

INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ PER A LES CONSULTES DE LA UNITAT CONSELL GENÈTIC DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS (CP-2026-36).

a) Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:

Informe relatiu a la contractació de les obres d'adequació per a les consultes de la unitat consell genètic de l'Hospital Duran i Reynals de l'Hospitalet de Llobregat.

L'actuació del present informe de necessitats contempla l'adequació d'uns espais existents, inicialment destinats a ús administratiu, per a la seva transformació en àrees de consulta vinculades a la Unitat Consell Genètic del ICO Hospitalet.

Aquest canvi d'ús es justifica per la necessitat creixent d'espais assistencials especialitzats, derivada de l'evolució dels serveis sanitaris i de l'increment de la demanda en l'àmbit en aquesta unitat. Aquest servei requereix espais específics que garanteixin la confidencialitat, el confort del pacient i unes condicions adequades per a l'atenció clínica personalitzada.

Els espais administratius existents presenten unes característiques físiques i una ubicació que els fan susceptibles de ser adaptats amb facilitat a aquest nou ús, sense necessitat d'intervencions estructurals ni modificacions significatives de l'edifici. Aquesta circumstància permet optimitzar els recursos disponibles, evitant noves ocupacions d'espais i reduint l'impacte econòmic i funcional de l'actuació.

Des del punt de vista funcional, la transformació proposada permet una millor organització dels circuits assistencials, afavorint la proximitat amb altres serveis clínics i millorant l'accessibilitat dels pacients. Així mateix, es garanteix que els nous espais compleixin els requeriments propis d'un ús sanitari.

Finalment, aquesta actuació s'alinea amb els criteris d'optimització d'espais dins l'àmbit hospitalari, promovent una gestió eficient de les superfícies disponibles i adaptant-les a les necessitats reals del centre en cada moment, sense comprometre el correcte funcionament global de l'equipament.

Pel que fa a les actuacions previstes, aquestes consisteixen principalment en treballs d'enderroc parcial i adequació de la distribució interior mitjançant sistemes lleugers, renovació d'acabats i adaptació de les instal·lacions existents a les noves necessitats funcionals.



Ateses aquestes circumstàncies, és convenient la contractació d'una empresa especialitzada que, mitjançant l'assignació de personal expert, executi les obres relacionades segons les característiques i condicions dels Plec que regiran el contracte.

Unitat Promotora: Direcció d'Infraestructures, Obres i Gestió dels Edificis.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No procedeix.

c) Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del projecte redactat per a l'actuació, mitjançant el mesurament de les unitats d'obra necessàries i la valoració de les corresponents partides d'acord amb preus de mercat. L'import resultant inclou totes les actuacions requerides per a l'adequació del local segons les especificacions definides en el projecte.

El pressupost màxim estimat del contracte, a executar en la seva totalitat durant l'any 2026 i 2027 és de 105.968,54 € sense IVA (128.221,93 € IVA inclòs), segons el següent detall:

RESUM PRESSUPOST					
ENDERROCS					3.606,29
OBRA CIVIL					37.402,99
INSTAL·LACIONS					43.367,97
ALTRES					4.671,94
					89.049,19 €
Despeses Generals		DG	13%		11.576,40
Benefici Industrial		BI	6%		5.342,95
Total					105.968,54 €
IVA			21%		22.253,39
Total IVA incl					128.221,93 €

Tramitació anticipada de despesa: NO.



d) **Durada** del contracte i **pròrroques**:

L'empresa/es que es contracti/n haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en els Plecs per a la contractació i en el Projecte executiu. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte executiu, el Plec de Condicions Tècniques d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut.

El termini d'execució s'estima com a màxim en 12 setmanes (3 mesos).

e) **L'elecció del procediment de licitació.**

Procediment obert amb tramitació ordinària, a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) **La classificació empresarial** que s'exigeixi als participants, si s'escau.

Grup C Subgrup 4 (Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments) Categoria 1

Grup J Subgrup 2 (Ventilació i clima) Categoria 1

g) **Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.**

Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis amb un mínim idèntic a l'import de licitació, al millor dels darrers tres exercicis, acreditat mitjançant declaració responsable.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Relació d'obres de característiques similars per una quantia igual o major del pressupost base de licitació, en el període dels darrers cinc últims anys, acreditades mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic, o per declaració de l'empresari licitador, quan es tracti d'empreses privades.



Serà necessari desglossar i detallar cadascuna de les solvències exigides en el document DEUC, en l'apartat corresponent.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1-) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: (Fins 50 punts)

1.1. Oferta econòmica: (puntuació màxima de 50 punts).

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra que haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació de 105.968,54 € sense IVA (128.221,93 €) IVA inclòs.

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 50

Qualificació de les ofertes com a anormals o desproporcionades: Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren amb valors anormals o desproporcionats, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a (MB + 5) %.



4. Les ofertes considerades temeràries o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a no justificada i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebuig i exclusió del procediment.

2-) Criteris de d'adjudicació subjectes a judici de valor: (Fins 50 punts)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 20 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, valorats de la següent manera:

- Descripció de l'obra (0-10 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de continuïtat del servei, per volum, per complexitat en la retirada, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- Sistemes executius (0-10 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc.). Es valorarà també l'adequació de l'organització dels mitjans materials i personals previstos per a l'execució de les diferents fases de l'obra, en funció de les necessitats específiques de l'actuació. Igualment, es valorarà que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

Justificació: Aquests criteris requereixen un judici tècnic per avaluar el grau de comprensió de l'obra i la viabilitat de l'estratègia proposada. Atès que l'actuació s'executa en un entorn hospitalari en funcionament, és impossible mesurar automàticament mitjançant fórmules la idoneïtat de l'organització, la minimització de les



afeccions a tercers o els avantatges tècnics dels sistemes executius proposats per garantir la continuïtat del servei assistencial.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 15 punts):

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO.(0-5 punts).
- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts).

Justificació: Aquests criteris requereixen un judici tècnic per avaluar de forma integral la viabilitat i el realisme del cronograma de l'obra. Atès que l'activitat constructiva conviu amb el servei sanitari d'alta complexitat gestionat per l'ICO, només mitjançant una valoració experta és possible ponderar si la seqüenciació de fases, la gestió de les folgances i les mesures de minimització d'impactes a tercers són suficients per garantir la continuïtat assistencial i la seguretat dels usuaris de l'hospital.

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt
- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El



Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (5 punts).

Justificació: Aquest criteri requereix un judici tècnic per avaluar la qualitat i viabilitat de l'estratègia de gestió de residus. Atès l'entorn hospitalari, la idoneïtat de les plantes de tractament proposades i la solvència de la seva documentació exigeixen una valoració experta que garanteixi una logística segura i eviti afeccions al funcionament del centre.

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (5 punts).

Justificació: Aquest criteri requereix un judici tècnic per avaluar la suficiència de les mesures davant la singularitat del centre.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar



P= Puntuació del criteri o subcriteri

VTop= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

VTmv=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

i) La decisió de **no divisió en LOTS** l'objecte del contracte, si s'escau.

D'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, procedeix aquest informe per a la justificació de la no divisió en lots del contracte d'obres, el qual es fonamenta en els següents criteris tècnics:

- No es preveu la divisió en lots del contracte atès que les obres projectades constitueixen una actuació única i funcionalment inseparable. La seva execució requereix una coordinació contínua entre les diferents unitats d'obra i instal·lacions, de manera que una eventual divisió en lots fan inviable la correcta execució des del punt de vista tècnic, així com el compliment dels terminis previstos.
- Així mateix, no procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que disposa la clàusula 3.1.a) de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, atès que el valor estimat del present contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € i per tant es considera procedent la no divisió en lots.

j) **Contingut del SOBRE B**

Contingut del Sobre B (Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor): s'inclourà la següent documentació:

1. Memòria descriptiva de les obres
2. Pla de treball.
3. Estructura de l'empresa i recursos humans.
4. Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus
5. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres



k) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques (projecte executiu): Anabel Fructuoso.
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Erica Labrador/ Anabel Fructuoso.
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredra/ Maria Eugènia González.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Anabel Erica Labrador/ Fructuoso.

l) Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioge@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

L'Hospitalet de Llobregat

Document signat electrònicament

