

INFORME PER A LA JUSTIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ I EL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENTS I SISTEMA DE DRENATGE AL PATI DE L'ESCOLA BRESSOL LA FILADORA DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

O. Número d'expedient

Número d'expedient ALBA: 209128F
Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: COOB/26009

1. Justificació de la necessitat de contractar

1.A. Necessitat administrativa a satisfer (clàusula 4 del PCAP)

Necessitat administrativa a satisfer:

L'Ajuntament de Mollet del Vallès, a través de la Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals (VPEM), de l'Àmbit de Serveis Urbans, Justícia Ambiental i Paisatge Urbà, té la necessitat de dur a terme diverses actuacions de manteniment, seguretat i adequació normativa en equipaments educatius municipals, amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones usuàries i el correcte funcionament dels serveis que s'hi presten.

Aquesta necessitat s'emmarca en el que disposen els articles 28.1 i 116.1 de la LCSP, en tant que la contractació és necessària i idònia per satisfer necessitats reals detectades pels serveis tècnics municipals en el marc de les revisions periòdiques dels equipaments. En concret, s'han identificat:

1. Els paviments de les aules interiors es troben molt deteriorats, és necessària la seva substitució.
2. El pati no disposa de xarxa de desguàs. La pendent existent és cap a l'interior de l'edifici, el que fa que quan plou s'inundin les aules.

Per tot l'exposat, es considera procedent iniciar l'expedient de contractació per a l'execució de les actuacions descrites, atesa la seva urgència funcional i l'impacte directe en la seguretat i l'adequació normativa dels equipaments municipals.

2. Elements del contracte

2.A. Objecte del contracte i codi CPV (clàusules 1, 2 i 3 del PCAP)

1. Objecte del contracte:

Contracte d'obres, per executar actuacions de manteniment, seguretat i adequació normativa en equipaments educatius municipals de Mollet del Vallès, consistents en:

1. Substitució del paviment i sòcol de linòleum per un flexible de cautxú, seguint les recomanacions del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.



2. Construcció d'un sistema de drenatge al pati per evitar l'entrada de l'aigua de pluja a l'interior de les aules.								
2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible: ODS6: protegir i restablir els ecosistemes relacionats amb l'aigua: reabastament aquífer								
3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV): <table border="1"><thead><tr><th>Codi</th><th>Descripció</th></tr></thead><tbody><tr><td>45000000-7</td><td>Treballs de construcció</td></tr><tr><td>45432111-5</td><td>Col·locació de paviments flexibles</td></tr><tr><td>45232451-8</td><td>Treballs de drenatge</td></tr></tbody></table>	Codi	Descripció	45000000-7	Treballs de construcció	45432111-5	Col·locació de paviments flexibles	45232451-8	Treballs de drenatge
Codi	Descripció							
45000000-7	Treballs de construcció							
45432111-5	Col·locació de paviments flexibles							
45232451-8	Treballs de drenatge							

2.B. Característiques del contracte d'obres (clàusula 5 del PCAP)

1. Classificació del contracte d'obres: ☒ Obres de primer establiment, de reforma, de restauració, de rehabilitació o de gran reparació ☐ Obres de reparació simple ☐ Obres de conservació i manteniment ☐ Obres de demolició ☐ Treball que no té per objecte cap de les obres acabades d'esmentar, però que està inclòs a l'annex I de la LCSP
2. Contracte reservat: ☐ Sí ☐ A centres especials de treball ☐ A empreses d'inserció ☐ A programes de treball protegit ☒ No

2.C. Consultes preliminars del mercat (clàusula 9 del PCAP)

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat: ☒ Sí L'informe conclusiu, relatiu a les consultes preliminars realitzades, ha estat emès: ☐ Sí, en data (...) ☒ No ☐ No

2.D. Actuacions prèvies (clàusula 10 del PCAP)

L'obra necessita la tramitació prèvia: ☒ D'un projecte d'obres



1. Supervisió del Projecte de l'obra:

L'informe de supervisió del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 235 de la LCSP:

- ☒ No s'ha emès, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 €, IVA exclòs, i, a més, es tracta d'obres que no afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
- ☐ S'ha emès per (...) en data (...):
- ☐ En tractar-se d'obres que afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
- ☐ Amb caràcter facultatiu.

2. Aprovació del Projecte de l'obra:

- Redactor del Projecte: M. Àngels Rodríguez Vilaró
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: El projecte es va aprovar provisionalment el 17 d'abril de 2026. Actualment es troba en exposició pública.

3. Replanteig del Projecte de l'obra:

S'ha realitzat el replanteig del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 236 de la LCSP, comprovant la realitat geomètrica de l'obra, la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal i la resta de qüestions bàsiques relatives al contracte que s'ha de tramitar:

- ☒ Sí
- ☐ No

4. Informe supervisió del projecte (article 235 LCSP)

☐ Sí

☒ No

D'acord amb l'article 235 de la LCSP, atès que el pressupost base de licitació del present contracte d'obres és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i que les actuacions no afecten l'estabilitat estructural, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra en el sentit previst a l'esmentat article, l'informe de supervisió del projecte té caràcter facultatiu i, en conseqüència, no és sol·licitar-lo.

☐ D'una memòria

1. Aprovació de la Memòria:

- Redactor de la Memòria: (...)
- Òrgan administratiu que ha aprovat la memòria: (...)
- Data d'aprovació de la memòria: (...)

2.E. Termini d'execució de les obres (clàusula 11 del PCAP)

1. Termini d'execució de les obres: 1 mes

2. Recepcions parcials. El contracte admet la seva recepció parcial:



- ☐ Sí
- Part de l'obra susceptible de ser rebuda de manera parcial: (...)
- Termini d'execució de l'obra parcial: (...)
☒ No

2.F. Divisió en lots (clàusula 12 del PCAP)

1. L'objecte del contracte es divideix en lots: ☐ Sí ☒ No Justificació de la no divisió en lots: No es divideix en lots perquè les actuacions s'executen en un mateix equipament i en un termini molt reduït (1 mes), amb afectació directa a la seguretat i funcionament d'un centre educatiu. La divisió en lots incrementaria el risc de descoordinació d'accessos, fases d'obra, seguretat i salut, compatibilitat entre unitats d'obra i responsabilitats per defectes, amb possible impacte en terminis i garanties. Per això es considera més eficient i segur un únic responsable contractual.
2. Identificació dels lots: - Lot 1 (... -número de lot-): (... -nom del lot-) - Lot 2 (... -número de lot-): (... -nom del lot-)
3. Lots reservats: ☐ Sí ☐ A centres especials de treball ☐ A empreses d'inserció ☐ A programes de treball protegit - Concreció de la reserva: (...) ☒ No
4. Limitació en relació amb el nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta: ☐ Sí - Justificació de la limitació: (...) - Concreció de la limitació: (...) ☐ No
5. Limitació en relació amb el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador: ☐ Sí - Justificació de la limitació: (...) - Concreció de la limitació: (...) - Criteri que s'aplicarà quan un licitador, com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, pogués resultar adjudicatari d'un nombre de lots superior al límit que s'acaba d'establir: (...) No
6. Admissió d'ofertes integradores: ☐ Sí Combinació de lots admesa: (...) No



2.G. Garanties exigibles al contractista (clàusula 13 del PCAP)

1. S'exigeix la constitució de garantia definitiva (5% del preu del contracte): ☒ Sí - Motius excepcionals que justifiquen la seva exigència en un contracte reservat: (...) - Retenció en el pagament del preu del contracte com a mitjà de constitució de la garantia definitiva: ☐ Sí Forma i condicions de la retenció: (...) ☒ No ☐ No
2. S'exigeix la constitució de garantia complementària: ☒ Sí - Justificació de l'exigència de garantia complementària: ☒ Si l'oferta de l'adjudicatari incorre inicialment en presumpció d'anormalitat ☐ Pel motiu següent: (...) - Import de la garantia complementària: 5 % del preu del contracte ☐ No

2.H. Pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

Concepte	Import
Pressupost net	102.585,69 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	21.542,99 €
Pressupost base de licitació	124.128,68 €

2.I. Desglossament del pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

Pressupost d'execució material	Import
01.01 Drenatge pati	20.623,95 €
01.02 Paviment interior	65.221,81 €
Total pressupost d'execució material	85.845,76 €
Costos indirectes	Import
Seguretat i Salut 0,5%	429,23 €
Despeses generals 13 %	11.159,95 €
Benefici industrial 6%	5.150,75 €
Total costos indirectes	16.739,93 €
Pressupost net de l'obra	102.585,69 €

2.J. Valor estimat del contracte (clàusula 15 del PCAP)

1. Valor estimat del contracte



1. Valor estimat del contracte		
Concepte		Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)		102.585,69 €
Modificacions del contracte possibles	(20% sense IVA)	
01.01 Drenatge pati	20%	4.929,12
01.02 substitució paviments	20%	15588,01
Valor estimat del contracte		123.102,83 €

2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:

a) Pressupost net de l'obra

1. Costos directes: els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:

Concepte	Percentatge
Costos mà d'obra	45,55%
Materials	45,45%
Maquinària	2,70%
Elements indeterminats	6,30%
	100,00%

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:



Categoria laboral	%
Ajudant col·locador	0,45
Ajudant fuster	0,00
Ajudant pintor	0,16
Ajudant muntador	0,24
Manobre	11,30
Manobre especialista	0,06
Oficial 1a	14,09
Oficial 1a col·locador	17,48
Oficial 1a fuster	0,11
Oficial 1a muntador	0,28
Oficial 1a d'obra pública	0,42
Oficial 1a paleta	0,87
Oficial 1a pintor	0,09
	45,55

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions del contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

1. Valor estimat del contracte		
Concepte		Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)		102.585,69 €
Modificacions del contracte possibles	(20% sense IVA)	20.517,14 €
01.01 Drenatge pati	20%	4.929,12 €
01.02 substitució paviments	20%	15.588,01 €
Valor estimat del contracte		123.102,83 €



3. El control de qualitat està inclòs en el contracte:

- ☒ Sí
☐ No

2.K. Finançament del contracte (clàusula 16 del PCAP)

1. Contracte de tramitació anticipada

- ☐ Sí
☐ Per començament del contracte a l'exercici següent
☐ Perquè el seu finançament depèn d'un préstec
☐ Perquè el seu finançament depèn d'una subvenció
☒ No

2. Finançament del contracte

Ens	%	Import
Ajuntament de Mollet del Vallès	100 %	124.128,68 € €

3. Aplicació pressupostària: F1 3230 63202

4. Contracte plurianual

- ☐ Sí
☒ No

5. Imputació pressupostària

Exercici	Mesos	Import
2026	1	124.128,68 €

Existeix subvenció/préstec

- ☒ Sí
☒ Sol·licitat/da

D'acord amb l'annex de les Inversions del pressupost per l'any 2026, aquesta inversió es finança a càrrec d'un préstec. Actualment s'estan portant a terme els tràmits administratius necessaris per obtenir-lo, raó per la qual es proposa iniciar la licitació, condicionant l'adjudicació del contracte a la disponibilitat dels crèdits.

- ☐ Atorgat/da
☐ No

2.L. Preu del contracte (clàusula 17 del PCAP)

1. Tipus de preu:



- ☐ A tant alçat
☐ A tant alçat amb preu tancat
☒ Preus unitaris: d'acord amb el projecte d'obres aprovat definitivament.

- ☐ Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris
Concreció de les parts del contracte subjectades a un o altre règim:
- Part a tant alçat: (...)
- Part amb preus unitaris: (...)

Prestació	Preu unitari màxim*	Previsió inicial
(...)	(...)	(...)

* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit

2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius:

- ☐ Sí
- Justificació que la naturalesa i l'objecte del contracte ho permeten: (...)
- Objectius que s'han d'assolir: (...)
- Termini d'assoliment dels objectius: (...)
- Regles per a la determinació de la variació de preus: (...)

☒ No

2.M. Revisió de preus (clàusula 18 del PCAP)

La revisió de preus és possible:

- ☐ Sí
Justificació: (...)
Fórmula: (...)
Moment a partir del qual s'aplicarà la revisió de preus: (...)
☒ No

2.N. Pagament del preu del contracte (clàusula 19 del PCAP)

1. Forma de pagament de les factures:

- ☐ Mensual, a partir de les certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa de l'obra.
☒ Pagament únic.
☐ (...)

2.O. Responsables del contracte (clàusula 45 del PCAP)

Responsables de la direcció i control de l'execució del contracte:

- ☐ Director de l'obra: (...)



- ☐ Director de l'execució de l'obra: (...)
- ☐ Assignació de les funcions de director de l'obra i de director d'execució de l'obra al mateix professional:
- ☐ Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra:
- ☒ Assignació de les funcions de director de l'obra, de director d'execució de l'obra i de coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra al mateix professional: M.Àngels Rodríguez. El Francisco Nieto i Xavier Rabal seran substituïts en cas d'absència de M. Àngels Rodríguez.
- ☐ La designació de les persones responsables de la direcció i control de l'execució de l'obra es farà quan s'adjudiqui el contracte o abans de l'inici de les obres

2.P. Cessió del contracte (clàusula 52 del PCAP)

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

- ☐ Sí
- ☒ No

2.Q. Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació (clàusula 53 del PCAP)

El contracte té tasques crítiques:

- ☐ Sí, raó per la qual no podran ser objecte de subcontractació sinó que hauran de ser executades directament pel contractista principal:
- ☐ Totes les tasques del contracte es consideren crítiques.
 - ☐ Només les tasques següents es consideren crítiques: (...)
 - Es considera que les tasques esmentades són crítiques per les raons següents: (...)
 - Es podran fer pagaments directes als subcontractistes:
 - ☐ Sí
 - ☒ No
- ☒ No

2.R. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars (clàusula 54 del PCAP)

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

- ☒ Sí

% de modificació	Element a modificar	Condició que s'ha de donar
20%	Drenatge del pati	Al no disposar de topogràfic del terreny pot haver-hi variacions que suposin un increment d'amidaments.
20%	Substitució paviment	En el moment de retirar el paviment existent es desconeix l'estat de la base,



		el que pot suposar un tractament superior al previst.
☐ No		

2.S. Termini de garantia del contracte (clàusula 56 del PCAP)

El termini de garantia del contracte és de 2 anys des de la recepció de l'obra, sense perjudici de les garanties específiques del fabricant del paviment, que s'hauran d'aportar en la recepció segons el PPT.

2.T. Obligacions generals del contractista (clàusula 58 del PCAP)

☒	1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte (o la Memòria) de les obres, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta
☒	2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP)
☒	3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)
☒	4. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)
☒	5. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP)
☒	6. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)
☒	7. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP)
☒	8. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)
☒	9. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)
☒	10. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió

☒	11. Definir les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants, els circuits i trams de senyalització, la senyalització, les mesures de protecció i detecció, els paviments provisionals, les modificacions que comporti la implantació de l'obra i la seva execució.
☐	(...)

2.U. Condicions especials d'execució del contracte (clàusula 59 del PCAP)

1. Condicions especials d'execució del contracte:	
☒	1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)
☒	2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)
☒	3. Seleccionar en origen en el número màxim de fraccions i portar a l'abocador corresponent, les restes tant d'enderroc, moviment de terres o materials sobrants d'obra.
☐	(...)
2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen: 1: ODS 8 treball digne i creixement econòmic; 2: ODS 12: producció i consum responsables.	

2.V. Obligacions contractuals essencials (clàusula 60 del PCAP)

Es consideren obligacions contractuals essencials:	
1. Les obligacions generals del contractista següents: la 2, 3 i la 10	
2. Les condicions especials d'execució del contracte següents: la 3	

2.W. Assegurança de responsabilitat civil (clàusula 61 del PCAP)

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil:	
☒	Sí Import mínim de l'assegurança: 300.000 €
☐	No

2.X. Penalitats (clàusula 62 del PCAP)

1. Penalitats:				
Incompliment		Caràcter (lleu o greu)	Penalitat	
☒	1. No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	greu	5%	
☒	2. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	greu	5%	
☒	3. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	greu	5%	
☒	4. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	lleu	0,60€	diaris per cada



			1000 E de contracte
☒	5. No complir alguna condició especial d'execució del contracte (article 202.3 de la LCSP)	greu	2%
☒	6. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	greu	5%
☒	7. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	greu	2%
☒	8. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	greu	2%
☒	9. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP) La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte	greu	5%
☒	10. Incompliment de qualsevol altra obligació general establerta als plecs que no hagi estat expressament qualificada d'obligació essencial ni com a incompliment greu en els presents plecs	greu	2%
2. Justificació quan, en relació amb l'incompliment 4, s'estableixi una penalitat diferent a 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte: (...)			

2.Y. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques

Les prescripcions tècniques s'han definit tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones:

☒ Sí

☐ No

Justificació de la impossibilitat de fer-ho: (...)

☐ No cal, perquè la contractació no està adreçada a ser utilitzada per persones físiques

3. Elements de la licitació

3.A. Tipus de tramitació (clàusula 28 del PCAP)

Tipus de tramitació:

☒ Tramitació ordinària

☐ Tramitació urgent

Justificació de la urgència: (...)



3.B. Procediment d'adjudicació (clàusula 29 del PCAP)

1. Procediment d'adjudicació: ☐ Obert subjectat a regulació harmonitzada ☐ Obert ☒ Obert simplificat ☐ Obert simplificat abreujat
2. Justificació del procediment triat: el procediment escollit és l'obert simplificat, atès que es donen els dos requisits de l'article 159.1 de la LCSP per poder-lo fer servir: el valor estimat del contracte és igual o inferior a 2.000.000 €; i els criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn de judicis de valor no superen el 25% del total.

3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics (clàusula 31 del PCAP)

L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics: ☒ Sí ☐ No Justificació: (...)
--

3.D. Habilitació empresarial o professional (clàusula 21 del PCAP)

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional: ☐ Sí ☒ No
--

3.E. Criteris de solvència econòmica i financera (clàusula 22 del PCAP)

1. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys
☒ Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta - Import igual o superior a 184.654,24 € - S'exigeix un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte: ☒ Sí Justificació: (...) ☐ No
☐ Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) €
☐ Ràtio entre actius i passius al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) €



	- Mètodes i criteris que es faran servir per valorar aquesta dada: (...)
☐	(...)
2. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys)	
☒	Assegurança de responsabilitat civil - Import igual o superior a 123.102,83 €
3. Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera que s'estableixen: Els criteris fixats responen a la necessitat d'assegurar que els licitadors disposen de capacitat econòmica suficient per executar el contracte en termini i amb qualitat. - Per a empreses amb antiguitat ≥ 5 anys, el volum anual de negocis mínim ($1,5 \times \text{VEC}$) acredita una dimensió econòmica adequada per assumir els costos directes i indirectes d'una obra (materials, mà d'obra, subcontractacions i imprevistos), amb un criteri objectiu i proporcional. - Per a empreses de nova creació (< 5 anys), s'estableix una assegurança de responsabilitat civil com a mitjà alternatiu de solvència, atès que aquestes empreses poden no disposar de dades suficients de volum de negoci, i per garantir la cobertura de danys a tercers o a béns derivats de l'execució dels treballs. En conjunt, les exigències es consideren adequades i proporcionades al valor i naturalesa del contracte i no limiten indegudament la concurrència.	

3.F. Criteris de solvència tècnica o professional (clàusula 23 del PCAP)

1. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys:	
☒	Relació de les obres executades en el decurs dels cinc anys darrers, les quals han de ser del mateix grup o subgrup de classificació que correspon a aquest contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups. - Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 86.171,98 €
☐	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no. - Personal mínim: (...)
☐	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: (...) - Titulació dels directius de l'empresa: (...) - Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: (...) - Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: (...)
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys



	- Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	(...)
2. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys):	
☒	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no, incloent designació d'un responsable d'execució. - Personal mínim: S'ha de garantir, com a mínim, la disponibilitat d'un responsable d'execució amb la titulació de (cap d'obra/encarregat).
☐	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: (...) - Titulació dels directius de l'empresa: (...) - Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: (...) - Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: (...)
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	(...)
3. Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional que s'estableixen:	
Es fixa com a solvència tècnica la realització d'obres de naturalesa i complexitat assimilables en els darrers cinc anys, amb un import mínim en l'any de major execució, per acreditar experiència efectiva en treballs comparables i garantir la capacitat d'execució conforme al projecte. Pel que fa a empreses de nova creació, es preveu un mitjà alternatiu (declaració de personal tècnic i designació de responsable d'execució) per no restringir indegudament la concurrència. Els mitjans personals i materials concrets necessaris per complir el termini i garantir la qualitat no es configuren com a solvència, sinó com a compromís d'adscripció (clàusula 25 PCAP), que es verifica i exigeix en fase d'execució.	

3.G. Forma alternativa d'acreditació dels requisits de solvència (clàusula 24 del PCAP)

Els licitadors poden acreditar de manera alternativa els requisits de solvència amb la seva classificació com a contractistes d'obres:



☒ Sí

Classificació admesa:

Grup	Subgrup	Categoria
C	6	1
A	1	1

☐ No

3.H. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials (clàusula 25 del PCAP)

1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients:

☒ Sí

- Mitjans personals que es consideren suficients per executar el contracte:

El licitador es compromet a adscriure a l'obra, com a mínim, 6 operaris especialitzats en instal·lació de paviment de goma i 4 operaris d'obra pública, o bé una dotació equivalent que garanteixi el compliment del termini d'execució i la correcta execució de totes les unitats d'obra.

El licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte d'un responsable (cap d'obra/encarregat) que compleixi amb els requisits de qualificació i experiència mínima de (4 anys).

- Justificació dels mitjans personals que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte:

El termini d'execució és d'1 mes, i la naturalesa dels treballs (paviments interiors i drenatge) exigeix la simultaneïtat de tasques i la concentració de recursos per garantir el compliment del termini i la qualitat d'execució.

☐ No

2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials suficients:

☒ Sí

- Mitjans materials que es consideren suficients per executar el contracte:

Eines i maquinària adequada i suficient per a l'execució de les unitats d'obra segons projecte.

- Justificació dels mitjans materials que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte:

Per garantir l'execució en termini i conforme a prescripcions del projecte, cal disposar de mitjans materials específics que assegurin qualitat d'acabats, seguretat i termini execució.

☐ No

3.I Variants (clàusula 36 del PCAP)

S'admet la presentació de variants:

☐ Sí

☒ No



Elements del contracte que admeten la presentació de variants: (...)
Condicions per admetre les variants: - Requisits mínims: (...) - Modalitats i característiques: (...)
Justificació que les variants estan vinculades amb l'objecte del contracte: (...)

3.J. Mesa de contractació (clàusula 37 del PCAP)

Composició de la Mesa de contractació:		
Membres	Titular	Suplent
President de la Mesa	El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres
Vocals	La secretària	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local
	La interventora accidental	
	Cap de Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals	Tècnic de Manteniment d'Equipaments
Secretari de la Mesa	El cap de la Unitat Administrativa de Contractació	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres
- Els càrrecs esmentats estan ocupats en algun cas per personal funcionari interí: ☐ Sí Justificació: (...) ☒ No		

3.K. Criteris d'adjudicació (clàusula 40 del PCAP)

1. Fonament dels criteris d'adjudicació
☒ Millor relació qualitat-preu
☐ Millor relació cost-eficàcia
Justificació quan es fa servir la millor relació cost-eficàcia com a fonament dels criteris d'adjudicació: (...)
- Concepte que es valora: l'oferta econòmica - Punts màxims: 10 punts - Forma de valoració:



$$\text{Puntuació} = (10 - \text{punts}) \times \left[1 - \left(\frac{\text{OV} - \text{OM}}{\text{PBL}} \times \frac{1}{\text{VP}} \right) \right]$$

on:

OM = preu de la millor oferta (preu de l'oferta que s'ha presentat amb el pressupost menor)

OV = preu de l'oferta que es puntua o valora

PBL = pressupost base de licitació

VP = valor de ponderació (2)

2. Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor:

- Criteri 1
 - Concepte que es valora: (...)
 - Punts màxims: (...)
 - Forma de valoració: (...)
- Criteri 2
 - Concepte que es valora:
 - Punts màxims:
 - Forma de valoració: (...)

3. Criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica:

- Criteri 1
 - Concepte que es valora: l'oferta econòmica.
 - Punts màxims: (...)
 - Forma de valoració: (...)
- Criteri 2
 - Concepte que es valora: (...)
 - Punts màxims: (...)
 - Forma de valoració: (...)
- Justificació de les fórmules proposades per valorar els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica: (...)

4. Ponderació dels criteris d'adjudicació:

Automàtics	Criteri	Punts	%
	1 Oferta econòmica	10	100 %

5. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte:

Els criteris d'adjudicació seleccionats responen als principis de transparència, objectivitat i millor relació qualitat-preu, en compliment del que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atesa la naturalesa del contracte, estructurat en tres lots diferenciats corresponents a actuacions inajornables sobre patologies diverses en equipaments educatius municipals, s'han definit criteris d'adjudicació idèntics per als tres lots, però amb avaluació i adjudicació independent per a cada lot, per garantir la concurrència i l'eficiència en l'execució.



En concret:

- El criteri econòmic, basat en l'aplicació d'un percentatge de baixa únic sobre els preus unitaris diferenciats, permet adaptar la valoració al pes real de cada unitat d'obra dins del conjunt. Aquesta segmentació afavoreix una competència més precisa i evita distorsions que podrien donar-se amb una única baixa global.

La combinació d'aquests criteris permet adjudicar el contracte amb eficiència i seguretat jurídica, maximitzant el valor per a l'interès públic.

3.L. Articulació en fases del procediment d'adjudicació (clàusula 41 del PCAP)

El procediment d'adjudicació s'articula en varies fases:

☐ Sí

- Nombre de fases: (...)
- Criteris d'adjudicació que s'aplicaran a cada fase: (...)
- Llíndar mínim de puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius per continuar en el procés selectiu: (...)

☒ No

3.M. Ofertes anormalment baixes (clàusula 39 del PCAP)

Paràmetres per considerar que una oferta és anormalment baixa:

- Si l'únic criteri d'adjudicació és el preu:

Es consideraran anormalment baixes les ofertes que compleixin els criteris establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3.N. Presentació de les proposicions (clàusules 32 del PCAP)

1. Termini de presentació de les proposicions

☐ 20 dies naturals i 12 hores

☒ 30 dies naturals i 12 hores

2. Les proposicions es presentaran:

☒ Per mitjans electrònics. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès ([link aquí](#))

☐ De manera presencial. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Registre Electrònic General d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o a les oficines de Correus

Justificació: (...)

3.O. Documentació a presentar (clàusula 35 del PCAP)

1. Documentació a presentar per cada lot

Sobre A. Documentació administrativa



- ☒ Document Europeu Únic de contractació (DEUC) (annex núm. 2 del PCAP)
 - ☐ Document Europeu Únic de contractació (DEUC) per cada subcontractista en el cas que estigui previst subcontractar
 - ☒ Part del contracte que està previst subcontractar, import i nom o perfil empresarial del subcontractista, (manifestat a l'annex núm.11 del PCAP), **si escau**
 - ☒ Classificació com a contractista d'obres, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra c) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “*Si escau, figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent*”.
 - ☒ Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials, manifestat al punt núm. 9 de l'apartat C de la part IV del DEUC.
 - ☒ Inscripció en un registre oficial de licitadors, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra a) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “*Si escau, figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent*”.
 - ☒ Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (annex núm. 3 del PCAP), **si escau**
 - ☒ Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (annex núm. 4 del PCAP), **si escau**
 - ☒ Acreditació de l'habilitació empresarial o professional
- Sobre B. Proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica per cada lot
- ☒ Oferta econòmica, de conformitat amb el model contingut a l'annex núm. 6 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació: Els formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació són els següents: pdf, word (.docx, .doc), libreoffice (.odt, .ods), excel (xlsx, .xls, .csv).

3. La documentació que es presenti per tal de ser valorada amb els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor ha de complir alguna altra especificació o requisit formal, a més del tipus de format a què es refereix el punt anterior d'aquest apartat:

☐ Sí

Altres especificacions o requisits formals que s'han de complir: (...)

☒ No

4. Model d'oferta econòmica:

Pressupost d'execució material		
	Import màxim	Import ofert
01.01	Drenatge pati	20.623,95 €
01.02	Paviment interior	65.221,81 €
Total Pressupost d'Execució Material		85.845,76 €
Costos indirectes		Import màxim
		Import ofert



	Seguretat i Salut 0,5%	429,23 €	429,23 €
	Despeses generals 13 %	11.159,95 €	
	Benefici industrial 6%	5.150,75 €	
Total costos indirectes		16.739,93 €	
Pressupost net de l'obra		102.585,69 €	