



RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL PLEC DE BASES PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS D'UNA CONCESSIÓ D'Ocupació DEL DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PROCEDENTS DE LA CONCESSIÓ DEL RESTAURANT "LA CALETA" SITUAT AL PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA 43, A LA PLATJA DEL BALÍS, ENTRE LES FITES M-19-3 (M21) I M-19-6 (M20) AL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ANTECEDENTS

1. El 6 de setembre de 2021, Caleta Nadal SL presenta la sol·licitud de concessió d'ocupació de 533 m² de domini públic maritimoterrestre i per un període de 30 anys per al Restaurant La Caleta, de Sant Vicenç de Montalt, localitzada entre les fites M19-3 i M19-6 de l'atermenament vigent, per un termini de 30 anys.
2. Els 17 de febrer i 12 de març de 2026, l'interessat presenta documentació addicional per prosseguir amb la tramitació de l'expedient, incloent l'actualització del "Projecte de reforma per a expedient de regulació del DPMT del restaurant La Caleta ubicat al Passeig Marquès de la Riera, 45, Sant Vicenç de Montalt", elaborat per l'arquitecte Luis Alegre Heitzmann i signat electrònicament el 06 de març de 2026.
3. El 3 de juliol de 2026, el Servei del Litoral emet proposta de resolució.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 29 b) de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral atribueix a la Generalitat de Catalunya la gestió del domini públic maritimoterrestre pel que fa a l'atorgament de concessions i autoritzacions.
2. L'article 108 del Decret 242/2025, de 4 de novembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques del Litoral l'atorgament de concessions i autoritzacions en matèria de gestió del litoral.
3. La Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes i la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral constitueixen la legislació sectorial d'aplicació per atorgar concessions i autoritzacions d'ocupació del domini públic maritimoterrestre.
4. L'article 31.2 de la Llei de costes i l'article 60.2 del Reglament general de costes, estableixen que els usos que requereixin l'execució d'obres i instal·lacions només podran emparar-se en l'existència de reserva, adscripció, autorització i concessió, amb subjecció amb el previst a l'esmentada Llei.

5. La present sol·licitud d'ocupació del domini públic maritimoterrestre consisteix en una activitat a la qual es refereix l'article 32.1 de la Llei de costes i, en particular, l'article 61.2 del Reglament general de costes i, per tant, és susceptible de ser autoritzada.
6. La instal·lació sol·licitada presta un servei al públic que, per la configuració física del tram de costa en què resulta necessari el seu emplaçament, no pot ubicar-se en terrenys confrontants del domini públic maritimoterrestre.
7. L'article 75.1 de la Llei de costes, així com l'article 158.1 del Reglament general de costes estableixen que l'administració podrà convocar concursos per l'atorgament de concessions i autoritzacions en domini públic maritimoterrestre.
8. D'acord amb la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, en l'atorgament d'autoritzacions i concessions relatives a serveis d'activitats econòmiques, s'hauran de garantir els principis de lliure competència, imparcialitat, transparència i publicitat.

En aquest mateix sentit, l'article 74.3 paràgraf segon de la Llei de costes, en l'atorgament de concessions relatives a activitats de serveis s'han de respectar els principis de publicitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

9. En relació amb l'anterior, l'article 160 del Reglament general de costes estableix que l'administració competent per a l'atorgament de la concessió pot regular els concursos de la seva competència mitjançant plecs de bases, que han de contenir, almenys, els punts següents:
 - a. Termini de finalització de les obres i instal·lacions.
 - b. Règim d'utilització d'aquestes.
 - c. Termini de venciment del títol.
 - d. Criteris per a la resolució; entre els quals es poden incloure la millora del cànon, la reducció del termini de venciment i de les tarifes a establir per a l'ús o servei públic, així com l'experiència justificada en activitats anàlogues.

Els projectes s'han d'exposar a informació pública, i els seleccionats s'han de tramitar d'acord amb el que estableix aquest reglament.

RESOLUCIÓ

Per tant, vista la proposta de resolució del Servei del Litoral, **RESOLC** aprovar el Plec de bases, amb els seus documents annexos corresponents, per a l'adjudicació mitjançant lliure concurrència per atorgar una concessió per a l'explotació de les instal·lacions procedents de la concessió del restaurant "La Caleta" situat a la platja de Balís entre les fites M- 19-3 (M21) i M-19-6 (M20) al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

Contra aquesta Resolució, que no posa fi a la via administrativa, les persones interessades hi poden interposar recurs d'alçada davant el secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, segons el que estableixen els articles 112.1, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Les administracions públiques hi poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, d'acord amb l'article 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de la possibilitat de formular requeriment previ que preveu l'article 44 d'aquesta mateixa Llei, dins del mateix termini de dos mesos. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés en resposta al requeriment o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Kiryat Mercado Garrido
Directora General de Polítiques del Litoral
Signat electrònicament



**PLEC DE BASES PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS D'UNA
CONCESSIÓ D'OcupACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE PER A
L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PROCEDENTS DE LA CONCESSIÓ DEL
RESTAURANT "LA CALETA" SITUAT AL PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA
RIERA 43, A LA PLATJA DEL BALÍS, ENTRE LES FITES M-19-3 (M21) I M-19-6 (M20)
EN EL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT**

ANTECEDENTS

1. El 3 de desembre de 2021, Caleta Nadal SL presenta una sol·licitud, per l'ocupació del domini públic maritimoterrestre amb 299 m² destinats a instal·lació de servei de restauració i serveis sanitaris per donar servei als usuaris de la platja del Balís, a Sant Vicenç de Montalt, per un termini de 24 anys. S'acompanya amb la sol·licitud l'estudi de dinàmica litoral, l'estudi dels efectes del canvi climàtic, la fiança provisional del 2% del pressupost, l'estudi econòmic financer, la declaració responsable i el Projecte de reforma per a expedient de regulació del DPMT del restaurant "La Caleta" ubicat al Passeig Marquès de Casa Riera, 45 Sant Vicenç de Montalt (Maresme), redactat per Alegre & Lloveras arq. S.L.P. (CON2021-01292-B).
2. D'acord amb l'article 152 del Reglament general de costes, el 12 d'abril de 2022, s'ha sol·licitat informe a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a ADIF, considerant les modificacions del projecte bàsic de 29 de març de 2022.

El 2 de juny de 2022, té entrada al Servei del Litoral l'informe favorable de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt emès el 27 de maig de 2022.

A data del present informe, al Servei del Litoral no li consta que ADIF hagi emès l'informe sol·licitat el 12 d'abril de 2022, ni que l'Agència Catalana de l'Aigua hagi emès l'informe sol·licitat el 6 de novembre de 2025.

3. D'acord amb l'apartat C de l'annex del Reial decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya, el 12 d'abril de 2022, se sol·licita informe a la Demarcació de Costes a Catalunya sobre la sol·licitud de nova concessió, considerant les modificacions del projecte bàsic de 29 de març de 2022.

El 23 de gener de 2023, té entrada al Servei del Litoral l'informe emès per la Direcció General de la Costa i el Mar el 19 de gener de 2023, amb caràcter favorable sobre la sol·licitud de nova concessió.

4. Els 17 de febrer i 12 de març de 2026, l'interessat presenta documentació addicional per prosseguir amb la tramitació de l'expedient, incloent l'actualització del "Projecte de reforma per a expedient de regulació del DPMT del restaurant La Caleta ubicat al Passeig Marquès de la Riera, 45, Sant Vicenç de Montalt", elaborat per l'arquitecte Luis Alegre Heitzmann i signat electrònicament el 06 de març de 2026.

Segons aquest document, l'objectiu de les actuacions és reduir l'ocupació a 300 m² de terrenys de domini públic maritimoterrestre per complir amb la Llei de costes.

Això implica l'enderroc parcial de l'edifici i la reorganització d'alguns espais. S'aterrarà part de la zona a ponent, amb els vestidors i l'obra de fàbrica i la coberta metàl·lica, desmuntant els tancaments vidriats. Constructivament es fa coincidir els enderrocs amb les crugies estructurals per evitar el màxim de residus i optimitzar l'ús posterior del restaurant.

Es manté un doble accés a la sala i no es varia la zona de cuina, actualment en bon estat. La barra veu disminuïda la seva mida en benefici dels nous lavabos, accessibles des de el darrere de l'edifici, públics i gratuïts.

El projecte proposa realitzar les obres en dues fases:

FASE 1 - ENDERROC

Enderroc de la crugia de la sala, d'uns 4,5x9 m aproximadament
Enderroc de l'edificació d'obra de fàbrica annexa (vestidors, wc i part del magatzem)
Arrencat dels paviments necessaris per adaptar-se a la nova ocupació
Tallat de la coberta per mitjans mecànics per adaptar-se a la nova ocupació
Retirada dels tancaments verticals
Desmuntat i retirat del cobert de l'eixida i arrencat del seu paviment de formigó
Desmuntat d'instal·lacions elèctriques i aparells d'aire condicionat del cel ras
Els residus generats es revaloritzaran i duran a gestors autoritzats locals
Es procurarà la major reutilització dels materials d'obra actuals

FASE 2 – REORGANITZACIÓ

Un cop fet l'emmagatzematge i acopi i protecció del mobiliari existent, i duts a terme els enderrocs es procedirà a l'execució de l'obra nova:
Remats i embellidors dels laterals de coberta descarnats, amb perfils metàl·lics
Nous tancaments de façana d'estructura d'alumini i vidre tipus climalit
Remats, o nova execució, del cel ras per adaptar la connexió amb en nou tancament
Nous lavabos accessibles al públic sense barreres arquitectòniques
Actualització de totes les instal·lacions de la sala i les terrasses
Actualització dels nous col·lectors de clavegueram amb les rases pertinents
Nova coberta i peus drets desmuntables a la terrassa
Nou tancament d'obra per als nous lavabos amb acabat arrebossat
Pintat dels elements nous d'obra en color blanc

5. El 24 d'abril de 2026, CALETA NADAL SL presenta les factures acreditant les costes de l'elaboració del projecte bàsic.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 29 b) de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral atribueix a la Generalitat de Catalunya la gestió del domini públic maritimoterrestre pel que fa a l'atorgament de concessions i autoritzacions. Per la seva banda, el Decret 242/2025, de 4 de novembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, atribueix a la Direcció General de Polítiques del Litoral les referides competències.
2. La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes i la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral constitueixen la legislació sectorial d'aplicació per atorgar concessions i autoritzacions d'ocupació del domini públic maritimoterrestre.
3. El tram de costa afectat per la sol·licitud de concessió està atermenat entre les fites M-5-41 i M-5-43 d'acord amb l'Ordre ministerial de 10 de novembre de 1994, ocupant terrenys de domini públic maritimoterrestre en la seva totalitat.
4. D'acord amb el Catàleg de Platges de Catalunya aprovat per Resolució de 3 de novembre de 2016 del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, el tram de la platja afectat està qualificat d'urbà.
5. D'acord amb les dades disponibles al Sistema d'Informació Geogràfica de la Generalitat de Catalunya, les instal·lacions sol·licitades no se situen a àmbits inclosos al Pla d'espais d'interès natural, a la Xarxa Natura 2000 ni a altres àmbits protegits.
6. L'article 31.2 de la Llei de costes i l'article 60.2 del Reglament general de costes, estableixen que els usos que requereixen l'execució d'obres i instal·lacions només podran emparar-se en l'existència de reserva, adscripció, autorització i concessió, amb subjecció amb el previst a l'esmentada Llei.

La present sol·licitud d'ocupació del domini públic maritimoterrestre consisteix en una activitat a la qual es refereix l'article 32.1 de la Llei de costes i, en particular, l'article 61.2 del Reglament general de costes i, per tant, és susceptible de ser autoritzada.

La instal·lació sol·licitada presta un servei que, per la configuració física del tram de costa en què resulta necessari el seu emplaçament, no pot ubicar-se en terrenys confrontants del domini públic maritimoterrestre.

7. D'acord amb la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, en l'atorgament d'autoritzacions i concessions relatives a serveis d'activitats econòmiques, s'hauran de garantir els principis de lliure competència, imparcialitat, transparència i publicitat.

En aquest mateix sentit, l'article 74.3 paràgraf segon de la Llei de costes, en l'atorgament de concessions relatives a activitats de serveis s'han de respectar els principis de publicitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

8. En relació amb l'anterior, l'article 160 del Reglament general de costes estableix que l'administració competent per a l'atorgament del títol pot regular els concursos de la seva competència mitjançant plecs de bases que han de contenir, almenys, els punts següents:
- a. Termini de finalització de les obres i instal·lacions.
 - b. Règim d'utilització d'aquestes.
 - c. Termini de venciment del títol.
 - d. Criteris per a la resolució; entre els quals es poden incloure la millora del cànon, la reducció del termini de venciment i de les tarifes a establir per a l'ús o servei públic, així com l'experiència justificada en activitats anàlogues.

Els projectes s'han d'exposar a informació pública, i els seleccionats s'han de tramitar d'acord amb el que estableix aquest reglament.

9. L'article 75.1 de la Llei de costes, així com l'article 158.1 del Reglament general de costes estableixen que l'administració podrà convocar concursos per l'atorgament de concessions i autoritzacions en domini públic maritimoterrestre.
10. L'article 75.2 de la Llei de costes, així com l'article 158.2 del Reglament general de costes estableixen que si la convocatòria del concurs es produeix durant la tramitació d'una sol·licitud de concessió, l'interessat tindrà dret, en cas de no resultar adjudicatari del títol, al cobrament de les despeses de projecte segons es determina a l'apartat 4 del mateix article del reglament.
11. L'article 69 del Reglament general de costes estableix les ocupacions en els trams urbans de platja.

Concretament, el seu apartat segon estableix que les instal·lacions destinades a establiments expenedors de menjars i begudes poden disposar d'una ocupació màxima de 200 m², dels quals, com a màxim 150 m² podran ser d'edificació tancada i la resta terrassa tancada mitjançant elements desmuntables que garanteixin la permeabilitat de vistes. A aquesta superfície es poden afegir 70 m² més d'ocupació oberta i desmuntable més una zona de lavabo, que no pot superar els 30 m², sempre que aquest sigui d'ús públic i gratuït. La distància entre aquests establiments no podrà ser inferior a 150 m.

Les instal·lacions sol·licitades constitueixen un establiment expenedor de menjars i begudes i, per tant, els hi és d'aplicació l'article 69 del Reglament general de costes.

En aquest sentit, segons la documentació presentada el 12 de març de 2026, l'ocupació sol·licitada és de 300 m², distribuïts de la manera següent: 150m² d'edificació tancada, 50 m² de terrassa desmuntable, 70 m² de terrassa oberta i 30 m² de mòdul de lavabos d'ús públic i gratuït amb magatzem.

Així mateix, es constata que la distància entre l'establiment expenedor de menjars i begudes sol·licitat i altres establiments expenedors de menjars i begudes a domini públic maritimoterrestre és superior a 150 m.

L'apartat sisè de l'article 69 estableix que totes les conduccions de serveis han de ser soterrades; i el seu apartat setè estableix que el sistema de sanejament haurà de garantir una eficaç eliminació de les aigües residuals, així com l'absència de males olors. Amb aquest objectiu, les instal·lacions hauran de connectar-se a la xarxa de sanejament general, quedant en tot cas prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a les sorres de les platges o a la qualitat de les aigües de bany.

Les actuacions sol·licitades consideren el soterrament, sota passeig marítim, de les escomeses i instal·lacions dels serveis bàsic, incloent la connexió del sistema de sanejament a la xarxa general de sanejament.

12. El termini màxim per a la vigència de la concessió, establert en l'article 135.4.c del Reglament general de costes és de 30 anys.

De conformitat amb l'article 135.5 del Reglament general de costes, el títol atorgat pot fixar un termini de durada inferior i preveure, al seu torn, prorroques successives dins del límit temporal màxim de setanta-cinc anys en què queda integrat el temps de durada de la concessió i les possibles prorroques.

Atès que la concessió serà atorgada mitjançant un procediment de concurrència pública, el termini final de la concessió quedarà fixat d'acord amb les condicions establertes a aquest Plec de bases.

13. L'article 25 de la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral estableix al seu apartat primer que tota explotació d'activitats en el domini públic maritimoterrestre per a la realització de les quals calgui disposar d'una concessió de l'Administració de la Generalitat merita el cànon corresponent a favor seu, sens perjudici dels cànons que també siguin exigibles per altres administracions.

L'apartat 2 del susdit article estableix que la base imposable del cànon d'explotació d'activitats és el volum dels beneficis nets anuals, abans d'impostos, d'aquestes activitats que es determinin d'acord amb els estudis econòmics i els comptes anuals

que faciliti la part sol·licitant de la concessió, així com de les informacions que pugui obtenir i les valoracions que pugui fer el departament competent en matèria d'ordenació del litoral, directament o per comparació amb altres concessions existents.

Les instal·lacions sol·licitades són objecte d'explotació lucrativa, directament o per tercers i, per tant, l'adjudicatari estarà subjecte al pagament del cànon d'explotació d'activitats.

14. L'objecte de la present concessió és l'adequació de l'edificació existent, destinada a activitats expenedores de menjar i beguda obertes al públic en general. Les actuacions proposades suposen obres de gran rehabilitació al incloure enderrocament parcial de l'edifici i afectació a l'estructura. En conseqüència, la proposta haurà de complir amb les disposicions de la Llei d'accessibilitat aplicables a edificis i els establiments de nova construcció d'ús públic.

15. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

PART DISPOSITIVA

I. Objecte del Plec

L'objecte d'aquest plec és establir les bases reguladores del concurs de procediment obert convocat per seleccionar les sol·licituds de concessió per l'explotació d'unes instal·lacions preexistents situades en domini públic maritimoterrestre, entre les fites M-19-3 (M21) i M-19-6 (M20), en el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, d'acord amb el procediment establert a l'article 75 de la vigent Llei de costes.

D'acord amb el Catàleg de platges de Catalunya, aprovat per Resolució de 3 de novembre de 2016 de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de conformitat amb la disposició transitòria vint-i quatrena del Reglament general de costes, el tram de platja afectat està qualificat d'urbà.

A l'ANNEX 5, al plànol núm. 1 es representen gràficament les instal·lacions preexistents afectades pel present Plec.

Les instal·lacions que són objecte de concessió per a la seva explotació, que surt a concurrència competitiva, són les següents:

Un local de forma poligonal irregular, tancada, resultat de l'agregació de dos volums rectangulars d'unes dimensions exteriors variables, que donen cabuda a l'activitat de servei de restauració (150m²) i sanitaris públics i gratuïts per a homes, dones i persones amb mobilitat reduïda (30m²), amb una ocupació de 180m² coberts i tancats, amb una

terrasa desmuntable oberta amb permeabilitat visual de 50 m² i una d'ocupació oberta i sense tancaments de 70m².

L'explotació haurà d'ajustar-se a les condicions generals i particulars que consten en l'ANNEX 4. La persona adjudicatària serà responsable de les obres d'adaptació necessàries per a l'explotació de l'establiment que s'indiquen al Plec de Condicions Particulars i Prescripcions, així com del compliment de les citades condicions, i l'adequada conservació de l'immoble.

A l'ANNEX 5, al Plànol 2, es representen gràficament tant les ocupacions a retirar com les instal·lacions, un cop realitzades les obres d'adaptació indicades, objecte de la concessió que surt a concurrència competitiva.

D'acord amb l'article 69 del Reglament general de costes, l'ús de l'edificació serà de bar-restaurant i de sanitaris públics sense possibilitat d'altres usos complementaris. Es prohibeix expressament l'ús residencial i hotel·ler, qualsevol que sigui el seu règim d'explotació. L'adjudicatari prestarà directament aquests serveis, sense que l'Administració de la Generalitat de Catalunya assumeixi cap responsabilitat quant a aquests.

II. Termini de la concessió

La concessió s'atorga per un termini mínim de 10 anys i màxim de 30 anys, termini que s'adequa a les previsions de l'article 135.4 c) del Reglament general de costes. El títol atorgat podrà fixar un termini de duració inferior als 30 anys que resultarà de l'oferta pel concursant que resulti adjudicatari dins l'interval assenyalat. El termini exacte de la concessió serà improrrogable.

III. Règim econòmic de la concessió

Seràn per compte de la persona adjudicatària:

- Les despeses derivades de la publicació a informació pública de l'anunci de publicació del concurs al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. El cost de publicació al DOGC està disponible a la pàgina web <https://dogc.gencat.cat/ca/serveis/publicar-un-anunci/index.html#quin-cost-te-publicar-un-anunci-al-dogc->.
- Les despeses, taxes i impostos derivats de les obres i de l'explotació dels serveis que vinguin imposats per la legislació de règim local per qualsevol concepte, així com el pagament de l'impost sobre bens immobles, impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i altre tributs que siguin aplicables.

- Les taxes administratives corresponents a l'examen de projecte, comprovació de replanteig, inspecció i reconeixement final de les obres i instal·lacions compreses en la concessió de domini públic.
- D'acord amb el Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya (article 25.19-5), i d'acord amb la ORDRE TER/115/2023, de 12 de maig, per la qual es dona publicitat a la relació de taxes vigents que gestiona el Departament de Territori, la persona adjudicatària abonarà l'import corresponent a la Taxa per la tramitació de concessions d'ocupació, o de llurs modificacions, en el domini públic maritimoterrestre.

Les taxes referenciades anteriorment esdevenen de la tramitació de la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre un cop hagi estat assignat l'adjudicatari d'aquesta licitació (<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Concessio-ocupacio-del-domini-public-maritimoterrestre?moda=1>). A aquest enllaç, a l'apartat Taxes, es disposa d'una calculadora que permet fer una simulació a "Calculeu l'import".

- Constitució de fiança definitiva del 5% del pressupost corresponent a les obres d'adequació descrites al projecte executiu, a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Finances per un import en els termes descrits en el Plec, tal com s'estableix a l'article 88.2 de la Llei de de costes.
- L'abonament del cànon anual d'explotació d'activitats, en favor de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, previst a l'art. 25 de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral (LPOL), amb les corresponents actualitzacions durant la vigència de la concessió. La meritació del cànon, que serà exigible mitjançant carta de pagament, es produirà des de l'atorgament de la concessió. La quota del cànon d'explotació d'activitats es determina aplicant un tipus de gravamen del 3% sobre l'import de la base imposable, sens perjudici de la millora d'aquest cànon que pugui derivar de l'oferta guanyadora.

La base imposable del cànon d'explotació d'activitats és el volum dels beneficis nets anuals, abans d'impostos, d'aquestes activitats que es determinin d'acord amb els estudis econòmics i els comptes anuals que faciliti la persona adjudicatària de la concessió, així com de les informacions que pugui obtenir i les valoracions que pugui fer el departament competent en matèria d'ordenació del litoral, directament o per comparació amb altres concessions existents.

- L'abonament del cànon d'ocupació o aprofitament a l'Administració General de l'Estat (AGE), amb les seves corresponents actualitzacions segons el previst a l'article 84.9 de la vigent Llei de costes, durant la vida útil de la concessió.
- En virtut de l'article 158 del Reglament general de costes, el sol·licitant - l'interessat té dret, en cas de no resultar adjudicatari del títol, a cobrar les despeses del projecte. L'adjudicatari serà qui ha de satisfer les despeses de projecte del primer interessat. Les despeses de projecte es determinaran segons

la tarifa oficial que correspongui i seran taxades a les bases de concurs. En cas de no existir tarifa oficial, es valoraran les que efectivament s'hagin produït.

Aquestes despeses, acceptades per aquesta administració estan valorades en 7.768,20 euros per l'interessat.

IV. Requisits de capacitat, aptitud i solvència

1. Estan capacitades per licitar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no incorrin en causes d'incapacitat determinats a la legislació vigent.
2. L'activitat de les persones físiques o jurídiques licitadores ha de tenir relació directa amb l'objecte de la concessió, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, o així es pugui acreditar mitjançant l'experiència, en el cas dels empresaris individuals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a donar compliment a les condicions de la concessió.

Les persones licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència tècnic-professional que es detallen a continuació:

- Acreditada professionalitat en la gestió d'entitats dedicades a activitats de restauració en platges durant un mínim de tres temporades en els últims cinc anys. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant:
 - o Els serveis prestats s'han d'acreditar mitjançant la declaració responsable de l'ANNEX 1 i o bé els certificats de bona execució o resolucions d'adjudicació de concessions, llicències o autoritzacions de serveis similars, o bé certificats o documentació anàloga si es tracta d'un privat.
 - o En cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica pot ser acreditada per un dels socis o administradors de l'empresa.
- En el cas de les persones jurídiques, a més, s'haurà d'acreditar que en el seu objecte social consta el desenvolupament d'aquest tipus d'activitats. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant estatuts/escriptura de constitució de la persona jurídica.

A les persones licitadores que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència tècnica i professional, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de selecció consideri apropiat.

3. Així mateix, els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del dret d'explotació.

4. La solvència econòmica i financera mínima i els mitjans d'acreditació són:
 - A. El volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels cinc darrers disponibles, ha de ser com a mínim de 60.000 euros.
 - B. El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels cinc darrers disponibles s'ha d'acreditar mitjançant la declaració responsable de l'ANNEX 1, els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o bé el llibre de comptes, i les declaracions de l'Impost sobre el valor afegit, models 303 o 390, dels exercicis corresponents.
 - C. En cas d'empresa de nova creació, s'ha d'aportar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros.
5. La concessió pot adjudicar-se a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.
6. La solvència es pot acreditar mitjançant integració amb mitjans externs, sempre que es disposi de la mateixa durant tota la vigència de la concessió, i es mostri el compromís per escrit de les dues entitats de posar a disposició de l'activitat els recursos necessaris.

V. Documentació que han de presentar les persones licitadores

Les persones licitadores han de presentar les seves proposicions en dos sobres o arxius electrònics (A, B). Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics de conformitat amb la legislació vigent o bé han d'anar signats electrònicament.

Certificats digitals

És suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de la proposició.

Els certificats estrangers comunitaris que s'acceptaran són aquells certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat

emès a un estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels estats membres”.

Els licitadors estrangers han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

A) Documentació tecnicoadministrativa (Sobre A):

1. Sol·licitud dirigida al Servei del Litoral, amb declaració responsable de tenir plena capacitat d'obrar i contractar amb l'Administració, segons el model recollit a l'ANNEX 1 i la documentació que l'acompanya.
2. Documentació acreditativa de la personalitat de la persona sol·licitant i de la compareixent, en el seu cas, així com de la representació amb que aquest actua:
 - Licitador persona física: Fotocopia del document d'identitat i/o número d'identificació fiscal.
 - Licitador persona jurídica: Còpia de l'escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil, o bé còpia dels estatuts, justificació de la capacitat de representació de qui comparegui, i NIF.
3. Documentació acreditant professionalitat en la gestió d'establiments expenedors de menjars i begudes a platges.
 - Document acreditant professionalitat en la gestió d'entitats dedicades a activitats de restauració en platges durant un mínim de tres temporades en els últims cinc anys. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant:
 - Certificats de bona execució o resolucions d'adjudicació de concessions, llicències o autoritzacions de serveis similars; o bé
 - Certificats o documentació anàloga si es tracta d'un privat.

En cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica pot ser acreditada per un dels socis o administradors de l'empresa.

A les persones licitadores que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència tècnica i professional, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de selecció consideri apropiat.

4. Documentació acreditant solvència econòmica i financera.
 - Document acreditant el volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels cinc darrers disponibles, com a mínim de 60.000 €. Es pot acreditar mitjançant:

- Els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o bé
- El llibre de comptes, i les declaracions de l'Impost sobre el valor afegit, models 303 o 390, dels exercicis corresponents.
- En cas d'empresa de nova creació, s'ha d'aportar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros.

En cas de que es presenti proposició amb una unió temporal d'empreses (UTE) que es constitueixi temporalment a aquest efecte, s'ha d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

La solvència es pot acreditar mitjançant integració amb mitjans externs, sempre que es disposi de la mateixa durant tota la vigència de la concessió, i es mostri el compromís per escrit de les dues entitats de posar a disposició de l'activitat els recursos necessaris.

5. Designació de la persona o persones encarregades de rebre els avisos i fer d'interlocutors amb l'Administració. Serà necessari designar nom, adreça de correu electrònic i telèfon.
6. Certificat acreditatiu d'estar al corrent en les obligacions tributàries i de seguretat social, o bé autorització expressa per tal que el Servei del Litoral de l'Administració de la Generalitat de Catalunya pugui procedir a la seva comprovació a l'Agència Tributària (estatal i autonòmica) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
7. Resguard acreditatiu de la constitució d'una fiança provisional a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Finances (http://sac.gencat.cat/sacgencat/AppJava/organisme_fitxa.jsp?codi=6769) per un import del 2% del pressupost de les obres a executar recollit en el projecte bàsic de l'ANNEX 8. Aquesta garantia podrà ser constituïda mitjançant dipòsit en metàl·lic, aval bancari o contracte d'assegurança de caució, en aplicació del previst en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'Ordenament Jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014. La fiança es retornarà a les persones licitadores que no resultin adjudicatàries del concurs, una vegada resolt aquest. En el cas de l'adjudicatari, es constituirà la fiança definitiva un cop atorgada la concessió, elevant la fiança provisional al 5% del pressupost corresponent a les obres. Aquesta li serà retornada quan hagi transcorregut un any des de l'aprovació de l'acta de reconeixement de les obres, amb deducció de les quanties que, en el seu cas, hagin de fer-se efectives en concepte de penalitats i responsabilitats en que hagi pogut incórrer. Si les persones licitadores desistissin de la petició, o renunciessin al títol, perdran la fiança constituïda (article 88.3 de la Llei de costes).
Per a més informació relacionada amb la constitució i devolució de garanties i dipòsits podeu consultar el següent lloc web:

<https://canalempresa.gencat.cat/ca/integraciodepartamentaltramit/tramit/PerTemes/964-constitucio-devolucio-garanties-i-diposits>

8. Declaració, d'acord amb el model que s'adjunta com ANNEX 2 d'aquest plec, en què s'indiqui quins documents i/o informacions presentats a la licitació tenen caràcter confidencial. En cap cas aquesta declaració pot ser genèrica ni tampoc es pot declarar que tots els documents tenen caràcter confidencial. En cas que els licitadors considerin que cap document i/o informació té el caràcter de confidencial han de marcar la casella corresponent de la declaració. En cas de no complimentar aquesta declaració de confidencialitat, s'entén que l'empresa licitadora no declara cap document com a confidencial. No obstant això, correspon a l'Òrgan de valoració, tenint en compte aquesta circumstància, valorar i declarar, en el seu cas, si algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir la consideració de confidencial.
9. Tractament de dades de caràcter personal. En cas que l'execució del contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, la persona licitadora ha de presentar les declaracions que consten en l'ANNEX 3 d'aquest plec, de compromís de signatura de l'acord d'encàrrec de tractament i la declaració responsable conforme reuneix les garanties suficients per aplicar les mesures de seguretat que correspongui.
10. Documentació específica per a licitadors estrangers.

Els empresaris no espanyols hauran de reunir els requisits que determina la legislació vigent. En particular, els licitadors estrangers han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir de la concessió que s'atorgui, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Les empreses estrangeres d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar un document acreditatiu de la seva inscripció en un registre dels que s'esmenten en l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Les empreses estrangeres d'estats que no són membres de la Comunitat Europea o que no són signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar una certificació expedida per la representació diplomàtica espanyola respectiva, en la qual es faci constar que figuren inscrites en el registre local, professional, comercial o anàleg o, en cas de mancança, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats del seu objecte social. També han d'aportar un informe de la representació diplomàtica espanyola respectiva on consti que l'estat de procedència de l'empresa estrangera és signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç, o en el seu cas admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i Entitats de Dret Públic, en forma substancialment anàloga.

11. Documentació específica en cas d'unió temporal d'empreses.

Quan es presentin diverses empreses que constitueixin una unió temporal d'empreses (UTE), cadascun dels empresaris que les compongui ha d'acreditar la seva personalitat, representació, capacitat i solvència, mitjançant els documents abans indicats.

En el cas d'unió temporal d'empreses, els licitadors han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen. Caldrà també que declarin que queden obligats conjuntament i solidàriament en l'exercici dels seus drets i en el compliment de totes les obligacions derivades del contracte.

Han d'indicar la participació de cadascuna de les empreses i designar un representant o apoderat únic de la UTE, que ha d'ésser una persona física, així com el domicili de la Unió als efectes de requeriment. Així mateix, hauran d'incorporar al sobre A, el compromís d'UTE, degudament signat pels legals representants de les empreses que formaran la UTE.

Si la unió temporal d'empreses resulta adjudicatària, les empreses que la constitueixen hauran d'aportar la corresponent escriptura pública de constitució, designant apoderat en la mateixa, així com obtenir el corresponent CIF, abans de l'atorgament de la concessió.

B) Oferta (Sobre B)

1. Les persones licitadores presentaran oferta de conformitat amb l'ANNEX 7.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les persones concursants. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la Declaració responsable de l'ANNEX 1.

Les dades que s'expressin per les persones concursants en els diferents apartats de l'oferta (i que són determinants per a la valoració de la mateixa, en els termes recollits en l'apartat VII) tindran caràcter contractual, i no podran ser modificats durant la vida de la concessió (amb l'excepció de les condicions de revisió previstes expressament en aquest plec de bases).

2. Quant a l'oferta econòmica pròpiament dita, la persona o empresa licitadora oferirà l'import del cànon d'explotació d'activitats previst en l'article 25 de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, corresponent al 3% del volum dels beneficis nets anuals, abans d'impostos, de l'activitat d'acord amb l'estudi econòmic que presenti, i una oferta de millora sobre el percentatge del tipus de gravamen fixat legalment. Les persones o empreses licitadores hauran de tenir en compte que el cànon base serà actualitzat anualment d'acord amb el criteris establerts a l'article 25.6 de la vigent Llei de protecció i ordenació del litoral.

3. L'oferta del **termini d'explotació** ("T"): no inferior a 10 anys ni superior a 30, i sense possibilitat de pròrroga.

VI. Lloc i termini de presentació de proposicions

Els sobres o arxius electrònics s'han de presentar dins dels trenta (30) dies hàbils, comptats des del següent a la publicació de l'anunci a la Plataforma electrònica de contractació pública mitjançant l'eina Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/48366131?categoria=0> com a màxim fins a les 14 hores 00 minuts 00 segons del dia de límit de presentació dels sobres.

Les proposicions presentades fora de termini no han de ser admeses sota cap concepte.

Les especificacions per a la presentació dels sobres o arxius electrònics es detallen a l'ANNEX 6.

VII. Òrgan de valoració, obertura d'ofertes i adjudicació

L'òrgan de valoració estarà format per:

- **President**

Titular : el/la cap del Servei del Litoral.

Suplent: el/la Cap de la Secció de Concessions en el Domini Públic Maritimoterrestre

- **Vocals**

- L'interventor/la interventora delegat/da o el/la representant de la Intervenció o Delegada amb funcions de control econòmic-pressupostari.
- Un/a lletrat/da adscrit/a a l'Assessoria Jurídica del Departament.
- Dos tècnics/dues tècniques de la unitat directiva que promogui la contractació.

- **Secretari/ària**

Titular: el/la Cap de la Secció de Concessions en el Domini Públic Maritimoterrestre

Suplent: un/una tècnic/tècnica de la unitat directiva que promogui la contractació

L'Òrgan de valoració ha de verificar que la presentació de les proposicions s'ha fet correctament i ha d'excloure aquelles persones licitadores que hagin presentat la seva proposició fora de termini.

L'Òrgan de valoració es considerarà constituït a efectes de la realització de sessions i deliberacions i de la presa d'acords amb la presència dels titulars de la presidència i de

la secretaria, o si escau de qui els substitueixin, i la meitat, com a mínim, dels seus membres.

Els acords de l'Òrgan de valoració s'adoptaran per majoria simple, gaudint de vot de qualitat, en cas d'empat, el President. L'Òrgan de valoració de contractació examinarà, valorarà i proposarà l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic, de conformitat amb els criteris de selecció continguts en el present plec de bases.

La proposta de l'Òrgan de valoració, juntament amb les ofertes presentades, s'eleva a la Direcció General de Polítiques del Litoral, per a l'adjudicació definitiva per part d'aquesta Direcció General.

VIII. Obertura, exclusió i esmena de sol·licituds

En primer lloc, l'Òrgan de valoració procedirà a l'obertura del Sobre A (documentació administrativa), amb la finalitat de verificar que les persones licitadores han aportat tota la documentació exigida en aquest Plec i que compleixen els requisits de participació establerts.

En cas que la documentació presentada sigui incompleta o presenti defectes esmenables, es requerirà a la persona interessada perquè esmeni les deficiències detectades en un termini de deu (10) dies hàbils, d'acord amb el que estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Una vegada transcorregut el termini atorgat i, si escau, resoltes les esmenes presentades, l'Òrgan de valoració determinarà les persones licitadores admeses i excloses, amb indicació de les causes d'exclusió.

Seràn causa d'exclusió de la proposició durant l'obertura del sobre A, apart dels motius d'exclusió previstos per la normativa aplicable:

- La falta d'acreditació de constitució de fiança indicada a l'apartat III.
- L'incompliment per la persona licitadora dels requisits per a ser titular de concessions administratives que estableix l'article 65.2 de la vigent Llei de costes i el capítol II de la Llei 9/2017.
- La inclusió al sobre A, de documentació a incorporar al sobre B, així com incorporar dades que permetin desvetllar les ofertes del sobre B.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura del Sobre B (oferta) exclusivament de les persones licitadores que hagin resultat admeses per haver aportat correctament la documentació i complert els requisits exigits.

L'obertura del Sobre B es realitzarà en acte públic, prèviament convocat, i del qual s'aixecarà la corresponent acta. Les dades relatives a aquest acte seran publicades a l'espai de licitació del concurs de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el marc d'aquest acte, l'Òrgan de valoració procedirà a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris establerts en aquest Plec.

Les persones licitadores presents podran formular observacions i aportar aclariments o precisions sobre les seves ofertes, sempre que aquests no comportin cap modificació del contingut de la proposició presentada, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre tots els licitadors. Aquests aclariments i precisions quedaran reflectits a l'acta.

Serà causa d'exclusió de la proposició durant l'obertura del sobre B, apart dels motius d'exclusió previstos per la normativa aplicable, la manca de presentació del document exigít al sobre B d'acord amb els requisits establerts en aquest Plec.

IX. Criteris de selecció

Puntuació Total de l'Oferta (PTO)

L'oferta seleccionada serà la que aconsegueixi una puntuació més alta en aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Total de l'Oferta (PTO)} = \text{Puntuació de l'Oferta Econòmica (POE)} + \text{Puntuació de l'Oferta Temporal (POT)}$$

Puntuació de l'Oferta Econòmica (POE)

Criteri de puntuació

La POE està vinculada al Cànon d'Explotació (CE).

La POE mínima és de 0 punts per a les Ofertes Econòmiques (OE) de CE = 3%.

La POE màxima és de 15 punts a l'ofertant amb el percentatge de CE més elevat a la seva OE.

El percentatge del CE no pot ser inferior al fixat legalment, que és el 3%.

No hi ha límit superior de percentatge del CE però es comprovarà la viabilitat de l'oferta presentada.

Paràmetres de la fórmula

S'assignarà 15 punts a l'OE de l'ofertant amb el percentatge de CE més elevat.

S'assignarà 0 punts a les OE amb el percentatge de CE igual a 3%.

La resta, es distribuirà proporcionalment.

Fórmula

Si l'OE màxima dels oferents ($OE_{m\grave{a}x}$) = 3%, totes les OE = 3% tindran una POE = 0 punts.

- Si $OE_{m\grave{a}x} = 3\%$, $POE = 0$

Si l' $OE_{m\grave{a}x} > 3\%$, totes les OE dels oferents (OE_o) es puntuaran amb la següent fórmula.

- Si $OE_{m\grave{a}x} > 3\%$, $POE = 15 \times \left(\frac{OE_o - 0.03}{OE_{m\grave{a}x} - 0.03} \right)$

Puntuació de l'Oferta Temporal (POT)

Criteri de puntuació

La POT està vinculada als Anys d'Explotació (AE).

La POT màxima és de 15 punts per a les Ofertes Temporals (OT) d'AE = 10.

La POT mínima és de 0 punts a l'oferent amb l'OT = 30.

Els AE de l'OT no pot ser superior al fixat legalment, que són 30 anys.

El límit inferior per als AE de les OT s'ha fixat en 10 anys.

Paràmetres de la fórmula

S'assignarà 15 punts a l'OT de l'oferent amb els AE més baix.

S'assignarà 0 punts a les OT amb 30 AE.

La resta, es distribuirà proporcionalment.

Fórmula

Si l'OT mínima dels oferents (OT_{min}) = 30, totes les OE = 30 tindran una POT = 0 punts.

- Si $OT_{min} = 30$, $POT = 0$

Si $OT_{min} < 30$ anys, totes les OT dels oferents (O_{to}) es puntuaran amb la següent fórmula.

- Si $OT_{min} < 30$ anys, $POT = 15 \times \left(\frac{30 - O_{to}}{30 - OT_{min}} \right)$

En cas d'empat, se seleccionarà l'oferta que suposi un menor termini d'ocupació; i si encara així es mantingués l'empat, la selecció es resoldrà per sorteig.

El concurs es declararà desert en cas que no es presenti cap oferta que s'ajusti als requisits establerts en el present plec de bases.

X. Adjudicació i obligacions derivades de la mateixa

La Direcció General de Polítiques del Litoral resoldrà sobre les ofertes presentades d'acord amb els criteris de selecció continguts en el present plec de bases.

La decisió adoptada serà comunicada a tots les persones licitadores, amb expressió dels motius de la mateixa.

La persona adjudicatària estarà obligada a acceptar el plec de condicions generals de l'ANNEX 4, així com les condicions particulars que es derivin de les prescripcions contingudes en aquest plec, i les de l'oferta presentada, així com les que es puguin establir en la tramitació de l'expedient.

La persona adjudicatària haurà d'elaborar un projecte d'execució, degudament signat electrònicament per tècnic/a competent i visat, si escau, pel col·legi corresponent, que complementi la proposició presentada en la fase de concurs en un termini de tres mesos des de la notificació de l'adjudicació. Aquest projecte haurà d'incloure:

1. Memòria descriptiva on s'especifiquin les característiques de la proposta d'explotació de les instal·lacions de bar-restaurant i de club marítim, incloent la descripció de les obres proposades per l'adequació i adaptació de les instal·lacions existents a realitzar d'acord amb el que s'estableix en l'objecte del plec d'aquestes bases.
2. D'acord amb l'article 44.7 de la Llei de costes, la declaració expressa de compliment amb les disposicions de la citada Llei i de qualsevol altra normativa sectorial que en sigui d'aplicació, així com de la veracitat de les dades tècniques i urbanístiques consignades, d'acord amb l'article 97 del Reglament general de costes.
3. El pressupost detallat d'execució material de les actuacions previstes, amb la valoració de les unitats d'obra i partides més significatives, incloent les obres proposades per l'adequació i adaptació de les instal·lacions existents a realitzar d'acord amb el que s'estableix en l'objecte del plec d'aquestes bases.
4. El programa d'execució dels treballs, tenint en compte que les obres a realitzar hauran de quedar completament acabades en el termini de 18 mesos des de l'atorgament de la concessió.
5. Plànols de les plantes, alçats i seccions, acotats i amb especificació dels usos i superfícies, suficients per definir de forma detallada la proposta d'explotació de les instal·lacions de la base nàutica i de bar-restaurant, incloent les xarxes de serveis (aigua potable, electricitat, evacuació d'aigües residuals, etc.) i la descripció de les obres proposades per l'adequació i adaptació de les instal·lacions existents a realitzar d'acord amb el que s'estableix en l'objecte

del plec d'aquestes bases.

Aquests plànols hauran d'incloure la representació de les línies d'atermenament i servitud vigents.

6. Plànol de la concessió on s'identifiqui, mitjançant un polígon, la zona de domini públic maritimoterrestre a ocupar amb precisió d'ubicació exacta. Els vèrtexs del polígon que defineixi la superfície ocupada han d'estar identificats en coordenades UTM en sistema de referència ETRS89 31N sense decimals (no utilitzar coordenades geogràfiques).

Aquest plànol haurà d'incloure una taula de la superfície a ocupar, en metres quadrats, en domini públic maritimoterrestre.

7. Estudi d'integració paisatgística d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 8/2020 de protecció i ordenació del litoral.

L'atorgament de la concessió quedarà condicionat a la presentació del susdit projecte d'execució per part de la persona adjudicatària. En cas de no presentació del projecte s'entendrà que la persona adjudicatària renuncia expressament a la concessió.

El projecte d'execució serà validat, prèviament a l'inici de les obres, pel Servei del Litoral, qui podrà demanar justificadament les esmenes que consideri oportunes.

De conformitat amb la disposició addicional 5ª de la Llei de costes, la persona adjudicatària haurà de demanar aquelles llicències o autoritzacions que siguin necessàries per l'exercici de les activitats objecte de la concessió; el fet de no obtenir les citades llicències i autoritzacions podrà implicar l'extinció de la concessió sense dret a indemnització.

En cas de renúncia de l'adjudicatari, es declararà resolt l'expedient, amb pèrdua de les fiances constituïdes. En aquest cas l'Administració podrà decidir atorgar la concessió al segon millor classificat, o convocar o no un nou concurs.

XI. Atorgament de la concessió administrativa

La presentació d'una oferta implica la conformitat de la persona licitadora amb les condicions establertes en aquest plec de bases, i el compromís de mantenir les condicions determinants de l'oferta.

A l'adjudicatari se li atorgarà la concessió del restaurant "La Caleta" situat al passeig del Marquès de Casa Riera 43, a la platja del Balís, entre les fites M-19-3 (M21) i M-19-6 (M20) al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, segons allò establert per la Llei i el Reglament de Costes i, per tant, vindrà obligat a acceptar el plec de condicions generals i particulars que es derivin de les prescripcions d'aquest Plec de bases i de la oferta

presentada, més les que puguin establir-se per qualsevol ens que sigui competent per emetre informe durant la tramitació del projecte constructiu que presentarà l'adjudicatari.

Quan resulti necessari modificar les condicions, en funció del resultat de la informació pública i oficial, o bé de l'examen del projecte seleccionat per part del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, s'efectuarà un sotmetiment previ a l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 152.11 del vigent Reglament general de costes. En cas de renúncia de l'adjudicatari, amb pèrdua de la fiança constituïda; resultarà adjudicatari la persona licitadora que hagi presentat la següent millor oferta.

Míriam Moyés i Polo
Cap del Servei del Litoral

ANNEXOS

ANNEX 1

SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ I DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

- ☐ en el seu propi nom,
- ☐ en representació de *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

domiciliat a *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
amb telèfon de contacte *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
i correu electrònic *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

sol·licita l'atorgament d'una concessió administrativa amb destí a bar-restaurant, al litoral de la platja del Balís al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

Declara tenir plena capacitat legal d'obrar, no incórrer en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració Pública compreses a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'Ordenament Jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014, i no haver estat sancionat per infracció greu conforme la vigent Llei de costes.

Així mateix, declara acceptar totes les condicions legalment procedents que li siguin imposades per l'Administració concessionària.

Documentació que s'aporta en el sobre A:

- ☐ 1. Aquesta sol·licitud dirigida al Servei del Litoral, amb declaració responsable de tenir plena capacitat d'obrar i contractar amb l'Administració.
- 2. Documentació acreditativa de la personalitat de la persona sol·licitant i de la compareixent, en el seu cas, així com de la representació amb que aquest actua:
 - ☐ – Licitador persona física: Fotocopia del document d'identitat i/o número d'identificació fiscal.
 - ☐ – Licitador persona jurídica: Còpia de l'escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil, o bé còpia dels estatuts, justificació de la capacitat de representació de qui comparegui, i NIF.

3. Documentació acreditant professionalitat en la gestió d'establiments expenedors de menjars i begudes a platges.

- Document acreditant professionalitat en la gestió d'entitats dedicades a activitats de restauració en platges durant un mínim de tres temporades en els últims cinc anys. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant:

- ☐
 - Certificats de bona execució o resolucions d'adjudicació de concessions, llicències o autoritzacions de serveis similars; o bé
- ☐
 - Certificats o documentació anàloga si es tracta d'un privat.

En cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica pot ser acreditada per un dels socis o administradors de l'empresa.

A les persones licitadores que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència tècnica i professional, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de selecció consideri apropiat.

4. Documentació acreditant solvència econòmica i financera.

- Document acreditant el volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels cinc darrers disponibles, com a mínim de 60.000 €. Es pot acreditar mitjançant:

- ☐
 - Els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o bé
- ☐
 - El llibre de comptes, i les declaracions de l'Impost sobre el valor afegit, models 303 o 390, dels exercicis corresponents.
- ☐
 - En cas d'empresa de nova creació, s'ha d'aportar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros.

En cas de que es presenti proposició amb una unió temporal d'empreses (UTE) que es constitueixi temporalment a aquest efecte, s'ha d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

La solvència es pot acreditar mitjançant integració amb mitjans externs, sempre que es disposi de la mateixa durant tota la vigència de la concessió, i es mostri el compromís per escrit de les dues entitats de posar a disposició de l'activitat els recursos necessaris.

- ☐ 5. Designació de la persona o persones encarregades de rebre els avisos i fer d'interlocutors amb l'Administració. Serà necessari designar nom, adreça de correu electrònic i telèfon.

- ☐ 6. Certificat acreditatiu d'estar al corrent en les obligacions tributàries i de seguretat social, o bé autorització expressa per tal que el Servei del Litoral de l'Administració de la Generalitat de Catalunya pugui procedir a la seva comprovació a l'Agència Tributària (estatal i autonòmica) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.

- ☐ 7. Resguard acreditatiu de la constitució d'una fiança provisional a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Finances (http://sac.gencat.cat/sacgencat/AppJava/organisme_fitxa.jsp?codi=6769) per un import del 2% del pressupost de les obres a executar recollit en el projecte bàsic de l'ANNEX 8. Aquesta garantia podrà ser constituïda mitjançant dipòsit en metàl·lic, aval bancari o contracte d'assegurança de caució, en aplicació del previst en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'Ordenament Jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014. La fiança es retornarà a les persones licitadores que no resultin adjudicatàries del concurs, una vegada resolt aquest. En el cas de l'adjudicatari, es constituirà la fiança definitiva un cop atorgada la concessió, elevant la fiança provisional al 5% del pressupost corresponent a les obres. Aquesta li serà retornada quan hagi transcorregut un any des de l'aprovació de l'acta de reconeixement de les obres, amb deducció de les quanties que, en el seu cas, hagin de fer-se efectives en concepte de penalitats i responsabilitats en que hagi pogut incórrer. Si les persones licitadores desistissin de la petició, o renunciessin al títol, perdran la fiança constituïda (article 88.3 de la Llei de costes).

Per a més informació relacionada amb la constitució i devolució de garanties i dipòsits podeu consultar el següent lloc web:

<https://canalempresa.gencat.cat/ca/integraciodepartamentaltramit/tramit/PerTemes/964-constitucio-devolucio-garanties-i-diposits>

- ☐ 8. Declaració, d'acord amb el model que s'adjunta com ANNEX 2 d'aquest plec, en què s'indiqui quins documents i/o informacions presentats a la licitació tenen caràcter confidencial. En cap cas aquesta declaració pot ser genèrica ni tampoc es pot declarar que tots els documents tenen caràcter confidencial. En cas que els licitadors considerin que cap document i/o informació té el caràcter de confidencial han de marcar la casella corresponent de la declaració. En cas de no complimentar aquesta declaració de confidencialitat, s'entén que l'empresa licitadora no declara cap document com a confidencial. No obstant això, correspon a l'Òrgan de valoració, tenint en compte aquesta circumstància, valorar i declarar, en el seu cas, si algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir la consideració de confidencial.

- ☐ 9. Tractament de dades de caràcter personal. En cas que l'execució del contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, la persona licitadora ha de

presentar les declaracions que consten en l'ANNEX 3 d'aquest plec, de compromís de signatura de l'acord d'encàrrec de tractament i la declaració responsable conforme reuneix les garanties suficients per aplicar les mesures de seguretat que correspongui.

☐ 10. Documentació específica per a licitadors estrangers.

Els empresaris no espanyols hauran de reunir els requisits que determina la legislació vigent. En particular, els licitadors estrangers han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir de la concessió que s'atorgui, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Les empreses estrangeres d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar un document acreditatiu de la seva inscripció en un registre dels que s'esmenten en l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Les empreses estrangeres d'estats que no són membres de la Comunitat Europea o que no són signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar una certificació expedida per la representació diplomàtica espanyola respectiva, en la qual es faci constar que figuren inscrites en el registre local, professional, comercial o anàleg o, en cas de mancança, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats del seu objecte social. També han d'aportar un informe de la representació diplomàtica espanyola respectiva on consti que l'estat de procedència de l'empresa estrangera és signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç, o en el seu cas admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i Entitats de Dret Públic, en forma substancialment anàloga.

☐ 11. Documentació específica en cas d'unió temporal d'empreses.

Quan es presentin diverses empreses que constitueixin una unió temporal d'empreses (UTE), cadascun dels empresaris que les compongui ha d'acreditar la seva personalitat, representació, capacitat i solvència, mitjançant els documents abans indicats.

En el cas d'unió temporal d'empreses, els licitadors han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen. Caldrà també que declarin que queden obligats conjuntament i solidàriament en l'exercici dels seus drets i en el compliment de totes les obligacions derivades del contracte.

Han d'indicar la participació de cadascuna de les empreses i designar un representant o apoderat únic de la UTE, que ha d'ésser una persona física, així com el domicili de la Unió als efectes de requeriment. Així mateix, hauran d'incorporar al sobre A, el

compromís d'UTE, degudament signat pels legals representants de les empreses que formaran la UTE.

Si la unió temporal d'empreses resulta adjudicatària, les empreses que la constitueixen hauran d'aportar la corresponent escriptura pública de constitució, designant apoderat en la mateixa, així com obtenir el corresponent CIF, abans de l'atorgament de la concessió.

A *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
El *Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.*,

Signatura

ANNEX 2

DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

El/la Sr./Sra *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
amb DNI núm. *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

- ☐ en nom propi,
☐ com a *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*
de l'empresa *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
en nom i representació d'aquesta empresa,

amb residència al carrer, número *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
i amb NIF *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
declara sota la seva responsabilitat que:

☐ Els documents i/o la informació que es detalla seguidament tenen caràcter
confidencial:

Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Les circumstàncies o els motius en què es fonamenta aquesta declaració per a cada un
dels documents i/o informacions detallats són els següents:

Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

☐ Cap document i/o informació té el caràcter de confidencial.

I perquè consti, signo aquesta declaració.

A *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
El *Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.*,

Signatura

**En cas de no marcar cap de les dues caselles, s'entendrà que la persona licitadora
no declara cap document com a confidencial. No obstant això, correspondrà a
l'Òrgan de valoració, tenint en compte aquesta circumstància, valorar i declarar
en el seu cas si algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir la
consideració de confidencial.**

ANNEX 3

TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El/la Sr./Sra. *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
amb DNI núm. *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*

- ☐ en nom propi
☐ com a *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*
de l'empresa *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
en nom i representació d'aquesta empresa,

amb residència al carrer *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*, número *Feu clic
o toqueu aquí per escriure text.*,
i amb NIF *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

declara que està assabentat/da que tindrà la condició d'encarregat/da del tractament en
cas de resultar-ne adjudicatària del contracte de concessió i es compromet a signar,

- ☐ en nom propi,
☐ en nom i representació de l'empresa *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

l'acord d'encàrrec de tractament de dades personal corresponent.

Així mateix, declara que ofereix garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i
organitzatives apropiades, per tal que el tractament de dades s'efectuï de conformitat
amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del consell, de 27 d'abril de
2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades
personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva
95/46/CE i amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades
personals i garantia dels drets digitals.

I, perquè consti, signo aquest document.

A *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
El *Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.*,

Signatura

Informació bàsica sobre protecció de dades Identificació del tractament: Contractes.

Responsable del tractament: Direcció de Serveis.

Finalitat: Gestionar les concessions subscrites pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i fer-ne el seguiment.

Legitimació: Missió realitzada en interès públic i obligació legal aplicable al responsable.

Destinataris: Les dades es comunicaran al Registre de Concessions de la Generalitat de Catalunya i, en els casos legalment previstos, es poden publicar al diari oficial corresponent, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la transparència de la Generalitat de Catalunya. Les dades no es comunicaran a altres categories de destinataris, excepte en els casos previstos per la llei o quan ho hagueu consentit expressament de manera prèvia. Per a aquest tractament existeixen encarregats de tractament, en concret per a la provisió dels serveis TIC per compte del responsable.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o l'oposició al tractament.

https://territori.gencat.cat/ca/01_departament/proteccio-dades/dret_persones_interessades/

Informació addicional: Si voleu ampliar aquesta informació consulteu la fitxa descriptiva del tractament que es farà de les vostres dades personals:

https://territori.gencat.cat/ca/01_departament/proteccio-dades/



ANNEX 4

Plec de condicions generals per a concessions demanials en les platges, zona maritimoterrestre i mar territorial aprovat per Ordre Ministerial de 8 de novembre de 1985, publicat en el BOE de 19 de novembre de 1985, amb les modificacions necessàries per a la seva adaptació a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral tot considerant la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

Disposicions Generals

1. La present concessió, que no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat, s'atorga amb subjecció al disposat en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (d'ara endavant, Llei de costes) i la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral (d'ara endavant, Llei de protecció i ordenació del litoral). En tot cas, la present concessió no afecta els drets particulars preexistents i sens perjudici de tercers.
2. Aquesta concessió s'atorga pel termini que resultarà de la oferta presentada. Dit termini serà improrrogable, llevat que en el PCPP s'admeti explícitament la possibilitat d'una pròrroga. El seu còmput s'iniciarà el dia següent de la data de notificació de l'atorgament al concessionari.
3. Les obres es realitzen conforme al projecte subscrit per facultatiu competent i, si escau, visat pel seu Col·legi professional, segons nom i data que s'indiquen en el PCPP, amb les determinacions i modificacions que en aquest s'imposin. La seva execució, es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat del concessionari, el qual haurà de designar com a director de les obres un facultatiu competent i, si escau, amb el visat del respectiu col·legi professional, segons s'acreditarà en el Servei del Litoral.
4. Aquesta concessió no implica l'assumpció de responsabilitats pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en relació amb el projecte i l'execució i explotació de les obres i instal·lacions, tant respecte a tercers com al concessionari.
5. L'atorgament d'aquesta concessió no eximeix al seu titular de l'obtenció de les llicències i altres autoritzacions legalment procedents i, en particular, la d'abocament al mar de les aigües residuals o connexió, en el seu cas, a la xarxa de sanejament general.
6. Aquesta concessió no implica l'autorització per a dur a terme activitats auxiliars fora dels límits d'aquesta, tals com apilaments, emmagatzematge o dipòsit dels residus de l'explotació, ni per fer publicitat audiovisual, excepte aquella que serveixi per indicar el títol i ús de la concessió, prèvia conformitat del Servei del Litoral.
7. El concessionari queda obligat a instal·lar i conservar a les seves expenses, en la

forma i termini que indiqui el PCPP o el Servei del Litoral, la senyalització terrestre provisional durant les obres, així com la definitiva, que haurà d'incloure la dels accessos i zones d'ús públic.

En el cas que la naturalesa marítima de la concessió així ho exigeixi, el concessionari resta obligat a instal·lar i mantenir al seu càrrec els senyals d'abalisament que s'ordenin per l'Ens Públic Ports de l'Estat, qui exercirà la inspecció sobre aquesta senyalització, i establirà l'abalisament provisional a col·locar durant l'execució de les obres. A tal efecte, amb anterioritat al replanteig de les obres, haurà de presentar els plànols de situació i planta d'aquestes. Posteriorment, en el termini de sis mesos, a comptar des de la data en què se li notifiquin els senyals que han de constituir l'abalisament i les seves aparences i abasts, haurà de presentar el projecte corresponent per a la seva aprovació per l'Ens Públic Ports de l'Estat.

8. En el cas que existeixin terrenys de propietat particular incorporats a la concessió per formar una unitat imprescindible per a l'explotació d'aquesta, abans del replanteig de les obres o simultàniament, s'aixecarà preceptivament l'acta de lliurament d'aquests terrenys al domini públic, amb assistència dels representants dels Ministeris d'Hisenda i per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic i del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, així com del concessionari, el qual haurà d'aportar la certificació registral que correspongui.

Durant la vigència de la concessió, aquests terrenys tindran l'ús previst a la mateixa i, a la seva extinció, mantindran la seva qualificació jurídica de domini públic.

9. El concessionari queda obligat a presentar el títol d'aquesta concessió dins el termini de trenta (30) dies, comptadors des del següent a la notificació de l'atorgament, a l'oficina liquidadora que correspongui, a fi i efecte de satisfer, si escau, l'Impost General sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de conformitat amb el text refós d'aquest Impost, actualment vigent, i a lliurar-ne justificant al Servei del Litoral. En el mateix termini, haurà de lliurar al Servei del Litoral el justificant original que acrediti haver constituït, si escau, a la Caixa General de Dipòsits o en qualsevol de les seves sucursals, la fiança definitiva equivalent al 5 per 100 del pressupost total de les obres i instal·lacions a realitzar en el domini públic.
10. El concessionari queda obligat a reposar i conservar les fites d'atermenament a les quals estigui referida la concessió, en la forma que se li indiqui pel Servei del Litoral.
11. El concessionari serà responsable dels danys i perjudicis que puguin causar les obres autoritzades, directa o indirectament, a les platges i costes immediates o pròximes, a criteri del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, havent de presentar a aquests efectes en el termini que se li assenyali, el projecte que compregui les obres necessàries que haurà de realitzar a les seves expenses a fi de reparar-ne els danys causats.

Acceptat el projecte pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica,

el concessionari realitzarà les obres en el termini que se li indiqui.

Cànon, taxes i despeses

12. L'explotació d'activitats en el domini públic maritimoterrestre per a la realització de les quals s'atorga la concessió de l'Administració de la Generalitat merita el cànon corresponent a favor seu, segons les disposicions previstes a l'article 25 de la Llei de protecció i ordenació del Litoral i sens perjudici dels cànon que també siguin exigibles per altres administracions. La meritació d'aquest cànon té caràcter anual i es produeix amb l'atorgament inicial de la concessió. Havent de presentar els corresponents justificants de pagament al Servei del Litoral un cop emesa carta de pagament per aquest. El susdit cànon serà anualment actualitzat conforme a la normativa vigent.

13. El concessionari abonarà per semestres avançats al Tresor Públic a partir de la data de notificació de la concessió en la forma i quantitat que es fixa en el PCPP, l'import corresponent al cànon d'ocupació o aprofitament.

Aquest cànon podrà ser revisat per l'administració en el termini fixat en el PCPP, proporcionalment a l'augment que experimenti el valor de la base utilitzada per a fixar-ho.

En el termini de quinze dies presentarà els justificants dels abonaments per a coneixement del Servei Perifèric de Costes del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, i el Servei del Litoral.

14. Les despeses que s'originin pel replanteig i el reconeixement final de les obres, així com la inspecció i vigilància d'aquestes, seran a compte del concessionari.

Replanteig de les obres

15. Una vegada complimentats els tràmits establerts en les condicions cinquena, vuitena i novena, el concessionari sol·licitarà per escrit al Servei del Litoral, amb la suficient antelació perquè les obres es puguin començar dins el termini, el replanteig d'aquestes, que es practicarà pel representant del Servei del Litoral, amb assistència del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta o plànols general i de detall, corresponent a l'autoritat competent la seva aprovació, si escau.

Els plànols hauran de representar-se, almenys, amb les suficients referències fixes:

- a) L'atermenament del domini públic (línies interior i exterior de la zona maritimoterrestre i, si escau, línia de platja o d'altres pertanyents al domini públic maritimoterrestre).
- b) Si escau, els accessos públics al domini públic marítim fins a la seva connexió amb vials públics.

- c) El domini públic en concessió i la seva ocupació amb les obres del projecte, així com totes aquelles seccions que siguin necessàries per a la seva definició.
- d) Si escau, els terrenys de propietat particular que s'incorporin al domini públic marítim estatal.
- e) Les zones que, per les seves diferents valoracions, hagin de satisfer diferents cànons

Tant en l'acte com en els plànols, es consignaran els mesuraments de les superfícies esmentades i el seu caràcter.

Execució de les obres

- 16. El concessionari començarà les obres i les acabarà totalment dintre els respectius terminis que s'assenyali el PCPP, ambdós comptats des del dia següent a la data de notificació de la concessió.
- 17. El concessionari no podrà ocupar, per a l'execució de les obres, cap més espai de domini públic llevat de l'autoritzat especialment per aquest fi pel Servei del Litoral.
- 18. Si transcorregut el termini assenyalat per al començament de les obres, aquestes no s'haguessin iniciat i el concessionari no hagués sol·licitat la seva pròrroga, l'administració declararà, sense més tràmit, resolta o anul·lada la concessió, quedant a favor de la Generalitat de Catalunya la fiança constituïda.
- 19. El Servei del Litoral podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres, per a comprovar si s'ajusten al projecte objecte de la concessió. Si s'apreciessin desviacions en relació amb el mateix, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per l'article 103 de la Llei de costes, incloent, si escau, els expedients que corresponguin i, en particular, el de caducitat quan les modificacions siguin de sensible importància.
- 20. Si el concessionari incomplís el termini de finalització de les obres sense haver sol·licitat la seva pròrroga, serà potestatiu del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, concedir-li una pròrroga d'aquest termini, amb possibilitat d'una sanció de fins al deu per cent del pressupost total de les obres, o incoar l'expedient de caducitat de la concessió. Si es concedís la pròrroga serà l'última que podrà atorgar-ne en aquestes condicions, per la qual cosa un nou incompliment comportarà necessàriament la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
- 21. Si el concessionari, abans d'acabar les obres i instal·lacions, renunciés total o parcialment a la concessió perdrà la fiança constituïda, llevat que demostrés que la renúncia ha estat motivada per la denegació, per part d'altres organismes oficials, de les llicències, permisos i altres autoritzacions necessàries. A més, excepte decisió contrària del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, quedarà

obligat a aixecar les obres i instal·lacions a costa seva, deixant el terreny de la concessió lliure de tota ocupació, en el termini que se li assenyali.

Reconeixement de les Obres

22. Acabades les obres, el concessionari presentarà el certificat final de l'obra, subscrit pel seu director i, si escau, visat pel Col·legi professional, en el qual hauran d'estar incloses totes les obres, fins i tot, en el seu cas, les corresponents a l'abocament d'aigües residuals al mar, i sol·licitarà per escrit al Servei del Litoral el reconeixement final de les mateixes, que es practicarà amb assistència de l'enginyer representant d'aquella, del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta i plànols amb els mateixos requisits que els de replanteig. L'incompliment d'aquesta condició donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
23. La fiança definitiva es retornarà al concessionari a l'any d'haver estat aprovats per l'autoritat competent l'acta i plànols de reconeixement final de les obres. Aquestes obres substituiran llavors la fiança i respondran del compliment de les clàusules d'aquesta concessió, quan fos procedent.

Conservació de les obres

24. El concessionari queda obligat a conservar i mantenir les obres i terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, fins i tot des dels punts de vista de neteja, d'higiene i d'estètica, realitzant al seu càrrec els treballs de conservació i manteniment i quantes reparacions siguin precises. Quan aquestes tinguin el caràcter de gran reparació, el concessionari haurà de presentar prèviament, per a la seva acceptació, si escau, per l'Administració, el projecte corresponent.
25. La Direcció General de Polítiques del Litoral podrà inspeccionar en tot moment, en exercici de les funcions de tutela i policia previstes en els articles 33 i 34 de la Llei de protecció i Ordenació del Litoral, l'estat de conservació i manteniment de les obres i terrenys concedits i assenyalar les reparacions i altres accions que s'hagin de realitzar pel compliment dels termes de la concessió, quedant obligat el concessionari a executar-les en el termini que se li indiqui i en la forma establerta en l'anterior condició 24. Si el concessionari no realitza aquestes actuacions en el termini establert, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica podrà imposar-li una sanció econòmica que no excedeixi del 10 per 100 del pressupost total de les obres autoritzades, concedint-li un nou termini d'execució. Si el concessionari no executés les reparacions en aquest nou termini, es procedirà a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
26. La destrucció de totes o de la major part de les obres autoritzades per aquesta concessió i aprovades en l'acta de reconeixement final, sempre que sigui com a conseqüència de causes de força major, donarà dret al concessionari a optar entre la renúncia a la concessió sense dret a cap indemnització i amb l'obligació de demolar i retirar les restes de les obres, o la reconstrucció de les mateixes, a les seves expenses, en el termini que li sigui assenyalat pel Servei del Litoral. Si la destrucció

fos com a conseqüència d'acte dolós o culpa del concessionari o persones que en depenguin, l'opció anterior correspondrà al Servei del Litoral, si bé en el cas que el concessionari no presenti la renúncia a la concessió s'instruirà el corresponent expedient de caducitat.

27. Si el concessionari, acabades les obres i aprovada l'acta de reconeixement final d'aquestes, renuncies total o parcialment a la concessió, quedarà obligat, d'acord amb el que disposi el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a entregar les obres i instal·lacions al domini públic estatal o treure-les a costa seva, deixant en aquest últim cas el terreny total o parcialment lliure d'ocupació.

Ús i explotació

28. El concessionari no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits, ni les obres executades, a usos diferents dels expressats en la concessió.
29. Llevat que el PCPP assenyalés un altre termini diferent, la falta d'utilització durant el període d'un any de les obres i béns de domini públic concedits, donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, fora que obeeixi a justa causa.
30. Quan per la importància i naturalesa de la concessió, així s'exigeixi en el PCPP, el concessionari quedarà obligat a designar un Director d'explotació, que haurà de ser un facultatiu competent per raó de la matèria, el nomenament del qual s'acreditarà davant el Servei del Litoral.

En aquells casos que ho exigeixi el PCPP, el concessionari haurà de presentar, per a la seva acceptació per l'administració, les tarifes màximes a abonar pel públic com conseqüència de l'explotació de les obres i instal·lacions.

31. Si durant la vigència de la concessió s'advertís la realització d'obres o usos no emparats per aquest títol, el Servei del Litoral ordenarà, respectivament, la seva paralització o suspensió, en la forma i amb els efectes previstos en l'article 103 de la Llei de costes. Si les infraccions comeses, fossin d'importància notòria, s'incoarà, així mateix, expedient de caducitat de la concessió.

Transferència

32. La transferència de les concessions, es regula pel que disposa l'article 70.2 de la Llei de costes i les disposicions reglamentàries que el desenvolupen.

Altres disposicions

33. El concessionari estarà obligat a complir les disposicions vigents o les que d'ara en endavant es dictin, que afectin al domini públic concedit i a les obres i activitats que s'hi desenvolupin, especialment les corresponents a l'ordenació del domini marítim, i a la Llei de zones i instal·lacions d'interès per a la defensa nacional, sense que les que s'executin, ni el seu ús, puguin ser obstacle per a l'exercici de les servituds de

trànsit, protecció i accés al mar.

34. La concessió podrà ésser modificada per l'Administració atorgant en situacions de força major sense que la part perjudicada tingui dret a indemnització. A aquests efectes, són situacions de força major la regressió no prevista de la costa que no sigui originada per les obres objecte de concessió, els moviments sísmics o els sismes submarins, els temporals imprevisibles, els incendis no provocats, les emergències sanitàries i qualsevol altra causa excepcional similar.

Rescat de la concessió

35. Si els terrenys de domini públic objecte de la concessió fossin necessaris, total o parcialment, per a la realització d'activitats o execució d'obres declarades d'utilitat pública i per a dur-les a terme fos necessari utilitzar o demolir, en tot o en part, els terrenys i obres de la concessió, l'administració podrà procedir al rescat de la mateixa abans del seu venciment.

A tal efecte s'incoarà l'expedient de rescat de la concessió, en el qual es donarà audiència al concessionari, complint-se, a més, tots els tràmits que estableix la Llei de Procediment Administratiu i altres disposicions que siguin d'aplicació.

La valoració del rescat s'efectuarà de conformitat amb l'article 89 de la Llei de costes. El concessionari podrà a més, retirar lliurement aquells elements existents en la concessió que no haguessin estat relacionats en l'acta de reconeixement final i no estiguin units de manera fixa a l'immoble, sempre que amb això no es produeixi el seu trencament ni deteriorament, tret que l'administració decideixi també el seu rescat.

Si les obres es trobessin deteriorades, es determinarà per l'administració el pressupost de les despeses necessàries per a deixar-les en bon estat, el qual es notificarà al concessionari abans de ser aprovat. El seu import es rebaixarà de la taxació, i la diferència que resulti serà la quantitat que s'aboni al concessionari.

Si l'objecte de la concessió impedis fer la valoració de conformitat amb la Llei de costes, aquesta es realitzarà segons les normes de dret administratiu, civil o fiscal que resultin d'aplicació.

Revocació

36. Quan sense intervenció de l'administració, variïn els supòsits físics sobre els quals es va atorgar la concessió, l'administració podrà modificar-la o declarar-la resolta aquesta en funció de les variacions esdevingudes i de la normativa aplicable, sense que el concessionari tingui dret a indemnització.
37. El concessionari estarà subjecte a adoptar mesures contra els efectes del canvi climàtic, tal i com es recull als articles 76 de la Llei de costes i 161 del Reglament general de costes. Si amb el pas del temps aquests efectes no permeten una

resiliència de les instal·lacions constituint una vulnerabilitat pel fet de mantenir-se a la zona, serà causa de modificació de la ubicació de la concessió, sempre que sigui possible, o de revocació.

El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica vetllarà i inspeccionarà de forma regular les instal·lacions donant compliment a les competències que té atribuïdes pel Reial Decret 1387/2008, de l'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral i pels preceptes de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic on es preveu l'execució i el control de les polítiques sectorials del Govern i les mesures adequades per reduir la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Venciment del termini concessional

38. Quan per venciment del termini concessional es produeixi la reversió, quedaran extingits automàticament, sense necessitat de declaració expressa, els drets reals o personals que poguessin tenir terceres persones sobre el domini públic concedit i les obres i instal·lacions objecte de la concessió. Tampoc assumirà l'administració els contractes de treball que pogués haver concertat el concessionari per a l'exercici de la seva activitat empresarial, sense que, per tant, es pugui entendre que la reversió implica la substitució d'empresa prevista en la legislació laboral vigent.
39. Acabat el termini concessional, revertiran al domini públic estatal, gratuïtament i lliures de càrregues, els terrenys, obres i instal·lacions objecte de la concessió, estant obligat el concessionari, a les seves expenses, a la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial o totalment, fins i tot amb reposició del terreny al seu estat anterior, en el termini que se li assenyali i sense dret a cap indemnització, llevat del cas que l'administració durant el termini de tants mesos, abans del venciment del termini concessional, com anys tingui el mateix, de pròpia iniciativa o a petició del concessionari, declari que, atès que es manté d'interès públic de les obres i instal·lacions, procedeix el seu manteniment per a continuar la seva explotació en la forma que es determini.

El concessionari podrà retirar aquells elements que no figurin en l'acta de reconeixement final aixecada de conformitat amb l'anterior condició 22, sempre que no estiguin units de manera fixa a l'immoble i amb això no es produeixi el seu trencament ni deteriorament, si l'administració no decideix també la seva adquisició.

De la recepció per l'administració dels béns revertits, s'aixecarà la corresponent acta en presència del concessionari, si comparegués. En l'acta es ressenyarà el compliment pel concessionari de l'obligació de reposar el terreny al seu estat anterior o, en el cas que l'administració hagués optat pel manteniment de les obres i instal·lacions, el seu estat de conservació, especificant-ne el deteriorament que presenti. En aquest últim cas, l'acta servirà de base per a instruir el corresponent expedient, en el qual s'indicarà al concessionari el conjunt de les reparacions necessàries a executar al seu càrrec en el termini que se li assenyali.

Procediment sancionador, caducitat i constrenyiment

40. L'incompliment total o parcial de les condicions i prescripcions imposades en la concessió donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per la infracció contemplada en l'article 91.e) de la Llei de costes, sens perjudici que, quan segons el parer de l'administració, la infracció pogués ser constitutiva de delictes o falta, aquesta passarà el tant de culpa a la jurisdicció competent.

El procediment sancionador es tramitarà conforme les previsions de la Llei de costes i el Reglament general de costes, així com de la Llei de protecció i ordenació del Litoral, de la Llei de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, de la Llei de règim jurídic del Sector Públic i de la Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el seu cas.

41. Sense perjudici del que disposa la condició 18 i de les causes que obliguen a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, assenyalades en les condicions anteriors i en l'article 79 de la Llei de costes, l'incompliment pel concessionari d'aquelles altres condicions particulars i prescripcions, que es determinin específicament en el PCPP, també serà causa obligada d'incoació del corresponent expedient de caducitat.

Els altres supòsits d'incompliment podran, així mateix, ser causa de caducitat de la concessió, especialment quan existeixin reiterades infraccions d'una o diverses de les restants condicions.

La declaració de caducitat suposarà la pèrdua de la fiança o fiances constituïdes, en el cas que encara no s'haguessin retornat, podent dur aparellada, a criteri del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial o total, a càrrec del concessionari, fins i tot amb reposició del terreny al seu estat anterior, en el termini que se li assenyali i sense dret a cap indemnització.

La tramitació de l'expedient de caducitat es realitzarà amb independència de la incoació del procediment sancionador que escaigui, d'acord amb el disposat en l'anterior condició 40.

42. Quan el concessionari obligat a fer-ho no dugui a terme les accions que se li ordenin per l'administració, en aplicació de les condicions corresponents, aquesta, de conformitat amb 102 de la Llei de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i l'article 107.4 de la Llei de costes, podrà procedir a l'execució subsidiària, sent l'import de les despeses, així com dels danys i perjudicis a càrrec del concessionari.
43. Si en virtut de les actuacions practicades el concessionari hagués de satisfer a l'administració quantitat líquida, en cas d'impagament se seguirà el procediment de constrenyiment de conformitat amb el disposat en el Reglament General de Recaptació.

Plec de Condicions Particulars i Prescripcions (PCPP)

Condicions Particulars

Referides al Plec de Condicions Generals (PCG)

1. Aquesta concessió s'atorga per un termini improrrogable fins a un màxim de 30 anys segons oferta presentada pel adjudicatari d'acord amb l'apartat II del plec de bases.

Les obres es realitzaran conforme al projecte executiu validat pel Servei del Litoral, el qual s'haurà d'elaborar en base al projecte bàsic de l'ANNEX 8, esmenat amb les prescripcions d'aquest plec de bases (condició 3a del PCG).

L'adjudicatari presentarà el projecte executiu en el termini de tres mesos després de la notificació de la resolució d'atorgament de la concessió, el qual haurà de ser validat pel Servei del Litoral abans de l'inici de l'execució de les obres, i haurà d'incloure les obres d'adequació i adaptació de les instal·lacions existents següents:

- **Enderroc dels vestidors.**
- **Enderroc dels sanitaris.**
- **Enderroc parcial de la barra.**
- **Enderroc de l'eixida.**
- **Enderroc de la cruïxa de l'extrem sud-oest i de les extensions de les restants cruïxes pel front sud-est fins ajustar-se a la ubicació del nou pla de façana** que tanca una superfície de 180m², resultat de l'agregació de dos volums rectangulars d'unes dimensions exteriors variables, que donen cabuda a l'activitat de servei de restauració (150m²) i sanitaris públics i gratuïts per a homes, dones i persones amb mobilitat reduïda (30m²).
- **Enderroc parcial de la coberta on excedeixi el nou pla de façana.**
- **Reparació perimetral de la coberta** allà on s'ha fet l'enderrocament parcial.
- **Enderroc i restitució al seu estat anterior natural de tota pavimentació preexistent que no formi part dels 230m²** de l'agregació de l'ocupació permesa per a l'activitat de servei de restauració, la dels sanitaris públics i gratuïts i la de la terrassa desmuntable oberta amb permeabilitat visual.
- **Execució del tancament a la nova ubicació.**
- **Execució de la zona de sanitaris.**
- **Adequació i/o remodelació de la barra** restant de l'enderroc parcial.
- **Adequació i/o remodelació del menjador** restant de l'enderroc parcial
- **Reparació i manteniment dels elements preexistents que es vulguin conservar** per projecte i que requereixin d'actuacions de millora (arranjament de desconxats de parets exteriors i interiors, pintura de façanes i elements annexes, substitució o reparació d'elements oxidats, o altres).
- **Retirada de tots els elements construïts recolzats o volats que ocupen el solar i que no estiguin previstos en els 300m² de la concessió**, per exemple el pas d'accés per a vianants que connecta la vorera amb el menjador. (L'ocupació dels 70m² destinats a terrassa exterior s'ha d'executar amb elements oberts i desmuntables.)

- **Restitució al seu estat anterior natural el sòl compactat** per paviments retirats, per l'aparcament de vehicles o per altres elements pesants al solar.
- **Retirar de tota la vegetació impròpia de l'ecosistema dunar local.**

Aquest projecte d'execució haurà d'estar acompanyat d'un estudi d'impacte paisatgístic, el qual haurà de ser validat per la Subdirecció General d'Estratègies Territorials i Paisatge.

Les obres a realitzar hauran de quedar completament acabades en el termini de 6 mesos des de la notificació de la resolució d'atorgament de la concessió.

2. La persona concessionària abonarà al Tresor Públic l'import semestral que estableixi el Ministeri per a la Transició Ecològica, corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del domini públic maritimoterrestre, llevat que l'ús sigui gratuït i pugui acollir-se al disposat en l'article 84.8 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes. El cànon d'ocupació podrà ser revisat per l'Administració General de l'Estat si la base imposable utilitzada per al càlcul varia (condició 13a del PCG).
3. La persona concessionària abonarà a la Generalitat de Catalunya l'import corresponent al cànon d'explotació d'activitats prevista l'article 25 de la Llei de protecció i ordenació del Litoral, sens perjudici dels cànon que també siguin exigibles per altres administracions. La meritació d'aquest cànon té caràcter anual i es produeix amb l'atorgament inicial de la concessió (condició 12a del PCG). La base imposable del cànon s'actualitza de conformitat amb l'article 25.2 de la Llei de protecció i ordenació del Litoral. En tot cas, s'aplicarà la millora que el sol·licitant hagi proposat.

Un cop atorgada la concessió, per tal de calcular la base imposable del cànon, de conformitat amb l'article 25.2 de la Llei de protecció i ordenació del Litoral, la persona concessionària haurà de presentar davant el Servei del Litoral de la Direcció General de Polítiques del Litoral la documentació comptable de la que disposi i la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques o l'impost sobre societats, segons el cas, per tal de liquidar la quota del cànon d'explotació d'activitats corresponent a l'exercici tancat. El termini de presentació de la documentació requerida és fins el 30 de setembre de l'any immediat posterior a l'exercici tancat objecte de liquidació. La manca de presentació de la documentació en termini indicat, comportarà que el volum dels beneficis nets anuals, abans d'impostos, d'aquestes activitats es determini d'acord amb els estudis econòmics i documentació que amb anterioritat hagi estat facilitada per la persona sol·licitant de la concessió, així com de les informacions que pugui obtenir i les valoracions que pugui fer el departament competent en matèria d'ordenació del litoral, directament o per comparació amb altres concessions existents.

4. La persona concessionària haurà de constituir la fiança definitiva del 5% del pressupost de les obres menys la fiança provisional determinada en el punt V.A.5 del Plec de bases, segons l'article 88.2 de la Llei de costes (condició 9a del PCG).

Prescripcions

- A. De conformitat amb la disposició addicional cinquena de la Llei de costes, aquesta concessió autoritza l'ocupació del domini públic marítimo-terrestre afectat pel Projecte i no implica cap altra concessió o autorització de servei o funcionament. En conseqüència, no exigeix el seu titular d'obtenir les llicències, els permisos o d'altres autoritzacions exigibles per altres disposicions legals. No obstant això, quan s'obtinguin amb anterioritat, la seva eficàcia quedarà demorada a l'atorgament de la concessió d'ocupació, les condicions de la qual prevaldran (condició 5a del PCG).
- B. Al replanteig i al reconeixement final de les obres s'haurà de convocar un representant del Servei del Litoral de la Direcció General de Polítiques del Litoral de la Generalitat de Catalunya, un representant del Servei Provincial de Costes de Catalunya de l'Administració de l'Estat, un representant del concessionari i el director de les obres. La finalitat de l'acta i el plànol de reconeixement de final d'obres és constatar l'adequació d'aquestes obres al Projecte i l'ocupació final, en què s'haurà d'incloure, a més de la superfície exacta de la concessió, les superfícies destinades a les conduccions de servei i evacuació d'aigües residuals a la xarxa de sanejament, amb el que restarà fixat el cànon pertinent total definitivament (condició 22a del PCG).
- C. S'adverteix expressament que la zona sobre la qual es situen les instal·lacions constitueix ribera del mar i per tant pot ser zona inundable per la seva pròpia naturalesa, per la qual cosa el concessionari assumeix tots els riscos o danys derivats, tant per a les instal·lacions com per als seus usuaris, de l'emplaçament i la proximitat al mar, havent d'establir les mesures de seguretat i vigilància oportunes.
- D. La persona concessionària adoptarà les mesures necessàries durant la fase d'execució de les obres per assegurar la integritat del domini públic marítimo-terrestre confrontant.
- E. La responsabilitat respecte la seguretat de les persones que utilitzin aquestes instal·lacions, i també durant l'execució de les obres, anirà a càrrec de la persona concessionària. A més, en cas que el passeig marítim resulti malmès degut a la instal·lació i/o explotació d'aquestes instal·lacions, el concessionari haurà de dur a terme la seva reparació, al seu càrrec, restituint-lo al seu estat inicial.
- F. El concessionari serà el responsable del manteniment i conservació de totes les instal·lacions, així com dels danys i perjudicis per a persones, coses i medi ambient que es puguin ocasionar directa o indirectament, de la realització de les obres i l'explotació de les instal·lacions.
- G. L'incompliment de qualsevol de les anteriors prescripcions podrà donar lloc a la caducitat de la concessió amb la independència de la tramitació de l'expedient sancionador que correspongui.
- H. D'acord amb l'article 79.1 i) de la Llei de costes, l'augment de la superfície construïda, volum o alçada màxima en més del 10 per 100 sobre el projecte autoritzat és un dels

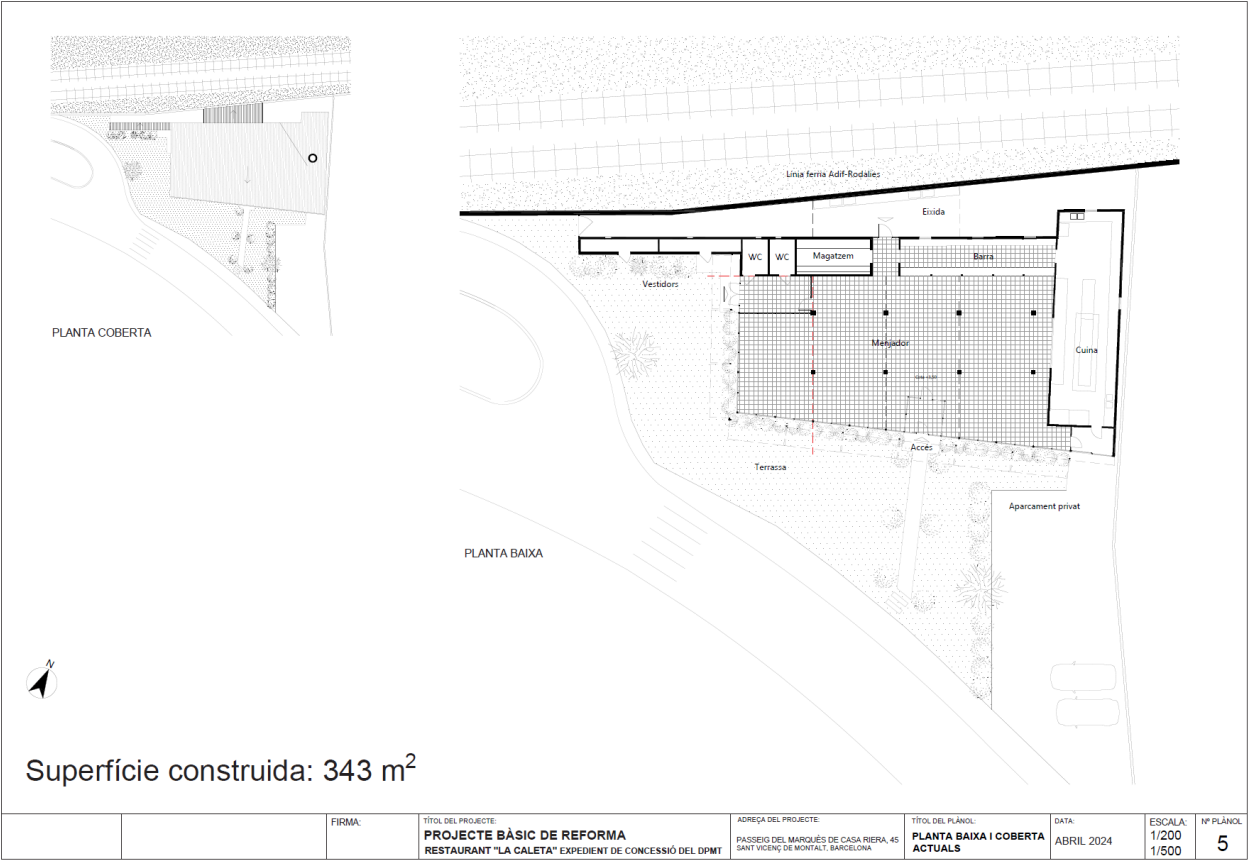
supòsits que donarien lloc a la caducitat de la concessió.

- I. Tot allò que no estigui especificat en aquest plec queda supeditat a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

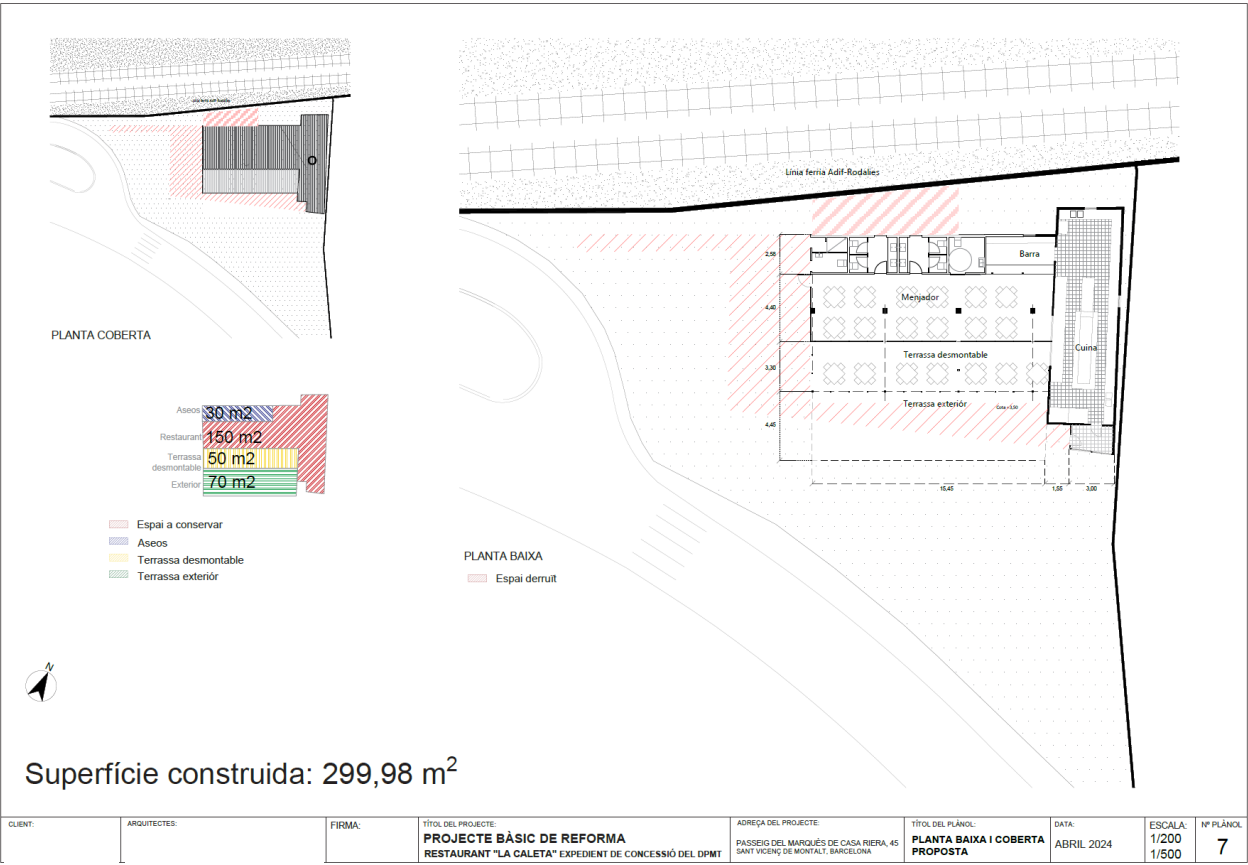
ANNEX 5

Plànol 1 – Situació actual i Plànol 2 – Objecte de la concessió i ocupacions a retirar

Plànol 1 – Situació actual



Plànol 2 – Objecte de la concessió i ocupacions a retirar



Aquesta documentació gràfica correspon a una aproximació amb un nivell de detall de projecte bàsic. Posteriorment, i abans de començar les obres, s'ha de formular el projecte d'execució, que completa el projecte bàsic i és el document segons el qual s'han d'executar els enderroc i les obres. Aquest projecte ha de contenir els documents assenyalats en la legislació de contractes del sector públic. A més a més, perquè la tramitació pugui continuar el seu curs cal presentar tota la documentació complementària pertinent.

ANNEX 6

Especificacions per a la presentació dels sobres o arxius electrònics

Un cop accedeixin a través de l'enllaç <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/48366131?categoria=0> a l'eina web de *Sobre Digital*, les persones licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les persones licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de *Sobre Digital*, han de ser les mateixes que les que designin a la seva Declaració Responsable de l'ANNEX 1 per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l' e-NOTUM.

Les persones licitadores han de conservar aquest correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'únic accés per presentar les ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital*.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les persones licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres o arxius electrònics corresponents. Poden enviar i preparar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les persones licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre o arxiu electrònic amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les persones licitadores. **És molt important que les persones licitadores custodiïn correctament aquesta paraula clau (que pot ser la mateixa o no per a tots els sobres) que només la tindran ells ja que l'eina *Sobre Digital* no les guarda ni recorda i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.**

L'administració demanarà a les persones licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de *Sobre Digital*, que accedeixin a l'eina web de *Sobre Digital* per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les persones licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la seva inaccessibilitat abans de la constitució de l'Òrgan de valoració i l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establerts.

Es podrà demanar que les persones licitadores introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins el termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta, i adjuntats tots els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita i ja no es

podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ampliarà el termini de presentació el temps que consideri imprescindible. A tal efecte es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà en el perfil del contractant i a la plataforma de serveis de contractació pública via esmena. Aquest canvi de data es comunicarà a les persones licitadores que haguessin activat l'oferta mitjançant correu electrònic.

La tramesa de les ofertes mitjançant l'eina *Sobre Digital* es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en aquest termini, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. En aquesta segona fase no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configurin l'oferta per tal de no variar l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu sent responsabilitat de les persones licitadores que l'administració no pugui accedir al contingut de les ofertes.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'Òrgan de valoració valorarà les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta persona licitadora en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta l'Òrgan de valoració podrà acordar l'exclusió de l'oferta.

A sol·licitud de l'òrgan de contractació o de l'Òrgan de valoració, les persones licitadores hauran de presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic. Cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i els tramesos en l'oferta, a través de l'eina de *Sobre Digital*. Cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de *Sobre Digital*, atesa la impossibilitat tècnica de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "licitació electrònica" de la plataforma de serveis de contractació pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

ANNEX 7

DECLARACIÓ D'OFERTA VALORABLE SEGONS CRITERIS OBJECTIUS

El/la Sr./Sra. *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
amb DNI núm. *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*

☐ en nom propi
☐ com a *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.* de l'empresa *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
en nom i representació d'aquesta empresa,

amb residència al carrer *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*, número *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
i amb NIF *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

declara, sota la seva responsabilitat:

- Oferir una millora del *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.* % sobre el percentatge del cànon d'explotació d'activitats previst a l'article 25 de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, corresponent al 3% del volum dels beneficis nets anuals, abans d'impostos, de l'activitat d'acord amb la documentació analítica comptable, els comptes anuals i declaració de l'impost sobre societats o impost de la renda sobre les persones físiques, corresponent a l'exercici tancat; entenent que el cànon base serà actualitzat anualment d'acord amb el criteris establerts a l'article 25.6 de la vigent Llei de protecció i ordenació del litoral.
- A. Oferta de millora del cànon d'explotació d'activitats: *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.* %
- B. Cànon d'explotació d'activitats previst a l'article 25 de la Llei 8/2020: 3%

Total oferta econòmica (A+B): *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.* %

- Oferir un termini d'explotació, sense possibilitat de pròrroga, de *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.* anys.

I perquè consti, signo aquesta declaració.

A *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
El *Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.*

Signatura

ANNEX 8

Projecte bàsic de les obres a realitzar.

PROJECTE de REFORMA

per a

EXPEDIENT DE REGULACIÓ DEL DPMT

del restaurant La Caleta

ubicat al Passeig Marqués de la Riera,45-Sant Vicenç de Montalt

Client: CALETA NADAL S.L.

Passeig de la Riera 45,baixos-Sant Vicenç de Montalt

Redactor: Alegre& Lloveras arqts SLP

alegrellov.ark@coac.net

INDEX

- 1-Objecte del projecte
- 2-Memòria
- 3-Normativa
- 4-Pressupost
- 5-Documentació gràfica

1-Objecte

L'objecte d'aquest projecte es el de concretar les obres a realitzar al restaurant La Caleta, ubicat dins la zona de domini públic marítim terrestre, davant la platja de Sant Vicenç de Montalt, per, ajustant-lo a la Normativa vigent, possibilitar la continuïtat de l'activitat d'hosteleria i el manteniment dels llocs de treball que hi depenen.

Així, el primer objectiu del projecte es el de reduir la superfície construïda actual de 343 m2 fins deixar-los als 300 m2 d'ocupació permesa per la Llei.

2-Memòria

Antecedents

El restaurant La Caleta té el seu origen en un negoci familiar encetat l'any 1957, i ha continuat la seva activitat com a establiment de restauració ininterrompudament fins als nostres dies.

Uns troncs de fusta clavats a la sorra, un cobert de canyís i un petit tancat per fregir peix de platja van ser els humils inicis de l'actual restaurant, avui gestionat per la tercera generació familiar. Amb el pas del temps es van anar introduint obres de millora, ampliació i consolidació fins arribar al estat actual: un edifici de planta baixa, amb una terrassa perimetral cara al mar, donant front al vial del Passeig del Marqués de Casa Riera, amb un pati posterior de servei.

Cronològicament, el petit cobert tenia una barra, i disposava de subministre municipal d'aigua potable i electricitat, per companyia, i per la cuina bombones de gas (1957-1992); el mar arribava quasi a peu del restaurant amb una minsa platja de 6-10 mts d'amplada, amb uns petits espigons. Al primers 70'es cobreix amb estructura permanent el restaurant, sense tancar-lo; al 1983 es tanca amb vidreres i es comença a fer l'horari d'hivern, a més del d'estiu. Al 1992 la platja s'amplia fins la mida actual, amb aportació de sorra del litoral. L'aparició del club nàutic El Balís i el seu espigó genera un racó on s'acumula la sorra, protegit dels temporals de llevant.

En aquest interval 1992-2024 no hi ha hagut canvis significatius a la línia de mar, tret

de petites reculades, reversibles, que han mantingut la guingueta a una distància de 130-150 metres respecte a la riba marina.

Estat actual

El solar

propietari: ADIF, sent la societat CALETA NADAL S.L. arrendatària

superfície: 941 m²

superfície ocupada per la construcció: 343 m² coberts i tancats i 27 m² coberts

accés: pel vial urbanitzat Passeig Marqués de Casa Riera, de 6 mts d'amplada.

límits: a nord, mur de contenció de la línia fèrrea de rodalies de la costa.

a llevant, mur del veí d'habitatge unifamiliar aïllat.

a sud, vial

a ponent, vial i bucle de canvi de sentit del Passeig

topografia: solar pla. L'edifici es a cota + 3,50 mts sobre el nivell del mar.

fites: el solar conté les fites M-19-4 (M21) i M 19-5 (M20) del domini marítim terrestre.

distància al mar: variable entre 140 i 160 mts, des 1992-94

entorn: tranquil, donat que els trens passen esporàdicament i que el vial d'accés es pràcticament un cul-de-sac que va a morir al l'entrada, de trànsit restringit, del Balís .

L'edifici

Estructura mixta d'obra de fàbrica i peus drets i jàsseres metàliques .

Coberta inclinada a un aigua en xapa sandwich d'acer galvanitzat, grecada. En plàstic ondulat al pati posterior.

Paviments de gres ceràmic a la sala del restaurant; de rajola senzilla a cuines i serveis. A l'exterior de formigó al pati i de gespa artificial sobre sorra a les terrasses.

Façanes d'obra arrebossades i pintades . Vidriades a les cara a mar, amb perfils d'alumini lacat en blanc fixos i/o practicables. Tendals . Ventilació natural creuada
Cuina il·luminada i ventilada naturalment, mobiliari d'acerinox amb única campana extractora. Els greixos de la campana i dels fregits es retiren periòdicament per empresa especialitzada.

Lavabos per homes i dones. L'accés al restaurant es fa per doble porta per façanes oposades.

Els serveis i suministres son els següents:

	Companyia	tipus	servei	detall
aigua	AGBAR	potable	municipal	
electricitat /gas	NATURGY		municipal	potencia inst. 26 KW
telefonía	MOVISTAR			internet
residus		selectiva	municipal	diaria
clavegueram			municipal	a eix del Passeig
calef./refrigeració		aire condic.		
Evacuació de fums				campana ext.

*el nombre de treballadors varia entre 6-14 persones segons temporada

Programa i superfícies actuals:

el restaurant té actualment les següents,

coberta i tancada.....	343 m2
coberta oberta.....	27 m2
terrasses.....	280 m2
aparcament/entrega mercaderies.....	175 m2
eixida posterior.....	62 m2

A l'interior hi ha els següents espais, coberts i tancats (sup. útils)

sala-menjador.....	130 m2
cuina.....	68,48 m2
barra.....	26,56 m2
lavabos.....	9,5 m2
vestidors.....	7,0 m2
magatzem.....	12.74 m2
instalacions	4,5 m2

Total de superfície construïda coberta i tancada.....343 m2

Programa i superfícies de projecte nou

coberta i tancada.....	180 m2
corresponents a:	
sala-menjador.....	75 m2
cuina/instalacions.....	60 m2

barra/magatzem.....	15m2
aseos públics i gratuïts.....	30m2
Els espais annexes son:	
terrassa desmuntable	50 m2
terrassa exterior.....	70 m2

El total final ocupat es de 300 m2

La superfície enderrocada es de 43 m2

La superfície reformada es de 115 m2

*El espai a l'esquena del restaurant, limitat per el mur de contenció de la via fèrrea, no contabilitzat com superfície d'ocupació i el seu paviment s'arrenca, deixant el natural.

*La terrassa desmuntable es formada per peus drets i coberta metàl·lica cargolades, podent ser fàcilment enretirats, així com el tancament modular i lleuger d'alumini. El seu paviment serà de lloses prefabricades de formigó lleuger, remobibles.

*La terrassa exterior tindrà un paviment retirable de gespa artificial sobre la sorra de la platja.

Projecte de reforma

El projecte vol acomodar l'actual restaurant a la mida màxima legal permesa. Això implica l'enderroc parcial de l'edifici i la reorganització de l'espai de terrassa desmuntable. –s'aterrarà part de la zona a ponent, amb els vestidors i l'obra de fàbrica i la coberta metàl·lica, desmuntant els tancaments vidriats, amb una superfície de 43 m2. Constructivament es fa coincidir els enderrocs amb les crugies estructurals per evitar el màxim de residus i optimitzar l'ús posterior del restaurant.

Es manté un doble accés a la sala –menjador cara al mar, i no es varia la zona de cuina, actualment en bon estat. La barra veu disminuïda la seva mida en benefici dels nous aseos, accessibles des de el darrera de l'edifici, públics i gratuïts.

Al menjador en planta baixa, l'evacuació dels clients es senzilla i ràpida.

L'obra consta de dues fases:

FASE 1

Enderroc de la crugia de la sala, d'uns 4,5x9mts aproximadament, així com de l'edificació d'obra de fàbrica annexe. Arrencat dels paviments corresponents.

Tallat de la coberta per mitjans mecànics, arrencant i desmuntant els tancaments verticals.

Desmuntat i retirat del cobert de l'eixida, i arrencat del seu paviment de formigó.

Desmuntat d'instal·lacions elèctriques i aparells d'aire condicionat dels fals sostres.

Els residus generats es valoraran i duran a abocador autoritzat local.

Es procurarà la major reutilització dels materials d'obra actuals.

FASE 2

Un cop fet l'enmagatzematge i acopi i protecció del mobiliari existent, i duts a terme els enderrocs es procedirà a l'execució de l'obra nova:

- remats i embellidors dels laterals de coberta descarnats, amb perfils metàl·lics.
- nous tancaments perimetrals desmuntables de mòduls de façana d'estructura d'alumini i paraments de vidre climalit, amb la mateixa mida de fenestració actual.
- nous aseos accessibles al públic sense barreres arquitectòniques. Es faran amb cartró-guix d'humitat, enrajolats fins a 2,10 mts d'alçada amb maiòliques.
- posta al dia de totes les instal·lacions de la sala i les terrasses, així com els nous col·lectors de clavegueram, amb les rases pertinents.
- el nou paviment, i el que es faci malbé al decurs de l'obra seguirà el model de l'actual: gres ceràmic blanc amb tocs de color puntejat fosc.
- nova coberta desmuntable en terrassa, així com peus drets també desmuntables, cargolats.
- tots els elements nous aniran en color blanc, bé lacats, o bé amb pintura al silicat en murs exteriors que s'hauran arrebossat prèviament amb l'obra de paleta necessària.
- els falsos sostres en placa de guix.

El panell de temps d'execució seria:

	Setmana 1	setmana 2	setmana 3	setmana 4	setmana 5	setmana 6
Previs	xxx					
Desmantellat	xxx					
Enderrocs		xxx				
Obra nova			xxx	xxx	xxx	
Instal·lacions				xxx	xxx	xxx

Acabats

xxx

xxx

L'obra es faria en 30 dies laborables (6 setmanes).

S'aprofitarà l'avinentesa per posar el restaurant en normativa CTE, en quant a insonorització, incendis, aïllament tèrmic, salubritat, supressió de barreres arquitectòniques, estalvi energètic i de recursos hídrics i qualsevol altre que s'escaigui.

La façana a mar passa de 25 a 20 metres lineals

4-PRESSUPOST

EVALUACIO DEL COST DE L'ENDERROC I/O DESMANTELLAMENT (segons l'article 181.3.1 del Reglament General de Costes)

Definició de Base Imposable

Pressupost d'execució material.....**28.384,9 euros**
plaç de concessió.....24 anys
periode d'amortització100 anys

Així, la B.I. seria:

B.I.= 28384,9 euros x 24/100= 6.812,38 euros

+ Canon d'ocupació o aprofitament del domini públic marítim terrestre= 20% de l'inversió del
solicitant.

20% de 28.384,9 euros=5.676,98 euros

+Canon per ocupació d'infraestructures d'instalacions,sanejament,electricitat i
telecomunicacions= 20% de l'inversió del solicitant+0,006 eurosxsuperficie d'actuació(300
m2)=5678,78

+Ocupació mar territorial= 0 (no n'hi ha)

TOTAL COST=6812,38+5676,98+5678,78= 18.168,14 euros

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGISTICA

Inserció al paisatge coster (art.22.2 de la Llei8/2020 de protecció i ordenació del litoral)

1-L'edifici a l'entorn

De planta baixa, amb una línia de ràfec continua a 2,50 mts d'alçada paral·lela a la costa , a una distància de la riba del mar entre els 140-160 mts i a una cota de +3,50 mts sobre nivell del mar, es endarrerit respecte a tots els edificis, de volum variable, del Passeig del Marquès de Casa Riera, de 1,5 Kms de longitud que arriba fins al terme municipal de Caldes d'Estrac.

El volum contingut i majorment vidriat i transparent, els reduïts metres de façana i l'estar ensorrat respecte a la via ferrea i a la N-II a la seva esquena ens fan considerar, tal com mostren les imatges que s'adjunten , que el Restaurant La Caleta és un **edifici de molt baix impacte visual**.

Forma i dimensions. El total cobert permanent és de 180 m², al que cal afegir els 50 m² de terrassa desmuntable i els 70 m² de terrassa exterior, fins a un total ocupat de 300 m² .

La reducció de volum és del 16% respecte a l'actual, més el desmuntatge de coberts i annexes.

La forma en planta és trapezoïdal, compacte i en un únic volum.

La guingueta La Caleta és un cas singular al litoral català:

-es situa darrera del Passeig Marítim, molt allunyada de la riba.

—el volum, adossat al mur del ferrocarril i a un mur cec de mitgera només té, conceptualment, dues façanes: a SE amb vistes al mar i a SO cap a el club nàutic, totalment vidriades que alleugereixen l'edifici i minimitzen el seu impacte visual.

—és l'última , en retirada , de les construccions del Passeig Marítim .

Materials

Visibles: Tancaments de mòduls d'alumini lacat en blanc amb vidre aïllant de 0,90 d'amplada x 2,10 d'alçada, fixes o practicables, tant a portes com a targes superiors.

Murs i envans ceràmics arrebossats i pintats en blanc mate.

Paviments a sala i aseos de gres ceràmic , antilliscant, color blanc puntejat , igual i acordat amb l'existent. Arrambadors de rajola de València blanca fins a 1,20 mts al menjador i 2,10 mts als

aseos i barra de bar. Mà de pintura blanca al silicat arreu. Es mantenen els acabats interiors de cuina. La coberta es de xapa metàlica galvanitzada.

L'activitat

EL restaurant te horari diurn tot l'any excepte vacances, i de cap de setmana als vespres també en temporada d'estiu. El número de clients pot arribar a un aforament màxim de 52 persones. El serveis i rebostatge es fan a peu de carrer. Hi han aseos públics i gratuïts per homes i dones.

Tonalitats cromàtiques

Tota la guingueta té un únic color, el blanc, amb distintes tonalitats. La coberta metàlica en gris clar. Per la terrassa exterior s'ha pensat en mantes de gespa artificial verd clar. El rètol amb el nom de l'establiment en color blau marí sobre fons blanc, de mides discretes.

L'edificació no s'ha de sotmetre a un procediment d'impacte ambiental segons la legislació vigent aplicable. La seva ocupació no afecta a Espais Xarxa Natura 2000 ni a cap altre espai protegit.

S'inclouen plànols de vista aèria volumètrica de la guingueta, per davant i darrera i perspectives i fotomuntatges des de la línia de mar, la platja, el vial d'accés i, per darrera, des de la carretera N-II.

SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Compliment de la CTE--SI

1-Propagació interior

1.1 Sectors. La superfície coberta i tancada es de 230 m², amb un volum de 690 m³

El sector d'incendis es únic i menor de 500 m².

Alçada d'evacuació = 0 mts (es a peu plà)

Resistència al foc de parets, sostres i revestiments –EI 120.

1.2 Locals i zones de risc especial

Us del local :cuina

superfície: 58,64 m²

volum: 190 m³

Potència elèctrica instal·lada: 15 KW + 2 fregidores i 1 paella = 18 KW

Local de comptadors elèctrics i quadre de distribució : risc baix

Resistència al foc de l'estructura portant-R90 (risc baix)

Màxim recorregut fins alguna sortida del local : menor de 25 mts

1.3 Espais ocults- No n'hi ha.

1.4 Reacció al foc d'elements estructurals, decoratius i de mobiliari

zones ocupables: revestiments de sostres i parets –C-s2d0 .Sòls Efl.

2. Propagació exterior

2.1 mitgeres EI 120/ façanes: massisses EI 120 , vidriades---

2.2 reacció al foc dels elements de façana. h menor de 10 mts-D-s3,d0

2.3 aïllament en camera---

2.4 façanes menors de 10 mts d'alçada amb accés, la reacció al foc ha de ser més gran que B-s3,d0, fins a 3,5 mts com a mínim.

2.5 cobertes: REI 60

3 .Evacuació d'ocupants

3.1 sector menor de 500 m²

3.2 càlcul d'ocupació

sala-menjador: nombre de seients segons distribució de taules : 36 persones

ocupació normativa: 1,5 m² / persona = 50 persones

barra, cuina, aseos = 12 persones

TOTAL: 62 persones

3.3 nombre de sortides i limitació de recorreguts d'evacuació

ocupació menor de 100 persones 1 sortida. Longitud del recorregut d'evacuació menor de 25 mts

3.4 Mides

portes i passos: ample més gran de P/200 i sempre superior a 80 cms. Portes abatibles d'eix de gir vertical. Sortida cap a l'exterior. Escales, no n'hi han.

3. 5 Senyalització i mitjans d'evacuació

Rètol obligat a les portes de sortida.

3.6 Control del fum del recinte-No aplicable

3.7 Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

Hi han 2 sortides practicables a peu plà, sense barreres arquitectòniques

4- Instal·lacions de prevenció contra incendis

4.1 Extintors portàtils d'eficàcia 21A-113B

Cada 15 mts de recorregut en planta, des de tot origen d'evacuació. Total: 1 a sala+1 a cuina

4.2 Cuines. 20-26 KW no es d'aplicació l'extinció automàtica.

Senyalització: escomplirà el Decret de 53/2017 de 23 de maig

5. Intervenció de bombers

5.1 Vial d'accés

Plà. De 6 mts d'amplada. Separació vial- façana 7-10 mts. Alçada no limitada.

5.2 Entorn

Accesibilitat per façanes : amplada mínima 80 cms, alçada mínima 2,10 mts.

L'edifici es accessible en tot el seu perímetre

6. Resistència al foc de l'estructura

6.1 Generalitats

6.2 Resistència al foc de l'estructura

Edifici de planta baixa. Alçada d'evacuació: 0 mts

Resistència dels elements estructurals R90 (pública concurrència)

Cobertes lleugeres (càrrega permanent+pes propi reduït) R30

6.3 Accions durant l'incendi.

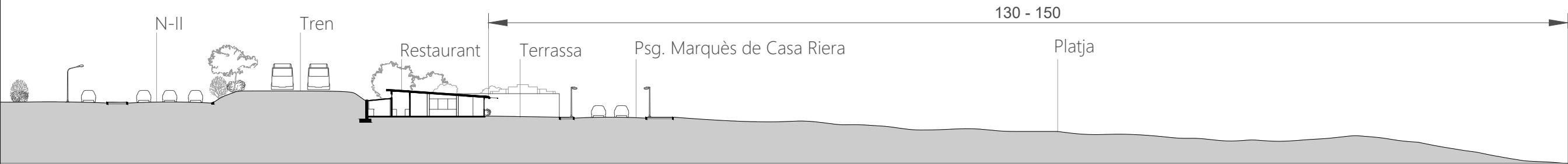
6.4 Determinació de la resistència al foc.

Es calcula per el mètode simplificat. Els peus drets metàl·lics van embolcallats amb revestiment RF-60

*Prenem com a càrrega de foc la suma d'energies calorífiques que s'alliberen en la combustió de tots els materials combustibles existents a l'espai ocupat. S'estima una càrrega de foc de nivell baix.

Alegre & Lloveras arqts SLP

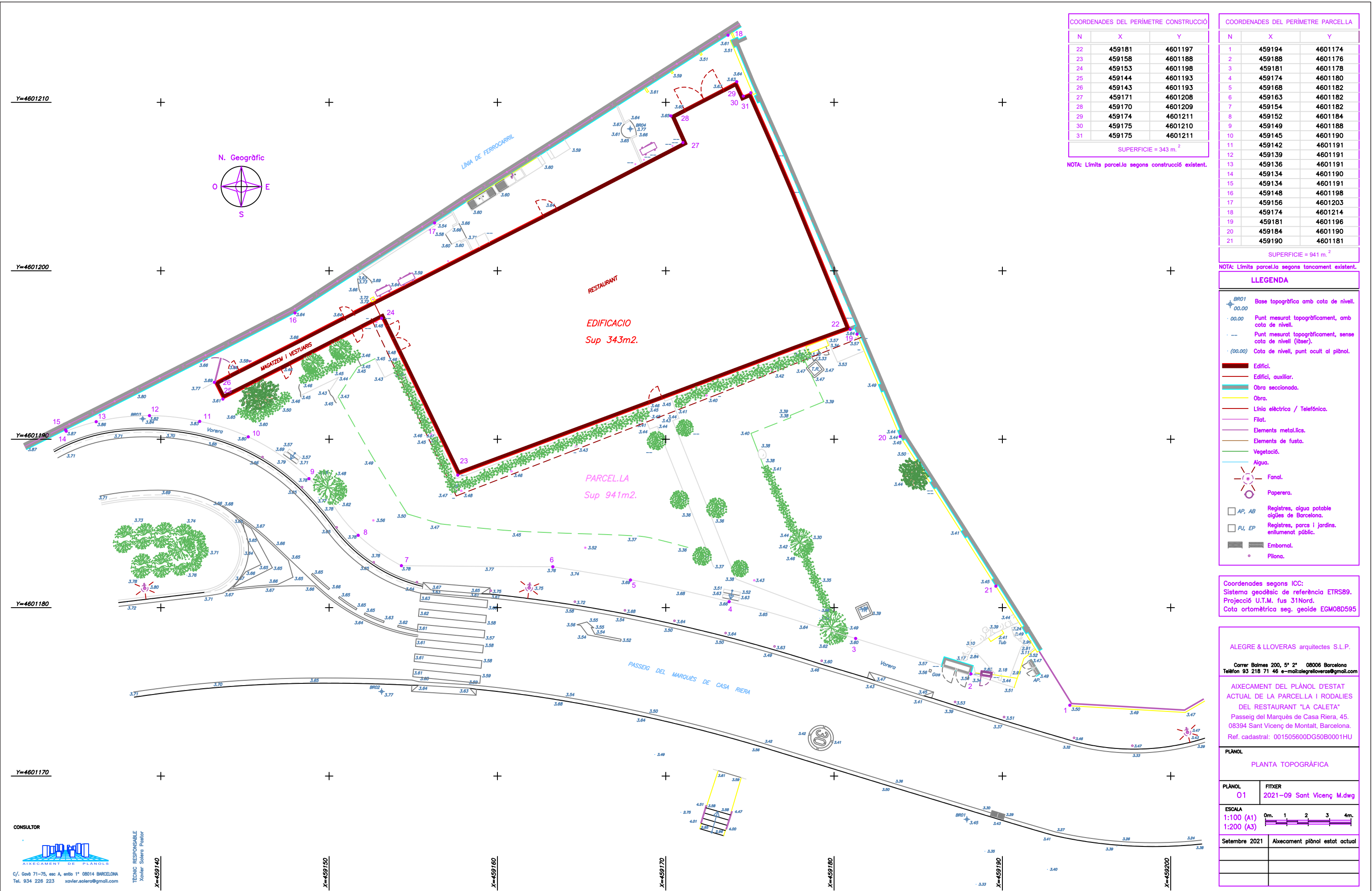
Barcelona, maig 2024



CLIENT: CALETA NADAL S.L.	ARQUITECTES: ALEGRE & LLOVERAS ARQTS. S.L.P. alegrellov.ark@coac.net	FIRMA:	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA RESTAURANT "LA CALETA" EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEL DPMT	ADREÇA DEL PROJECTE: PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA, 45 SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA	TÍTOL DEL PLÀNOL: EMPLAÇAMENT	DATA: ABRIL 2024	ESCALA: 1/500	Nº PLÀNOL 1
------------------------------	--	--------	---	--	---	---------------------	------------------	-----------------------



CLIENT: CALETA NADAL S.L.	ARQUITECTES: ALEGRE & LLOVERAS ARQTS. S.L.P. alegrellov.ark@coac.net	FIRMA:	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA RESTAURANT "LA CALETA" EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEL DPMT	ADREÇA DEL PROJECTE: PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA, 45 SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA	TÍTOL DEL PLÀNOL: PERSPECTIVA DES DEL MAR	DATA: ABRIL 2024	ESCALA:	Nº PLÀNOL 2
------------------------------	--	--------	---	--	---	---------------------	---------	-----------------------



COORDENADES DEL PERÍMETRE CONSTRUCCIÓ		
N	X	Y
22	459181	4601197
23	459158	4601188
24	459153	4601198
25	459144	4601193
26	459143	4601193
27	459171	4601208
28	459170	4601209
29	459174	4601211
30	459175	4601210
31	459175	4601211
SUPERFICIE = 343 m. ²		

NOTA: Límits parcel·la segons construcció existent.

COORDENADES DEL PERÍMETRE PARCEL·LA		
N	X	Y
1	459194	4601174
2	459188	4601176
3	459181	4601178
4	459174	4601180
5	459168	4601182
6	459163	4601182
7	459154	4601182
8	459152	4601184
9	459149	4601188
10	459145	4601190
11	459142	4601191
12	459139	4601191
13	459136	4601191
14	459134	4601190
15	459134	4601191
16	459148	4601198
17	459156	4601203
18	459174	4601214
19	459181	4601196
20	459184	4601190
21	459190	4601181
SUPERFICIE = 941 m. ²		

NOTA: Límits parcel·la segons tancament existent.

LLEGENDA

- BR01 00.00 Base topogràfica amb cota de nivell.
- 00.00 Punt mesurat topogràficament, amb cota de nivell.
- 00.00 Punt mesurat topogràficament, sense cota de nivell (òser).
- (00.00) Cota de nivell, punt ocult al plànol.
- Edifici.
- Edifici, auxiliar.
- Obra seccionada.
- Obra.
- Línia elèctrica / Telefónica.
- Filat.
- Elements metàl·lics.
- Elements de fusta.
- Vegetació.
- Aigua.
- Fanal.
- Paperera.
- AP, AB Registres, aigua potable aigües de Barcelona.
- PI, EP Registres, parcs i jardins, enllumenat públic.
- Embornal.
- Pilona.

Coordenades segons ICC:
Sistema geodèsic de referència ETRS89.
Projecció U.T.M. fus 31Nord.
Cota ortomètrica seg. geoida EGM08D595

ALEGRE & LLOVERAS arquitectes S.L.P.

Carrer Balma 200, 5^a 2^a 08006 Barcelona
Telèfon 93 218 71 46 e-mail: alegrellovas@gmail.com

AIXECAMENT DEL PLÀNOL D'ESTAT
ACTUAL DE LA PARCEL·LA I RODALIES
DEL RESTAURANT "LA CALETA"
Passeig del Marquès de Casa Riera, 45.
08394 Sant Vicenç de Montalt, Barcelona.
Ref. cadastral: 001505600DG50B0001HU

PLÀNOL	
PLANTA TOPOGRÀFICA	
PLÀNOL 01	FIXER 2021-09 Sant Vicenç M.dwg
ESCALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	0m. 1 2 3 4m.
Setembre 2021	Aixecament plànol estat actual

CONSULTOR



C/ Gavà 71-75, esc A, entà 1^a 08014 BARCELONA
Tel. 934 226 223 xavier.solera@gmail.com

TECNIC RESPONSABLE
Xavier Solera Pastor

X=4591140

X=4591150

X=4591160

X=4591170

X=4591180

X=4591190

X=4591200

CLIENT:
CALETA NADAL S.L.

ARQUITECTES:
ALEGRE & LLOVERAS ARQTS. S.L.P.
alegrellov.ark@coac.net

FIRMA:

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA
RESTAURANT "LA CALETA" EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEL DPMT

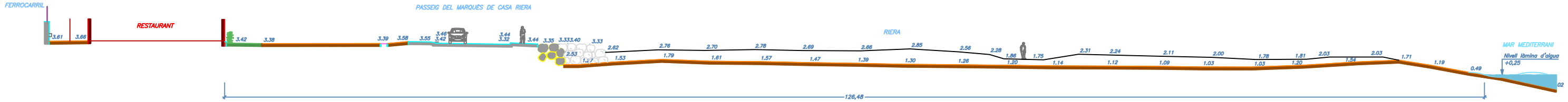
ADREÇA DEL PROJECTE:
PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA, 45
SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA

TÍTOL DEL PLÀNOL:
PLANTA SOLAR
TOPOGRÀFIC

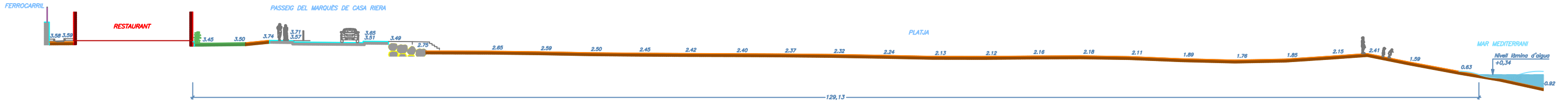
DATA:
ABRIL 2024

ESCALA:
1/200

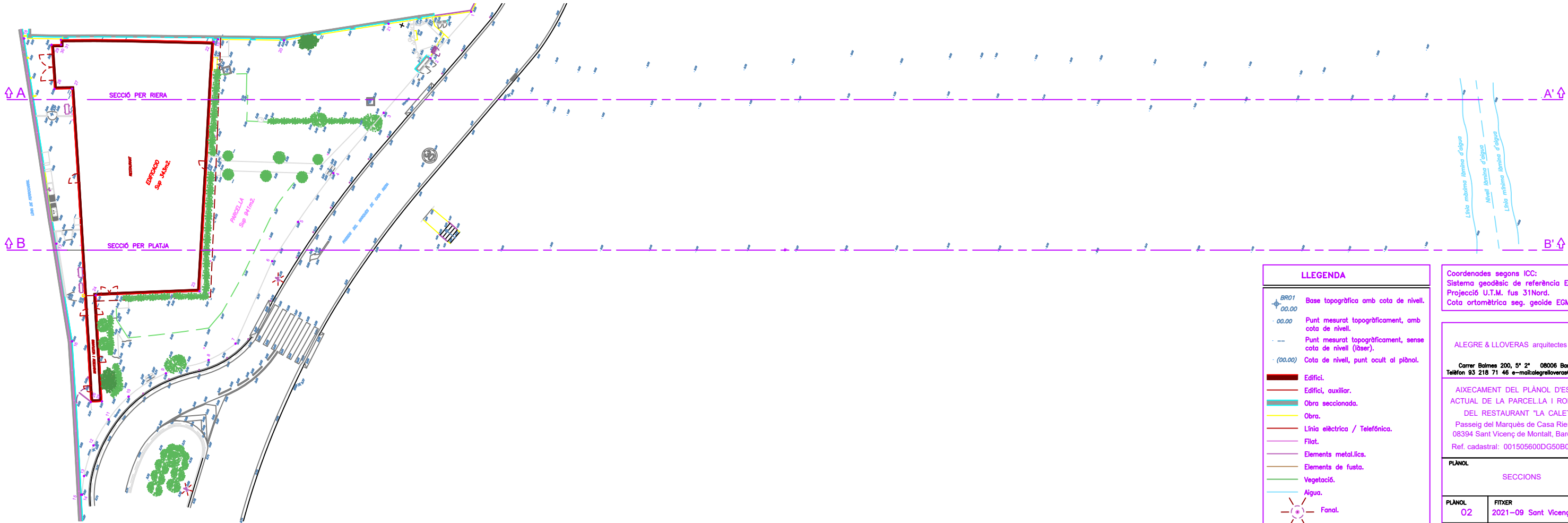
Nº PLÀNOL
3



SECCIÓ LONGITUDINAL A-A' (riera)



SECCIÓ LONGITUDINAL B-B'



CONSULTOR



C/ Gervà 71-75, esc A, entà 1ª 08014 BARCELONA
Tel. 934 226 223 xavier.solera@gmail.com

TECNIC RESPONSABLE
Xavier Solera Pastor

LLEGENDA

Base topogràfica amb cota de nivell.

Punt mesurat topogràficament, amb cota de nivell.

Punt mesurat topogràficament, sense cota de nivell (làser).

Cota de nivell, punt ocult al plànol.

Edifici.

Edifici, auxiliar.

Obra seccionada.

Obra.

Línia elèctrica / Telefònica.

Filat.

Elements metal·lics.

Elements de fusta.

Vegetació.

Aigua.

Fanàl.

Paperera.

Registres, aigua potable
aigües de Barcelona.

Registres, parcs i jardins.
enllumenat públic.

Embornal.

Pilona.

Coordenades segons ICC:
Sistema geodèsic de referència ETRS89.
Projecció U.T.M. fus 31Nord.
Cota ortomètrica seg. geoida EGM08D595

ALEGRE & LLOVERAS arquitectes S.L.P.

Carrer Balmaes 200, 5ª 2ª 08006 Barcelona
Telèfon 93 218 71 46 e-mail:alegrellovers@gmail.com

AIXECAMENT DEL PLÀNOL D'ESTAT
ACTUAL DE LA PARCEL·LA I RODALIES
DEL RESTAURANT "LA CALETA"
Passeig del Marquès de Casa Riera, 45.
08394 Sant Vicenç de Montalt, Barcelona.
Ref. cadastral: 001505600DG50B0001HU

PLÀNOL

SECCIONS

PLÀNOL	FTXER
02	2021-09 Sant Vicenç M.dwg

ESCALA

1:200 (A1)	0m. 1 2 3 4m.
1:400 (A3)	

Octubre 2021	Aixecament dos seccions
Setembre 2021	Aixecament plànol estat actual

CLIENT:
CALETA NADAL S.L.

ARQUITECTES:
ALEGRE & LLOVERAS ARQTS. S.L.P.
alegrellov.ark@coac.net

FIRMA:

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA
RESTAURANT "LA CALETA" EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEL DPMT

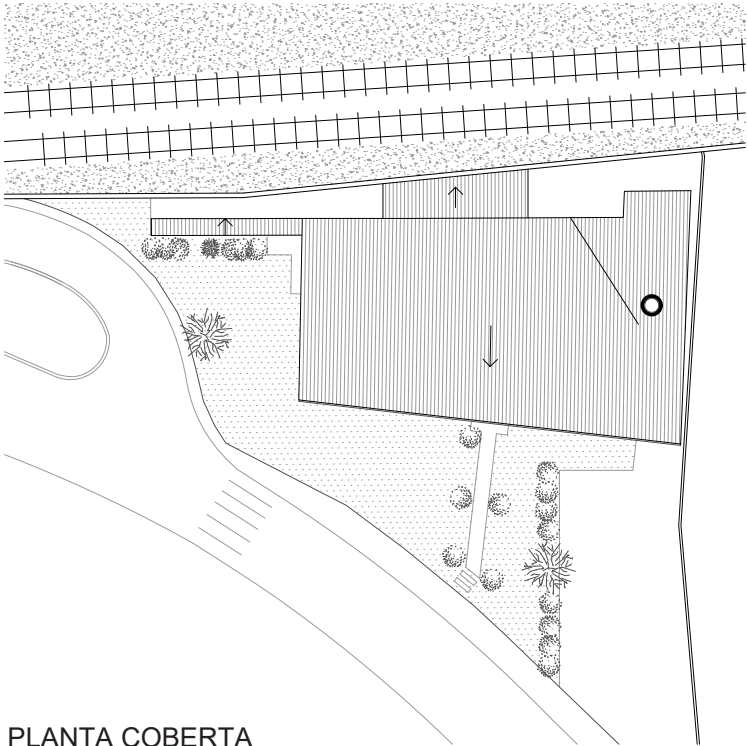
ADREÇA DEL PROJECTE:
PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA, 45
SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA

TÍTOL DEL PLÀNOL:
SECCIONS
TOPOGRÀFIQUES

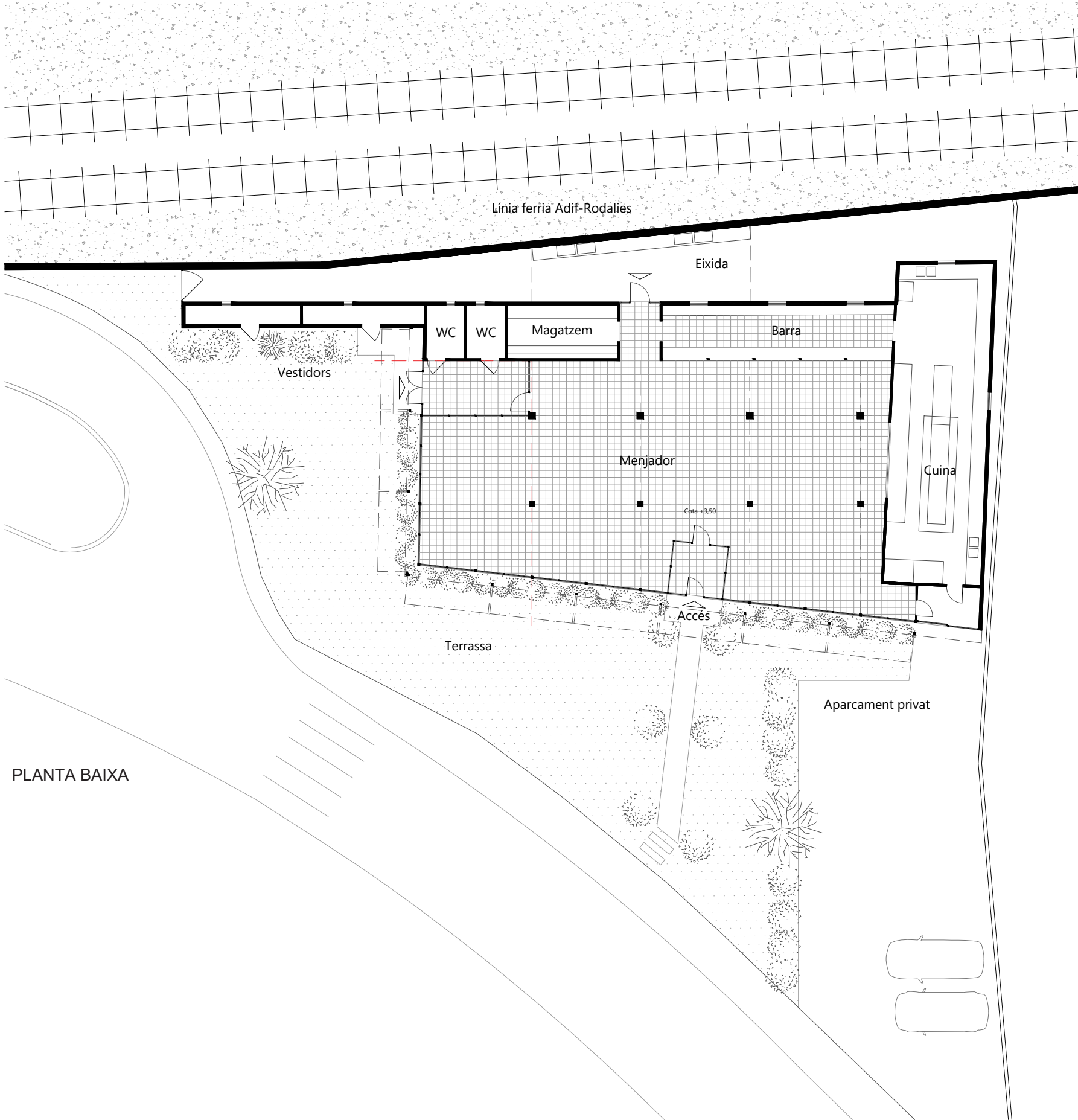
DATA:
ABRIL 2024

ESCALA:
1/400

Nº PLÀNOL
4



PLANTA COBERTA

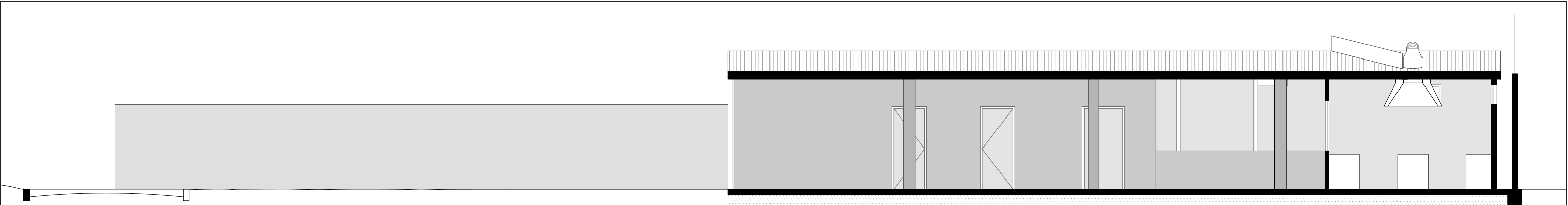


PLANTA BAIXA

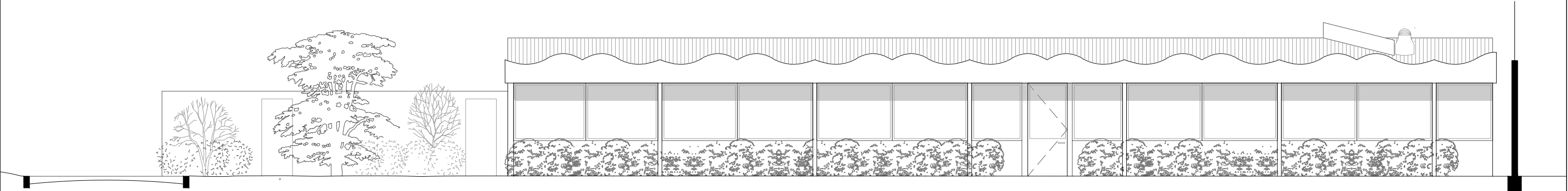


Superfície construïda: 343 m²

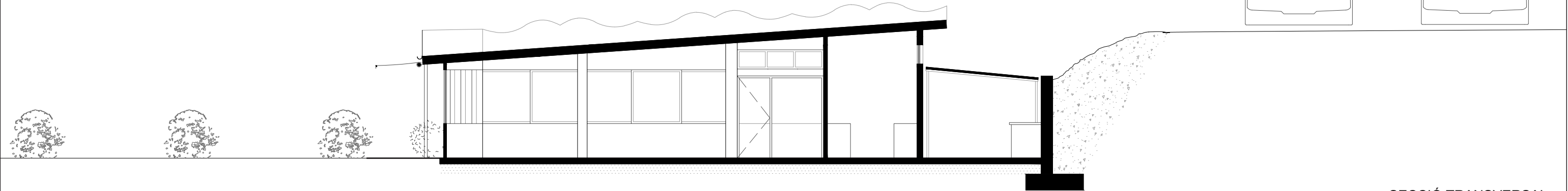
CLIENT: CALETA NADAL S.L.	ARQUITECTES: ALEGRE & LLOVERAS ARQTS. S.L.P. alegrellov.ark@coac.net	FIRMA:	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA RESTAURANT "LA CALETA" EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEL DPMT	ADREÇA DEL PROJECTE: PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA, 45 SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA	TÍTOL DEL PLÀNOL: PLANTA BAIXA I COBERTA ACTUALS	DATA: ABRIL 2024	ESCALA: 1/200 1/500	Nº PLÀNOL 5
------------------------------	--	--------	--	--	--	---------------------	---------------------------	----------------



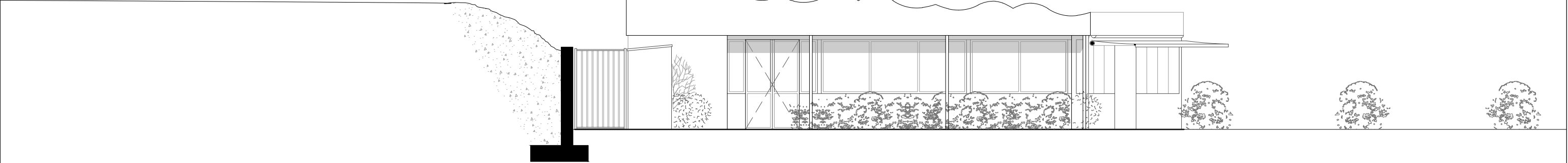
SECCIÓ LONGITUDINAL



ALÇAT SUD - EST

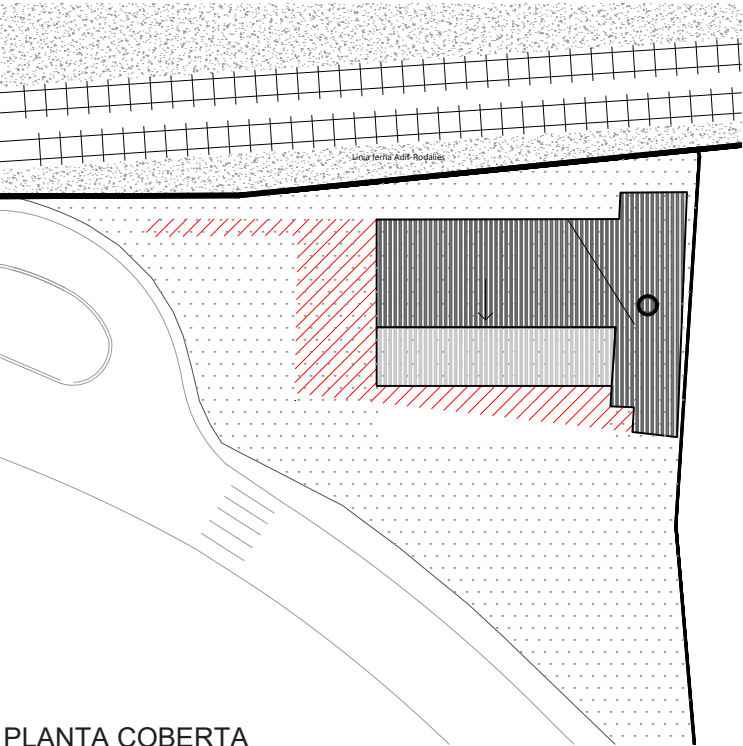


SECCIÓ TRANSVERSAL

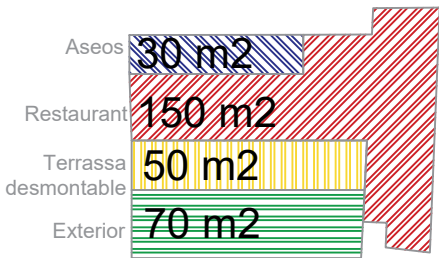


ALÇAT SUD - OEST

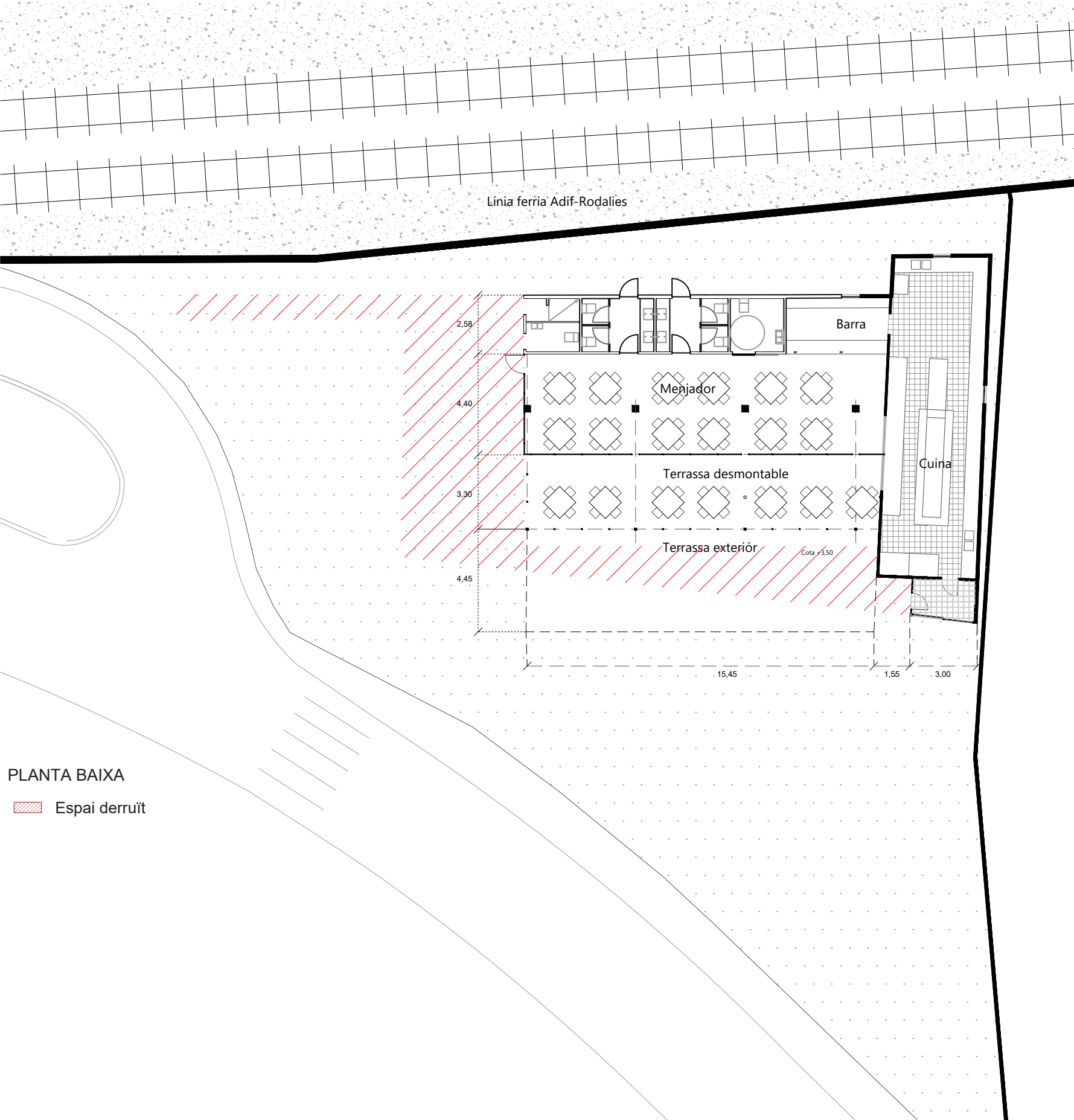
CLIENT: CALETA NADAL S.L.	ARQUITECTES: ALEGRE & LLOVERAS ARQTS. S.L.P. alegrellov.ark@coac.net	FIRMA:	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA RESTAURANT "LA CALETA" EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEL DPMT	ADREÇA DEL PROJECTE: PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA, 45 SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA	TÍTOL DEL PLÀNOL: SECCIONS I ALÇATS ACTUALS	DATA: ABRIL 2024	ESCALA: 1/100	Nº PLÀNOL 6
------------------------------	--	--------	--	--	---	---------------------	------------------	----------------



PLANTA COBERTA



- Espai a conservar
- Aseos
- Terrassa desmontable
- Terrassa exterior



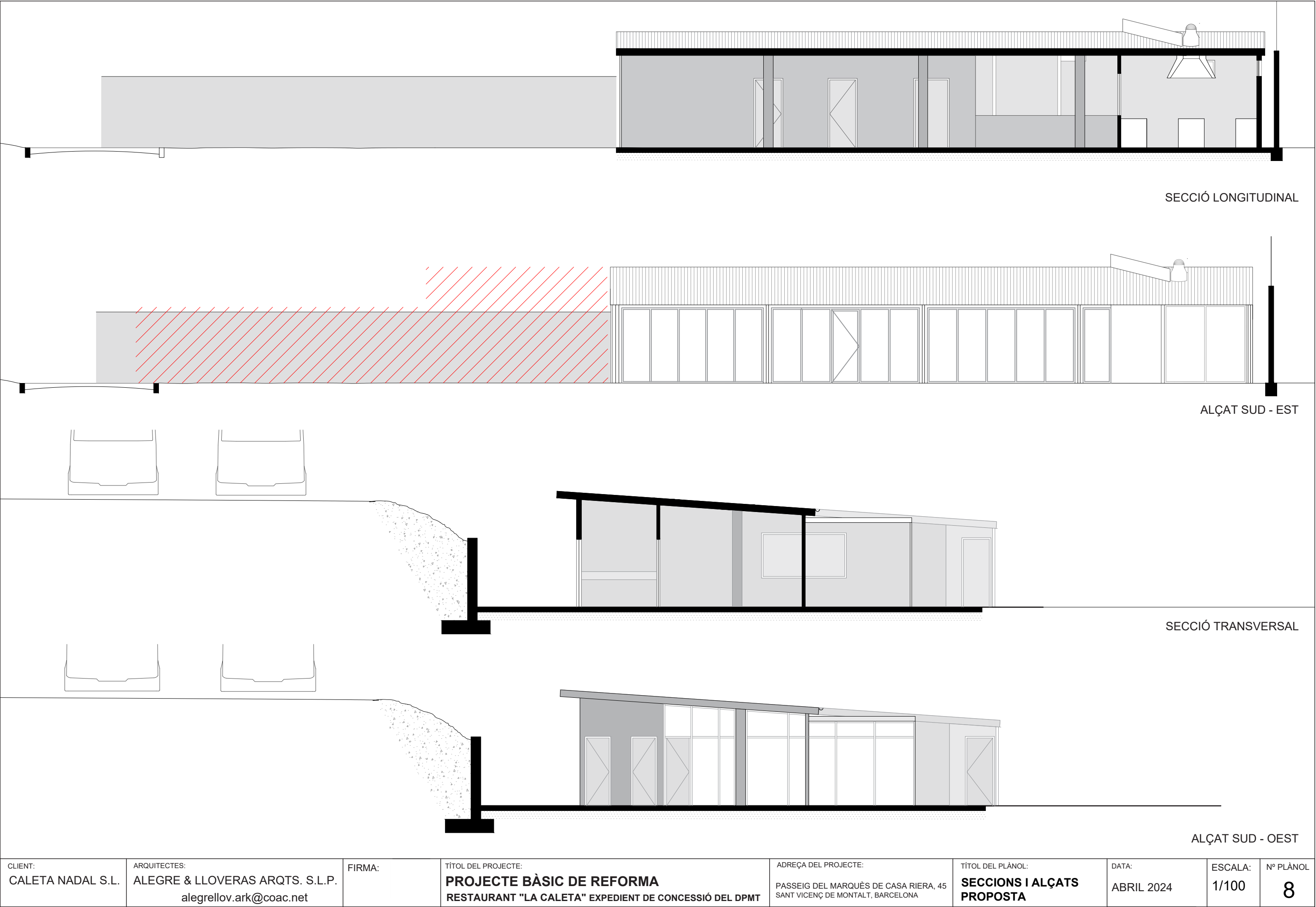
PLANTA BAIXA

- Espai d'erruït

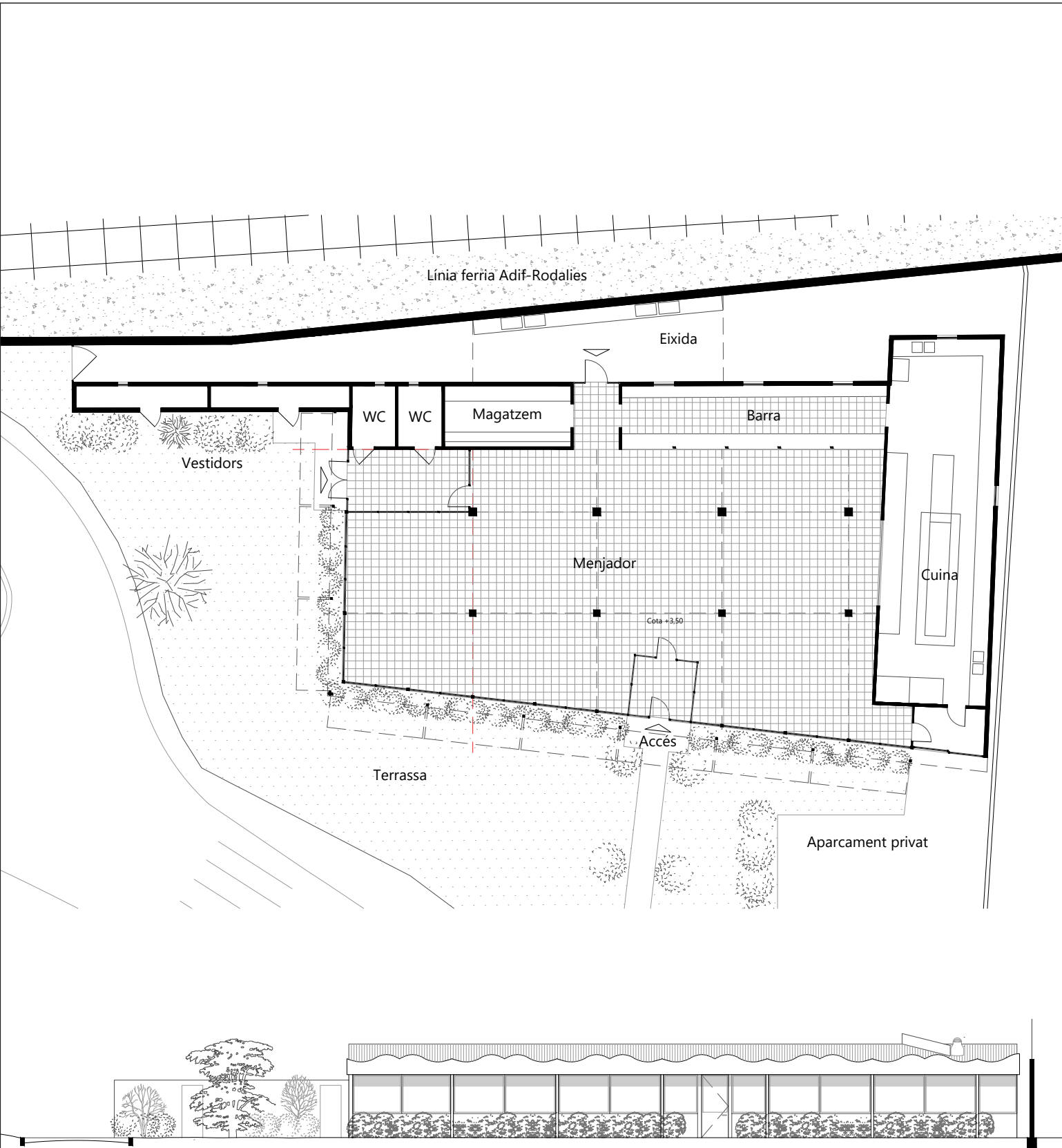


Superfície construïda: 299,98 m²

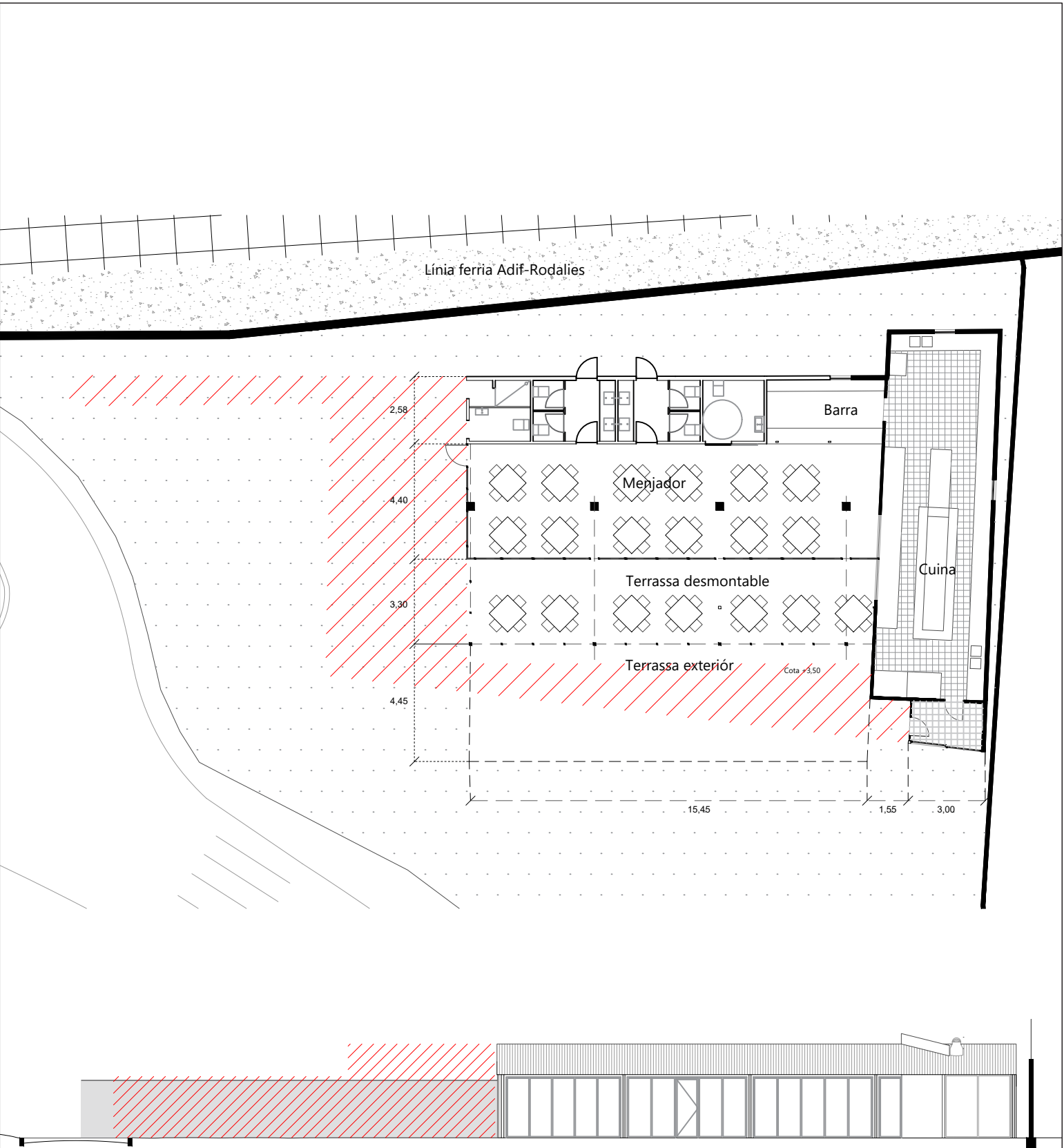
CLIENT: CALETA NADAL S.L.	ARQUITECTES: ALEGRE & LLOVERAS ARQTS. S.L.P. alegrellov.ark@coac.net	FIRMA:	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA RESTAURANT "LA CALETA" EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEL DPMT	ADREÇA DEL PROJECTE: PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA, 45 SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA	TÍTOL DEL PLÀNOL: PLANTA BAIXA I COBERTA PROPOSTA	DATA: ABRIL 2024	ESCALA: 1/200 1/500	Nº PLÀNOL 7
------------------------------	--	--------	---	--	--	---------------------	---------------------------	-----------------------



CLIENT: CALETA NADAL S.L.	ARQUITECTES: ALEGRE & LLOVERAS ARQTS. S.L.P. alegrellov.ark@coac.net	FIRMA:	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA RESTAURANT "LA CALETA" EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEL DPMT	ADREÇA DEL PROJECTE: PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA, 45 SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA	TÍTOL DEL PLÀNOL: SECCIONS I ALÇATS PROPOSTA	DATA: ABRIL 2024	ESCALA: 1/100	Nº PLÀNOL 8
------------------------------	--	--------	---	--	--	---------------------	------------------	-----------------------



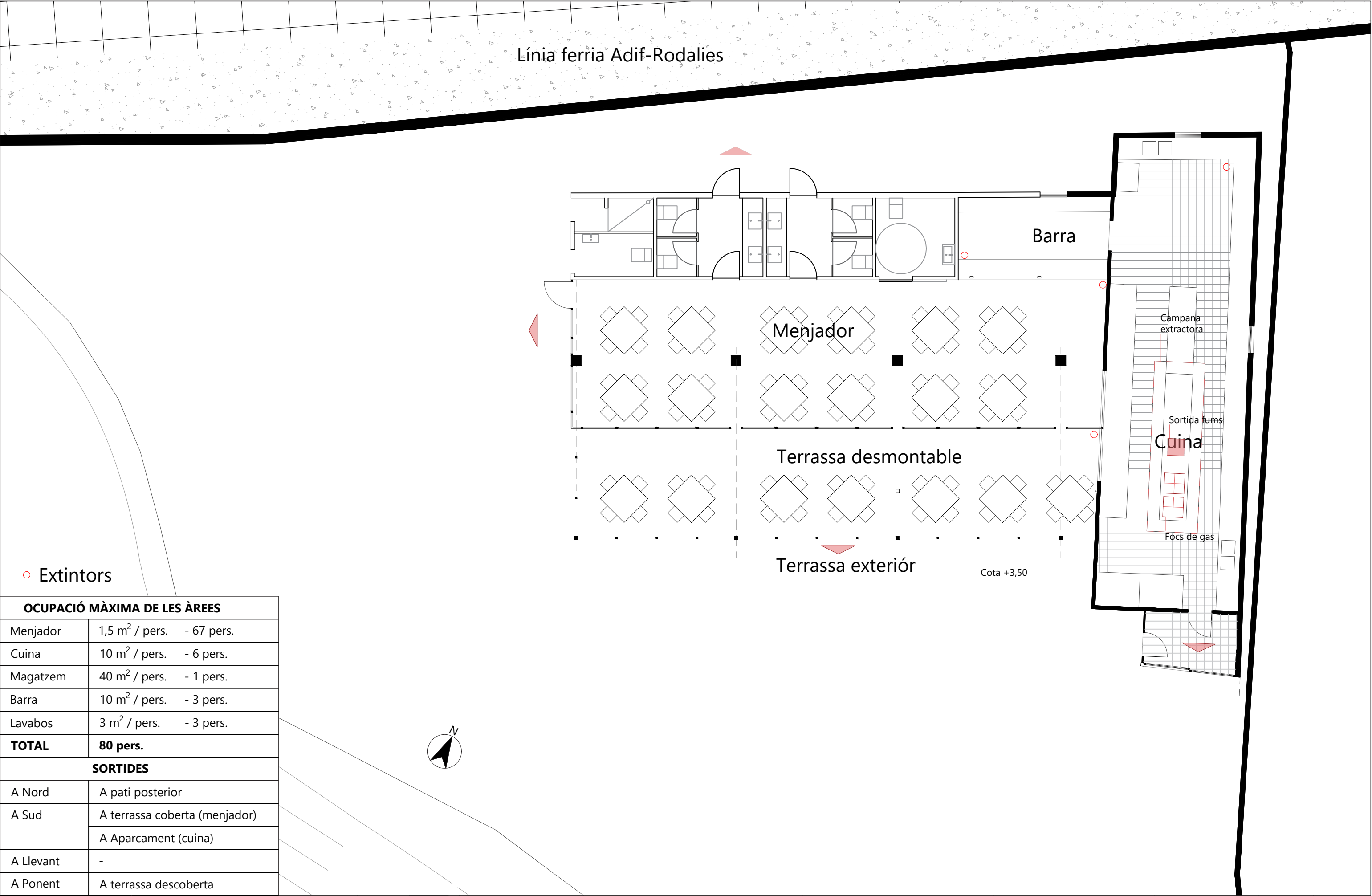
ACTUAL



PROJECTE



CLIENT: CALETA NADAL S.L.	ARQUITECTES: ALEGRE & LLOVERAS ARQTS. S.L.P. alegrellov.ark@coac.net	FIRMA:	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA RESTAURANT "LA CALETA" EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEL DPMT	ADREÇA DEL PROJECTE: PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA, 45 SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA	TÍTOL DEL PLÀNOL: PLÀNOL INSTAL·LACIONS	DATA: ABRIL 2024	ESCALA: 1/200	Nº PLÀNOL 10
------------------------------	--	--------	---	--	---	---------------------	------------------	------------------------



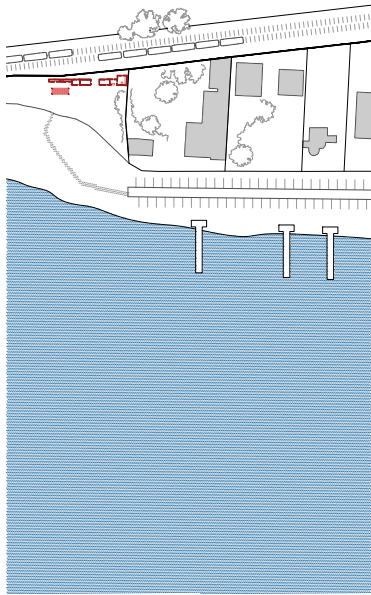
○ Extintors

OCUPACIÓ MÀXIMA DE LES ÀREES	
Menjador	1,5 m ² / pers. - 67 pers.
Cuina	10 m ² / pers. - 6 pers.
Magatzem	40 m ² / pers. - 1 pers.
Barra	10 m ² / pers. - 3 pers.
Lavabos	3 m ² / pers. - 3 pers.
TOTAL	80 pers.
SORTIDES	
A Nord	A pati posterior
A Sud	A terrassa coberta (menjador)
	A Aparcament (cuina)
A Llevant	-
A Ponent	A terrassa descoberta

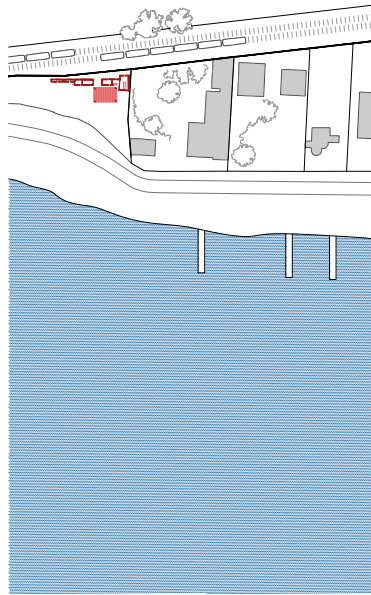


CLIENT: CALETA NADAL S.L.	ARQUITECTES: ALEGRE & LLOVERAS ARQTS. S.L.P. alegrellov.ark@coac.net	FIRMA:	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA RESTAURANT "LA CALETA" EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEL DPMT	ADREÇA DEL PROJECTE: PASSEIG DEL MARQUÈS DE CASA RIERA, 45 SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA	TÍTOL DEL PLÀNOL: REPORTATGE FOTOGràFIC	DATA: ABRIL 2024	ESCALA:	Nº PLÀNOL 13
------------------------------	--	--------	---	--	---	---------------------	---------	------------------------

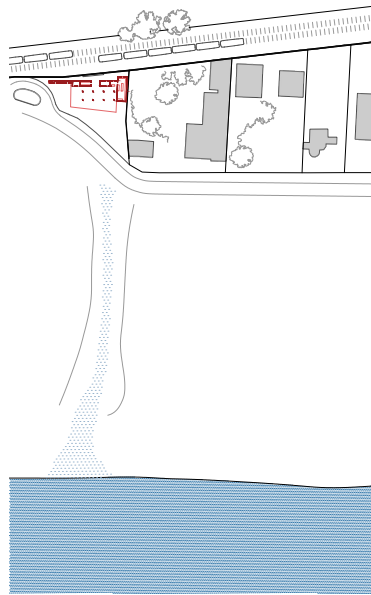
60's



70's



1983 - 1992



1992 - Actualitat

