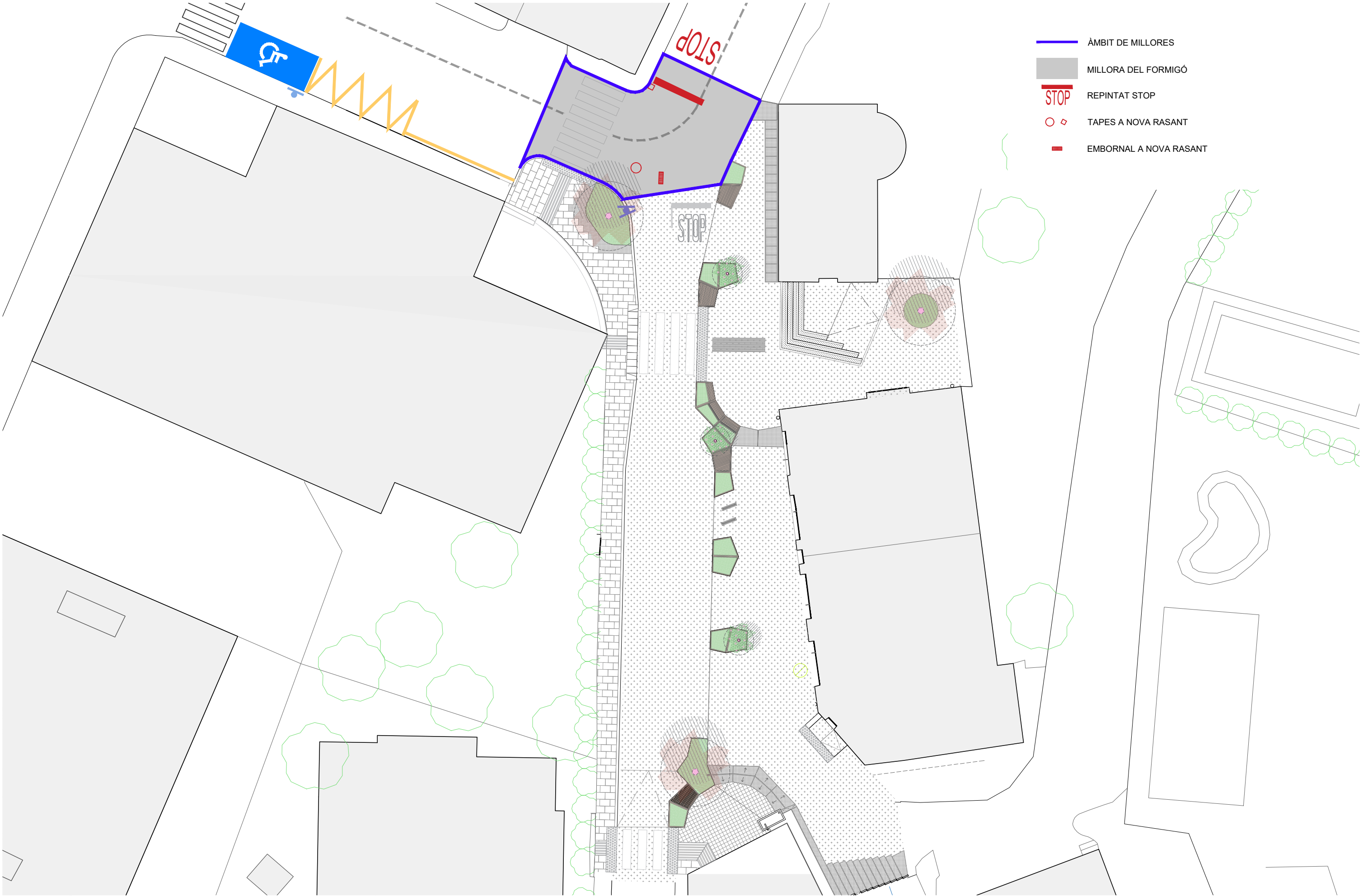
L'actuació consisteix en:

- ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES
  - Demolició de la rigola de panots que hi ha actualment sobre el paviment de formigó.
  - Tall per delimitar la zona de paviment de formigó a demolir.
  - Demolició del paviment de formigó en mal estat.
  - Demolició d'embornals afectats.
  - Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte.
  - Repàs i piconatge d'explanada.
- PAVIMENTACIÓ
  - Col·locació i piconatge de base de tot-ú.
  - Estesa de nou paviment de formigó amb fibres polimèriques
  - Tall amb serra per formació de junt de retracció.
  - Adaptació d'arquetes de serveis i embornals a nova rasant.
- SENYALITAZIÓ I PROTECCIÓ
  - Pintat de marca superficial.
  - Pintat de marca vial longitudinal discontinua 10cm.
  - Pintat de marca vial transversal continua 40cm.
- GESTIO DELS RESIDUS
  - Transport de residus a instal·lació autoritzada.
  - Disposició controlada a centre de reciclatge de residus de formigó inerts.
  - Disposició de terres no contaminades.

Per aquesta actuació que compren 73.60m2 s'estima un pressupost de 8.510,50 € IVA inclòs desglossat a continuació. Per tant es considera que el cost per a la millora del paviment és de 115,64€/m2 IVA inclòs.

## DOCUMENT 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

---



DOCUMENT 3. PRESSUPOST

---

3.1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PER CAPÍTOLS

PRESSUPOST

| Obra          | 01         | Pressupost STSEBASTIA          |                                                                                                                                                                              |          |           |        |
|---------------|------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|
| Capítol       | 01         | ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES |                                                                                                                                                                              |          |           |        |
| NUM.          | CODI       | UA                             | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                   | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT |
| 1             | S2147-DJ5Q | m                              | Demolició de rigola de panots o peces de formigó col·locats sobre formigó, inclos la base, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega mecànica sobre camió (P - 12) | 4,63     | 25,000    | 115,75 |
| 2             | P214W-FEMB | m                              | Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (P - 2)            | 8,49     | 13,000    | 110,37 |
| 3             | P2146-DJ4M | m2                             | Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (P - 1)                          | 13,24    | 73,600    | 974,46 |
| 4             | P21G5-54CN | u                              | Demolició d'embornal de 70x30x85 cm, de parets de 15 cm de maó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió (P - 3)                                                           | 5,48     | 1,000     | 5,48   |
| 5             | P2214-AYNM | m3                             | Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 4)                                      | 4,81     | 16,192    | 77,88  |
| 6             | P2242-53C6 | m2                             | Repàs i piconatge d'esplanada, amb mitjans mecànics i compactació del 95 % PM (P - 5)                                                                                        | 3,61     | 73,600    | 265,70 |
| TOTAL Capítol |            |                                | 01.01                                                                                                                                                                        | 1.549,64 |           |        |

| Obra    | 01           | Pressupost STSEBASTIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |          |
|---------|--------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|
| Capítol | 02           | PAVIMENTACIÓ          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |          |
| NUM.    | CODI         | UA                    | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT   |
| 1       | P938-DFU3    | m3                    | Base de tot-u artificial col·locada amb motoanivelladora i piconatge del material al 98% del PM (P - 8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 34,54 | 8,100     | 279,77   |
| 2       | S9G81-S13UKB | m2                    | Paviment de formigó amb fibres polimèriques, de 18 cm de gruix, HMF – 30 / A / F / 20 / 30 / XF3+XM1, amb una quantitat de ciment de 300 kg/m² i relació aigua/ciment = 0,55, amb fibres polimèriques de polipropilè (PP), monofilamentàries o macrofibres, de diàmetre equivalent aproximat 0,8 mm i llargària 40 mm, per a formigó estructural, segons el Codi Estructural, Annex 7, amb una dosificació de 3,0 kg/m², escampat mitjançant bombeig, estesa i vibratge amb regle vibratori, i acabat remolinat. (P - 14) | 42,38 | 73,600    | 3.119,17 |
| 3       | P9G3-DVV6    | m                     | Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior >= 4 cm (P - 9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8,49  | 10,000    | 84,90    |
| 4       | S9ZE-I2U0    | u                     | Adaptació d'arqueta de serveis a nova rasant, amb morter de ciment (P - 15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 56,61 | 2,000     | 113,22   |
| TOTAL   |              |                       | Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01.02 | 3.597,06  |          |

| Obra      | 01        | Pressupost STSEBASTIA     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |        |       |
|-----------|-----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|
| Capítol   | 03        | SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |        |       |
| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ                | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | AMIDAMENT | IMPORT |       |
| 1         | PBA2-FIIO | m2                        | Pintado sobre pavimento de marca vial superficial para uso permanente y retrorreflectante en seco, con humedad y con lluvia, tipo P-RR, con plástico de aplicación en frío de dos componentes de color blanco y microesferas de vidrio, aplicada con máquina de accionamiento manual (P - 10)                                                                  | 9,48      | 4,000  | 37,92 |
| 2         | SBA3-DXJV | m                         | Pintat sobre paviment de marca vial longitudinal discontinua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, amb humitat i amb pluja, tipus P-RR, de 10 cm d'amplària i 2/1 de relació pintat/no pintat, amb plàstic d'aplicació en fred de dos components de color blanc, blau i/o groc i microesferes de vidre, aplicada mecànicament mitjançant polvorització | 0,79      | 30,000 | 23,70 |

PRESSUPOST

| (P - 16) |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |           |        |
|----------|-----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|
| 3        | PBA4-DXT5 | m       | Pintat sobre paviment de marca vial transversal continua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, amb humitat i amb pluja, tipus P-RR, de 40 cm d'amplària, amb plàstic d'aplicació en fred de dos components de color blanc i microesferes de vidre, aplicada amb màquina d'accionament manual (P - 11) | 3,18   | 3,000     | 9,54   |
| TOTAL    |           | Capítol | 01.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 71,16  |           |        |
| Obra     |           | 01      | Pressupost STSEBASTIA                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |        |
| Capítol  |           | 04      | GESTIÓ DE RESIDUS                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |           |        |
| NUM.     | CODI      | UA      | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT |
| 1        | S2R5-DT1B | m3      | Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 13)                                                                                                                    | 6,82   | 38,602    | 263,27 |
| 2        | P2RA-EU7H | m3      | Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 6)                                                                                        | 13,78  | 19,172    | 264,19 |
| 3        | P2RB-HIFS | m3      | Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME (P - 7)                                                                                                                                                                        | 8,50   | 19,430    | 165,16 |
| TOTAL    |           | Capítol | 01.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 692,62 |           |        |

3.2 RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

| NIVELL 2 : Capítol |       |                                | Import   |
|--------------------|-------|--------------------------------|----------|
| Capítol            | 01.01 | ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES | 1.549,64 |
| Capítol            | 01.02 | PAVIMENTACIÓ                   | 3.597,06 |
| Capítol            | 01.03 | SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ      | 71,16    |
| Capítol            | 01.04 | GESTIÓ DE RESIDUS              | 692,62   |
| Obra               | 01    | Pressupost STSEBASTIA          | 5.910,48 |
|                    |       |                                | 5.910,48 |
| NIVELL 1 : Obra    |       |                                | Import   |
| Obra               | 01    | Pressupost STSEBASTIA          | 5.910,48 |
|                    |       |                                | 5.910,48 |

| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA         |          | Pàg.     | 1 |
|---------------------------------------------|----------|----------|---|
|                                             |          |          |   |
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....         |          | 5.910,48 |   |
| 13 % Despeses generals SOBRE 5.910,48.....  |          | 768,36   |   |
| 6 % Benefici industrial SOBRE 5.910,48..... |          | 354,63   |   |
|                                             |          |          |   |
|                                             | Subtotal | 7.033,47 |   |
|                                             |          |          |   |
| 21 % IVA SOBRE 7.033,47.....                |          | 1.477,03 |   |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA              | €        | 8.510,50 |   |

Aquest pressupost d'execució per contracta puja a

( VUIT MIL CINQ-CENTS DEU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS )