



INFORME DE NECESSITATS

SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I ORNAMENTAL DE LA CIUTAT DE REUS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

LCSP 28,63.3a),116.1,116.4e)

El reglament electrotècnic de baixa tensió estableix la obligatorietat i responsabilitat del titular, què és l'Ajuntament de Reus, de mantenir i conservar en un bon estat de funcionament i seguretat les instal·lacions de l'enllumenat públic, i amb aquest objectiu es contractarà el Servei de Manteniment i Conservació de l'Enllumenat Públic i Ornamental de la ciutat.

La finalitat d'aquest servei serà garantir el correcte estat i nivell de funcionament de les instal·lacions, garantir els nivells reglamentaris de seguretat elèctrica respecte les persones i béns, la prevenció de possibles avaries i la realització de reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores, etc.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)

LCSP 63.3 a),116.4f)

L'Ajuntament no disposa de la classificació tècnica empresarial, ni disposa dels recursos humans, ni dels mitjans materials, ni dels vehicles adequats per desenvolupar el servei de manteniment necessari de l'ampli abast de les instal·lacions municipals d'enllumenat públic.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP 115

No s'han fet consultes preliminars del mercat.

Aquest tipus de servei s'està realitzant des de fa anys i a nivell municipal es disposa de la informació i historial de dades per poder determinar les necessitats que ha de contemplar la licitació del servei.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP 62

Es designarà com a responsable del contracte al Tècnic Municipal de Manteniment adscrit al departament de la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Reus. Edgar Roselló Garsavall.

Signat electrònicament
Adam Besora Balafà
08/07/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
08/07/2026

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
08/07/2026

**OBJECTE****LCSP 99**

L'objecte del contracte serà el servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus, propietat de l'Ajuntament o que estigui al seu càrrec.

LOTS**LCSP 99,116.4g)**

No s'han previst lots, atès que les prestacions i necessitats del servei de manteniment estant estretament relacionades i s'han de realitzar de forma conjunta. Aplicar lots perjudicaria la correcta execució i coordinació del servei.

CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)**LCSP 2.4**

La codificació que correspon, d'acord amb la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 50232100-1 Servei de manteniment de l'enllumenat públic de carrers.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**LCSP 124,125,126,127**

S'adjunta el Plec de Prescripcions Tècniques del servei que s'incorporarà al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**LCSP 116.1**

No es preveu.

DURADA**LCSP 29**

La durada inicial del contracte serà de 1,5 ANYS (18 mesos) a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte.

Es podrà prorrogar mensualment per un període màxim de 1,5 ANYS (18 mesos).

Per la qual cosa la durada màxima del contracte no superarà els 3 ANYS (36 mesos).

En el seu cas, les pròrrogues del contracte podran ser acordades per mesos, atès que aquest es podria veure afectat per les actuacions i inversions que acabin essent finançades pel Fons Europeu d'Eficiència Energètica (EEEEF), amb la finalitat de possibilitar, per a la ciutat de Reus, el desenvolupament d'un projecte de gestió integral de l'enllumenat públic i la gestió integral d'alguns edificis municipals, encaminada a la millora de l'eficiència i l'estalvi energètic.

**SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL****LCSP 130**

Tindrà lloc la subrogació segons el que es disposi en l'Estatut de Treballadors i en el Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 43000405011993)

El Plec de Clàusules Administratives informará de la relació del personal que presta el servei actual i el seu cost.

FINANÇAMENT**LCSP 116.3,117DA3a**

La despesa de les prestacions del servei s'imputaran a les següent partides:

Partida pressupostària 40634 – 16500 – 210

Partida pressupostària 40634 – 16500 – 619

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL 32.1,32.4 LPAP 100 RPEL 24.2 c) Ordre HAP/1781/2013**TIPUS PROCEDIMENT MNP:**

(Marcar el que correspongui):

P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única

P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)

X**CENTRE GESTOR GPA:****34 – VIA PÚBLICA BRIGADES****TIPUS D'INVERSIÓ:**

a) Alta

-Classificació/ns (Tom I GPA):

(En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents)

Localització física (Centre GPA):

b) Millora

-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar millora:

110206 XARXES DE SERVEIS PÚBLICS**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ****LCSP 100**

El pressupost base de licitació (despesa màxima estimada) anual és de 1.079.598,93 euros, segons el desgloss següent:

**PRESSUPOST ANUAL BASE DE LICITACIÓ****CAPÍTOL 1 MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT**

Dotació Recursos Humans adscrits al servei		459.501,96 €
Dotació Vehicles adscrits al Servei		55.800,00 €
Dotació Dependències i Magatzem adscrit al Servei		34.200,00 €
Dotació Equipaments i Mitjans adscrits al Servei		8.400,00 €
Dotació Materials destinats al manteniment		24.500,00 €
TOTAL		582.401,96 €
Despeses Generals	13,00%	75.712,25 €
Benefici industrial	6,00%	34.944,12 €
CAPÍTOL 1. EXECUCIÓ DE CONTRACTE		693.058,33 €

CAPÍTOL 2 MANTENIMENT CORRECTIU I REPARACIÓ AVARIES

Execució manteniment correctiu amb preus unitaris del servei		132.646,96 €
TOTAL		132.646,96 €
Despeses Generals	13,00%	17.244,10 €
Benefici industrial	6,00%	7.958,82 €
CAPÍTOL 2. EXECUCIÓ DE CONTRACTE		157.849,88 €

CAPÍTOL 3 INVERSIÓ REPOSICIÓ D'INFRAESTRUCTURA

Execució reposició infraestructura amb preus unitaris del servei		34.724,63 €
TOTAL		34.724,63 €
Despeses Generals	13,00%	4.514,20 €
Benefici industrial	6,00%	2.083,48 €
CAPÍTOL 3. EXECUCIÓ DE CONTRACTE		41.322,31 €

TOTAL PRESSUPOST ANUAL EXECUCIÓ DE CONTRACTE		892.230,52 €
	IVA 21%	187.368,41 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL BASE DE LICITACIÓ		1.079.598,93 €

Els imports de la taula estan desglossats a l'Annex 2 i 3 del PPTP.

Els imports del capítol 1 s'han obtingut en base als costos de personal de l'actual prestador del servei subjectes al Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 43000405011993). La resta d'imports del capítol són estimacions econòmiques dels costos d'implantació basats en les necessitats que s'han donat en l'actual contracte.

Els imports del capítol 2, s'han obtingut d'acord a les actuacions realitzades els darrers 3 anys del servei de manteniment. S'ha realitzat una previsió econòmica per l'execució del manteniment correctiu en base als preus unitaris del servei reflectits a l'annex 3 (Banc de preus ITEC/BEDEC amb la configuració Base de dades: 2025-01 | Preus: Tarragona | Plecs: Catalunya | Volum d'obra: Urbanització PEM 0,402 M euros).



El pressupost base de licitació (despesa màxima estimada) per a la durada inicial del contracte de 1,5 ANYS (18 mesos) serà de 1.619.398,40 euros IVA inclòs.

VALOR ESTIMAT **LCSP 101,116.4d)**

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

La durada inicial del contracte serà de 1,5 ANYS (18 mesos) + possibles pròrrogues mensuals fins a 1,5 ANYS (18 mesos)

	Sense IVA
PREU DE LA DURADA INICIAL DEL CONTRACTE 1,5 anys (1,5 x 892.230,52 € + IVA)	1.338.345,78 €
POSSIBLES PRÒRROQUES MENSUALS FINS A UN MÀXIM DE 1,5 anys (18 mesos)	1.338.345,78 €
POSSIBLES MODIFICACIONS 20% PREU INICIAL DEL CONTRACTE (1,5 anys)	
DURADA INICIAL DEL CONTRACTE (1,5 anys)	267.669,16 €
POSSIBLES PRÒRROQUES MENSUALS FINS A UN MÀXIM DE 1,5 anys (18 mesos)	267.669,16 €
	3.212.029,87 €

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (OBRES) **LCSP 127 RD 1098/2001**

No aplica.

REVISIÓ DEL PREUS **LCSP 103**

No hi ha revisió de preus

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ **LCSP 116.4a), 131**

Procediment Obert harmonitzat

TRAMITACIÓ **LCSP 116,117,119,120**

Tramitació ordinària

CONTRACTE RESERVAT **LCSP DA.4ª**

L'objecte d'aquest contracte no està previst a la relació de serveis o subministraments, detallada a l'Annex VI de la LCSP, als quals es refereix la disposició addicional 4ª de la mateixa Llei.



HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP 65.2

Les persones físiques o jurídiques licitadores que concorrin en aquest procediment caldrà que presentin la corresponent documentació per acreditar que disposen i estan en vigor de:

- Certificat d'inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en l'àmbit d'Empresa instal·ladora/mantenidora d'Electricitat.

Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes de l'Estat Espanyol hauran d'estar inscrites en el seu respectiu registre, i caldrà que presentin la seva inscripció d'origen.

La legislació sectorial aplicable (Reglament electrotècnic de baixa tensió) és de caràcter estatal encara que el registre com empresa instal·ladora sigui autonòmic.

En cas de que una empresa europea o d'altres països es presentés, es comprovarà que els requisits siguin equivalents.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP 74,87,116.4c)

Els licitadors hauran d'acreditar que el volum anual de negocis dels últims tres anys referit a l'any de major volum de negoci dels últims conclosos, haurà de ser com a mínim 900.000 euros.

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en que s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé mitjançant les declaracions fiscals a efectes tributaris que així ho acreditin.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP 74,88,89,90,116.4c)

S'acreditarà mitjançant una relació dels principals contractes de serveis o treballs realitzats durant els darrers cinc anys, amb l'objecte dels quals sigui el manteniment d'enllumenat exterior públic, indicant el seu import, dates, abast i número de punts de llum del servei i el destinatari del servei. En aquest relació de contractes hi haurà de constar com a mínim un servei amb un abast de 25.000 punts de llum, o bé tres contractes en una mateixa anualitat que en el seu conjunt sumin aquesta quantitat de punts de llum. Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat. Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest o una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

- Adscripció de mitjans personals (equip tècnic). D'acord amb l'apartat 3.1 del PPTP:

L'empresa adjudicatària disposarà en plantilla i aportarà el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari, els quals reuniran les condicions d'aptitud i pràctica requerides per portar a terme la gestió i treballs per al desenvolupament del servei, a fi de realitzar les tasques pròpies d'una oficina tècnica i que siguin necessàries i es requereixin per la prestació del servei.



L'organització de l'empresa haurà de disposar com a mínim d'un equip tècnic que inclogui el següent personal amb la categoria i funcions que s'indiquen:

- Enginyer tècnic Industrial: amb funció d'assistència i assessorament en il·luminació i instal·lacions elèctriques amb capacitat per la redacció de projectes, legalitzacions, informes, certificats, etc.
- Tècnic en gestió energètica: amb funció d'assessorament energètic, desenvolupament d'informes, tractament de dades i gestió energètica, etc.
- Tècnic Informàtic: amb funció d'assessorament, formació, assistència tècnica en software de gestió del manteniment i d'altre software i dispositius informàtics destinats en el contracte.
- Responsable tècnic de l'oficina tècnica: amb funcions de tractament de dades, elaboració de plànols, actualització de dades i registres alfanumèrics i cartogràfics, i d'altra documentació tècnica que es requereixi.

- Adscripció de mitjans personals (personal adscrit al servei). D'acord amb l'apartat 3.2 del PPTP:

L'empresa adjudicatària disposarà i destinarà al servei de la ciutat de Reus el personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i per a la correcta prestació del servei de conservació i manteniment, i del funcionament de l'enllumenat públic.

Els treballadors mínims adscrits en dedicació exclusiva i de forma continuada al servei de manteniment seran:

- Responsable del servei local
- Auxiliar administratiu
- 4 oficials de 1a electricista
- 4 oficials de 2a electricista

Serà indispensable i d'obligat compliment que el responsable del servei local, l'auxiliar administratiu i els 8 treballadors electricistes estiguin adscrits, localitzats i en dedicació exclusiva al servei de manteniment desenvolupat a la ciutat de Reus.

- Adscripció de mitjans material (vehicles adscrits al servei). D'acord amb l'apartat 3.4 del PPTP:

L'adjudicatari haurà de disposar com a mínim del següent parc mòbil de vehicles que es destinarà en exclusiva al servei del contracte de manteniment de la ciutat:

- 1 camió cistella amb capacitat d'alçada de fins a 14m per cobrir qualsevol dels torns i necessitats del servei.
- 1 camió cistella amb capacitat d'alçada de fins a 12m per cobrir qualsevol dels torns i necessitats del servei.
- 3 furgonetes pel trasllat de material i/o personal per cobrir qualsevol dels torns i necessitats del servei.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de tenir la disposició d'1 camió grua de gran capacitat de càrrega i alçada, quan per al desenvolupament del servei sigui necessari, i tenir la capacitat per al seu ús sempre que pugui ser necessari, sense que en el defecte de la seva disponibilitat pugui generar la normal execució dels treballs pels quals es precisi.

Signat electrònicament
Adam Besora Balaña
08/07/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
08/07/2026

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
08/07/2026

**CLASSIFICACIÓ****LCSP 74,77,116b)**

Atès que es tracta d'un contracte de servei la classificació no serà exigible, no obstant la classificació que correspondria a efectes d'acreditar la solvència seria:

GRUP 1 Servei de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions

SUBGRUP 1 Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques

CATEGORIA 4

VARIANTS**LCSP 142**

No es preveuen en aquest contracte.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**LCSP 116.4c),145,146****A CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS****A1 OFERTA ECONÒMICA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT**

400 punts

A1.1 Oferta econòmica per la prestació del servei de MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT (CAPÍTOL 1)

400 punts

A2 DESCOMPTES SOBRE ELS PREUS UNITARIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIÓ

300 punts

A2.1	Descompte sobre preus de PARTIDES D'OBRA CIVIL	25 punts
A2.2	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS FUNGIBLES (làmpades, mòduls led, equips, etc.)	65 punts
A2.3	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE CONDUCTORS (cablejat, posada a terra, etc.)	40 punts
A2.4	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE SUPORTS (columnes, bàculs, braços, etc.)	65 punts
A2.5	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE LLUMS (llums, «retrofits», projectors, aplics, etc.)	60 punts
A2.6	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ, COMANDAMENT I CONTROL	45 punts

A3 MILLORES SENSE COST ADDICIONAL DESTINADES AL SERVEI DE MANTENIMENT

300 punts

M01	Subministrament sense cost addicional columna 4 m codi BHM2-13J8U u	30 punts
M02	Subministrament sense cost addicional columna 8 m codi BHM2-13J8A	40 punts
M03	Subministrament sense cost addicional columna 9 m codi BHM2-13J8B	25 punts
M04	Subministrament sense cost addicional columna 10 m codi BHM2-1HVZ	25 punts
M05	Subministrament sense cost addicional bàcul 8x1,5 m codi BHM0-13J72	40 punts
M06	Subministrament sense cost addicional bàcul 9x1,5 m codi BHM0-13J7A	40 punts
M07	Subministrament sense cost addicional bàcul 10x1,5 m codi BHM0-13J7G	30 punts
M08	Subministrament sense cost addicional bàcul 12x1,5 m codi BHM0-13J7P	25 punts
M09	Complement pintura anti-corrosió d'orins en tots els suports subministrats com a millora	5 punts
M10	Subministrament sense cost addicional Llum LED vial fina a 10.500 llúmens codi BHNf-13IW5	20 punts
M11	Subministrament sense cost addicional Llum LED vial fina a 19.040 llúmens codi BHNf-13IWC	20 punts

TOTAL CRITERIS ADJUDICACIÓ

1000 punts

El criteris de valoració per l'adjudicació del present contracte seran els citats a continuació amb una puntuació màxima total de 1.000 punts.



A. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS

A1. OFERTA ECONÒMICA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT

A1.1 Oferta econòmica per la prestació del servei de MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT (CAPÍTOL 1)

El criteri de puntuació serà de valoració automàtica amb una **puntuació màxima de 400 punts**.

Es valorarà l'import de l'oferta econòmica presentada per les empreses licitadores corresponent al Capítol 1. MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DE FUNCIONAMENT del pressupost base de licitació.

L'oferta econòmica presentada serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec. S'exclourà del procés de valoració aquelles empreses que presentin un pressupost superior a l'import de licitació.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

La puntuació d'aquest criteri s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

$$P = \frac{Pl - Ov}{Pl - Oe} \times P_{max}$$

Sent:

P = Puntuació de l'oferta què es valora

Pl = Import de licitació

Ov = Import de l'oferta què es valora

Oe = Import de l'oferta més econòmica

Pmax = Puntuació màxima

Es tindran en compte 2 decimals en els valors que s'obtinguin en el càlcul.

En cas que no s'ofereixi cap baixa, s'obtindran 0 punts.

Signat electrònicament
Adam Besora Balaña
08/07/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
08/07/2026

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
08/07/2026

**A2. DESCOMPTES SOBRE ELS PREUS UNITARIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIÓ**

El criteri de puntuació serà de valoració automàtica amb una **puntuació màxima de 300 punts**.

Es valoraran les propostes presentades de la baixa percentual a aplicar als preus unitaris d'operacions de manteniment correctiu. Obtenir descomptes sobre els preus unitaris del servei, permetrà rendibilitzar l'import previst de la despesa destinada al manteniment correctiu. Les propostes que ofereixin un descompte més elevat obtindran major puntuació

Les propostes es presentaran seguint el format del model indicat com a annex en el plec de clàusules administratives. Les propostes que no s'hagin presentat en el format d'aquest model, o si falta algun valor, o presenten alguna altra dada incompleta, es tindrà la consideració de presentació d'ofertes incompletes i no podran participar dels criteris de valoració, passant a quedar exclosa del procés de valoració.

El global de punts d'aquest criteri s'obtindrà a partir de les suma dels punts obtinguts individualment per la baixa oferida en cada tipologia de partides previstes en els capítols de preus unitaris per la prestació del servei de manteniment correctiu i d'inversió.

A2	DESCOMPTES SOBRE ELS PREUS UNITARIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU I INVERSIÓ	300 punts
A2.1	Descompte sobre preus de PARTIDES D'OBRA CIVIL	25 punts
A2.2	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS FUNGIBLES (làmpades, mòduls led, equips, etc.)	65 punts
A2.3	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE CONDUCTORS (cablejat, posada a terra, etc.)	40 punts
A2.4	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE SUPORTS (columnes, bàculs, braços, etc.)	65 punts
A2.5	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT DE LLUMS (llums, «retrofits», projectors, aplics, etc.)	60 punts
A2.6	Descompte sobre preus de PARTIDES DE SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ, COMANDAMENT I CONTROL	45 punts

La puntuació individual de cada baixa percentual oferta s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

$$P = \frac{B\%}{B\%m} \times P_{max}$$

Sent:

P = Puntuació individual de l'oferta que es valora

B% = Valor de Baixa expressada en % de l'oferta que es valora

B%m = Valor de Baixa expressada en % de l'oferta amb major valor de baixa

Pmax = Puntuació individual màxima

Es tindran en compte 2 decimals en els valors que s'obtinguin en el càlcul.

Els preus unitaris que s'utilitzaran durant el contracte seran els resultants d'aplicar la baixa oferida individual per a cada capítol.



A3. MILLORES SENSE COST ADDICIONAL DESTINADES AL SERVEI DE MANTENIMENT

El criteri de puntuació serà de valoració automàtica amb una **puntuació màxima de 300 punts**.

Les empreses licitadores podran oferir millores sense cost addicional consistents en el subministrament a cost zero d'elements que es destinaran a les operacions del servei de manteniment. Aquestes millores són les especificades en l'ANNEX TÈCNIC 04. MILLORES SENSE COST ADDICIONAL DESTINADES AL SERVEI DE MANTENIMENT del Plec de Prescripcions Tècniques. En els criteris d'adjudicació no es valorarà cap altre tipus de millora que les empreses licitadores hagin pogut oferir en les propostes per la prestació del servei.

Les propostes es presentaran seguint el format del model de presentació d'ofertes indicat en el plec de clàusules administratives. Les propostes que no s'hagin presentat en el format d'aquest model, o si falta algun valor, o presenten alguna altra dada incompleta, tindran la consideració de presentació d'oferta incompleta i no podran participar dels criteris de valoració, passant a quedar exclosa del procés de valoració. El total de punts d'aquest criteri de valoració s'obtindrà a partir de les suma individual dels punts assolits per cada tipus de millora.

Les millores que es podran oferir consistiran en:

- Subministrament de diferents tipus de suports amb les característiques i la quantitats indicades.
- Subministrament de llums amb les característiques i la quantitats indicades.

Els elements seran del tipus de materials inclosos en les partides de l'ANNEX TÈCNIC 03. PREUS UNITARIS PER L'EXECUCIÓ DEL MANTENIMENT del Plec de Prescripcions Tècniques.

Per cada proposta de millora oferida s'obtindrà la següent puntuació:

Millora M01. Subministrament sense cost addicional columna 4 m codi BHM2-13J8U
- **S'obtindrà 30 punts:** si l'empresa accepta oferir el subministrament de 25 unitats.

Millora M02. Subministrament sense cost addicional columna 8 m codi BHM2-13J8A
- **S'obtindrà 40 punts:** si l'empresa accepta oferir el subministrament de 25 unitats.

Millora M03. Subministrament sense cost addicional columna 9 m codi BHM2-13J8B
- **S'obtindrà 25 punts:** si l'empresa accepta oferir el subministrament de 15 unitats.

Millora M04. Subministrament sense cost addicional columna 10 m codi BHM2-1HVZ
- **S'obtindrà 25 punts:** si l'empresa accepta oferir el subministrament de 5 unitats.

Millora M05. Subministrament sense cost addicional bàcul 8x1,5 m codi BHM0-13J72
- **S'obtindrà 40 punts:** si l'empresa accepta oferir el subministrament de 25 unitats.

Millora M06. Subministrament sense cost addicional bàcul 9x1,5 m codi BHM0-13J7A
- **S'obtindrà 40 punts:** si l'empresa accepta i ofereix el subministrament de 25 unitats.

Signat electrònicament
Adam Besora Balaña
08/07/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
08/07/2026

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
08/07/2026



Millora M07. Subministrament sense cost addicional bàcul 10x1,5 m codi BHM0-13J7G

- **S'obtindrà 30 punts:** si l'empresa accepta i ofereix el subministrament de 25 unitats.

Millora M08. Subministrament sense cost addicional bàcul 12x2,5 m codi BHM0-13J7P

- **S'obtindrà 25 punts:** si l'empresa accepta i ofereix el subministrament de 5 unitats.

Millora M09. Complement pintura anti-corrosió d'orins en tots els suports de les millores i dels futurs subministraments de suports durant la prestació del servei de manteniment.

- **S'obtindrà 5 punts:** si l'empresa accepta i ofereix que tots els suports proposats portin de fàbrica una protecció amb pintura anti-corrosió d'orins de la base fins a 50 cm d'alçada.

Millora M10. Subministrament sense cost addicional Llum LED vial regulable fins a 10.500 lúmens codi BHNF-13IW5

- **S'obtindrà 20 punts:** si l'empresa accepta i ofereix el subministrament de 25 unitats.

Millora M11. Subministrament sense cost addicional Llum LED vial regulable fins a 19.040 lúmens codi BHNF-13IWC

- **S'obtindrà 20 punts:** si l'empresa accepta i ofereix el subministrament de 25 unitats.

Les millores que s'hagin ofert i valorat en els criteris d'adjudicació seran d'obligat compliment en cas que l'empresa sigui l'adjudicatària del contracte.

Les millores, tindran caràcter contractual a tots els efectes i, per tant, el seu incompliment serà susceptible d'aplicar penalitzacions, ser sancionat, o fins i tot pot ser considerat causa de resolució de contracte.

El subministrament de tots els elements que s'hagin ofert com a millores s'haurà d'haver realitzat abans d'acabar el tercer mes del servei a comptar des de la data de formalització i inici del contracte. Aquest elements es lliuraran i s'emmagatzemaran en les dependències municipals i estaran disponibles i es destinaran a executar les intervencions que es planifiquin en el desenvolupament dels treballs correctius del servei.

En el moment que s'hagi realitzat el subministrament dels elements corresponents a aquestes millores es procedirà a generar una certificació especificant cada tipologia dels elements lliurats i amb una correlació equivalent a les partides corresponents de l'ANNEX TÈCNIC 03. PREUS UNITARIS PER L'EXECUCIÓ DEL MANTENIMENT del Plec de Prescripcions Tècniques, aplicant un cost zero del concepte de millora sense cost addicional al contracte.

Amb aquest procediment s'acreditarà el compliment de la millora oferida en cas de ser l'empresa adjudicatària.

Signat electrònicament
Adam Besora Balaña
08/07/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
08/07/2026

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
08/07/2026



ANNEX. MEMÒRIA TÈCNICA. ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Conjuntament a la presentació de les ofertes del servei caldrà adjuntar, com a annex al model d'oferta, un Memòria i documentació tècnica en que les empreses exposin l'organització i planificació que l'empresa té prevista per executar el servei de manteniment de la present licitació, el programa de manteniment i la informació relacionada amb el software de gestió del servei.

Aquesta documentació no es valorarà, però serà obligatori presentar-la per procedir a la valoració de l'oferta.

La documentació s'haurà d'haver elaborat seguint la descripció dels continguts i estructura que s'estableix a l'apartat ANNEX TÈCNIC 05. MEMÒRIA TÈCNICA. ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT del plec de prescripcions tècniques del servei.

En cas que no es presenti aquesta documentació o no compleixi amb l'indicat en aquest ANNEX TÈCNIC 05. MEMÒRIA TÈCNICA l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment de valoració dels criteris d'adjudicació i de la licitació.

CRITERIS PER APRECIAR BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Es consideraran, en principi, com a anormal o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits en relació al criteri d'adjudicació A1 i hagin obtingut més de 450 punts en la resta de criteris d'adjudicació A2 i A3:

- Quan concorren un sol·licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà pel còmput de l'anterior mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Signat electrònicament
Adam Besora Balaña
08/07/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
08/07/2026

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
08/07/2026



COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP 146.2b)

No és necessari atès que la ponderació dels criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules és superior a la dels criteris basats en judicis de valor.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP 203,204

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveu un percentatge del 20 % del preu inicial del contracte (1,5 anys de la durada inicial) per a modificacions contractuals, pels casos en que resulti pertinent ampliar les prestacions objecte del contracte per raons d'interès públic, de conformitat amb les previsions de l'apartat 2.4 del plec de prescripcions tècniques particulars.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP 116.4C),122.2,202,217.1

1.- Com a condicions especials d'execució, amb consideració de tipus ambiental, per afavorir la reducció d'emissions de gasos hivernacle, contribuir a la millora de valors mediambientals i facilitar el seguiment de la prestació del servei, durant l'execució del contracte, s'exigirà que:

- La totalitat dels vehicles adscrits en exclusiva al servei disposin de distintiu ambiental que els permeti circular lliurement a l'interior de la ZBE, durant la vigència del contracte.
- La implantació d'un sistema de seguiment de la ubicació de tots els vehicles adscrits en exclusiva al servei, que permeti enregistrar els recorreguts i desplaçaments de forma diària, i permeti la identificació del posicionament en temps real.
- Almenys un dels vehicles camió cistella adscrits en exclusiva al servei de manteniment sigui de tecnologia híbrida i que permeti l'accionament de la cistella per mitjà d'energia elèctrica des de bateries.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de tenir la disposició d'1 camió grua de gran capacitat de càrrega i alçada, quan per al desenvolupament del servei sigui necessari, i tenir la capacitat per al seu ús sempre que pugui ser necessari, sense que en el defecte de la seva disponibilitat pugui generar la normal execució dels treballs pels quals es precisi.

2.- Com a condicions especials d'execució, en el moment d'iniciar el contracte de servei i durant la seva execució, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'oficina i magatzem dins del terme municipal de Reus. Es considera un requisit per obtenir el major rendiment en les operacions i tasques de manteniment, assolir la millor prestació del servei i el compliment del contracte, i a raó de l'interès públic que representa el correcte funcionament de l'enllumenat públic de la ciutat.



OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP 76.2,202,211F)

1.- A més de les condicions especials d'execució previstes, també tindran caràcter d'obligació contractual essencial l'obligació de destinar en exclusiva al servei contractat tots els mitjans personals i materials adscrits al servei local de manteniment, i disposar en tot moment de la presència i la localització a la ciutat dels efectius previstos pel servei.

Aquests mitjans personals i materials estan detallats al plec de prescripcions tècniques particulars, de conformitat amb el que estableix l'article 76.2 de la LCSP.

2.- El compliment de les millores que l'empresa adjudicatària hagi detallat en la seva oferta.

PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP 76.2,192.1,193.3,202.3

A més de les penalitzacions per compliment defectuós de les prestacions del contracte, previstes en el Control de Qualitat del Servei establertes en el plec de prescripcions tècniques, es preveuran les següents penalitzats específiques en casos d'incompliment:

RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

S'estableix un règim genèric de penalitzacions:

A) Tipificació d'incompliments

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

1.- Incompliments lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) La falta de respecte als treballadors o autoritats municipals.
- c) En general, tot incompliment no recollit en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

2.- Incompliments greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat.
- b) L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels treballs.
- c) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- d) Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- e) La realització de tres incompliments lleus.
- f) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- g) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- h) La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests.
- i) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei.

3.- Incompliments molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del

Signat electrònicament
Adam Besora Balaña
08/07/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
08/07/2026

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
08/07/2026



servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.

- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei.
- c) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- d) Fraus en la forma de realitzar el servei.
- e) La realització de tres incompliments greus.
- f) La persistència en la manca de mitjans personals o materials per a la prestació del servei.
- g) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici molt greu al servei.

B) Quantificació de les penalitats

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent:

Els lleus, amb multa de 30,00 euros fins a 300,00 euros.

Els greus, amb multa de 300,01 euros fins a 600,00 euros.

Els molt greus, amb multa de 600,01 euros fins a 1.500,00 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

L'Ajuntament determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

C) Expedient previ

Les penalitats s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència a l'interessat.

L'expedient, s'incoarà a proposta dels Serveis Municipals per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes. En l'esmentat expedient es donarà audiència a l'adjudicatari, es practicarà la informació i prova necessària per la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de Procediment Administratiu i la resta de disposicions aplicables.

D) Penalitats

Totes les penalitats es satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas.

CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP 211.1F)

Serà causa de resolució l'incompliment de l'obligació de la prestació continuada i execució del manteniment objecte del contracte i aquelles causes que s'estableixin en el Plec de Clàusules Administratives en el règim d'incompliments i penalitzacions.



CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

LCSP 215 DA 51

D'acord amb l'article 215 de la LCSP.

No s'admet la subcontractació per l'execució de les prestacions, les operacions i el treballs de manteniment i de reparació de les instal·lacions elèctriques i de il·luminació de l'enllumenat. Només es permetrà en cas de treballs especialitzat per l'execució d'obra civil necessaris per l'execució de manteniment correctiu i reparació d'avaries.

TERMINI DE GARANTIA

LCSP 210.3,243.3

D'acord amb la durada del contracte.

REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP DA 3.3

La despesa del servei a contractar és una despesa corrent i de funcionament, aplicada de forma recurrent i periòdica durant el compliment de les prestacions al llarg de la durada del contracte. El contracte tindrà associada una despesa d'inversió destinada a la reposició d'elements envellits o degradats que han arribat al final de la seva vida útil. Aquestes inversions no generaran despeses addicionals en relació a les executades pel servei, atès que consistiran en la substitució d'elements que ja formen part de les instal·lacions. La vida útil estimada dels elements d'inversió serà de 15 anys.

Arquitecte tècnic
de la Brigada Municipal
Adam Besora Balañá

Gerent-Coordinador d'àmbit de Serveis
Territorials
Anton Maria Salvadó Cabré

Regidor Delegat de Via pública i Joventut
Daniel Marcos Cruz

Gerent de Serveis Generals
Josep Solé Tarragó

Signat electrònicament
Adam Besora Balañá
08/07/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvadó Cabré
08/07/2026

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
08/07/2026