

Expedient: X2026000037 – Licitació i contractació de les obres d'execució del Projecte de reurbanització de l'espai públic a l'entorn de la Capella de Sant Sebastià, al municipi de Les Preses.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

La present memòria justificativa s'emet als efectes de deixar constància de la necessitat, idoneïtat i conveniència d'iniciar l'expedient de contractació de les obres d'execució del «Projecte de reurbanització de l'espai públic a l'entorn de l'ermita de Sant Sebastià», al municipi de les Preses, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de contractació pública i de règim local. El document té per finalitat justificar l'objecte del contracte, les necessitats administratives que es pretenen satisfer, l'adequació de l'actuació a l'interès públic municipal, el pressupost estimat, el finançament previst i la resta d'extrems necessaris per a la correcta preparació de la licitació.

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest expedient és la contractació de les obres corresponents al «Projecte de reurbanització de l'espai públic a l'entorn de l'ermita de Sant Sebastià», al municipi de les Preses, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 11 de juny de 2026. L'actuació comprèn l'àmbit definit en el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Francesc Baquer Font, de CIVIVA, i per l'enginyera de camins Queralt Santandreu Colàs, de SANENGI, amb les modificacions no substancials incorporades en l'acord d'aprovació definitiva. Les obres tenen per finalitat millorar la mobilitat, l'accessibilitat, la seguretat viària i la qualitat urbana de l'espai públic, així com dignificar l'entorn patrimonial de la capella de Sant Sebastià i reforçar-ne la funció com a punt d'accés al carrer Sant Sebastià i al nucli històric del municipi.

Justificació de la necessitat de l'obra.

La necessitat de la contractació deriva de les disfuncions funcionals i urbanes existents en l'àmbit d'actuació, especialment pel que fa a la mobilitat, l'accessibilitat, l'estat dels paviments i la qualitat de l'espai públic. L'actuació permetrà executar una reurbanització coherent amb els criteris tècnics aprovats i amb les consideracions incorporades durant la tramitació del projecte, incloses les derivades dels informes sectorials i de l'informe tècnic municipal emès en relació amb les al·legacions presentades.

El projecte aprovat definitivament incorpora determinades modificacions no substancials respecte del document aprovat inicialment, que no alteren l'objecte ni l'àmbit de l'actuació, no amplien les prestacions ni comporten noves afectacions a tercers. En concret, se suprimeix el soterrament de la xarxa elèctrica de baixa tensió i el plànol corresponent, mantenint-se el soterrament de les telecomunicacions i de l'enllumenat públic; s'incorporen els codis CPV del contracte, i s'actualitzen la data i les signatures del projecte.

Així mateix, l'acord d'aprovació definitiva preveu un annex de millores voluntàries, qualificat com a obra menor, que els licitadors podran incorporar a les seves ofertes. Aquest annex consisteix en l'ampliació de l'actuació sobre l'espai públic situat a l'entorn de la capella de Sant Sebastià fins a l'encreuament entre el carrer de Sant Sebastià i l'avinguda de la Constitució, amb substitució del paviment de formigó existent, manteniment de les rasants i pendents actuals, i enrasat correcte de les tapes de pous de registre i dels possibles embornals afectats, sense afectació de les voreres ni modificació del traçat dels serveis existents. Sens perjudici d'aquesta previsió, els plecs podran determinar, si escau, altres

milliores admissibles sempre que mantinguin el caràcter voluntari i siguin coherents amb l'objecte del contracte.

3. Enmarcament normatiu i competencial .

Aquest procediment s'inicia de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, especialment pel que fa als contractes administratius d'obres, i amb la normativa de règim local aplicable als projectes d'obres locals. El projecte ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades, un cop sotmès al tràmit d'informació pública, valorades les al·legacions presentades i incorporades les modificacions no substancials acordades. L'Ajuntament de les Preses, com a poder adjudicador, és competent per impulsar la contractació de les obres mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i pluralitat de criteris d'adjudicació.

4. Pressupost estimat

El pressupost base de licitació del contracte, IVA exclòs, és de 147.310,66 €, import que resulta del pressupost d'execució per contracta del projecte aprovat definitivament, un cop incorporada la reducció derivada de la supressió del soterrament de la xarxa elèctrica de baixa tensió.

Aquest pressupost és comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i constitueix la quantitat màxima de les ofertes en la licitació. Les ofertes que es trobin per damunt del pressupost base de licitació seran excloses.

El pressupost d'execució per contracta, IVA inclòs, és de 178.245,90 €. Aquest import resulta d'afegir al pressupost base de licitació, per import de 147.310,66 €, l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 30.935,24 €.

L'annex de millores voluntàries aprovat juntament amb el projecte té un pressupost estimat de 8.510,50 €, IVA inclòs. Aquestes millores només es podran executar en cas que siguin assumides per l'adjudicatari en la seva oferta i d'acord amb les condicions que estableixin els plecs reguladors de la licitació. Així mateix, els plecs podran preveure, si escau, altres millores admissibles, sempre que tinguin caràcter voluntari, no alterin l'objecte del contracte i siguin coherents amb les finalitats de l'actuació.

5. No divisió en lots.

No procedeix, per raons d'idoneïtat, el fraccionament en lots del contracte, atès que es tracta d'una obra que exigeix una coordinació i execució unificada per obtenir un resultat final òptim en un termini d'execució acceptable. La possibilitat d'exceptuar la divisió en lots està prevista en l'article 99.3 de la LCSP.

En el cas present es considera imprescindible que les obres a licitar es gestionin de forma unificada i sota una mateixa direcció, coordinació i supervisió.

6. Finançament.

El finançament de l'actuació es preveu amb càrrec a fons propis municipals i amb fons procedents del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC), d'acord amb la resolució o acord de concessió que s'incorpori a l'expedient i amb la disponibilitat pressupostària corresponent. En cas que l'execució pressupostària es tramiti amb finançament afectat o

en règim de tramitació anticipada, l'autorització i/o disposició de la despesa restarà subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient i, si escau, al compliment de les condicions derivades del finançament del PUOSC.

7. Beneficis esperats

Amb l'execució de les obres, incloses si escau les millores voluntàries que pugui assumir l'adjudicatari, es preveu:

- Millorar la mobilitat i la seguretat viària en l'àmbit del carrer Sant Sebastià.
- Garantir unes condicions d'accessibilitat més adequades per als vianants.
- Renovar i ordenar els paviments i l'espai públic afectat per l'actuació.
- Dignificar l'entorn patrimonial de la Capella de Sant Sebastià i reforçar-ne el paper com a punt d'accés al nucli històric.
- Millorar la qualitat urbana de l'àmbit i afavorir-ne l'ús com a espai de relació veïnal i ciutadana.

8. Conclusió

Atès tot l'anterior, queda justificada la necessitat d'iniciar el procediment de contractació pública per a l'execució del «Projecte de reurbanització de l'espai públic a l'entorn de l'ermita de Sant Sebastià», al municipi de les Preses, d'acord amb el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local i amb les modificacions no substancials incorporades. Els plecs de la licitació podran preveure, com a millora voluntària, l'actuació complementària descrita en l'annex aprovat, així com altres millores admissibles, sempre que tinguin caràcter voluntari, no alterin l'objecte del contracte i siguin coherents amb les finalitats de l'actuació.

Albert Danés Casalprim
Alcalde.

Les Preses, a la data de la signatura electrònica.