



**INFORME PER A LA JUSTIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS QUE
REGIRAN LA LICITACIÓ I EL CONTRACTE D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ DE
CAMBRES HIGIÈNIQUES A L'EQUIPAMENT EDUCATIU MUNICIPAL DE
L'ESCOLA MONTSENY DE MOLLET DEL VALLÈS**

O. Número d'expedient

Número d'expedient ALBA: 208994W

Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: COOB/26010

1. Justificació de la necessitat de contractar

1.A. Necessitat administrativa a satisfer (clàusula 4 del PCAP)

Necessitat administrativa a satisfer:

L'Ajuntament de Mollet del Vallès, a través de la Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals (VPEM), de l'Àmbit de Serveis Urbans, Justícia Ambiental i Paisatge Urbà, té la necessitat de dur a terme una actuació de manteniment i d'adequació a normativa en 1 equipament educatiu municipal, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament dels serveis que s'hi presten i el manteniment amb la renovació d'espais essencials de l'equipament, a més a més d'adequar-los a normativa vigent.

Aquesta necessitat s'emmarca en el que disposen els articles 28.1 i 116.1 de la LCSP, en tant que la contractació és necessària i idònia per satisfer necessitats reals detectades pels serveis tècnics municipals en el marc de les revisions periòdiques dels equipaments. En concret, s'han identificat:

- Segons l'establert al **Codi d'Accessibilitat de Catalunya Decret 209/2023, els centres escolars han de disposar de cambres higièniques practicables** abans de 3 anys de l'entrada en vigor del decret. Aquest decret va entrar en vigor l'1 de març de 2024.

Expedient	Actuació	PEC / PBL (IVA inclòs)
208994W	Adequació de cambres higièniques a l'Escola Montseny de Mollet del Vallès	97.817,80 €

Per tot l'exposat, es considera procedent iniciar l'expedient de contractació per a l'execució de les actuació descrita, ates l'impacte directe en l'adequació normativa de l'equipament municipal i la seva urgència funcional.



2. Elements del contracte

2.A. Objecte del contracte i codi CPV (clàusules 1, 2 i 3 del PCAP)

1. Objecte del contracte: L'objecte del contracte és actuar a diverses cambres higièniques de l'escola Montseny de Mollet del Vallès.				
2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible: ☒ Sí Objectius promoguts: 11.7 Proporcionar accés a espais públics segurs, inclusivament, en particular per als nens i persones amb discapacitat. ☐ No				
3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV): <table border="1" data-bbox="284 1167 1406 1234"><thead><tr><th>Codi</th><th>Descripció</th></tr></thead><tbody><tr><td>45200000-7</td><td>Treballs de construcció</td></tr></tbody></table>	Codi	Descripció	45200000-7	Treballs de construcció
Codi	Descripció			
45200000-7	Treballs de construcció			

2.B. Característiques del contracte d'obres (clàusula 5 del PCAP)

1. Classificació del contracte d'obres: ☐ Obres de primer establiment, de reforma, de restauració, de rehabilitació o de gran reparació ☐ Obres de reparació simple ☒ Obres de conservació i manteniment ☐ Obres de demolició ☐ Treball que no té per objecte cap de les obres acabades d'esmentar, però que està inclòs a l'annex I de la LCSP
2. Contracte reservat: ☐ Sí ☐ A centres especials de treball ☐ A empreses d'inserció ☐ A programes de treball protegit ☒ No

2.C. Consultes preliminars del mercat (clàusula 9 del PCAP)

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat: ☐ Sí L'informe conclusiu, relatiu a les consultes preliminars realitzades, ha estat emès:



- ☐ Sí, en data (...)
☐ No
☒ No

2.D. Actuacions prèvies (clàusula 10 del PCAP)

L'obra necessita la tramitació prèvia:

☐ D'un projecte d'obres

1. Supervisió del Projecte de l'obra:

L'informe de supervisió del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 235 de la LCSP:

- ☐ No s'ha emès, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 €, IVA exclòs, i, a més, es tracta d'obres que no afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
☐ S'ha emès per (...) en data (...):
☐ En tractar-se d'obres que afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
☐ Amb caràcter facultatiu.

2. Aprovació del Projecte de l'obra:

- Redactor del Projecte: (...).
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: (...).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: (...).

3. Replanteig del Projecte de l'obra:

S'ha realitzat el replanteig de la Memòria valorada de l'obra a què es refereix l'article 236 de la LCSP, comprovant la realitat geomètrica de l'obra, la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal i la resta de qüestions bàsiques relatives al contracte que s'ha de tramitar:

- ☒ Sí
☐ No

4. Informe de supervisió del projecte (article 235 LCSP)

- ☐ Si
☒ No

Atès que el pressupost base de licitació és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i que l'actuació no afecta l'estabilitat, seguretat estructural o estanqueïtat general de l'edifici, no s'ha emès informe de supervisió de projecte, sens perjudici de les comprovacions tècniques que corresponguin abans de l'inici de l'obra.

☒ D'una memòria

1. Aprovació de la Memòria:

- Redactor de la Memòria: Francisco Nieto Parra
- Òrgan administratiu que ha aprovat la memòria: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació de la memòria: 27/04/2026

No



2.E. Termini d'execució de les obres (clàusula 11 del PCAP)

1. Termini d'execució de les obres: El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos. El terminis és comptador a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig fins a la seva recepció.
2. Recepcions parcials. El contracte admet la seva recepció parcial: ☐ Sí - Part de l'obra susceptible de ser rebuda de manera parcial: (...) - Termini d'execució de l'obra parcial: (...) ☒ No

2.F. Divisió en lots (clàusula 12 del PCAP)

1. L'objecte del contracte es divideix en lots: ☐ Sí ☒ No Justificació de la no divisió en lots: No es preveu la divisió en lots, atès que l'objecte del contracte constitueix una actuació funcionalment unitària d'adequació de cambres higièniques en un mateix equipament educatiu municipal. La divisió en lots dificultaria la coordinació dels diferents oficis que intervenen en l'obra —enderrocs, sanejament, paviments, revestiments, tancaments, sanitaris i instal·lacions—, podria generar interferències en l'execució i incrementaria el risc de retards en una actuació que s'ha d'executar en un termini reduït i compatible amb el funcionament del centre educatiu. Així mateix, l'import i la dimensió tècnica de l'actuació permeten la participació d'empreses especialitzades sense que la no divisió en lots comporti una restricció injustificada de la concurrència.
3. Lots reservats: ☐ Sí ☐ A centres especials de treball ☐ A empreses d'inserció ☐ A programes de treball protegit - Concreció de la reserva: (...) ☐ No
4. Limitació en relació amb el nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta: ☐ Sí



- Justificació de la limitació: (...) - Concreció de la limitació: (...) ☐ No Justificació: No es limita perquè el contracte exigeix execució simultània (2.T., punt 12) i mitjans independents (3.F) garantint així l'adequada execució sense limitar artificialment la concurrència.
5. Limitació en relació amb el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador: ☐ Sí - Justificació de la limitació: (...) - Concreció de la limitació: (...) - Criteri que s'aplicarà quan un licitador, com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, pogués resultar adjudicatari d'un nombre de lots superior al límit que s'acaba d'establir: (...) ☐ No
6. Admissió d'ofertes integradores: ☐ Sí Combinació de lots admesa: (...) ☐ No

2.G. Garanties exigibles al contractista (clàusula 13 del PCAP)

1. S'exigeix la constitució de garantia definitiva (5% del preu del contracte): ☒ Sí - Motius excepcionals que justifiquen la seva exigència en un contracte reservat: (...) - Retenció en el pagament del preu del contracte com a mitjà de constitució de la garantia definitiva: ☐ Sí Forma i condicions de la retenció: (...) ☒ No ☐ No
2. S'exigeix la constitució de garantia complementària: ☒ Sí - Justificació de l'exigència de garantia complementària: ☒ Si l'oferta de l'adjudicatari incorre inicialment en presumpció d'anormalitat ☐ Pel motiu següent: (...) - Import de la garantia complementària: fins a un màxim del 5 % del preu del contracte ☐ No

2.H. Pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

Concepte	Import
Pressupost net	80.841,16 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	16.976,64 €
Pressupost base de licitació	97.817,80 €



2.I. Desglossament del pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

Pressupost d'execució material	Import
Banys Planta Primera	34.282,23 €
01.01 Arrencades i Enderrocs	4.491,68 €
01.02 Gestió de residus	825,77 €
01.03 Xarxa sanejament	2.850,13 €
01.04 Paviments	3.351,31 €
01.05 Revestiments	5.747,95 €
01.06 Tancaments i divisòries	8.944,78 €
01.07 Sanitaris	4.740,19 €
01.08 Instal·lacions	3.330,42 €
Banys Planta Primera	33.367,27 €
02.01 Arrencades i Enderrocs	4.491,68 €
02.02 Gestió de residus	825,77 €
02.03 Xarxa sanejament	2.273,68 €
02.04 Paviments	3.351,31 €
02.05 Revestiments	5.747,95 €
02.06 Tancaments i divisòries	8.944,80 €
02.07 Sanitaris	4.423,01 €
02.08 Instal·lacions	3.309,07 €
Total Pressupost d'Execució Material	67.649,50 €
Costos indirectes	Import
13% Despeses generals	8.794,44 €
6% Benefici industrial	4.058,97 €
0,5 % Seguretat i salut	338,25 €
Total costos indirectes	13.191,66 €
Pressupost net de l'obra	80.841,16 €

2.J. Valor estimat del contracte (clàusula 15 del PCAP)

1. Valor estimat del contracte	
Concepte	Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	80.841,16 €
Modificacions del contracte possibles (20% sense IVA)	16.168,23 €
Valor estimat del contracte	97.009,39 €
2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:	



a) Pressupost net de l'obra

1. **Costos directes:** els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:

Concepte	Percentatge
Costos mà d'obra	37,37%
Materials	58,68%
Maquinària	1,28%
Elements indeterminats	2,67%
	100%

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:

Categoria laboral	Percentatge
Ajudant col·locador	4,19
Ajudant fuster	0,08
Ajudant pintor	0,01
Ajudant electricista	0,55
Ajudant lampista	0,73
Ajudant muntador	0,48
Manobre	12,65
Manobre especialista	0,56
Oficial 1a muntador	1,61
Oficial 1a col·locador	7,46
Oficial 1a electricista	0,88
Oficial 1a fuster	2,23
Oficial 1a lampista	2,12
Oficial 1a paleta	2,41
Oficial 1a pintor	0,20
Oficial 1a soldador	0,86
Oficial 1a vidrier	0,35
	37,37

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:



- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions de contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

Concepte		Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)		80.841,16 €
Modificacions del contracte possibles (sense IVA)		
<u>01 Banys P1^a</u>		
01.01	20% Arrencades i Enderrocs	1.073,51 €
01.02	20% Gestió residus	197,36 €
01.03	20% Xarxa sanejament	681,18 €
01.04	20% Paviments	800,96 €
01.05	20% Revestiments	1.373,76 €
01.06	20% Tancaments i divisòries	2.137,80 €
01.07	20% Sanitaris	1.132,91 €
01.08	20% Instal·lacions	795,97 €
<u>01 Banys P2^a</u>		
02.01	20% Arrencades i Enderrocs	1.073,51 €
02.02	20% Gestió residus	197,36 €
02.03	20% Xarxa sanejament	543,41 €
02.04	20% Paviments	800,96 €
02.05	20% Revestiments	1.373,76 €
02.06	20% Tancaments i divisòries	2.137,81 €
02.07	20% Sanitaris	1.057,10 €
02.08	20% Instal·lacions	790,87 €
Valor Estimat del Contracte		97.009,39 €

2.K. Finançament del contracte (clàusula 16 del PCAP)

1. Contracte de tramitació anticipada

☐ Sí

☐ Per començament del contracte a l'exercici següent



☐ Perquè el seu finançament depèn d'un préstec ☐ Perquè el seu finançament depèn d'una subvenció ☒ No												
2. Finançament del contracte												
<table border="1"><thead><tr><th>Ens</th><th>%</th><th>Import</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fons propis de l'Ajuntament</td><td>51,12 %</td><td>50.000,00 €</td></tr><tr><td>Préstec</td><td>48,88 %</td><td>47.817,80 €</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>100 %</td><td>97.817,80 €</td></tr></tbody></table>	Ens	%	Import	Fons propis de l'Ajuntament	51,12 %	50.000,00 €	Préstec	48,88 %	47.817,80 €	TOTAL	100 %	97.817,80 €
Ens	%	Import										
Fons propis de l'Ajuntament	51,12 %	50.000,00 €										
Préstec	48,88 %	47.817,80 €										
TOTAL	100 %	97.817,80 €										
3. Aplicació pressupostària: F1.3230.632.02												
4. Contracte plurianual ☐ Sí ☒ No												
5. Imputació pressupostària												
<table border="1"><thead><tr><th>Exercici</th><th>Mesos</th><th>Import</th></tr></thead><tbody><tr><td>2026</td><td>2</td><td>97.817,80 €</td></tr></tbody></table>	Exercici	Mesos	Import	2026	2	97.817,80 €						
Exercici	Mesos	Import										
2026	2	97.817,80 €										
Existeix subvenció/préstec ☐ Sí ☒ Sol·licitat/da D'acord amb l'annex de les inversions del pressuposts per l'any 2026, aquesta inversió es finança parcialment a càrrec d'un préstec,. Actualment s'estan portant a terme els tràmits administratius necessaris per obtenir-lo, raó per la qual es proposa iniciar la licitació, condicionant l'adjudicació del contracte a la disponibilitat dels crèdits. ☐ Atorgat/da ☐ No												

2.L. Preu del contracte (clàusula 17 del PCAP)

1. Tipus de preu: ☐ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris ☒ Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris Concreció de les parts del contracte subjectades a un o altre règim: - D'acord amb els projectes d'obres aprovats definitivament.
--



* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit.

2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius:

☐ Sí

- Justificació que la naturalesa i l'objecte del contracte ho permeten: (...)
- Objectius que s'han d'assolir: (...)
- Termini d'assoliment dels objectius: (...)
- Regles per a la determinació de la variació de preus: (...)

☒ No

2.M. Revisió de preus (clàusula 18 del PCAP)

La revisió de preus és possible:

☐ Sí

Justificació: (...)

Fórmula: (...)

Moment a partir del qual s'aplicarà la revisió de preus: (...)

☒ No

2.N. Pagament del preu del contracte (clàusula 19 del PCAP)

1. Forma de pagament de les factures:

- ☒ Mensual, a partir de les certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa de l'obra.
- ☐ Pagament únic.
- ☐ (...)

2.O. Responsables del contracte (clàusula 45 del PCAP)

Responsables de la direcció i control de l'execució del contracte:

- ☐ Director de l'obra:
- ☒ Director de l'execució de l'obra: Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals, Tècnic de Manteniment Equipaments o Cap d'Unitat de Brigada Municipal d'Obres.
- ☐ Assignació de les funcions de director de l'obra i de director d'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- ☒ Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra: Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals, Tècnic de Manteniment Equipaments o Cap d'Unitat de Brigada Municipal d'Obres.
- ☐ Assignació de les funcions de director de l'obra, de director d'execució de l'obra i de coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- ☐ La designació de les persones responsables de la direcció i control de l'execució de l'obra es farà quan s'adjudiqui el contracte o abans de l'inici de les obres



2.P. Cessió del contracte (clàusula 52 del PCAP)

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

- ☐ Sí
☒ No

2.Q. Subcontractació i tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació (clàusula 53 del PCAP)

El contracte té tasques crítiques:

- ☐ Sí, raó per la qual no podran ser objecte de subcontractació sinó que hauran de ser executades directament pel contractista principal:
- ☐ Totes les tasques del contracte es consideren crítiques.
 - ☐ Només les tasques següents es consideren crítiques: (...)
 - Es considera que les tasques esmentades són crítiques per les raons següents: (...)
 - Es podran fer pagaments directes als subcontractistes:
 - ☐ Sí
 - ☐ No
- ☒ No

2.R. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars (clàusula 54 del PCAP)

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

- ☒ Sí

% de modificació	Element a modificar	Condició que s'ha de donar
20 %	Arrencades i Enderrocs Gestió Residus	Aparicions d'elements a resoldre apareguts durant els enderrocs, que es trobin ocults actualment.
20 %	Xarxa sanejament	La xarxa existent estigui en molt mal estat i s'hagi de substituir totalment
20%	Paviments	No es pugui trobar un paviment similar a l'existent i s'hagi de substituir més superfície de la prevista
20 %	Revestiments	Els paraments verticals no estiguin en bon estat per rebre el revestiment i s'hagi d'incrementar la superfície de revestiment
20%	Tancaments i divisòries	Que no es pugui aprofitar els existents i s'hagin de substituir en la seva totalitat
20%	Sanitaris i instal·lacions	Que no es pugui reaprofitar la instal·lació de fontaneria i enllumenat existent i s'hagi de substituir en la seva totalitat.

Les modificacions previstes només podran acordar-se quan, durant l'execució de les obres, es posin de manifest circumstàncies objectives no comprovables plenament abans de l'inici dels



treballs, especialment per l'existència d'elements ocults, instal·lacions en mal estat, deficiències no visibles o impossibilitat tècnica de reutilització dels elements existents.

En tot cas, la modificació haurà d'estar degudament informada per la direcció facultativa o responsable tècnic del contracte, haurà de limitar-se a les unitats estrictament necessàries i no podrà alterar la naturalesa global de l'objecte contractual.

El límit màxim global de les modificacions previstes serà del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

☐ No

2.S. Termini de garantia del contracte (clàusula 56 del PCAP)

El termini de garantia del contracte és d'un any des de la recepció de la obra.

2.T. Obligacions generals del contractista (clàusula 58 del PCAP)

☒	1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte (o la Memòria) de les obres, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta
☒	2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP)
☒	3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)
☒	4. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)
☒	5. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP)
☒	6. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)
☒	7. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP)
☐	8. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)



☒	9. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)
☒	10. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió
☐	11. Definir les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants, els circuits i trams de senyalització, la senyalització, les mesures de protecció i detecció, els paviments provisionals, les modificacions que comporti la implantació de l'obra i la seva execució.

2.U. Condicions especials d'execució del contracte (clàusula 59 del PCAP)

1. Condicions especials d'execució del contracte:	
☒	1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)
☐	2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)
☒	3. Seleccionar en origen en el número màxim de fraccions i portar a l'abocador corresponent, les restes tant d'enderroc, moviment de terres o materials sobrants d'obra.
2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen:	
Les condicions especials d'execució establertes tenen caràcter mediambiental i social i es vinculen directament amb l'objecte del contracte.	
L'obligació de seleccionar en origen les fraccions de residus i gestionar-les mitjançant gestor autoritzat respon a la naturalesa de l'obra, que inclou treballs d'enderroc, retirada de materials, paviments, revestiments i instal·lacions, i contribueix a una execució ambientalment responsable.	
L'obligació relativa a la informació sobre subcontractistes permet reforçar el control del compliment de les obligacions de pagament i de les condicions socials i laborals durant l'execució del contracte.	

2.V. Obligacions contractuals essencials (clàusula 60 del PCAP)

Es consideren obligacions contractuals essencials:
1. Les obligacions generals del contractista següents:
2. Les condicions especials d'execució del contracte següents:

2.W. Assegurança de responsabilitat civil (clàusula 61 del PCAP)

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil:
☒ Sí
Import mínim de l'assegurança: 300.000 €
☐ No

2.X. Penalitats (clàusula 62 del PCAP)



1. Penalitats:			
Incompliment		Caràcter (lleu o greu)	Penalitat
☒	1. No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	Greu	5%
☒	2. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	5%
☒	3. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Greu	0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte
☒	4. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Greu	5%
☒	5. No complir alguna condició especial d'execució del contracte (article 202.3 de la LCSP)	Greu	5%
☒	6. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	5%
☒	7. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
☒	8. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
☒	9. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP) La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte	Greu	5%
☒	10. Incompliment de qualsevol altra obligació general establerta als plecs que no hagi estat expressament qualificada d'obligació essencial ni com a incompliment greu en els presents Plecs	Lleu	Fins a un 2% del preu del contracte
☒	12. - Incomplir reiteradament (3 o més vegades) els requeriments formals de la direcció facultativa o del responsable del contracte sobre l'adscripció de mitjans independents	Greu	5%
2. Justificació quan, en relació amb l'incompliment 4, s'estableixi una penalitat diferent a 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte: (...)			

2.Y. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques



Les prescripcions tècniques s'han definit tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones:

☒ Sí

☐ No

Justificació de la impossibilitat de fer-ho: (...)

☐ No cal, perquè la contractació no està adreçada a ser utilitzada per persones físiques

3. Elements de la licitació

3.A. Tipus de tramitació (clàusula 28 del PCAP)

Tipus de tramitació:

☒ Tramitació ordinària

☐ Tramitació urgent

Justificació de la urgència: (...)

3.B. Procediment d'adjudicació (clàusula 29 del PCAP)

1. Procediment d'adjudicació:

☐ Obert subjectat a regulació harmonitzada

☐ Obert

☒ Obert simplificat

☐ Obert simplificat abreujat

2. Justificació del procediment triat: el procediment escollit és l'obert simplificat, atès que es donen els dos requisits de l'article 159.1 de la LCSP per poder-lo fer servir: el valor estimat del contracte és igual o inferior a 2.000.000 €; i els criteris d'adjudicació la quantificació només són automàtics.

Aquest procediment simplificat permet reduir la càrrega administrativa tant per als licitadors com per a l'òrgan de contractació, mantenint els principis de publicitat, concurrència i transparència.

3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics (clàusula 31 del PCAP)

L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics:

☒ Sí

☐ No

Justificació: (...)

3.D. Habilitació empresarial o professional (clàusula 21 del PCAP)

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional:

☒ Sí

Per a l'execució de les prestacions relatives a instal·lacions elèctriques subjectes al Reglament electrotècnic per a baixa tensió, caldrà disposar d'empresa instal·ladora



habilitada o acreditar el compromís de disposar-ne, directament o mitjançant subcontractació o integració de mitjans, abans de l'execució d'aquests treballs.

☒ No

3.E. Criteris de solvència econòmica i financera (clàusula 22 del PCAP)

1. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys	
☒	Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta - Import igual o superior a 145.514,09€ (97.009,39€ x1,5) - S'exigeix un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte: ☐ Sí Justificació: (...) ☐ No
☐	Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) €
☐	Ràtio entre actius i passius al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) € - Mètodes i criteris que es faran servir per valorar aquesta dada: (...)
☐	(...)
2. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys)	
☒	Assegurança de responsabilitat civil - Import igual o superior a 97.009,39 €.
3. Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera que s'estableixen: Els criteris de solvència econòmica i financera establerts en aquesta licitació tenen com a finalitat garantir la capacitat econòmica mínima de les empreses licitadores per fer front als compromisos derivats de l'execució dels contractes, En concret, s'exigeix: A les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, un volum anual de negocis mínim equivalent a 1,5 vegades el valor estimat de cada lot. Aquest llindar és el que estableix com a límit màxim l'article 87.1.a) de la LCSP i es considera proporcionat, ja que: • Evita exigir requisits excessius que podrien limitar la concurrència. • Assegura que les empreses disposen d'un cert volum d'activitat consolidada, coherent amb l'escala del contracte i la seva complexitat tècnica. • És una pràctica habitual en contractes d'obres d'aquesta naturalesa i import.	



A les empreses de nova creació (amb menys de cinc anys d'antiguitat), s'exigeix disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional per un import igual o superior al valor estimat de cada lot, tal com preveu l'article 87.1.b) de la LCSP. Aquest requisit:

- Substitueix amb garanties suficients el requisit de volum de negocis.
- Permet l'accés de noves empreses, sense renunciar a una mínima cobertura de riscos i responsabilitats professionals.

Aquests criteris són, per tant, proporcionats, no discriminatoris i adequats a la naturalesa, import i objecte del contracte.

3.F. Criteris de solvència tècnica o professional (clàusula 23 del PCAP)

1. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys:

☒	Relació de les obres executades en el decurs dels cinc anys darrers, les quals han de ser del mateix grup o subgrup de classificació que correspon a aquest contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups. - Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 67.906,57 € (97.009,39€ x0,7).
☒	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no. - Personal mínim: a) El responsable del contracte i el responsable de l'execució i/o encarregat ha de tenir una experiència en obres similars de 4 anys.
☐	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: (...) - Titulació dels directius de l'empresa: (...)
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	(...)

2. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys):

☒	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no.
-------------------------------------	--



	- Personal mínim: Un responsable tècnic o encarregat d'obra amb experiència mínima de 4 anys en obres similars de reforma, adequació o manteniment d'edificis.
☐	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: No s'exigeix - Titulació dels directius de l'empresa: No s'exigeix
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	(...)

3. Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional que s'estableixen:

Els criteris de solvència tècnica o professional s'han establert tenint en compte les característiques tècniques de les obres objecte de contracte, el seu import i la necessitat de garantir la capacitat, experiència i estructura mínima dels licitadors per executar-les amb garanties de qualitat i en els terminis previstos.

Per això, s'han requerit:

- A les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, la presentació d'una relació d'obres executades en els darrers cinc anys, amb un import mínim igual o superior al 70% del valor estimat. Aquest llistat està dins dels límits establerts per l'article 88 de la LCSP i és proporcionat a la dimensió i complexitat del contracte. Es considera el mètode més adequat per acreditar l'experiència pràctica en actuacions similars i urbanització com les previstes.
- A totes les empreses licitadores (independentment de l'antiguitat), s'exigeix la presentació d'una declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics disponibles, amb l'acreditació d'un responsable del contracte amb titulació adequada esmentada als apartats anteriors, amb experiència mínima de 4 anys en feines similars. Aquesta exigència assegura la presència d'un equip tècnic mínim amb capacitat.

Aquest conjunt de criteris és conforme a l'article 88 de la LCSP i garanteix una concurrència àmplia però qualificada, evitant requisits excessius i assegurant l'adequació tècnica dels operadors econòmics.

3.G. Forma alternativa d'acreditació dels requisits de solvència (clàusula 24 del PCAP)

Els licitadors poden acreditar de manera alternativa els requisits de solvència amb la seva classificació com a contractistes d'obres: ☒ Sí Classificació admesa:
--



	Grup	Subgrup	Categoria
	C	4	1
☐ No			

3.H. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials (clàusula 25 del PCAP)

1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients:

☒ Sí

- Mitjans personals que es consideren suficients per executar el contracte:

1 tècnic amb titulació o grau en enginyer tècnic, arquitecte tècnic o similar.

1 tècnic habilitat com instal·lador autoritzat en Baixa Tensió subjecte al Reglament Electrotècnic de per a Baixa Tensió (REBT).

- Justificació dels mitjans personals que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte:

Aquests mitjans es consideren necessaris per garantir una execució correcta i segura de les actuacions, atesa la concurrència de treballs d'instal·lacions elèctriques, així com per assegurar la correcta verificació final i lliurament de la documentació tècnica exigible segons memòria i plecs.

☐ No

2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials suficients:

☒ Sí

- Mitjans materials que es consideren suficients per executar el contracte:

- Equips de protecció col·lectiva i individual per a treballs de construcció.

- Eines específiques per a la instal·lació d'electricitat.

- Justificació dels mitjans materials que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte:

☐ No

3. Justificació del compromís d'adscripció de mitjans personals o materials:

Els mitjans materials exigits són necessaris per garantir l'execució segura dels treballs de reforma interior, enderrocs, instal·lacions i acabats, així com la correcta protecció dels treballadors i dels espais afectats del centre educatiu. L'exigència es considera proporcionada a l'abast de l'obra i no limita indegudament la concurrència, ja que correspon a mitjans ordinaris en empreses que executen obres de reforma i adequació d'edificis.

3.I Variants (clàusula 36 del PCAP)

S'admet la presentació de variants:

☐ Sí

☒ No

Elements del contracte que admeten la presentació de variants: (...)



Condicions per admetre les variants:

- Requisits mínims: (...)
- Modalitats i característiques: (...)

Justificació que les variants estan vinculades amb l'objecte del contracte: (...)

3.J. Mesa de contractació (clàusula 37 del PCAP)

Composició de la Mesa de contractació:

Membres	Titular	Suplent
President de la Mesa	El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres
Vocals	La secretària	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local
	La interventora accidental	
	Cap de Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals	Tècnic de Manteniment Equipaments
Secretari de la Mesa	El cap de la Unitat Administrativa de Contractació	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres

- Els càrrecs esmentats estan ocupats en algun cas per personal funcionari interí:

☐ Sí

Justificació: (...)

☒ No

3.K. Criteris d'adjudicació (clàusula 40 del PCAP)

1. Fonament dels criteris d'adjudicació

☒ Millor relació qualitat-preu

☐ Millor relació cost-eficàcia

Justificació quan es fa servir la millor relació cost-eficàcia com a fonament dels criteris d'adjudicació: (...)

2. Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor:

- No n'hi ha.

3. Criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica

- Criteri 1

- Concepte que es valora: l'oferta econòmica.

- Punts màxims: 10 punts

- Forma de valoració:



Les ofertes presentades al mateix tipus de la licitació es valoraran amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 10 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional, d'acord amb la baixa proposada i segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\dots\dots - \text{punts}) \times \left[1 - \left(\frac{\text{OV} - \text{OM}}{\text{PBL}} \times \frac{1}{\text{VP}} \right) \right]$$

on:

OM = preu de la millor oferta (preu de l'oferta que s'ha presentat amb el pressupost menor)

OV = preu de l'oferta que es puntua o valora

PBL = pressupost base de licitació

VP = valor de ponderació*1,833 %

Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals.

* El valor de ponderació ha de ser igual al pes percentual que té el criteri de l'oferta econòmica en relació amb el total de punts en joc. Per exemple:

- Si hi hagués 100 punts en joc i l'oferta econòmica es valorés amb 50 punts, com que 50 és el 50% de 100, el valor de ponderació seria 1,5; o

- Si hi hagués 40 punts en joc i l'oferta econòmica es valorés amb 5 punts, com que 5 és el 12,5% de 40, el valor de ponderació seria 1,125.

- Criteri 2

- Concepte que es valora: Reducció del termini d'execució.

- Punts màxims: Fins a 2 punts.

- Forma de valoració:

Es concedirà (1) punt per cada setmana oferta de reducció del termini d'execució de les obres respecte del màxim establert., fins a un màxim de dues setmanes. No s'atorgaran fraccions de punt per reduccions inferiors a una setmana.

- Justificació de les fórmules proposades per valorar els criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica:

Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, afavorint la transparència, la competència i la igualtat entre licitadors

En el cas del criteri de reducció del termini, la fórmula incentiva ofertes que comprometin una execució més ràpida, fet especialment rellevant en un contracte d'execució immediata. El límit màxim de reducció és proporcionat respecte la durada global del contracte, i la valoració proporcional permet reflectir de forma justa l'esforç de cada licitador, sense penalitzar desproporcionadament aquells que no puguin assolir el màxim de reducció.

4. Ponderació dels criteris d'adjudicació:



Tipus de criteris	Criteri	Punts	%
Automàtics	1. Percentatge de baixa lineal	10	83,33 %
	2. Reducció del termini d'execució	2	16,67 %
Puntuació i percentatge totals		12	100,00 %

5. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte:

Els criteris d'adjudicació seleccionats responen als principis de transparència, objectivitat i millor relació qualitat-preu, en compliment del que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

S'han establert criteris exclusivament automàtics, atesa la naturalesa i dimensió de l'actuació, la qual es troba definida en la memòria valorada i permet una comparació objectiva de les ofertes.

El criteri econòmic permet valorar l'eficiència de l'oferta en relació amb el pressupost de licitació, mentre que el criteri de reducció del termini d'execució respon a la necessitat de minimitzar l'impacte de les obres sobre el funcionament ordinari de l'equipament educatiu.

El límit màxim de reducció de dues setmanes es considera proporcionat respecte del termini total d'execució de 2 mesos, ja que incentiva una execució més àgil sense comprometre la correcta execució tècnica dels treballs ni la seguretat de l'obra.

3.L. Articulació en fases del procediment d'adjudicació (clàusula 41 del PCAP)

El procediment d'adjudicació s'articula en vàries fases:

☐ Sí

- Nombre de fases: (...)

- Criteris d'adjudicació que s'aplicaran a cada fase: (...)

- Llímit mínim de puntuació en el conjunt dels criteris qualitius per continuar en el procés selectiu: (...)

☒ No

3.M. Ofertes anormalment baixes (clàusula 39 del PCAP)

Paràmetres per considerar que una oferta és anormalment baixa:

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els següents:



1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Exemple amb tres empreses i passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:



- 1r. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat a):

$$P1 + P2 + P3,$$

essent,

P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

- 2n. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

$$MA = (P1+P2+P3) / 3$$

- 3r. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:

$$D1 = |MA-P1|$$

$$D2 = |MA-P2|$$

$$D3 = |MA-P3|$$

- 4t. Calcular la desviació mitjana (DM):

$$DM = (D1+D2+D3) / 3$$

- 5è. Sumar la mitjana aritmètica (MA) i la desviació mitjana (DM):

$$MA + DM$$

- 6è. Comparar cada oferta amb la suma de la mitjana aritmètica i la desviació mitjana (MA + DM):

- Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat b).

- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat b).

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3.N. Presentació de les proposicions (clàusules 32 del PCAP)

1. Termini de presentació de les proposicions

☒ 20 dies naturals i 12 hores



☐ (.....) dies (..... -naturals o hàbils-) i 12 hores

2. Les proposicions es presentaran:

- ☒ Per mitjans electrònics. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès ([link aquí](#))
 - ☐ De manera presencial. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Registre Electrònic General d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o a les oficines de Correus
- Justificació: (...)

3.O. Documentació a presentar (clàusula 35 del PCAP)

1. Documentació a presentar

Sobre A. Documentació administrativa

- ☒ Document Europeu Únic de contractació (DEUC) (annex núm. 2 del PCAP)
- ☐ Document Europeu Únic de contractació (DEUC) per cada subcontractista en el cas que estigui previst subcontractar
- ☒ Part del contracte que està previst subcontractar, import i nom o perfil empresarial del subcontractista, (manifestat a l'annex núm.11 del PCAP), **si escau**
- ☒ Classificació com a contractista d'obres, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra c) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “*Si escau, figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent*”.
- ☒ Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials, manifestat al punt núm. 9 de l'apartat C de la part IV del DEUC.
- ☒ Inscripció en un registre oficial de licitadors, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra a) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “*Si escau, figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent*”.
- ☒ Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (annex núm. 3 del PCAP), **si escau**
- ☒ Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (annex núm. 4 del PCAP), **si escau**
- ☒ Acreditació de l'habilitació empresarial o professional

Sobre B. Proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica per cada lot

- ☒ Oferta econòmica, de conformitat amb el model contingut a l'annex núm. 6 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.
- ☒ Documentació acreditativa de la reducció del termini d'execució.

La reducció del termini d'execució, si s'ofereix, s'haurà d'indicar expressament en el model d'oferta, sense necessitat d'aportar documentació addicional, sens perjudici que aquest compromís quedi incorporat al contracte i sigui exigible durant l'execució.

2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació: Els formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació són els següents: pdf, word (.docx, .doc), libreoffice (.odt, .ods), excel (xlsx, .xls, .csv).



3. La documentació que es presenti per tal de ser valorada amb els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor ha de complir alguna altra especificació o requisit formal, a més del tipus de format a què es refereix el punt anterior d'aquest apartat:

☐ Sí

Altres especificacions o requisits formals que s'han de complir: (...)

☒ No

4. Model d'oferta econòmica:

Adequació de cambres higièniques a l'escola Montseny			
Pressupost d'execució material		Import màxim	Import ofert
01.01	01 Banys P1 ^a		
01.01	Arrencades i Enderrocs	4.491,68 €	
01.02	Gestió residus	825,77 €	
01.03	Xarxa sanejament	2.850,13 €	
01.04	Paviments	3.351,31 €	
01.05	Revestiments	5.747,95 €	
01.06	Tancaments i divisòries	8.944,78 €	
01.07	Sanitaris	4.740,19 €	
01.08	Instal·lacions	3.330,42 €	
	01 Banys P2 ^a		
02.01	Arrencades i Enderrocs	4.491,68 €	
02.02	Gestió residus	825,77 €	
02.03	Xarxa sanejament	2.273,68 €	
02.04	Paviments	3.351,31 €	
02.05	Revestiments	5.747,95 €	
02.06	Tancaments i divisòries	8.944,80 €	
02.07	Sanitaris	4.423,01 €	
02.08	Instal·lacions	3.309,07 €	
Total Pressupost d'Execució Material		67.649,50 €	
Costos indirectes		Import màxim	Import ofert
	13% Despeses generals	8.794,44 €	
	6% Benefici Industrial	4.058,97 €	
	1% Seguretat i salut o .05%	338,25 €	338,25 €
Total costos indirectes		13.191,66 €	
Pressupost net de l'obra		80.841,16 €	