

Expedient: 58/2026/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Projectes i Obres

MEMÒRIA DE NECESSITATS. EXPEDIENT 58/2026/AG

EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ PER LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ I MILLORES PAISATGÍSTIQUES DE LA PLAÇA FRANCESC MACIÀ A MONTCADA I REIXAC

1. TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: Realització de les obres descrites Projecte executiu de reurbanització i millores paisatgístiques de la plaça Francesc Macià, a Montcada i Reixac.

Afavorir la inserció laboral de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en algun dels col·lectius definits legalment.

3. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: El Projecte executiu de reurbanització i millores paisatgístiques de la plaça Francesc Macià a Montcada i Reixac es redacta amb l'objectiu de remodelar la plaça Francesc Macià per consolidar-la com la plaça pública de Mas Rampinyo i alhora, ser un espai verd de referència del barri. També millorarà i adequarà les instal·lacions urbanes i de les companyies de serveis, que no aporten qualitat ni al paisatge urbà ni al seu funcionament. I replantejarà la mobilitat i l'accessibilitat de la plaça per donar la millor resposta possible als requeriments anteriors.

4. CLASSIFICACIÓ CPV:

LOT 1. Obres: 45233140-2 Obres vials

LOT 2. Jardineria i xarxa de reg:

03452000-3 Arbres

03451000-6 Plantes

03451300-9 Arbustos

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

45232121-6 Treballs de construcció de canalitzacions de reg

5. DIVISIÓ EN LOTS:

El contracte es dividirà en dos lots:

1. Obres necessàries per a la reurbanització i millores paisatgístiques de la plaça Francesc Macià.

2. Jardineria i xarxa de reg.

6. DATA D'INICI DEL CONTRACTE: 07/09/2026

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: El termini d'execució de les obres segons projecte és de 32 setmanes (8 mesos) des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Els períodes de plantació de l'arbrat i de la resta de vegetació aniran del mes de setembre al mes d'abril pel que en el cas que, com a conseqüència de l'inici del contracte, la finalització del mateix fos dins del període maig a agost, la plantació quedarà aturada fins al mes de setembre següent. Tant les dates d'inici i final així com els períodes en que el servei hagi de quedar aturat, hauran de quedar perfectament documentades i autoritzades per la Direcció Facultativa.

8. PRORROQUES: No

9. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

LOT 1. Obres necessàries per a la reurbanització i millores paisatgístiques de la plaça Francesc Macià.

Pressupost d'Execució Material.....	680.168,93€
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 680.168,93.....	88.421,96€
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 680.168,93.....	40.810,14€
Total (IVA exclòs).....	809.401,03€
21,00 % IVA	169.974,22€
Total (IVA inclòs).....	979.375,25€

LOT 2. Jardineria i xarxa de reg

Pressupost d'Execució Material.....	128.946,32€
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 128.946,32.....	16.763,02€
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 128.946,32.....	7.736,78€
Total (IVA exclòs).....	153.446,12€
21,00 % IVA	32.223,69€
Total (IVA inclòs).....	185.669,81€

El pressupost total de licitació és:

Pressupost d'Execució Material.....	809.115,25€
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 809.115,25.....	105.184,98€
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 809.115,25.....	48.546,92€
Total (IVA exclòs).....	962.847,15€
21,00 % IVA	202.197,91€
Total (IVA inclòs).....	1.165.045,06€

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

LOT 1. Obres necessàries per a la reurbanització i millores paisatgístiques de la plaça Francesc Macià. 809.401,03€.

LOT 2. Jardineria i xarxa de reg. 153.446,12€

El valor estimat del contracte és de 962.847,15€.

11. MODALITAT DE PREU: Preus unitaris definits en el Projecte executiu de reurbanització i millores paisatgístiques de la plaça Francesc Macià aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Montcada i Reixac en la sessió del 25 de juny de 2026.

12. PREU DEL CONTRACTE: Fix

13. IVA APLICABLE: 21%.

14. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

3302/17100/62702/261304 Plaça Francesc Macià

15. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

LOT 1. Obres necessàries per a la reurbanització i millores paisatgístiques de la plaça Francesc Macià (Màxim 75 punts)

15.1- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....0 a 30 punts.

- Si: $d \leq 0,01$

$$P = 29,6 + (75 \cdot (d + 0,01)) - (60 \cdot |-(d + 0,01)|) - (15 \cdot |-(d + 0,01) + 0,03|)$$

- Si: $d > 0,01$

$$P = 29,75 + ((d - 0,01) \cdot (30 - 29,75) / (d_{\max} - 0,01))$$

$$d = - (O - M) / T$$

$$d_{\max} = - (O_{\min} - M) / T$$

O = Oferta

O_{min} = Oferta més barata

M = Mitjana

T = Import de Licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana (M) de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més elevades.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

15.2-Reducció del termini d'execució de l'obra.....0 a 15 punts.

L'oferent proposarà una reducció en el termini d'execució de les obres respecte el termini previst en el projecte, que haurà de quedar reflectit i recolzat per un pla d'obres.

En el pla d'obres l'oferent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Ha de ser detallat i coherent amb la resta de l'oferta, ha de tenir credibilitat i racionalitat. S'hi han de veure reflectits els camins crítics de l'obra, les precedències internes i el rendiment de la maquinària assignada i mitjans proposats.

L'oferta amb menor termini tindrà els 15 punts. La resta d'ofertes tindran una puntuació d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{\text{oferta amb termini més baix} \times 15}{\text{oferta i}}$$

15.3-Subministrament i transport a peu d'obra de 27 tones de "bolos" de pedra de bosc de 0,5/0,8 m³ arrodonides seleccionades per la Direcció Facultativa de l'obra.....10 punts.

15.4-Subministrament i transport a peu d'obra de 1.131,48m³ de terra adequada.....10 punts.

Per la valoració de la plica caldrà especificar la procedència del material i adjuntar una fitxa tècnica o certificat recent on es garanteixi que compleix els assaigs d'identificació del material que a continuació es detallen:

- Assaig granulomètric (UNE 103101)
- Determinació dels límits d'Atterberg (UNE 17892-12)
- Matèria orgànica (UNE 103204).
- Assaig Próctor Normal (UNE 103500)
- Assaig CBR (UNE 103502)

15.5-Clàusula social.....5 punts.

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida tinguin en plantilla persones destinades a l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.

g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.

h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

15.6- Garantia.....0 a 5 punts.

Major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec a l'empresa.

Les ofertes que ampliïn la garantia 30 mesos.....5,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 24 mesos.....4,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 18 mesos.....3,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 12 mesos.....2,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 6 mesos.....1,00 punt

Les ofertes que no ampliïn la garantia.....0,00 punts

LOT 2. Jardineria i xarxa de reg (Màxim 100 punts)

15.1 Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....0 a 30 punts.

- Si: $d \leq 0,01$

$$P = 29,6 + (75 \cdot (d + 0,01)) - (60 \cdot |-(d + 0,01)|) - (15 \cdot |-(d + 0,01) + 0,03|)$$

- Si: $d > 0,01$

$$P = 29,75 + ((d - 0,01) \cdot (30 - 29,75) / (d_{\max} - 0,01))$$

$$d = - (O - M) / T$$

$$d_{\max} = - (O_{\min} - M) / T$$

O = Oferta

O_{min} = Oferta més barata

M = Mitjana

T = Import de Licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana (M) de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més elevades.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

15.2 Període de manteniment de la zona verda.....0 a 15 punts.

Es valorarà el període de manteniment a realitzar per l'empresa adjudicatària sense cap cost per l'ajuntament. Durant aquest període caldrà realitzar les operacions de manteniment detallades a continuació:

- Deu desherbats dels parterres d'arbustiva
- Deu desherbats dels escocells

- Deu neteges / arranament de les zones de sauló
- Poda de formació de tots els arbres nous transcorregut un any des de la seva brotada.
- Manteniment de la xarxa de reg: control de la instal·lació de reg per degoter i canvis de programacions segons temporades (primavera, estiu i tardor) i necessitats.

Les empreses que ofereixin tres anys de manteniment.....15,00 punts

Les empreses que ofereixin dos anys de manteniment.....10,00 punts

Les empreses que ofereixin un any de manteniment.....5,00 punts

15.3 Per disposar d'un viver de producció o estacionament a una distància igual o inferior a 200km de l'àmbit de l'obra fins a 10 punts.

Si el viver es troba a menys de 50 km.....10,00 punts

Si el viver es troba entre 50 i 100 km.....7,50 punts

Si el viver es troba entre 101 i 150 km.....5,00 punts

Si el viver es troba entre 151 i 200 km.....2,50 punts

Si el viver es troba a més de 200 km.....0,00 punts

15.4 En funció de la zona bioclimàtica on es localitzi el viver de producció principal s'atorgaran els següents punts, sent el més valorat el clima corresponent a la mateixa zona bioclimàtica de Montcada i Reixac..... fins a 10 punts.

Clima mediterrani litoral..... 10 punts

Clima mediterrani prelitoral..... 7,5 punts

Clima mediterrani continental..... 5,0 punts

Clima continental.....2,5 punts

Clima oceànic.....2,5 punts

Clima muntanya.....2,5 punts

Clima subtropical.....1,5 punts

Clima semi desèrtic.....1,0 punt

15.5 Percentatge de dones a la plantilla de l'empresa..... fins a 10 punts

50% o més.....10,00 punts

Entre el 25% i el 50%..... 5,00 punts

Entre el 10 i el 25%..... 3,00 punts

15.6 Subministrament i transport a peu d'obra de 58 tones de "bolos" de pedra de bosc arrodonides de 10-15 cm de diàmetre seleccionades per la Direcció Facultativa de l'obra.....10 punts.

15.7 Subministrament i transport a peu d'obra de 1.124 m³ de pedra de riu de 3-5mm de diàmetre com a encoixinat.....8 punts.

15.8 Subministrament i transport a peu d'obra de 0,45 m³ de mulch a base de triturats de restes d'esporga de 6 a 8 cm de diàmetre i de 1 a 2 cm de gruix.....2 punts.

15.9 Per la utilització acreditada de mini excavadora, camió ploma i furgoneta mitjana (tipus Renault TRAFIC o similar) amb menor impacte ambientalfins a 5 punts.

Es valorarà la qualitat ambiental dels vehicles destinats a les tasques objecte del contracte, a partir del Distintiu Ambiental de la DGT, aplicant el següent criteri:

- Mini excavadora: 2 punts si és categoria ZERO, 1 punts si és ECO.
- Camió ploma: 3 punts si és categoria ZERO, 2 punts si és ECO.

No es valoraran altres vehicles proposats per a l'execució del contracte. Caldrà aportar factura de compra o compromís d'arrendament.

Recordar que:

ZERO= Vehicles elèctrics, híbrids endollables amb autonomia elèctrica > 40km.

ECO= Vehicles híbrids endollables amb autonomia elèctrica < 40km., híbrids no endollables, o de gas (GNC, GLP o GNL)

16. CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR (Màxim 25 punts)

LOT 1. Obres necessàries per a la reurbanització i millores paisatgístiques de la plaça Francesc Macià.

La proposta tècnica haurà de presentar-se en un únic document, de com a màxim 100 MB, que no podrà excedir de 50 pàgines DIN-A4 a una cara. El text haurà de ser en Arial 11. L'índex de la proposta tècnica haurà d'ajustar-se als criteris de valoració.

Les fitxes tècniques de cadascun dels elements de joc hauran d'incloure: la descripció del joc i dels materials que el componen, la franja d'edat a la que va destinat, el nombre d'usuaris, si és o no un joc inclusiu, les habilitats que entrena i promou, les qualitats dels components, el total d'emissions de CO₂ i la relació de CO₂/kg, el grau de reciclabilitat i les garanties dels materials.

Els jocs proposats hauran de tenir la certificació TUV segons norma europea UNE EN-1176.

S'hauran d'incloure els certificats que acreditin les emissions de CO₂, l'origen de les fustes de sistemes de gestió forestal sostenibles, l'ús de pintures i vernissos no tòxics i que el cautxú està totalment lliure de PAH.

Les propostes que superin els requisits exigits tindran una penalització de 5 punts.

16.1 Anàlisi de l'actuació i millores ofertes (0 a 13 punts)

16.1.1 Anàlisi crítica, revisió del projecte i valoració econòmica de les actuacions correctores.....0 a 5 punts

En aquest punt es demana una auditoria del projecte amb la finalitat de valorar el coneixement que l'empresa oferent té del document redactat que serveix de base per a aquesta licitació, pensant en l'execució de l'obra. Caldrà tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- Validació tècnica-econòmica del projecte, analitzant la documentació inclosa des del punt de vista de la congruència interna entre diferents documents, al mateix temps que es comprova en profunditat l'estat d'amidaments i que el conjunt de partides previstes en el pressupost permeten executar l'obra amb total normalitat.
- Si de l'anàlisi del punt anterior se'n dedueix alguna actuació correctiva (error en algun amidament o necessitat rellevant d'alguna partida no contemplada), es valorarà econòmicament (amb preus PEM del banc de preus Bedec- TCQ, 2026-01) la seva repercussió.

En aquest apartat es tindran en compte, únicament i exclusivament, les consideracions relatives a l'auditoria del projecte des dels punts de vista exposats als paràgrafs anteriors. La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

Anàlisi coherent, exhaustiu i amb un elevat grau de detall.....	5,00 punts
Anàlisi coherent i amb un grau de detall correcte.....	3,00 punts
Anàlisi amb manca coherència o de justificació.....	1,00 punt
Anàlisi que no aporta informació suficient o és incongruent.....	0,00 punts

16.1.2. Actuacions correctores proposades per l'oferent a partir del punt 16.1.1..... 0 a 8 punts

Les actuacions correctores (error en algun amidament o necessitat rellevant d'alguna partida no contemplada) detectades, enumerades i valorades econòmicament en el punt 16.1.1, podran ser proposades per l'oferent per a la seva execució total o parcial, sense cost addicional per a l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

Única i exclusivament es tindran en compte els treballs que l'oferent assumeixi, resultants de l'anàlisi anterior del projecte. I tot i ser conceptes que provenguin d'aquesta auditoria, no es tindran en compte si no s'han valorat explícitament.

Els serveis tècnics valoraran la idoneïtat de les mesures correctores assumides per l'oferent amb el criteri següent:

Molt interessant.....	100%
Interessant.....	60%
Poc interessant.....	40%
Gens interessant.....	0%

La màxima puntuació serà per a l'empresa que obtingui el major import un cop aplicats els coeficients correctors del quadre anterior, la resta d'acord amb el criteri de proporcionalitat.

La proposta tècnica presentada no pot contenir cap informació que després serà valorada com a criteri avaluable de forma automàtica.

16.2 Criteris ambientals dels jocs infantils proposats (0 a 12 punts).

Es valorarà que tota la fusta utilitzada en els jocs, tingui un certificat del proveïdor conforme la fusta prové de sistemes de gestió forestal sostenibles, tant ecològica com socialment.....0 a 1 punt

Es valorarà que totes les pintures i vernissos que s'utilitzin siguin originals a l'aigua, respectuosos amb el medi ambient i no tòxics.....0 a 1 punt

Es valorarà que el tot cautxú de l'àrea de jocs infantils estigui lliure de PAH0 a 1 punt

Es valorarà el percentatge de material reciclat que tenen els jocs0 a 2 punts

Es valorarà el percentatge de reciclabilitat del joc.....0 a 3 punts

Es valoraran les emissions de CO₂ de procés de fabricació del joc.....0 a 4 punts

Per la valoració d'aquests criteris caldrà aportar els certificats corresponents i/o la fitxa del producte on constin els paràmetres valorats amb la validació d'una empresa externa.

17. TERMINI DE GARANTIA: És d'un any, o el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: No

19. SUBCONTRACTACIÓ: Sí

20. SUBROGACIÓ DE PERSONAL: No

21. HI HA TRACTAMENT DE DADES: No.

22. CRITERIS DE SOLVÈNCIA: Les empreses hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera d'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

La solvència tècnica i professional requerida en el lot 1. Obres necessàries per a la reurbanització i millores paisatgístiques de la plaça Francesc Macià., s'haurà d'acreditar amb la classificació de:

Grup G) Vials i pistes

Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica

Categoria 3, si la seva quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.

La solvència tècnica i professional requerida en el lot 2. Jardineria i xarxa de reg, s'haurà d'acreditar amb la classificació de:

Grup K) Especials 6.

Subgrup 6. Jardineria i plantacions

Categoria 2, si la seva quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

D'acord amb els articles 25, 26, 27 i 28 del RD 1089/2001, en el que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

23. ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION: No

24. ÉS CONTRACTACIÓ ANTICIPADA: No

25. NOM DE LES PERSONES RESPONSABLES DEL CONTRACTE:

La Direcció Facultativa: Elisenda Buixeda i Pérez (arquitecta) i Xavier Munuera i Fernández (arquitecte tècnic)

Montcada i Reixac, juny de 2026

Arquitecta de Projectes i Obres
Elisenda Buixeda Pérez
26/06/2026

L'arquitecte tècnic de Projectes i Obres
Xavier Munuera Fernández
26/06/2026

Cap de Projectes, Obres i Mobilitat
Oriol Parès Camps
26/06/2026