



## Ajuntament de Roquetes

### Memòria Justificativa

**Procediment:** Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

**Assumpte:** Contracte Obres de construcció de la vorera de la Rotonda 1 d'octubre, 1ª Fase, de Roquetes.

**Document signat per:** Serveis tècnics municipals.

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### 1.- Introducció

L'àmbit d'actuació de la nova vorera correspon a un costat de la futura "rotonda 1 d'Octubre", que serà objecte de redacció d'un futur projecte constructiu, a la cruïlla entre la carretera TV-3421 i carrer Mas, d'accés al nucli urbà del municipi. En la primera fase de millora de la cruïlla, la Modificació Puntual del PGOU preveu millorar la intersecció per incrementar la visibilitat, que va suposar un ajust de límits en quan a sistemes de vialitat, espai lliure clau P i zones de l'entorn qualificats com a zones 1, 2b i 2c.

#### 2.- Descripció de la situació actual

Actualment existeix una cruïlla amb molta circulació de vehicles i amb poques condicions de seguretat, atès que la l'enllaç dels carrils de circulació dels vehicles conformen un embut en una zona de doble direcció de vehicles.

#### 3.- Objecte del contracte

L'objecte de les obres és aconseguir una millora i seguretat en els vianant i conductors i consisteixen en la construcció de la nova vorera, un tram de mur de contenció, el reblert de terres del trasdós, l'enderroc d'una part d'un cobert auxiliar a la citada finca i el tancat lateral de façana, així com la millora de la xarxa de drenatge en l'àmbit del projecte.

#### 4.- Anàlisi Tècnica

En concret s'inclou:

- Demolició i/o desviament de totes les unitats preexistents no adequades a les noves determinacions.
- Esplanació, moviment de terres i formació de rases de fonamentació.
- Construcció de mur de contenció, reblert de trasdós i tancament de façana.
- Pavimentació del vial així com totes aquelles unitats complementàries.
- Xarxa de serveis de sanejament d'aigües residuals.
- Senyalització, tanca i acabats de jardineria.

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

### 5.- Anàlisi Econòmica

El Pressupost d'Execució Material en el temps de durada del contracte és:

**PROJECTE DE VORERA DE LA ROTONDA 1 D'OCTUBRE, 1ª FASE, DE ROQUETES:**  
quantia de 126.096,27 €, que es desglossa en els següents conceptes:

<b>Costos directes</b>	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
MA D'OBRA	24.888,74
MATERIAL	67.771,84
MAQUINARIA	23.939,57

<b>Costos indirectes</b>	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
DESPESES AUXILIARS	9.496,12

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte és:

**PROJECTE DE VORERA DE LA ROTONDA 1 D'OCTUBRE, 1ª FASE, DE ROQUETES:**  
quantia de 150.054,57 € (exclòs IVA) i de 181.566,03 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

<b>Concepte</b>	<b>Quantia (en euros)</b>
Pressupost d'execució material	126.096,27 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%.	16.392,52 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	7.565,78 €
IVA 21%	31.511,46 €
Pressupost total d'execució	181.566,03 €

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Preus del projecte referenciats a la Base de preus ITEC, banc BEDEC 2018.
- Ajust de preus a la obra en concret.

### Pressupost base general

<b>Concepte</b>	<b>Quantia (en euros)</b>
Pressupost d'execució material	126.096,27 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%	16.392,52 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	7.565,78 €
Total	150.054,57 €

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

Impost sobre el Valor afegit 21%	31.511,46 €
Pressupost total	181.566,03 €

El mètode utilitzat per al càlcul del **valor estimat del contracte** i que ascendeix a la quantia de 150.054,57 € euros (IVA exclòs), és el mateix que s'ha emprat per calcular el Pressupost Base de Licitació.

**Viabilitat de l'obra:** El finançament serà mitjançant recursos propis.

**Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera:** El finançament d'aquesta obra no afecta a l'estabilitat pressupostària municipal i tampoc a la sostenibilitat financera, atès que ja es troba previst en el Pressupost corresponent a l'any 2026.

### 6.- Anàlisi del Procediment

Mitjançant sessió plenària, de data 10 d'octubre de 2023, es va aprovar definitivament el "Projecte Vorera de la Rotonda 1 d'octubre, 1ª Fase, de Roquetes".

En data 5 d'agost de 2025 s'aprova definitivament l'annex de la revisió de preus del projecte "Vorera de la rotonda 1 d'octubre, 1ª Fase, de Roquetes" de data 7 de maig de 2025, amb els preus actualitzats, redactat per l'arquitecte municipal, amb un pressupost d'execució de contracte 150.054,57 € més 31.511,46 € en concepte d'IVA (total 181.566,03 € )

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

El procediment obert simplificat és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres construcció de la Vorera de la Rotonda 1 d'octubre, 1ª Fase, de Roquetes ascendeix a **150.054,57 euros** (IVA exclòs).

La tramitació serà preferentment electrònica.

### 7.- Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 155 i següents del capítol I del títol II de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

### 8.- Anàlisi d'execució per lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre,

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), els Serveis Tècnics Municipals redacten un informe consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.
- b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder coincidir la data d'inici amb la de les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar escalonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.
  - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- Es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació,
- Es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació .

### 9.- Durada

La durada del contracte s'estableix en 90 dies laborables.

### 10.- Pròrrogues

El contracte podrà prorrogar-se: Termini 5 dies laborables.

Descripció Prorrogable per causes majors, inclemències del temps o altra causa no imputable al licitador.

### 11.- Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert amb l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

Públic.

1.- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Es destinarà un còmput total de 2 hores del termini d'execució presentat en la oferta, a formació en matèria de seguretat i salut aplicable a l'obra en concret.

Es justificarà mitjançant la certificació o altra documentació equivalent, de la formació impartida, on constin el nombre d'hores, treballadors i formadors.

### 12.- Criteris per adjudicar el contracte:

**Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:**

#### 1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 50 punts a la millor oferta, i d'acord amb la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \{ \% ( O_1, \dots, O_n ) / \% ( O_m ) \} \times P_{\text{màx.}}$$

$O_1, \dots, O_n$       % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

$O_m$                 % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.

$P_{\text{màx.}}$             Puntuació màxima de 50 punts

#### 2. Termini d'execució de l'obra, expressat en dies laborables sencers (\*), i la seva programació, fins a un màxim de 5 punts.

$$\text{Puntuació} = \{ \% ( O_1, \dots, O_n ) / \% ( O_m ) \} \times P_{\text{màx.}}$$

$O_1, \dots, O_n$       % de baixa sobre el termini d'execució.

$O_m$                 % de baixa del millor termini presentat sobre el termini d'execució previst al plec.

$P_{\text{màx.}}$             Puntuació màxima de 5 punts

(\*) Si alguna proposició es presenta erròniament formulada en mesos o setmanes, l'òrgan de contractació la podrà acceptar i s'entendrà, als efectes de la seva valoració, que un mes equival a 4 setmanes, una setmana equival a 5 dies.

#### 3. Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 18 ena. del plec i que

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 12 mesos 2 punt
- 24 mesos 4 punts
- 36 mesos 6 punts
- 48 mesos 8 punts
- 60 mesos 10 punts

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

### 13.- Modificació del contracte:

No es preveuen modificacions contractuals.

### 14.- Responsable del contacte:

Serveis tècnics municipals.

### 15.- Conclusions

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

<b>Objecte:</b>	Projecte de construcció de la vorera de la Rotonda 1 d'octubre, 1ª Fase, de Roquetes.
-----------------	---

Projecte de construcció de la vorera de la Rotonda 1 d'octubre, 1ª Fase, de Roquetes	Pressupost IVA inclòs	Data aprovació definitiva
	181.566,03 €	20/08/2025

Autor del Projecte	Empresa
Sr. Josep Barberillo Nualart i Sr. Josep Barberillo Gesa	Enginyeria GESA, SL

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és aconseguir una millora en la seguretat de la xarxa viària municipal.

L'àmbit d'actuació de la nova vorera correspon a un costat de la futura "rotonda 1 d'Octubre", que serà objecte de redacció d'un futur projecte constructiu, a la cruïlla entre la carretera TV-3421 i carrer Mas, d'accés al nucli urbà del municipi. En la primera fase de millora de la cruïlla, la Modificació Puntual del PGOU preveu millorar la intersecció

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

per incrementar la visibilitat, que va suposar un ajust de límits en quan a sistemes de vialitat, espai lliure clau P i zones de l'entorn qualificats com a zones 1, 2b i 2c.

L'objecte de les obres és aconseguir una millora i seguretat en els vianants i conductors i consisteixen en la construcció de la nova vorera, un tram de mur de contenció, el reblert de terres del trasdós, l'enderroc d'una part d'un cobert auxiliar a la citada finca i el tancat lateral de façana, així com la millora de la xarxa de drenatge en l'àmbit del projecte.

En concret s'inclou:

- Demolició i/o desviament de totes les unitats preexistents no adequades a les noves determinacions.
- Esplanació, moviment de terres i formació de rases de fonamentació.
- Construcció de mur de contenció, reblert de trasdós i tancament de façana.
- Pavimentació del vial així com totes aquelles unitats complementàries.
- Xarxa de serveis de sanejament d'aigües residuals.
- Senyalització, tanca i acabats de jardineria.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El procediment proposat per a aconseguir la màxima eficiència, tan a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat.

L'import de l'obra ascendeix a **150.054,57 euros** (IVA exclòs) i amb un termini d'execució previsible de 90 dies laborables.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

---

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524