

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE LA PRIMERA FASE DE REMODELACIÓ DE L'AVINGUDA PRAT DE LA RIBA ENTRE LA ROTONDA DEL NUS DE QUATRE CAMINS I LA ROTONDA DE SOTA LA B-24, AL MUNICIPI DE PALLEJÀ (Exp. Gest 1408/2026)

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LSP), en consonància amb l'article 63.a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte consisteix en l'execució de la **primera fase** de les obres definides en el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 21.05.2026 i que correspon a la remodelació de l'Avinguda Prat de la Riba entre la rotonda del nus de quatre camins i la rotonda de sota la B-24, al municipi de Pallejà.

L'àmbit d'actuació s'estén al llarg de l'avinguda Prat de la Riba entre els enllaços amb el carrer Comerç i la Ronda de Santa Eulàlia, amb una longitud aproximada de 200 metres. Es tracta d'un àmbit de caràcter eminentment industrial, que alhora constitueix un dels principals eixos d'entrada i sortida del municipi, establint una connexió directa amb la trama urbana pel seu extrem nord.

El sector es troba delimitat pel costat muntanya per sòls no desenvolupats destinats a equipaments i usos industrials, i pel costat riu per parcel·les industrials edificades i en funcionament.

La intervenció té com a objectiu la transformació integral de la secció viària existent, actualment configurada per una plataforma rígida amb predominança del vehicle privat, amb l'objectiu d'incorporar criteris de mobilitat sostenible, millora de l'espai públic i reequilibri dels diferents modes de desplaçament.

La nova secció proposada es basa en la incorporació d'una rambla central com a element estructurador de l'espai, així com en la reordenació de les calçades, l'estacionament i els espais per a vianants i bicicletes. Igualment, es preveu l'adaptació de la secció a les preexistències existents en els enllaços i en el tram sota el pont de la B-24.

2. Classificació i codificació del contracte

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que el contractista es trobi degudament classificat

La classificació del contracte és la següent:

Classificació	Grup	Subgrup	Categoria
	G	4	4

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de



Contractes (CPV) és:

45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
45233140-2 Obres vials

3. Justificació de la necessitat del contracte

La necessitat del present contracte deriva de la situació funcional i de l'estat actual de l'avinguda Prat de la Riba, que presenta una secció viària sobredimensionada per al vehicle privat, amb una configuració poc equilibrada entre els diferents modes de mobilitat i amb deficiències en matèria d'accessibilitat i qualitat de l'espai públic.

En l'estat actual, la secció del vial es compon de vorera de 1,40 m al costat riu, cordó d'aparcament de 2,50 m, carril auxiliar en sentit Pallejà de 3,50 m, mitjana central de 2,00 m, aparcament en bateria de 4,00 m, carril principal en sentit Pallejà de 3,50 m, carril en sentit Sant Vicenç dels Horts de 3,50 m i carril bici de 2,50 m, configurant un espai clarament orientat al trànsit rodat.

Aquesta configuració genera una manca d'equilibri funcional i presenta limitacions en termes d'accessibilitat, continuïtat dels recorreguts per a vianants i qualitat urbana, especialment pel que fa a l'amplada insuficient de voreres i la fragmentació dels espais de mobilitat activa.

La proposta de remodelació permet revertir aquesta situació mitjançant la redefinició de la secció viària i la incorporació d'una rambla central estructurant, que permet duplicar la superfície destinada a vianants i bicicletes, així com reduir la superfície impermeabilitzada mitjançant la incorporació de sistemes de drenatge urbà sostenible (SUDS) a partir de franges verdes i escocells continus.

La nova secció tipus contempla un passeig central per a vianants, carril bici bidireccional, calçades segregades per a cada sentit de circulació, espais d'estacionament ordenat i voreres adaptades a la normativa d'accessibilitat vigent, amb una amplada mínima de 2,40 m.

En aquest sentit, la intervenció dona resposta a les deficiències detectades en matèria de mobilitat, seguretat viària i accessibilitat universal, d'acord amb l'Ordre TMA/851/2021 i el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, i contribueix a la millora de la qualitat urbana i ambiental de l'entorn.

4. Decisió de no divisió en lots

No procedeix dividir l'objecte del contracte en lots, d'acord l'article 99.3 de la LCSP, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global de tota l'obra. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat perquè la coordinació de diferents contractistes entorpiria l'òptima marxa de les obres fins al punt d'haver de parar les obres d'un contractista perquè no estan executades les d'un altre. Tot i les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic ja que és una execució indivisible no segregable en diferents unitats de negoci i en un mateix emplaçament



Tanmateix, el pressupost del contracte, la tipologia i volum de les obres permet la participació de la petita i mitjana empresa, i no va en detriment de la participació de les PIMES, ni per raons quantitatives ni qualitatives.

5. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **26 setmanes**, el qual s'iniciarà amb l'acta d'inici i comprovació del replanteig.

6. Preu del contracte

Pressupost base de licitació i preu del contracte:

	Import sense iva	Iva 21 %	Total
Licitació	767.640,04 €	161.204,41 €	928.844,45 €

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb el que estableix l'art. 101 de la LCSP ascendeix a **921.168,05 € IVA exclòs**, segons el que es reflexa a la següent taula:

Concepte	Import € (sense iva)
Import licitació	767.640,04 €
Import modificacions (20%)	153.528,01 €
Total	921.168,05 €

8. Subcontractació

Es podrà realitzar la subcontractació dels següents capítols del projecte de l'obra:

- Baixa tensió / instal·lacions
- Jardineria
- Asfals
- Senyalització
- Seguretat i salut
- Treballs topogràfics
- Enderrocs



9. Justificació de l'elecció del procediment de licitació i la forma de tramitació

D'acord amb 159.1.a) de la LCSP per a obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000 d'euros, el procediment d'adjudicació del contracte és **l'obert simplificat**, en la qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

10. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les propostes i la determinació de l'oferta de millor relació qualitat preu s'atendrà als següents criteris d'adjudicació proposats per l'enginyera tècnica municipal i que es resumeixen de la següent forma:

- a) Oferta econòmica (65 punts)**
- b) Augment del termini de garantia (15 punts)**
- c) Millora d'instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics (20 punts)**

11. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució, seran les que tot seguit s'indiquen:

Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.



- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Obligacions mediambientals

S'haurà de tenir en compte les consideracions mediambientals següents:

- L'empresa contractista haurà de fer un tractament correcte dels residus pel que fa a la recollida i al seu reciclatge, si escau, en compliment de la normativa aplicable (RD 105/2008 d'1 de febrer; RD 210/2018 de 6 d'abril i Decret 89/2010 de 29 de juny i Llei 7/2022 de 8 d'abril

12. Règim de penalitats

Per tal d'assegurar una bona qualitat en l'execució de les obres es considera adient establir una sèrie de penalitats que presentaran una classificació variable en funció de la seva gravetat pel que fa als incompliments de freqüències, de les normes, de la qualitat i la quantitat de la prestació, segons la següent tipificació:

Faltes molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les obres.
- b) La paralització total i absoluta en l'execució de les obres per causes imputables al contractista.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- d) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- e) L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- f) La reiteració de 2 faltes greus.

Es consideren faltes greus:



- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- b) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, al plec i en la oferta del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- c) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- d) Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- e) Incompliment de les condicions de subcontractació que es regulen en el present plec.
- f) L'incompliment que sigui greu i dolós de les obligacions contingudes a l'art. 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern

Es consideren faltes lleus:

- a) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- b) L'incompliment de les ordres donades per la direcció d'obra.

13. Causes de modificació del contracte

Es considera necessari establir certs supòsits que es puguin esdevenir durant la vigència del contracte i puguin incórrer en una causa de modificació del contracte. Les causes previstes són:

- a) Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la professionalitat en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- b) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.

La producció de danys a elements existents, quan no s'hagi pogut preveure la realització de treballs de reparació o substitució.



14. Identificació de la unitat i del responsable del contracte

Tal i com es defineix a l'art. 62.1 de la LCSP, es designat com a responsable del present contracte, a l'enginyera tècnica municipal.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

(signat electrònicament)
Isabel Cívico Díaz
Administrativa OCAP
Pallejà, data signatura electrònica

(signat electrònicament)
Maria Isabel Ballesteros Rodríguez
Auxiliar Administrativa OCAP
Pallejà, data signatura electrònica

