



Ajuntament de
Les Preses

Òrgan: Junta de Govern

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 2 de juliol de 2026

Expedient núm. X2026000037

Per unanimitat

Aprovat per 4 vots a favor (Albert Danés Casalprim, Laia Figueras Tortras, Ferran Pagès Roquer, Estel Muntada Pujiula)

ACORD

Aprovació de l'expedient i convocatòria de la licitació de les obres de reurbanització de l'entorn de l'ermita de Sant Sebastià.

Antecedents:

1.- Objecte del contracte i necessitats administratives a satisfer.

El contracte té per objecte l'execució de les obres previstes en el Projecte de reurbanització de l'espai públic a l'entorn de l'ermita de Sant Sebastià, al municipi de les Preses, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 11 de juny de 2026.

L'aprovació definitiva del projecte incorpora modificacions no substancials que no alteren l'objecte ni l'àmbit de l'actuació, no amplien les prestacions previstes ni comporten noves afectacions a tercers. Aquestes modificacions consisteixen, principalment, en la supressió del soterrament de la xarxa elèctrica de baixa tensió i del plànol corresponent, mantenint-se el soterrament de les telecomunicacions i de l'enllumenat públic, així com en la incorporació dels codis CPV del contracte i l'actualització de la data i de les signatures del projecte.

Els plecs incorporen millores de caràcter voluntari coherents amb l'objecte del contracte.

La necessitat d'executar les obres deriva de les disfuncions funcionals i urbanes existents en l'àmbit d'actuació, especialment pel que fa a la mobilitat, l'accessibilitat, l'estat dels paviments i la qualitat de l'espai públic. L'actuació projectada permetrà donar resposta a aquestes mancances mitjançant una reurbanització coherent amb els criteris tècnics aprovats i amb les consideracions incorporades durant la tramitació del projecte, amb la finalitat de millorar la seguretat viària i la qualitat urbana de l'entorn, dignificar l'espai patrimonial de la capella de Sant Sebastià i reforçar-ne la funció com a punt d'accés al carrer Sant Sebastià i al nucli històric del municipi.

Consta incorporada a l'expedient la corresponent memòria justificativa de la necessitat del contracte, en la qual es deixen acreditades la necessitat, la idoneïtat i la conveniència d'iniciar la contractació de les obres, d'acord amb les previsions de la normativa vigent en matèria de contractació pública.

També consta incorporat a l'expedient el certificat acreditatiu de l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions econòmiques derivades del contracte,

emès de conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Pressupost estimat

El pressupost base de licitació del contracte, IVA exclòs, és de 147.310,66 euros. Aquest import resulta del pressupost d'execució per contracta del projecte aprovat definitivament, un cop incorporada la reducció derivada de la supressió del soterrament de la xarxa elèctrica de baixa tensió, comprèn la totalitat de l'objecte del contracte i constitueix el límit màxim de les ofertes que es presentin a la licitació. En conseqüència, seran excloses les proposicions que superin aquest import.

El pressupost d'execució per contracta, IVA inclòs, és de 178.245,90 euros. Aquest import resulta d'afegir al pressupost base de licitació, per import de 147.310,66 euros, l'IVA al tipus vigent del 21 %, per import de 30.935,24 euros.

3. No divisió en lots.

No es considera procedent la divisió del contracte en lots, per raons d'idoneïtat tècnica i organitzativa, atès que es tracta d'una obra que exigeix una coordinació i execució unificada per obtenir un resultat final òptim en un termini d'execució acceptable.

L'article 99.3 de la LCSP permet exceptuar la divisió en lots quan concorren motius vàlids degudament justificats.

En aquest cas, es considera imprescindible que les obres objecte de licitació siguin gestionades de manera conjunta i sota una mateixa direcció, coordinació i supervisió.

4. Finançament.

D'acord amb el certificat emès pel secretari interventor accidental, consta a l'expedient l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa derivada de l'execució de les obres, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1330.61901, corresponent al programa 1330 i a l'econòmica 61901, denominada «Millora de la intersecció de la zona de la capella de Sant Sebastià (IFS)», del pressupost municipal vigent, per un import de 187.000,00 euros.

Aquest crèdit pressupostari acredita la consignació suficient per assumir la despesa corresponent al contracte, per import màxim de 178.245,90 euros, IVA inclòs, sens perjudici de la tramitació comptable que correspongui mitjançant el document d'autorització de la despesa que s'incorpori a l'expedient.

El finançament de l'actuació es troba garantit amb càrrec a fons propis municipals i als recursos procedents del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC), d'acord amb la documentació incorporada a l'expedient i amb la disponibilitat pressupostària existent. En conseqüència, es disposa del finançament necessari per abordar l'execució de l'obra, sense perjudici del compliment de les condicions que es derivin del finançament afectat i de la tramitació pressupostària i comptable que correspongui.

5. Beneficis esperats

Amb l'execució de les obres, incloses si escau les millores voluntàries que pugui assumir l'adjudicatari, es preveuen els beneficis següents:

- Millorar la mobilitat i la seguretat viària en l'àmbit del carrer Sant Sebastià.
- Garantir unes condicions d'accessibilitat més adequades per als vianants.
- Renovar i ordenar els paviments i l'espai públic afectat per l'actuació.
- Dignificar l'entorn patrimonial de la capella de Sant Sebastià i reforçar-ne el paper com a punt d'accés al nucli històric.
- Millorar la qualitat urbana de l'àmbit i afavorir-ne l'ús com a espai de relació veïnal i ciutadana.

6. Tramitació de l'expedient.

L'article 138.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que les adjudicacions s'han de dur a terme, amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert. En aquest expedient no s'aprecia cap circumstància que justifiqui la utilització d'un procediment diferent.

7. Qualificació del contracte.

D'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte té la qualificació de contracte d'obres, en tant que té per objecte l'execució d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil destinats a complir, per si mateixos, una funció econòmica o tècnica sobre un bé immoble.

8. Durada.

El termini d'execució del contracte s'estima en tres mesos, comptats des de l'acta de comprovació del replanteig. El termini de garantia ordinari és d'un any, sens perjudici de l'increment que pugui oferir l'empresa adjudicatària com a criteri d'adjudicació.

9. Plec de condicions.

Consta incorporada a l'expedient la proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte. Pel que fa a les prescripcions tècniques, s'estarà al que disposa el *Projecte de reurbanització de l'espai públic a l'entorn de l'ermita de Sant Sebastià*, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local.

10. Altres consideracions.

En la tramitació de l'expedient de contractació s'haurà de donar compliment al que preveu l'article 64 de la Llei de contractes del sector públic.

Fonaments de dret:

— Els articles 63, 64, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

D'acord amb el que s'ha exposat, i atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades al seu favor per acord del Ple de data 12 de juliol de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 145, de 27 de juliol de 2023, es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i pluralitat de criteris d'adjudicació, de les obres d'execució del *Projecte de reurbanització de l'espai públic a l'entorn de l'ermita de Sant Sebastià*, al municipi de les Preses, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 11 de juny de 2026, i convocar-ne la licitació.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Tercer.- Autoritzar la despesa derivada del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1330.61901, denominada «Millora de la intersecció de la zona de la capella de Sant Sebastià (IFS)», del pressupost municipal vigent, per import màxim de 178.245,90 euros, IVA inclòs, sens perjudici de la tramitació comptable que correspongui i de les condicions derivades del finançament afectat procedent del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC).

Quart.- Donar compte d'aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipals, als efectes de practicar les anotacions comptables que corresponguin.

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació al perfil de contractant, amb el contingut previst a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques.

Setè.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President:

President:

Titular: Albert Danés Casalprim, alcalde de la corporació.

Suplent: Laia Figueras Tortras, Primera Tinent d'alcalde de la corporació.

Vocals:

Vocal primer. Rafael Berga Vayreda, Secretari interventor de la Corporació.

Vocal primer suplent: Sr. Francesc Xavier Pujolar Font, tècnic de serveis econòmics de la corporació.

Vocal segon: Cèlia Espinós Rigol, Arquitecta dels serveis tècnics de l'Ajuntament de les Preses.

Vocal segon suplent: Júlia Esteve Serra, arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa.
Secretari titular: Sr. Jordi Bassagañas Clavaguera, tècnic d'administració digital de la corporació.
Secretari suplent: Mateu Batallé Canal, tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol de l'Ajuntament de les Preses.

Signat electrònicament,