



Ajuntament de La Pobla de Mafumet

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ SEGONS PROCEDIMENT OBERT, DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA PER ALS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT; LA CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL PROJECTE, LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA AMBIENTAL I LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA NECESSÀRIA EN MATÈRIA D'INCENDIS, LES INSTAL·LACIONS I ALTRES DE LA REMODELACIÓ DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL

**Ajuntament de La Pobla de Mafumet
ABRIL DE 2026**

Expedient: 2222/2025

1. Introducció.

En compliment del disposat a l'article 116 LCSP s'emet la present memòria justificativa relativa de la contractació del servei d'assistència per a la redacció del projecte basic i executiu, l'estudi de seguretat i salut, direcció facultativa, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut; la certificació d'eficiència energètica del projecte, la documentació tècnica ambiental i la documentació tècnica necessària en matèria d'incendis, les instal·lacions i altres de la remodelació del complex esportiu municipal de la Pobla de Mafumet.

Situat en la zona d'equipaments ubicada a:

C/ S. Isidre, i ref. Cadastral: 0113601CF5601C0001UA

C/ S. Isidre, i ref. Cadastral: 0112501CF5601C0001ZA

C/Hortes Estació, i ref. Cadastral: 0313102CF5601C0001EA

C/Lg Coma La 206(T) Suelo, i ref. Cadastral: 0211614CF5601A0001PH

C/Lg Coma La 206(B) Suelo, i ref. Cadastral: 0211605CF5601A0001WH

Aquesta memòria haurà d'esser publicada al perfil del contractant en compliment del mandat de l'article 63.3 LCSP.

2. Descripció de la situació actual i necessitat a satisfer.

a. Situació.

És voluntat de l'Ajuntament de La Pobla de Mafumet de millorar i modernitzar les instal·lacions municipals.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

Es disposa municipalment del document PLA DIRECTOR PER LA REMODELACIÓ DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL SIGNAT EN DATA 8 D'OCTUBRE DE 2025.

Aquest document està redactat amb la finalitat d'avaluar la situació actual del CEM i definir les complementarietats que la Pobla de Mafumet necessita, es desenvolupa una anàlisi dels equipaments esportius existents, la seva situació, les seves capacitats i prestacions actuals, les ocupacions i les necessitats futures. Es proposen en el document les intervencions oportunes en diferents fases d'intervenció, producte dels requeriments dels agents intervinents en la seva gestió i utilització.

b. Marc normatiu

La necessitat i idoneïtat d'aquest contracte ve regulat pels articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El tipus de procediment ve regulat als articles 156,157 i 158, en relació amb l'article 17, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Objecte del contracte i la seva vinculació amb la necessitat a satisfer.

L'objecte del contracte és l'adjudicació del servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut, direcció facultativa, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut; la certificació d'eficiència energètica del projecte, la documentació tècnica ambiental i la documentació tècnica necessària en matèria d'incendis, les instal·lacions i altres de la remodelació del complex esportiu municipal de la Pobla de Mafumet; les prestacions específiques complementàries en fase de redacció del Projecte Executiu i d'aquelles assistències tècniques necessàriament vinculades a l'encàrrec durant el procés d'execució de les obres, que constituïran un lot únic.

Les prestacions principals a satisfer són:

- a.Redacció del Projecte Executiu, d'Edificació, Urbanització i instal·lacions.
- b.Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut
- c.Direcció facultativa de les obres.
- d.Direcció d'execució de les obres.
- e.Redacció i Seguiment del pla de control de qualitat
- f.Coordinació de seguretat i salut.
- g.Redacció de la documentació per a la llicència ambiental (activitat)
- h.Redacció de projectes específics per a la legalització de les instal·lacions.

Altres prestacions incloses:

- i.Aixecaments topogràfics específics necessaris.
- j.Estudis geotècnics addicionals específics necessaris.
- k.Procediment específic de certificació LEED en fase de disseny (Executiu), en fase d'edificis acabats i la certificació energètica dels edificis, tant en fase de Projecte com d'edificis acabats, vinculades en allò que sigui necessari, al procediment específic de Certificació LEED.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

Més enllà de la relació anterior, les prestacions específiques detallades i el seu abast es concreten i descriuen al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.

4. Insuficiència de mitjans

Atès que els Serveis Tècnics municipals no disposen de suficients mitjans personals, ni l'estructura mínima tècnica necessària per dur a terme l'objecte de la prestació amb la dedicació i mitjans especialitzats exigits per a la redacció del projecte, es fa necessària la contractació externa del servei.

El personal tècnic municipal competent per a la redacció de projectes, a més de la planificació de les inversions de l'àrea, la supervisió dels projectes provinents d'assistències tècniques externes, del control econòmic posterior d'aquestes i de la redacció dels tots informes tècnics exigits pels procediments establerts a legislació vigent en matèria de contractació pública, té com a tasca assignada la realització de feina ordinària (informes, tècnic responsable de la disciplina urbanística, seguiment d'inversions municipals i seguiment de concessions municipals i el corresponent control d'obra, redacció de memòries valorades, manteniment dels sistemes d'informació geogràfica, etc.) que ha d'atendre i que impossibilita compatibilitzar-la amb la redacció de projectes d'aquesta dimensió, abast i intensitat.

Per tot això, davant la insuficiència de mitjans personals i materials, es fa necessària la seva contractació externa.

5. Anàlisi Tècnic.

a. Consideracions tècniques i requeriments.

1. Criteris de solvència

1.1. Acreditació de la solvència econòmica i financera

- Article 87.1 apartat b) de la LCSP.

En els casos en què sigui apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableix per reglament.

Requisits mínims de solvència

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació de les sol·licituds de participació/propostes i per import mínim de responsabilitat no inferior al valor estimat del contracte **(469.208,96 €)** així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix..

1.2. Acreditació de la solvència tècnica y professional

- Article 90.1 de la LCSP, tal que:
"(...)1. En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents, a elecció de l'òrgan de contractació:(...)
b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.(...)
e) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluin com un criteri d'adjudicació.(...)
h) Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.(...)"

La solvència tècnica o professional requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació. S'estableixen uns llindars mínims de pressupost d'execució material d'obres als efectes d'equiparar les obres realitzades amb les que corresponen a l'objecte del contracte.

Els dos agents principals en el servei sol·licitat són el Redactor del Projecte i el Director d'Obra que a la vegada es suportaran de un equip de col·laboradors.

a) Redactor del projecte

El professional habilitat per la redacció serà un arquitecte en exercici, pel seu compte o mitjançant empresa consultora. Aquest professional, pel seu compte o mitjançant empresa consultora, assolirà la funció de projectista incloent, dins d'aquesta funció, tant l'autoria del projecte principal com la responsabilitat i coordinació dels elements que s'hi han d'integrar especificats als articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals inclosos els projecte constructiu, d'instal·lacions (elèctrica, de telecomunicacions, de calefacció/climatització i, en el seu cas, aparells elevadors), estudi de seguretat i salut, així com totes les versions del document que corresponguin a les diverses fases de desenvolupament de les obres (Avantprojecte, projecte definitiu, annexos a efectes de tramitació d'habilitacions administratives i/o consultes a efectes de procés de formulació.

En tractar-se d'una unitat, la contractació, en allò referent a la redacció constituirà un encàrrec únic per un preu i altres condicions úniques que comprendrà la totalitat del procés d'elaboració fins l'entrega definitiva i





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

recepció dels treballs.

Per tant, cal exigir una determinada experiència que asseguri la seva solvència professional i tècnica en redacció de projectes similars.

Titulació	Tenir la titulació competent com a Arquitecte, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
Experiència	Una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva professió (acreditació mitjançant certificat col·legial).
Solvència redacció de projecte	Haver redactat, com a mínim dos (2) Projectes Bàsics o Executius d'equipaments esportius i/o instal·lacions esportives similars(*) a les previstes a l'objecte de la licitació amb un import igual o superior a 1.000.000€ (PEM).

b) Director de l'obra

El/la Director/a d'Obra és l'agent que, formant part de la Direcció facultativa, exercirà les facultats del responsable del contracte d'obres d'acord amb l'article 62.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 243 de la LCSP.

El/la Director/a d'Obra és la persona amb l'habilitació legalment exigida que dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix i les condicions del contracte, a fi d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per tant, cal exigir una determinada experiència que asseguri la seva solvència professional i tècnica en direcció d'obres similars.

Titulació	Tenir la titulació competent com a Arquitecte, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
Experiència	Una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva professió (acreditació mitjançant certificat col·legial).
Solvència direcció d'obra	Haver dirigit, com a autor/a o coautor/a, un (1) Projecte d'equipaments esportius i/o instal·lacions esportives similars(*) a les previstes a l'objecte de la licitació amb import igual o superior a 1.000.000€ (PEM), en els últims deu (10) anys .

c) Equip col·laborador

Director d'execució	
Titulació	Tenir la titulació competent com a Arquitecte Tècnic/Enginyer Edificació, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
Experiència	Experiència mínima de 5 anys
	Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat, com a Director d'Execució en el curs dels últims deu (10) anys com a mínim una obra d'equipaments esportius i/o instal·lacions esportives similars(*) amb import igual o





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

	superior a 1.000.000€ (PEM)
--	-----------------------------

Coordinació de seguretat i salut	
Titulació	Tècnic amb titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica necessària per desenvolupar l'objecte del contracte i formació específica en prevenció de riscos laborals i/o Coordinació de Seguretat i Salut. Enginyer, Enginyer Tècnic, Arquitecte, arquitecte tècnic/Enginyer edificació.
Experiència	Experiència mínima de 5 anys
	Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat, com a coordinador de seguretat i salut en el curs dels últims deu (10) anys com a mínim una obra d'edificació com a mínim de 1.000.000€ (PEM)

Tècnic especialista en instal·lacions	
Titulació	Tècnic amb titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica necessària per desenvolupar l'objecte del contracte i formació específica: Enginyer Tècnic, i/o enginyer superior.
Experiència	Experiència mínima de 5 anys
	Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat, com a tècnic especialista en instal·lacions en el curs dels últims deu (10) anys com a mínim una obra d'equipaments esportius i/o instal·lacions esportives similars(*) amb import igual o superior a 1.000.000€ (PEM)

Tècnic especialista en eficiència energètica	
Titulació	Tècnic amb titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica necessària per desenvolupar l'objecte del contracte i formació específica: Enginyer Tècnic, i/o enginyer superior
Experiència	Experiència mínima de 5 anys
	Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat, com a tècnic especialista en eficiència energètica en el curs dels últims deu (10) anys com a mínim una obra d'edificació amb import igual o superior a 1.000.000€ (PEM). L'acreditació s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats específics LEED aconseguit en l'edificació executada.

(*) Definició de Projecte/Obra similar:

- Els equipaments esportius i/o instal·lacions esportives podran formar part d'un projecte/obra de major abast adscrit a altres usos, però es tindrà en compte únicament el PEM destinat a la instal·lació esportiva
- S'exclourà com a obra similar els Projectes i/o obres que continguin únicament pistes poliesportives a l'aire lliure (p.ej. escoles), únicament pistes de pàdel i/o tennis, per la seva escassa entitat atès que no representen l'abast del projecte objecte de la licitació.

Mitjà d'acreditació





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

Els titulats proposats tindran capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti al desenvolupament de l'assistència tècnica, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta en l'apartat de requisits de solvència tècnica i professional.

El titulats proposats podran també posseir la titulació comunitària homologable. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la qual pertany.

La solvència tècnica o professional, d'acord a Plec de Clàusules Administratives del Contracte, només es podrà acreditar mitjançant certificat de bona execució emès per les entitats, que hauran d'incloure:

- La descripció del Projecte i/o de la corresponent Direcció de les Obres.

- L'import del Projecte i/o l'import de les obres.

- La data d'inici i finalització de les obres .

- En el cas que el PEM representi només una part d'un encàrrec major, caldrà acreditar l'import d'aquesta part o capítol en el certificat. Només es computaran aquells certificats degudament emesos i signats per l'entitat contractant, a fi i efecte que se'n pugui comprovar l'autenticitat.

- Caldrà que el certificat especifiqui si el servei es va dur a terme segons les regles que regeixen la professió.

b. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.

Atès que el contracte per la redacció del projecte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, d'acord amb l'establert a l'article 145.4 de la LCSP els criteris relacionats amb la qualitat han de representar com a mínim el 51% de la puntuació.

Així mateix, l'article 18.4.b) de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'Arquitectura, estableix que els plecs per a la contractació de projectes relatius al procés arquitectònic han d'introduir, per a la valoració de les proposicions més avantatjoses, a més a més dels aspectes econòmics, criteris de valoració que incorporin els valors inherents a l'arquitectura, sempre que estiguin vinculats a l'objecte del contracte. Aquests criteris de qualitat arquitectònica han de rebre sempre una valoració predominant en relació a la puntuació total determinada als plecs de clàusules administratives particulars.

Les ofertes presentades es valoraran d'acord amb una sèrie de criteris de caràcter econòmic i qualitatiu, relacionats amb la millor relació qualitat-preu, sobre un total de 100 punts.

La totalitat dels criteris seran objecte de valoració automàtica, sense judici de valor. Els criteris de valoració qualitatiu estan relacionats directament amb l'objecte del contracte i incorporen valors inherents a l'arquitectura, a l'enginyeria, al servei de direcció d'obres i al servei de coordinació de seguretat i salut, amb la finalitat d'obtenir un servei de la màxima qualitat per l'objecte del contracte.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que s'indiquen a continuació, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus de criteri
Oferta econòmica	40%	Automàtic / econòmic
Experiència addicional dels agents principals del servei, redactor i director d'obra, relacionada amb objecte del contracte	25%	Automàtic /qualitatiu
Experiència addicional del equip col·laborador relacionada amb objecte del contracte	15%	Automàtic /qualitatiu
Unificació de redactor de projecte i director d'obra	10%	Automàtic /qualitatiu
Millora en la presentació del projecte 1 (maqueta)	10%	Automàtic /qualitatiu
TOTAL	100%	

i. Millor oferta econòmica - (fins a 40 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (40 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (40 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Serán exclòs de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots el punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

ii. Experiència addicional dels agents principals del servei, redactor i director d'obra, relacionada amb objecte del contracte addicional relacionada amb objecte del contracte - (fins a 25 punts)

A part del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència tècnica, es valorarà l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte, de la següent manera:

Es valorarà l'experiència addicional a la declarada en els requisits de solvència en Projectes i Direccions D'obra, dels agents principals en la prestació del servei, Redactor i Director d'Obra. Això permetrà d'assegurar i millorar la qualitat del servei.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

Taula valoració:

Redactor del Projecte	
Experiència de participació en servei de:	Pts.
Per cada projecte bàsic i/o executiu similar* amb PEM igual o superior a 500.000€ i inferior a 750.000€	2
Per cada projecte bàsic i/o executiu similar* amb PEM igual o superior a 750.000€ i inferior a 1.000.000€	4
Per cada projecte bàsic i/o executiu similar* amb PEM igual o superior a 1.000.000€	6
Director d'obra	
Per cada direcció d'obra similar* amb PEM igual o superior a 500.000€ i inferior a 750.000€	2
Per cada direcció d'obra similar* amb PEM igual o superior a 750.000€ i inferior a 1.000.000€	4
Per cada direcció d'obra similar* amb PEM igual o superior a 1.000.000€	6
Per cada Obra finalitzada amb procés de Certificació LEED degudament obtingut (similars* i no similars)	3

Per a cada servei acreditat i d'acord al seu Pem es puntuarà segons s'indica en taula precedent.

En cas que s'acrediti per una mateixa obra el Servei de Redacció de Projecte i de Direcció d'Obra es consideraran les puntuacions d'acord al seu Pem de cadascú dels Serveis i es comptabilitzarà la suma de la puntuació assignada per els dos serveis.

Si el nombre de serveis en redacció de projectes i direcció d'obres acreditats supera els 25 punts, s'establirà com a topall aquesta mateixa xifra.

Forma d'acreditació

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant certificat de bona execució emès per les entitats, que hauran d'incloure la descripció del Projecte i/o de la corresponent Direcció de les Obres, l'import del Projecte i/o l'import de les obres. No es valoraran aquells projectes o Direccions d'obra que ja hagin servit per a l'acreditació de la solvència mínima. En el cas que el PEM representi una part d'un encàrrec major, caldrà acreditar l'import d'aquesta part o capítol en el certificat. Només es computaran aquells certificats degudament emesos. Caldrà que el certificat especifiqui si el servei es va dur a terme segons les regles que regeixen la professió.

Justificació

Es considera que és adequat valorar com a criteri d'adjudicació l'experiència dels professionals adscrits a l'execució del contracte, tenint en compte que la qualitat del personal afecta d'una forma significativa a la millor execució del contracte, i en el cas dels serveis de caràcter intel·lectual l'experiència de l'equip de treball garanteixen una millora en el resultat del projecte, el professional que ja ha estat en situacions similars





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

resoldrà detalls constructius, podrà preveure els punts conflictius amb antelació, és a dir definirà amb més exactitud allò que després serà necessari per la posada en obra.

iii. **Experiència addicional del equip col·laborador, relacionada amb objecte del contracte addicional relacionada amb objecte del contracte - (fins a 15 punts)**

A part del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència tècnica, es valorarà l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte, de la següent manera:

Es valorarà l'experiència addicional a la declarada en els requisits de solvència dels membres del equip col·laborador, en concret Director d'execució, i Tècnic d'instal·lacions. Això permetrà d'assegurar i millorar la qualitat del servei.

Taula de valoració:

Director d'execució	
Experiència de participació en servei de:	Pts.
Per cada direcció d'obra similar* amb PEM igual o superior a 500.000€ i inferior a 1.000.000€	1
Per cada direcció d'obra similar* amb PEM igual o superior a 1.000.000€	2
Tècnic d'instal·lacions	
Per cada projecte bàsic i/o executiu similar* amb PEM igual o superior a 500.000€ i inferior a 1.000.000€	2
Per cada projecte bàsic i/o executiu similar* amb PEM igual o superior a 1.000.000€	5
Per cada direcció d'obra similar* amb PEM igual o superior a 500.000€ i inferior a 1.000.000€	2
Per cada direcció d'obra similar* amb PEM igual o superior a 1.000.000€	5

Per a cada servei acreditat i d'acord al seu Pem es puntuarà segons s'indica en taula precedent.

En cas que s'acrediti per una mateixa obra diferents serveis es consideraran les puntuacions d'acord al seu Pem de cadascú dels Serveis i es comptabilitzarà la suma de la puntuació assignada per els dos serveis.

Si el nombre de serveis totals acreditats supera els 15 punts, s'establirà com a topall aquesta mateixa xifra.

Forma d'acreditació

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant certificat de bona execució emès per les entitats, que hauran d'incloure la descripció del Projecte i/o de la corresponent Direcció de les Obres, l'import del Projecte i/o l'import de les obres. No es valoraran aquells projectes o Direccions d'obra que ja hagin servit per a l'acreditació de la solvència mínima. En el cas que el PEM representi una part d'un encàrrec major, caldrà acreditar





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

l'import d'aquesta part o capítol en el certificat. Només es computaran aquells certificats degudament emesos. Caldrà que el certificat especifiqui si el servei es va dur a terme segons les regles que regeixen la professió.

Justificació

Es considera que és adequat valorar com a criteri d'adjudicació l'experiència dels professionals adscrits a l'execució del contracte, tenint en compte que la qualitat del personal afecta d'una forma significativa a la millor execució del contracte, i en el cas dels serveis de caràcter intel·lectual l'experiència de l'equip de treball garanteixen una millora en el resultat del projecte, el professional que ja ha estat en situacions similars resoldrà detalls constructius, podrà preveure els punts conflictius amb antelació, és a dir definirà amb més exactitud allò que després serà necessari per la posada en obra.

iv. Unificació de redactor de projecte i director d'obra - (fins a 10 punts)

Es valorarà la coincidència en el mateix tècnic dels dos agents principals del servei a contractar, redactor de projecte i director d'obra.

Si el tècnic proposat com a redactor del projecte i el tècnic proposat com a director d'obra és el mateix tècnic, s'atorgaran 10 punts.

Si el tècnic proposat com a redactor del projecte i el tècnic proposat com a director d'obra no són el mateix tècnic, s'atorgaran 0 punts.

Forma d'acreditació

S'haurà d'aportar el títol universitari oficial, el certificat d'estudis realitzats o bé el document de col·legiació corresponent de les persones que integren l'equip de treball.

Justificació

La unificació en una sola persona del redactor de projecte i del director d'obra, encara que no pugui ser sol·licitat com a criteri de solvència, dons el document de Projecte Executiu té que tenir suficient entitat i detall per que el director d'obra pugui desenvolupar la seva funció; permetrà avantatges en la funcionalitat del director d'obra. El Director d'Obra, tindrà un coneixement més profund del projecte, li permetrà actuar amb més celeritat en la presa de decisions, es tindrà reducció en discrepàncies i canvis de criteris d'interpretació del Projecte. Per tot l'anterior es traslladarà en una millora del servei.

v. Millora en la presentació del projecte, realització de maqueta - (fins a 10 punts)

Es valorarà amb una puntuació de 10 punts el compromís de presentació d'una maqueta a escala 1/300 de dimensions 100cm.x100cm., que englobi tot l'àmbit del encàrrec. En cas de no escollir aquesta millora, s'atorgaran 0 punts.

El detall de la maqueta serà el propi de l'escala de treball, posant èmfasi en l'espai públic de nova factura. Això inclou detall dels paviments, de la vegetació, de les





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

pèrgoles i dels murs i tanques, tenint en compte els diferents materials que configuren el conjunt.

Els equipaments esportius a l'aire lliure hauran d'estar suficientment detallats per que s'entengui quin esport s'hi practica, inclosos els elements com porteries, cistelles o tancaments exteriors.

Els equipaments existents en l'illa, es configuraran amb volums esquemàtics a escala. No serà necessari el detall d'obertures, per bé que si es marcaran els accessos principals.

La maqueta es presentarà sobre base sòlida i protecció de metacrilat transparent.

L'estil de la maqueta, serà lliure, per bé que el/la responsable del contracte vetllarà per la qualitat de la mateixa i per tant, s'aniran presentant els avenços durant el procés de fabricació. S'anirà orientant la imatge final, conjuntament amb l'equip redactor, fins que el resultat sigui satisfactori, sense allargar en excés el procés.

Justificació

La maqueta servirà per mostrar una visió global i mirada llarga del conjunt de l'àmbit del encàrrec, amb la previsió que no es podrà abordar l'execució de tot el conjunt en una sola fase. Alhora, farà que el conjunt del projecte sigui més comprensible per la ciutadania que no està familiaritzada amb la documentació gràfica de plànols 2D. D'aquesta manera es podrà presentar als veïns i veïnes del municipi d'una forma més entenedora, i a la vegada produirà una intervenció més activa de la ciutadania durant l'aprovació de projecte en la fase de l'exposició al públic.

Cal indicar que aquesta millora és una prestació addicional i per tant no és imprescindible però sí que aporta valor afegit a la qualitat de l'objecte del contracte i que no altera la naturalesa de les prestacions ni de l'objecte del contracte.

Cost orientatiu:

Cost orientatiu de 3.000 € (PEC), el que representa un total de 3.630 € (PEC + IVA).

6. Anàlisi Econòmica

Pressupost de la contractació

El pressupost base de licitació de la contractació és de **469.208,96 €** (sense IVA), **98.533,88 €** en concepte d'IVA (21%), que fan un total de **567.742,84 €** (IVA inclòs).

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit i anirà amb càrrec al/s pressupost/s i a la aplicació/ns pressupostària/es següents:

342/622.00.01 Inversió nous edificis i altres construccions-instal·lacions esportives.

a. Valor estimat

Els imports de licitació es justifiquen en base a barems per al càlcul d'honoraris de projectes i direcció d'obra d'edificació i urbanització i coeficients d'aplicació, segons norma habitual en sector de construcció. Els honoraris s'estableixen a partir del pressupost de referència estimat de les obres i el pressupost d'Execució Material del Pla Director.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

PLA DIRECTOR FASES OBRA		
FASE	PEM IMPORT(€)	ANY EXECUCIO
A	1.026.582,52 €	2027-2028
B	732.260,17 €	2028-2029
C	3.390.497,48 €	2029-2030
TOTAL	5.149.340,17 €	2027-2030

D'altra banda es contempla al factor d'actualització dels imports corresponents a les fases de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut tenint en compte l'execució per fases i la prestació del servei diferida en el temps.

D'altra banda es contempla al factor d'actualització dels imports corresponents a les fases de direcció d'obra tenint en compte l'execució per fases i la prestació del servei diferida en el temps. S'han tingut en compte les projeccions macroeconòmiques del Banc Central Europeu per any 2026 i 2027, i s'han projectat fins any 2030.

Import de licitació

SERVEI	HONORARIS(€)	HONORARIS + IPC(€)	IVA(%)	IVA(€)	IMPORT IVA INC(€)
PROJECTE EXECUTIU	231.720,31 €	231.720,31 €	21%	48.661,26 €	280.381,57 €
DIRECCIO OBRA, LEGALITZACIO I ASBUILD	175.077,57 €	189.990,92 €	21%	39.898,09 €	229.889,02 €
COORDINACIO SEGURETAT I SALUT	43.769,39 €	47.497,73 €	21%	9.974,52 €	57.472,25 €
HONORARIS TOTALS CONTRACTE	450.567,26 €	469.208,96 €		98.533,88 €	567.742,84 €

El valor estimat del contracte s'estima en **469.208,96 €** (sense IVA), atenent al següent detall:

Import global estimat total	469.208,96 €
Import modificacions	0,00 €

L'oferta que presentin els licitadors no podrà excedir la quantia indicada, entenent-se que el l'oferta estan incloses totes les despeses, i impostos que hagi d'assumir el licitador per tal de dur a terme el servei/subministrament objecte del contracte, entre ells l'IVA i altres imports, els transports, despeses de personal, material, etc.

Valor estimat del contracte:

D'acord amb els imports anteriors, el valor estimat del contracte (VEC) es fixa en:

		VEC
Valor durada inicial		469.208,96 €
Possibles Pròrrogues	0%	0,00 €
Modificacions previstes en plec	0%	0,00 €
Total valor estimat contracte(VEC)		469.208,96 €





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

7. Anàlisi del Procediment

a. Qualificació del contracte

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de **tramitació ordinària** i l'adjudicació es farà mitjançant **procediment obert**, en aplicació dels articles 156 i ss. de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import superior al que s'estableix a l'article 22 de la LCSP.

b. Codi CPV del contracte

Codi CPV	Descripció
71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació .

c. Anàlisi d'execució per lots

En base al que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

L'objecte d'aquest contracte de serveis comporta el desenvolupament d'una activitat de caràcter intel·lectual que es materialitza en un Projecte Executiu que comportarà multiplicitat de prestacions, totes vinculades en la modalitat de missió completa d'edificació, que ha de generar una documentació i funcions totalment coordinades.

D'aquesta manera, les tasques a realitzar en aquest contracte de serveis són la totalitat dels treballs necessaris per a la correcta i completa definició de l'actuació a nivell de projecte executiu, com ara les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments, el pressupost i la resta de continguts.

Tenint en compte aquest fet, no és possible operatiu preveure diferents lots a efectes de licitació i adjudicació, donat que la participació en tot el procés d'un únic contractista garanteix una major qualitat del projecte.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic en no disposar, els diferents agents participants, d'una visió integrada de la problemàtica a resoldre.

Tanmateix caldria garantir la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure compromesa per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, alhora que impossibilitaria l'existència d'un únic responsable que assumeixi la seva autoria i la responsabilitat íntegra del document resultant.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

Aquesta és la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa i en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha dividit en lots l'objecte del contracte.

d. Durada

La durada total de la prestació del servei es de 42 mesos amb el detall i les consideracions següents:

La durada estimada per a la redacció del projecte d'execució es de **6 mesos**.

La durada estimada per a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut:

S'estima inicialment el previst en el Pla Director, 3 fases consecutives de 6 mesos, 12 mesos i 18 mesos. S'entén que en funció de la disposició pressupostaria i de l'evolució real de les obres aquestes calendari de fases i durada de les mateixes podria modificar-se amb un marge de 6 mesos.

En tot cas l'anterior té consideració d'estimació, i el termini definitiu serà el que quedi establert en el projecte, un cop estigui validat i aprovat per totes les parts i, en qualsevol cas, el que hi hagi de durada de les obres.

e. Termini de garantia

El termini de garantia dels treballs, serà tal com és recull en el Plec de Clàusules Administratives del Contracte.

La garantia definitiva serà retornada a la recepció del contracte un cop formalitzada l'Acta de la fi període de garantia de l'obra objecte de Direcció d'obra. En cas que en la licitació es prevegi la Direcció d'obra conjunta de més d'una obra, aquest retornament tindrà lloc quan s'hagin formalitzat les Actes de la fi període de garantia de totes les obres.

f. Condició especial d'execució

Atenent al disposat a l'article 202 de la LCSP, és obligatori establir en el PCAP almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre.

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, la següent:

- Criteris socials:

Fomentar l'eliminació de les desigualtats entre dones i homes: L'empresa contractista utilitzarà un llenguatge inclusiu en la documentació escrita i visual relacionada amb el contracte, a més, haurà de tenir en compte la perspectiva de gènere en l'elaboració dels diferents continguts per no perpetuar rols i estereotips.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix amb la finalitat d'afavorir la igualtat entre homes i dones.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

L'adjudicatària presentarà una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a complir aquesta condició especial d'execució. No obstant, la responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

g. Transferència de drets de propietat intel·lectual o industrial

En virtut del que disposa l'art. 122.2 LCSP en relació amb l'art. 308.1 LCSP, la formalització del contracte suposarà la transferència dels drets de propietat intel·lectual a l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet.

h. Règim de pagament

El pagament del servei a l'adjudicatari s'efectuarà mitjançant factures d'acord amb allò establert a l'article 198 de la LCSP i als percentatges i fases establerts al Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

i. Conclusions.

Atès l'exposat, es remet la present memòria justificativa a l'òrgan de contractació competent tot sol·licitant l'inici de l'expedient de contractació pertinent per a la satisfacció de la necessitat indicada.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

