

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT LLOGUER, DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS, URINARIS I MÒDULS SANITARIS PER ALS ACTES PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la contractació del subministrament en règim de lloguer de cabines sanitàries portàtils, urinaris i mòduls sanitaris, incloent el transport, instal·lació, neteja, manteniment i retirada, per a activitats i esdeveniments organitzats per l'Ajuntament d'Argentona o en què col·labori.

2. REQUERIMENTS TÈCNICS

El servei contempla el subministrament en règim de lloguer de les diferents tipologies de cabines sanitàries, incloent el transport, muntatge, posada en funcionament, manteniment, neteja i retirada. També inclou l'assessorament tècnic per determinar el nombre i tipus de cabines necessàries segons les característiques de cada activitat, així com la coordinació amb els serveis municipals i promotors dels actes.

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixin les normatives vigents, sanitaris, i que han de reunir les següents característiques i complir els següents requeriments.

Característiques / requeriments bàsics, o similars, de la cabina BÀSICA o ESTÀNDAR

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,06 x 1,06 m amb una alçada màxima de 2,30 m.
- Dipòsit mínim de 240 litres.
- Paviment llis i antilliscant.
- Dispensador de paper higiènic.
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de la finalització de l'activitat fins a la recollida.
- Possibilitat d'incloure il·luminació autònoma (a piles/bateria), amb sensor de presència per a la seva encesa/apagada.

Característiques / requeriments bàsics, o similars, de la cabina ADAPTADA o PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda)





- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 300 x 200 cm, amb una alçada màxima de 300 cm.
- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,65 x 1,65 m amb una alçada màxima de 2,30 m.
- Dimensions: espai interior disponible per la lliure mobilitat de 1,50 x 1,50 m. A la cabina hi ha de haver un espai de gir de diàmetre 1,50 m lliure d'obstacles i sense escombrar per la porta d'accés a la cabina.
- Espai de transferència lateral ambdós costat d'amplada com mínim 80 cm.
- Alçada del seient del lavabo entre 40 i 45 cm.
- Una barra de suport circular de diàmetre 30-40 mm, abatible a cada costat separades entre sí 65-70 cm i de 70 cm de longitud. Aquestes barres es situen a una alçada entre 70 i 75 cm.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- Accés a peu pla, a cota zero.
- Dipòsit mínim de 130 litres
- Els mecanismes seran de descarrega a pressió o palanca. Han de ser accessibles a una distancia horitzontal de 60 cm des d'un seient.
- El lavabo està identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador. El tancament de pestell interior ha de tenir un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de la finalització de l'activitat fins a la recollida.
- Possibilitat d'incloure il·luminació autònoma (a piles/bateria) , amb sensor de presència per a la seva encesa/apagada.

Característiques / requeriments bàsics, o similars, dels URINARIS DE PEU o PIRÀMIDE

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,10 x 1,10 m amb una alçada màxima de 1,50 m.
- Ús a 4 persones simultàniament.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Dipòsit mínim de 400 litres.
- Sistema de sífó per a evitar les males olors.

Característiques / requeriments bàsics, o similars, del MÒDUL SANITARI





- Mínim de 6 wcs més 1 rentamans.
- Mides aproximades de 7 x 2 m.
- Preparat per connexió a entrada i sortida d'aigües. Connexió de les canonades a càrrec de l'empresa a partir de l'entrada d'aigües i clavegueram proporcionat per l'ajuntament.
- Paviment llis i antilliscant.
- Dispensador de paper higiènic.
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Possibilitat d'incloure il·luminació autònoma (a piles/bateria), amb sensor de presència per a la seva encesa/apagada.

En tot cas, el material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de subministrament.

Un cop adjudicat i formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant del sanitaris (plànols i alçats) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

Instal·lació, neteges i retirada

La instal·lació es realitzarà com a màxim 24 hores abans de l'inici de l'activitat i com a mínim una hora abans. La retirada es produirà dins les 48 hores següents a la finalització. En serveis de més d'un dia, es realitzarà una neteja diària amb reposició de consumibles

Manteniment i reparació

L'empresa adjudicatària serà l'única responsable del manteniment dels serveis en perfecte estat d'ús, per aquest motiu haurà de dur a terme la reparació de les avaries i desperfectes que s'hi produeixin. En cas d'incidència, haurà de reparar o substituir la unitat en el termini al qual s'hagi compromès en l'adjudicació.

El manteniment consistirà en la reparació, reposició o substitució de tots aquells elements danyats per l'ús, amb la finalitat de garantir l'òptim funcionament.

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense cost per l'Ajuntament, qualsevol avaria o desperfecte que s'ocasioni a les cabines i/o estructures modulars. Si les avaries o desperfectes no es poden solucionar de forma immediata, de manera que no es pugui garantir les condicions higièniques i de seguretat requerides, l'empresa adjudicatària clausurarà la cabina o l'estructura modular, indicant que es troba fora de servei.

A tal efecte, l'empresa contractista haurà de facilitar un telèfon de contacte que estarà operatiu les 24 hores del dia per resoldre qualsevol urgència que es pugui produir.

No s'abonarà la substitució d'una unitat implementada amb motiu de quedar fora de servei una cabina per qualsevol causa aliena a l'Ajuntament, sinó que computarà per l'existent retirada.



L'Ajuntament d'Argentona no es farà responsable dels danys i desperfectes que es puguin ocasionar com a conseqüència de la retirada dels materials subministrats.

Obligacions

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els certificats de garantia i de qualitat dels materials que s'utilitzaran.

Les empreses licitadores hauran de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant dels sanitaris –estàndard com dels adaptats– com els materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

Tant les cabines sanitàries com les estructures modulars s'hauran de subministrar en perfecte estat de conservació i funcionament, netes de l'interior i de l'exterior, juntament amb les còpies de les claus de cada estructura modular.

Condicions ambientals

Els licitadors hauran d'especificar en la seva proposta la gestió que fan de les aigües residuals, així com el sistema proposat per tal de garantir el compliment dels límits legals establerts per a l'abocament a la xarxa de clavegueram públic.

Així mateix, haurà de facilitar les característiques dels productes desinfectants i de neteja emprats per garantir la seva homologació.

3. SEGUIMENT DE LES ACTUACIONS

Per tal de garantir el bon funcionament, l'empresa adjudicatària s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament d'Argentona. A tal efecte designarà una persona encarregada qui serà la interlocutora amb el/s tècnic/s de referència de l'Ajuntament.

El contractista haurà de disposar d'una adreça de correu electrònic, i d'una línia telefònica de fàcil accés.

L'Ajuntament d'Argentona, es reserva la facultat de poder sol·licitar la documentació pertinent per tal de verificar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari, que haurà de tenir a disposició durant tota la vigència del contracte.

L'entrega del material a subministrar es realitzarà prèvia comanda pel tècnic responsable de cada un dels departaments implicats a la contractació, amb especificació de departament i partida pressupostària designada per la despesa.

S'acordarà l'entrega adaptada a cada un dels departaments amb cada un dels responsables del departament.

S'emetran factures detallant el departament i la partida pressupostària designada per la despesa.

4. DEFINICIÓ DELS PREUS UNITARIS I PREVISIÓ DELS VOLUMS A CONTRACTAR

Els preus unitaris de lloguer inclouen les despeses de **transport, muntatge i desmuntatge del material, taxa mediambiental i de gestió de residus**, així com les del personal tècnic necessari per a cada servei, amb independència de què s'hagi de prestar en dia laborable o festiu. Els preus unitaris de lloguer no inclouen la neteja diària de les cabines, urinaris o mòduls.





Els preus unitaris màxims aplicables són escalables **en funció del total d'unitats** demanades per a cada esdeveniment, activitat, concert, o acte públic en concret.

Les **unitats totals per determinar els preus unitaris** de cada comanda (mateix acte, ubicació i horari de lliurament i recollida) és calculen tal i com es pot veure a les taules següents.

Taula 1.

	De 1 a 3 ut.	+ de 3 ut.
PREUS UNITARIS	PREU/UT.	
Bàsica	155,00	140,00
	€	€
Adaptada	175,00	155,00
	€	€
Urinari Piràmide	145,00	130,00
	€	€
Mòdul 6 Wc's	1.750,00	1.750,00
	€	€
Neteja i Buidat	40,00	30,00
	€	€

*Preus sense iva.

Taula 2.





LICITACIÓ PREVISIÓ ANUAL DE CABINES SANITÀRIES, URINARIS I MÒDULS						
ÀREA	PARTIDA	PROJECTE	DATES PREVISTES	TIPUS CABINA	UT.	DIES
Festes Tradicionals	0313-338-20300	Cap d'Any	31 de desembre	Adaptada	1	1
				Bàsica	1	1
		Carnestoltes	febrer	Adaptada	1	1
				Bàsica	1	1
				Adaptada	1	1
		Sant Joan	23 de juny	Adaptada	1	1
				Urinari Piràmide	1	1
		Diada Nacional	11 de setembre	Bàsica	1	2
				Adaptada	1	2
Festes	0312-338-20300	Sant Julià	gener	Bàsica	1	2
				Adaptada	2	2
Festes	0311-338-20300	Sant Domingo	02-06 d'agost	Bàsica	4	5
				Adaptada	6	5
				Mòdul Wc's	1	5
Cultura	0313-3345-20300	Festival Senseportes	octubre	Bàsica	2	2
				Adaptada	3	2
Esports	0331-341-20300	Partits final temporada	maig-juny	Adaptada	2	1
Promoció Econòmica	0364-338-20300	Fira d'atraccions	01-06 d'agost	Bàsica	4	7
				Adaptada	1	7
Comerç	0365-430-20300	Argentast	3-5 d'agost	Bàsica	1	3
				Adaptada	1	3
Joventut	0350-2313-20300	La Garrinada	4-6 d'agost	Bàsica	4	3
				Adaptada	1	3
				Urinari Piràmide	2	3

La ubicació precisa de les adreces i les dates exactes de cada servei es confirmaran i comunicaran oportunament i amb prou antelació al proveïdor.

Les previsions detallades poden variar mínimament a la baixa en quant al nombre i tipologia de cabines. També es podrà realitzar un augment de fins a un 20% del volum anual especificat a la taula 2, amb el corresponent augment de la facturació d'acord amb la comanda i els preus unitaris aprovats en el contracte.

5. CONDICIONS DE SERVEI

- Facilitar el personal necessari per a la correcta prestació del servei.
- Proporcionar les cabines i urinaris objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació i d'utilització, així com homologats i certificats.





- El subministrament de les cabines, i urinaris, emplaçaments, horaris de col·locació i retirada, i neteges es farà segons les instruccions que estableixi la persona responsable de l'ajuntament.
- L'empresa adjudicatària té l'obligació de comunicar-se directament amb l'entitat o promotor de l'activitat per coordinar la seva ubicació.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un correu electrònic per a la recepció de les comandes que es demanin. Disposarà d'una persona de contacte aprovisionat d'un telèfon mòbil per tal de poder fer el seguiment de la mateixa en qualsevol moment i per tal d'avisar de qualsevol eventualitat que es pugui presentar.
- L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del servei sol·licitat, sempre que la comanda es realitzi amb 48 hores d'antelació, que es podrà reduir a 24 hores en casos puntuals i urgents.
- L'ajuntament podrà cancel·lar sense cost una comanda, sempre que es comuniqui a l'empresa abans de 48 hores de l'inici de l'acte.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un número de telèfon d'incidències que figurarà en la part visible de cadascuna de les cabines sanitàries instal·lades per poder atendre les trucades dels usuaris.
- En el muntatge de les cabines sanitàries sempre es tindrà en compte no afectar la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, porteries, sortides d'emergència, etc.
- L'empresa adjudicatària haurà de deixar l'espai on s'hagi realitzat el muntatge de les cabines i urinaris lliure i net d'aquells elements temporals que hagi utilitzat per a la realització del servei.
- L'empresa adjudicatària portarà un control i seguiment de les neteges realitzades a les cabines sanitàries situades a la via pública, el qual es posarà en coneixement del seu estat a l'òrgan de contractació.
- L'empresa adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comprometent-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els permisos pertinents per a la gestió i transport a la depuradora de les aigües residuals generades per l'ús dels sanitaris portàtils. Aquesta haurà de tenir a disposició els justificants de control d'abocador.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi danys a tercers i/o usuaris de les cabines i urinaris.
- L'Ajuntament no es responsabilitza de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori. L'adjudicatari disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes possibles incidències.
- L'empresa resta obligada a reparar o substituir la cabina en un termini no superior a 24 hores des de què es tingui constància de l'avaría. En tot cas, el manteniment de les cabines sanitàries garantirà en tot moment el seu bon funcionament i substituirà aquelles que es trobin fora de servei per avaria o



vandalisme. En cas que aquestes avaries no puguin ésser solucionades i que per aquesta raó no es garanteixin les mesures higièniques i/o de seguretat dels usuaris, el responsable de manteniment haurà de clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que temporalment romandrà fora de servei.

6. FACTURACIÓ

S'emetrà la factura corresponent a cada actes o esdeveniment encarregat al contractista, ja sigui dels recollits en aquesta memòria o considerats imprevistos.

A la factura han de constar totes les dades necessàries per la seva correcta identificació i tramitació amb el número d'expedient, **6086/2025**, i partida pressupostària de l'àrea que ha realitzat l'encàrrec.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà amb la presentació de les factures expedides d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Les factures s'han d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, el format d'aquestes s'ha d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La facturació es realitzarà mitjançant factura electrònica indicant en la mateixa els codis DIR3 següents:

- * OFICINA COMPTABLE: L01080095
- * ÒRGAN GESTOR: L01080095
- * UNITAT TRAMITADORA: L01080095

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total del contracte.

Argentona, a data de la signatura digital

