

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Obra	Unitat promotora: Direcció de producció
Expedient: PO OB 0286/2026 (CIRE-2026-193)	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: Contractació de les obres necessàries per l'adequació dels nuclis sanitaris de les unitats residencials de Llevant, xaloc i garbí al Centre Educatiu de Can Llupià	
Destinació: Centre Educatiu de Can Llupià	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	77.588,75 €	16.293,64 €	93.882,39 €
Valor estimat del contracte:	93.106,50 €	-----	-----
Termini d'execució:	Execució del contracte: Es preveu un termini d'execució dels treballs comprès entre 3 i 4 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte, prevista per mitjans del mes de setembre de 2026, fins com a màxim el 31 de desembre de 2026. Durada del contracte: El contracte s'inicia amb la seva formalització i finalitzarà el 31 de desembre de 2026. Pròrroques: No es preveuen.		

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte l'execució de les obres necessàries per a l'adequació dels nuclis sanitaris de les unitats residencials de Llevant, Xaloc i Garbí del Centre Educatiu de Can Llupià, incloent-hi la mà d'obra, el subministrament de materials, els mitjans auxiliars i els recursos tècnics necessaris per a la correcta execució dels treballs, d'acord amb els plànols i els amidaments.

Les obres consisteixen a modificar i reformar els nuclis sanitaris existents a les tres unitats residencials esmentades, mitjançant la substitució dels elements trencats i malmesos per altres de nous i antivandàlics.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Obtenció d'una empresa especialitzada en l'execució d'obres de reforma i adequació d'instal·lacions sanitàries en edificis d'ús residencial o equipaments públics.
- Complir amb el compromís establert amb el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica per dur a terme les obres d'adequació dels nuclis sanitaris de les unitats residencials de Llevant, Xaloc i Garbí del Centre Educatiu de Can Llupià, mitjançant la substitució dels elements trencats i malmesos per nous equipaments antivandàlics, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat, higiene, funcionalitat i manteniment.
- Garantir el correcte funcionament de les instal·lacions del centre i preservar unes condicions adequades d'habitabilitat per a les persones usuàries i el personal que hi presta servei.
- Possibilitar la reinserció de persones sotmeses a mesures judicials.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: el CIRE no disposa de personal qualificat especialitzat en treballs d'obra, sanejament i muntatge per al canvi de paviment en cuines de col·lectivitat.
- Insuficiència de mitjans materials: el CIRE no compta amb els mitjans materials adequats per poder complir amb l'objecte del contracte.

Divisió en lots del contracte

El contracte no es divideix en lots, atesa la uniformitat dels treballs a realitzar i per criteris de seguretat, amb la finalitat de mantenir les condicions de seguretat existents al centre educatiu, així com de seguir les recomanacions del centre de limitar al mínim possible els canvis d'empreses i del personal d'obra que hagi d'accedir a l'edifici.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP, i donat que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 500.000,00 €, no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

Es permet que les empreses puguin acreditar part de la seva solvència econòmica mitjançant la classificació empresarial, que com a mínim ha de ser la següent:

1: Si l'empresa disposa de classificació empresarial, aquesta haurà de presentar el certificat corresponent:

A) Grup: C Subgrup 4 Categoria 1

Grup: C – Edificacions

Subgrup: 4 – Feines d'acabat d'obres

Categoria 1, per ser la quantia del contracte inferior a 150.000,00 euros.

B) Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim del 150% de l'import de licitació. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
- **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

2: Si l'empresa opta per acreditar les seves solvències al marge de la classificació empresarial, aquesta haurà de presentar la documentació següent:

a) Solvència econòmica i financera

- Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació**.
- Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un **import mínim de 150% de l'import de licitació**. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:
 - **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
 - **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
 - **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) Solvència tècnica o professional

- o Relació de les principals obres executades (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims 5 exercicis econòmics que inclogui import, dates, lloc, clients i *tasques realitzades*. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import de licitació o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella la antiguitat de la qual sigui inferior a cinc anys, la solvència tècnica podrà acreditar-se mitjançant:

- Una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució del contracte.
- O bé, una declaració responsable en què s'indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució del contracte.

En ambdós casos, aquesta declaració haurà d'anar acompanyada de la documentació acreditativa corresponent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Aquesta forma d'acreditació s'entén sense perjudici dels criteris específics que, si escau, s'estableixin als plecs en funció de l'objecte del contracte.

- o Declaració del responsable legal de l'empresa sobre el **personal tècnic** que executarà el contracte, amb indicació de la titulació i/o formació específica de cadascuna de les persones.
- o Declaració del responsable legal de l'empresa sobre la **maquinària específica** que farà servir per al compliment del contracte.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base a preus unitaris per tipus de treballs a realitzar, i en base a preus de mercat. A l'arxiu "AMIDAMENTS ADEQUACIÓ NUCLIS SANITARIS UR LLEVANT, XALOC, GARBÍ AL CE CAN LLUPIÀ.xlsx", i per partides individualitzades, consten els preus unitaris, i que atorguen un valor econòmic del contracte següent:

Número i nom de lot	IMPORTS DE LICITACIÓ		
	Import de licitació	Import IVA	IMPORT TOTAL
Lot únic	77.588,75 €	16.293,64 €	93.882,39 €
Imports totals	77.588,75 €	16.293,64 €	93.882,39 €

Al preu del contracte s'han tingut en compte totes les despeses directes e indirectes que li són inherents, com ara despeses generals i benefici industrial.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària **610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè"**, hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2026.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- **Oferta econòmica:** El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- **Número de pintors professionals, per sobre del mínim exigít, a disposició del compliment del contracte:** El CIRE, que té la inserció sociolaboral com un dels seus objectius bàsics, promou en totes les licitacions públiques afavorir la inserció de les persones sotmeses a mesures judicials. En aquest expedient la contractació d'aquestes persones per part de

- l'empresa adjudicatària és perfectament viable per a totes les licitadores donat el volum de negoci del contracte i la poca qualificació professional exigida en el llocs de treball a contractar.
- **Criteri mediambiental:** Aquest criteri té com a objectiu minimitzar les emissions de CO₂, valorant les empreses que utilitzin vehicles de zero emissions en els desplaçaments als diferents centres on es desenvolupin les tasques objecte del contracte. Concretament, només obtindran puntuació els vehicles destinats a la prestació del servei i que disposin d'etiqueta ambiental de zero emissions o Eco.
 - **Criteri social: Milliores en les condicions laborals i salarials de les persones treballadores de l'empresa:** Aquest criteri de valoració té per objecte valorar les empreses que, respecte del personal adscrit a l'execució del contracte, hagin adoptat mesures que contribueixin a millorar les seves condicions laborals i retributives. D'aquesta manera, es promou una contractació pública socialment responsable, d'acord amb els principis recollits en l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya en aquesta matèria.

Aquests criteris de valoració son proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions d'obres per import, en VEC, inferior a 2.000.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i son:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
 - Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
 - Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
 - Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
 - Substitució immediata del personal destinat al compliment del contracte, sense que aquest quedi descobert.
 - Comunicar a CIRE, abans de l'inici de les obres, el personal destinat a tal efecte.
 - Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de les obres indispensables per al seu compliment, com ara formació específica de tot el personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
 - Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
 - Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a l'execució de les obres, etc.)
 - Comunicar a la persona interlocutora del CIRE qualsevol incidència que afecti a la correcta execució de les obres adjudicades.
 - Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i en concret i respecte la prevenció de riscos, garantir que les persones que executen les obres disposen de la formació adequada per fer-ho.
 - Abans de l'inici dels treballs s'haurà de realitzar una reunió in situ amb tots els agents implicats per tal de coordinar els treballs. Haurà d'assistir la persona responsable de les empreses executores, el seu coordinador tècnic i el seu responsable de PRL, així com el tècnic de coordinació dels treballs del CIRE, la Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat i Salut.
 - Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat al contracte,

- etc.).
- Subministrar els materials necessaris per la realització dels treballs.
 - Les actuacions definides al projecte en cap cas han de suposar una disminució de la seguretat existent al centre.
 - L'empresa adjudicatària haurà de complir totes les normatives exigibles per a l'execució de les actuacions definides als amidaments.
 - Condicció suspensiva: Les obres no es poden iniciar fins que es produeixi l'adjudicació dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut.
 - **L'horari previst per a l'execució de les obres serà de les 8.00 h a les 16.00 h sens perjudici que aquest pugui ser modificat o adaptat en funció de les necessitats organitzatives i de funcionament del centre educatiu, que prevaldran en tot moment.**
 - **Contractació de personal de la borsa de treball del CIRE. Les empreses adjudicatàries estan obligades a contractar un mínim de persones provinents de la borsa de treball del CIRE. En el cas del Lot objecte de la licitació, 2 persones. El nombre de persones que s'han de contractar entre persones sotmeses a mesures judicials serà l'ofertada pel licitador en aquesta contractació derivada i com a mínim 2, en la categoria de peó. L'import mínim a percebre per aquest personal serà el mínim vigent en la data i localitat on s'hagin de prestar els serveis que per cada categoria professional marqui el corresponent conveni col·lectiu que sigui d'aplicació en funció de les tasques a realitzar el qual serà abonat per l'empresa adjudicatària a l'igual que les corresponents quotes a la Seguretat Social.**
 - Condicions de Règim i Seguretat: El personal de l'empresa adjudicatària i d'aquelles que puguin col·laborar amb ella hauran de tenir autorització prèviament a l'accés a les instal·lacions del Departament de Justícia. El Departament es reserva el dret d'admissió als Centre per motius de seguretat en els casos que estimi oportuns. Per a aconseguir l'autorització definitiva, les dades dels operaris (nom, cognoms, DNI) i el material necessari per a realitzar les seves activitats (vehicles, eines, càmeres fotogràfiques, ...) s'han de trametre a la persona responsable del Centre amb una antelació mínima de 15 dies. El personal de l'empresa adjudicatària s'haurà d'acreditar davant del personal de seguretat del Centre Educatiu al accedir a les entrades i sortides al Centre i sempre en grup (sense entrades esglaonades). Tots els treballadors hauran d'acreditar l'absència de delictes de naturalesa sexual mitjançant el corresponent certificat del Ministeri de Justícia. El personal de l'empresa adjudicatària accedirà al centre amb la roba de treball i sense cap objecte o efecte personal que no siguin els autoritzats per direcció. Haurà de porta armilla reflectant i el color de la mateixa variarà periòdicament.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat d'exigir als adjudicataris un respecte escrupolós a les normatives dels centres penitenciaris per tal d'evitar problemes i aldarulls que en un establiment de compliment de penes són especials greus, per complir amb els horaris estrictes exigits als centres i per assegurar que el compliment en sí de l'objecte del contracte es realitzi amb les màximes garanties que requereix el servei que te encarregat el CIRE per a la gestió dels tallers productius dels centres.

Garanties

D'acord amb el que s'estableix als articles 107.1 i 114 de la LCSP, l'adjudicatari d'aquest expedient haurà de constituir garantia definitiva segons el que s'estableix seguidament:

- **Forma de constitució de la garantia:** L'adjudicatari podrà constituir la garantia, *en aplicació d'allò previst a l'article 114.2 en relació amb l'article 108 de la LCSP*, segons la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives particulars, inclosa *la retenció del preu*. En aquest darrer

cas, es retindrà el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) en les primeres factures presentades.

- **Import de la garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte de la mateix forma que es va constituir.
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte de la mateix forma que es va constituir.

Barcelona, a data de les respectives signatures digitals

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Lorena Ojalvo Bosch, Directora de Producció, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Carme Sans i Roda, cap del departament d'assessorament jurídica i òrgans de govern, informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Neus Domènech Villén, Directora econòmica financera donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.