



JAUME TUNEU I ALABRÓ
ARQUITECTE

AVDA. DE LA GENERALITAT N° 22
08570 TORELLÓ (BARCELONA)
TEL. 93 850 48 23 jtuneu@coac.net



CONSTRUCCIÓ MUR FORMIGÓ
SITUACIÓ : C/VIC—NUCLI D'ORISTÀ
PROMOTOR : AJUNTAMENT D'ORISTÀ
MARÇ 2026



REF. 26006

AJUNTAMENT D'ORISTÀ
CONSTRUCCIÓ MUR FORMIGÓ
MEMÒRIA VALORADA

AJUNTAMENT D'ORISTÀ

CONSTRUCCIÓ MUR DE FORMIGÓ CARRER DE VIC

INDEX

1.- MEMÒRIA

- 1.1.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA
- 1.2.- PROMOTOR
- 1.3.- TÈCNIC
- 1.4.- SITUACIÓ
- 1.5.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
- 1.6.- ESTAT ACTUAL
- 1.7.- ACTUACIONS PREVISTES
- 1.8.- JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS
- 1.9.- SUPERFÍCIES
- 1.10 PRESSUPOST

2.- PRESSUPOST

- 2.1.- PRESSUPOST PER PARTIDES
- 2.2.- PRESSUPOST GENERAL

3.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 3.1.- SITUACIÓ
- 3.2.- EMPLAÇAMENT
- 3.3.- DETALL DEL MUR

4.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC

1.- MEMÒRIA

AJUNTAMENT ORISTÀ

CONSTRUCCIÓ MUR DE FORMIGÓ

MEMÒRIA VALORADA

1.- MEMÒRIA

1.1.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA

L'objecte de la present Memòria Valorada consisteix en la descripció i valoració de les obres a realitzar per a la construcció d'un mur de formigó per a la protecció del talús de separació entre el carrer de Vic i la carretera B-433

1.2.- PROMOTOR

El promotor de les presents obres és l'Ajuntament d'Oristà, amb domicili a la Plaça Major, núm. 1 d'Oristà, representat per l'Alcalde, Sr. Marc Sucarrats

1.3.- TÈCNIC

El tècnic autor de la present Memòria Valorada és el Sr. Jaume Tuneu Alabró. Arquitecte, col·legiat núm. 17.350-9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb NIF: 77.068.547D i domicili professional a l'Avda. Generalitat, 22, de Torelló

1.4.- SITUACIÓ

El mur objecte de la present Memòria Valorada es troba situat en el tram final del carrer de Vic, en la façana nord del mateix, entre els números 38 i 44, fins a connectar amb el mur de formigó existent actualment, un cop finalitzada la filera de cases existents en el costat sud del carrer.

1.5.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

D'acord amb el POUM d'Oristà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió del dia 19 de juliol del 2010, el mur a construir es troba situat dins del Sòl No Urbanitzable en una zona qualificada amb clau 24 b (zona de preservació)

Els paràmetres urbanístics per aquest tipus de zonificacions venen regulats per l'article 174 de la normativa del POUM.

Al tractar-se de la substitució d'un mur existent, la construcció del mur es troba dins de les obres permeses per la normativa vigent

1.6. ESTAT ACTUAL

El tram de mur objecte de la present Memòria , està format per una paret de totxana de 15 cm. de guix , arrebossada per la seva cara exterior amb una llargada de 50 metres i una alçada de 1,80 metres , excepte en la part final de la mateixa, pel seu costat est, que s'entrega amb el mur de formigó existent actualment , de 3,30 metres d'alçada .

Pel seu costat oest la paret acaba amb un gir de la mateixa a 90 ° , en sentit de la part posterior de la mateixa , d'uns dos metres de llarg.

Aquesta paret es va construir amb la finalitat de servir de contenció de les terres provinents del marge de separació entre el carrer de Vic i la carretera B-433 que uneix el nucli d'Oristà amb la carretera C-62 , la qual fins a la construcció de la nova carretera entre en nucli d'Oristà i l'Eix Transversal (C-670) consistia en la carretera principal d'accés al municipi d'Oristà

Tal com es pot comprovar en les fotos que s'adjunten en el present expedient, l'estat de conservació de la present paret es molt deficient, presentant moltes esqueres així com , també un desplom molt important en el sentit del carrer de Vic, amb un risc mes que evident de caiguda de la paret sobre la calçada del carrer de Vic amb el greu perill que això representa per a la seguretat viària i de les persones

Aquestes patologies venen motivades al tractar-se d'una paret de totxana la qual , en cas, pot tenir la consideració de mur estructural o de suport de les terres del talús , i molt especialment de l'empenta de les terres situades a la part posterior de la mateixa i que s'ha anat incrementant per l'efecte de les pluges i dels desprendiments derivats de les mateixes i que han estat les causes principals de les esquerdes i del desplom existents actualment en la present paret de delimitació del carrer de Vic.

1.7 . ACTUACIONS PREVISTES

Les actuacions previstes consisteixen en la realització de les partides d'obra següents:

- Enderroc de la paret de totxana existent actualment
- Rebaix de les terres situades a la part posterior de la paret
- Excavació i nivellació de la part inferior del terreny per a la construcció de la sabata de fonamentació del nou mur
- Construcció de la sabata de formigó armat del nou mur a construir
- Construcció del nou mur de construcció de formigó armat, incluint l'encofrat del mateix
- Col.locació d'un tub de drenatge a la part posterior del mur de formigó a construir
- Reblert de graves i terres a la part posterior del nou mur
- Transport de les runes i terres resultants a l'abocador controlat
- Construcció d'una reixa , tipus embornal , de recollida de les aigües pluvials

1.8. JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

La justificació de la present actuació es basa en el greu perill per a seguretat de les persones i de la via pública que representa la paret de totxana existent actualment al final del carrer de Vic en la seva situació actual a causa del desplom en sentit del carrer de Vic i de les esquerdes existents en la mateixa , tal com es pot veure en les fotografies que s'adjunten en la present Memòria

Davant d'aquest perill imminent cal procedir el mes urgent possible a la substitució de la paret de totxana actual per un mur de formigó de característiques similars al mur de formigó existent actualment al final del carrer .

La construcció del nou mur de formigó i del drenatge posterior també evitarà que l'aigua procedent del talús posterior a la paret arribi a la calçada del carrer de Vic, situació que també implica un perill per a la seguretat viària , principalment durant els mesos d'hivern.

1.9 . SUPERFÍCIES

El nou mur a construir , objecte de la present Memòria, té una llargada aproximada d'uns 50 metres de llarg per una alçada promig de 2,50 metres i 30 cm de gruix, amb una superfície estimativa total de 125 m2

1.10. PRESSUPOST

El pressupost d'Execució Material de les actuacions previstes en la present ;Memòria Valorada import la quantitat de QUARANTA UN MIL SIS-CENTS VUITANTA SET EUROS AMB CINC CENTIMS (41.687,05 €) i el pressupost de contrata , incluint l'IVA importa la quantitat de SEIXANTA MIL VINT-I-CINC EUROS AMB DIVUIT CENTIMS (60.025,18 €)

L'Arquitecte

TONEU ALABRO
JAUME -
77068547D

Digitally signed by
TONEU ALABRO
JAUME - 77068547D
Date: 2026.03.20
11:49:12 +01'00'

2.- PRESSUPOST PER PARTIDES

PRESSUPOST PER PARTIDES

1.- Enderroc de paret de tancament , de totxana de 15 cm. de gruix , a mà i amb martell trencador i carrega manual de runa sobre camió o contenidor

1 ut. x 50 m. llarg x 2,50 m. alt = 125,00 m2
125,00 m2 x 25,00 €/m2 3.125,00 €

2.- Rebaix de les terres compactes, situades a la part posterior de la paret , amb mitjans mecànics (excavadora) i càrrega sobre camió

1 ut x 50 m. llarg x 2,00 m. ampla x 3,00 m. altura = 300,00 m3
300 m3 x 3,66 €/m3 1.098,00 €

3.- Excavació de pedra i terreny compacte a cel obert amb retroexcavadora i martell trencador , per a l'encaix de la sabata de fonamentació del nou mur a construir , incloent la càrrega de les runes sobre camió

1 ut x 50 m. llarg x 1,50 m. ampla x 0,50 m. alt = 37,50 m3
37,50 m3 x 30 €/m3 1.125,00 €

4.- Transport de runes i dipòsit a l'abocador autoritzat , inclús les taxes de l'abocador i els treballs de neteja

Paret de totxana : 1 ut x 125m2 x 0,15 = 62,50 m3
Rebaix terres 300,00 m3
Excavació pedra 37,50 m3
400,00 m3
Esponjament (30%) 120,00 m3
Total 520,00 m3
520,00 m3 x 10,77 €/m3 5.600,40 €

5.- Construcció de sabata de fonamentació de formigó armat , amb formigó HA-25/F/27XC2 fabricat en central i abocament des de camió , i acer UNE-EN 10080 B 500 S , amb una quantia aproximada de 50 kg/ m3 . Inclús armadures de connexió, filferro de lligar i separadors .

1 ut x 50 m. llarg x 0,60 m. alt x 1,50 ampla = 45,00m3
45,00 m3 x 172,72 €/m3 7.772,40 €

6.- Construcció de mur de contenció de terres , de superfície plana, amb puntera i taló, de formigó armat , de fins a 3 m. d'altura , realitzat amb formigó HA-25/F/20/Xc2 fabricat en central i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S , amb una quantia aproximada de 22 kg/m3 , inclús tub de pvc de drenatge , filferro de lligar i separadors

1 ut x 50 m. llarg x 0,30 m. ampla x 2,50 m. alt = 37,50 m3
37,50 m3 x 149,60 €/m3 5.610,00 €

7.- Muntatge i desmuntatge en una cara del mur, de sistema d'encofrat a dues cares amb acabat tipus industrial, realitzat amb panells metal·lics modulars , amortitzables en 150 usos, per a formació de mur de formigó armat , de fins a 3 m. d'altura i superfície plana , per a contenció de terres , inclús passa murs per a pas dels tensors , elements de sustentació , fixació i apuntalament necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat

1 ut x 50 m. llarg x 2,50 m. altura = 125 m2

125,00 x 18,80 €/m2 2.350,00 €

8.- Subministrament i aportació terres i graves a granel per mitjans mecànics pel reblert i nivellació de la part posterior del mur

1 ut x 50 m. llarg x 2,50 m. alt x 1 m. ampla = 125,00 m3

125 m3 x 24,85 €/m3 3.106,25 €

9.- Subministrament i col.locació de bastiment i reixa practicable , tipus embornal, de fosa grisa de 800x364x50 mm. exteriors i 52 kg de pes , col.locat amb morter , inclús l'excavació de la rasa per a la seva col.locació , la construcció de la caixa de suport de la reixa ,de 15 cm de gruix de formigó HM-20/P/20l, sobre solera de 15 cm de gruix

8 ml x 550 €/ml 4.400,00 €

10.- Realització de 2 series de 4 probetes de formigó realitzades per laboratori homologat

1 ut x 250 €/ut 250,00 €

11.- Aplicació de les mesures de Seguretat i Salut a l'obra en aplicació del Pla de Seguretat i Salut aprovat per la Direcció Facultativa . Inclourà l'aplicació de totes les mesures de protecció individuals i col.lectives , així com la senyalització que faci falta

1 ut x 1.250,00 1,250,00 €

12.- Imprevistos a justificar

1 ut x 6.000 €/ut 6.000,00 €

Total pressupost execució material 41.687,05 €

3.- RESUM DEL PRESSUPOST

RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	41.687,05 €
13% Despeses Generals	5.419,32 €
6% Benefici Industrial	<u>2.501,22 €</u>
	49.607,59 €
21% IVA	<u>10.417,59 €</u>
Total pressupost	60.025,18 €

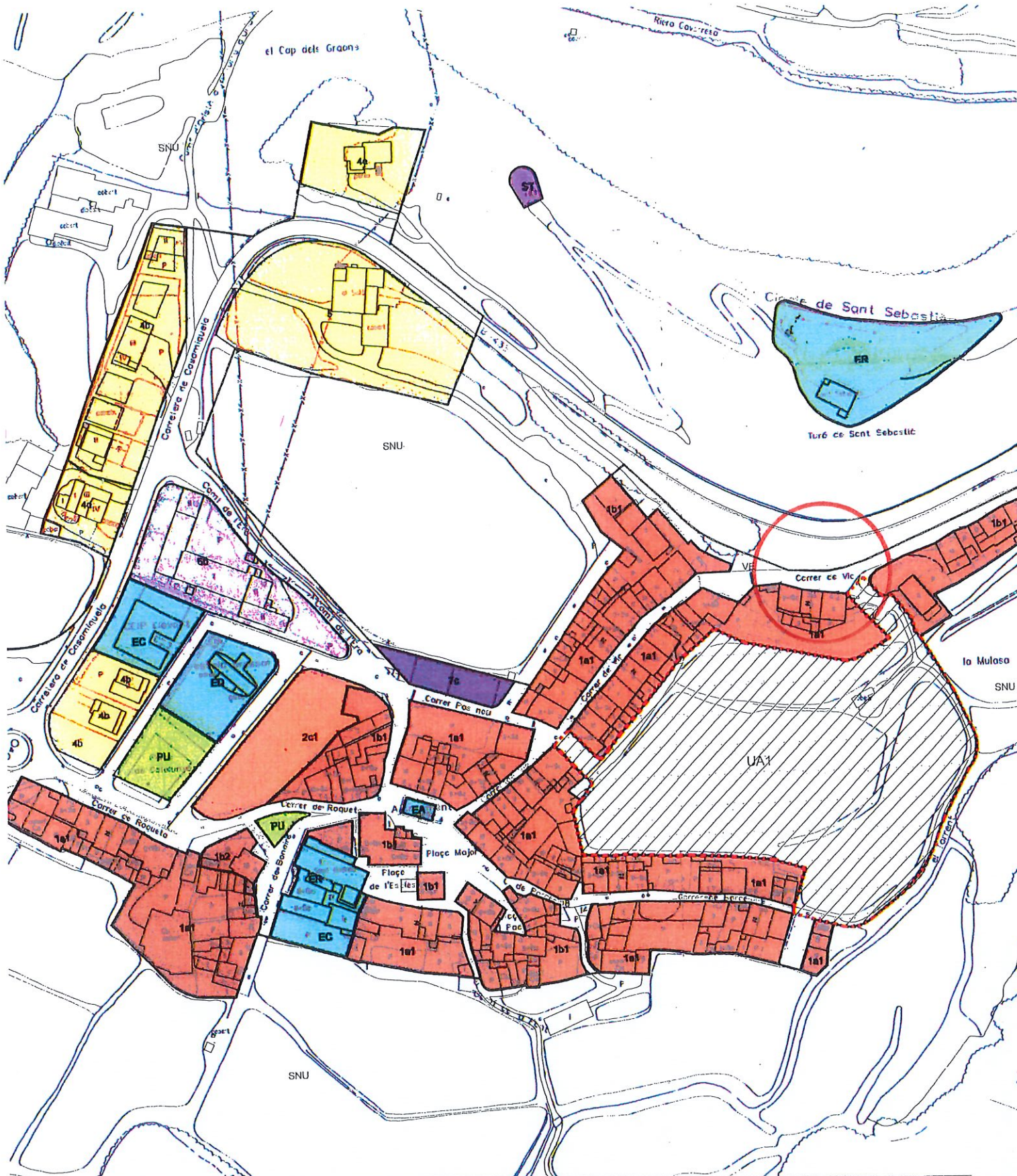
La construcció del mur de formigó de suport del talús en el tram del carrer de Vic, en el costat nord del mateix, entre els números 38 a 44 importa la quantitat de SEIXANTA MIL VINT-I-CINC EUROS AMB DIVUIT CENTIMS (60.025,18 €)

Oristà , març del 2026
L'Arquitecte

TONEU
ALABRO
JAUME -
77068547D

Digitally signed by
TONEU ALABRO
JAUME - 77068547D
Date: 2026.03.20
11:49:46 +01'00'

3.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT D'ORISTÀ

MEMÒRIA VALORADA
CONSTRUCCIÓ MUR DE FORMIGÓ

ORIGALDE

ARQUITECTE MUNICIPAL

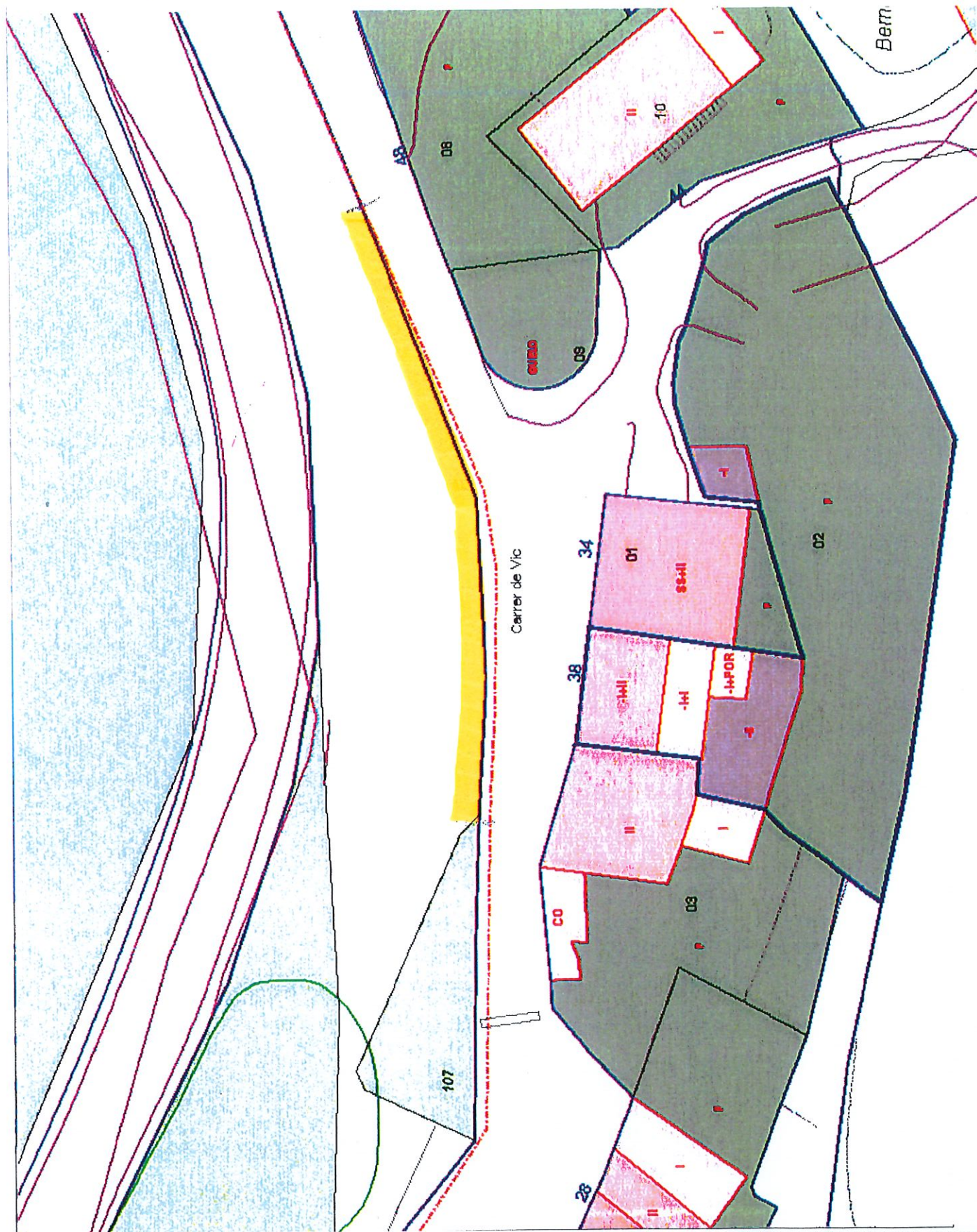
MARÇ 2025

SITUACIÓ

ESCALA --

REFERÈNCIA 26006

01



AJUNTAMENT D'ORISTÀ

MEMÒRIA VALORADA
CONSTRUCCIÓ MUR DE FORMIGÓ

L'ALCALDE

ARQUITECTE MUNICIPAL

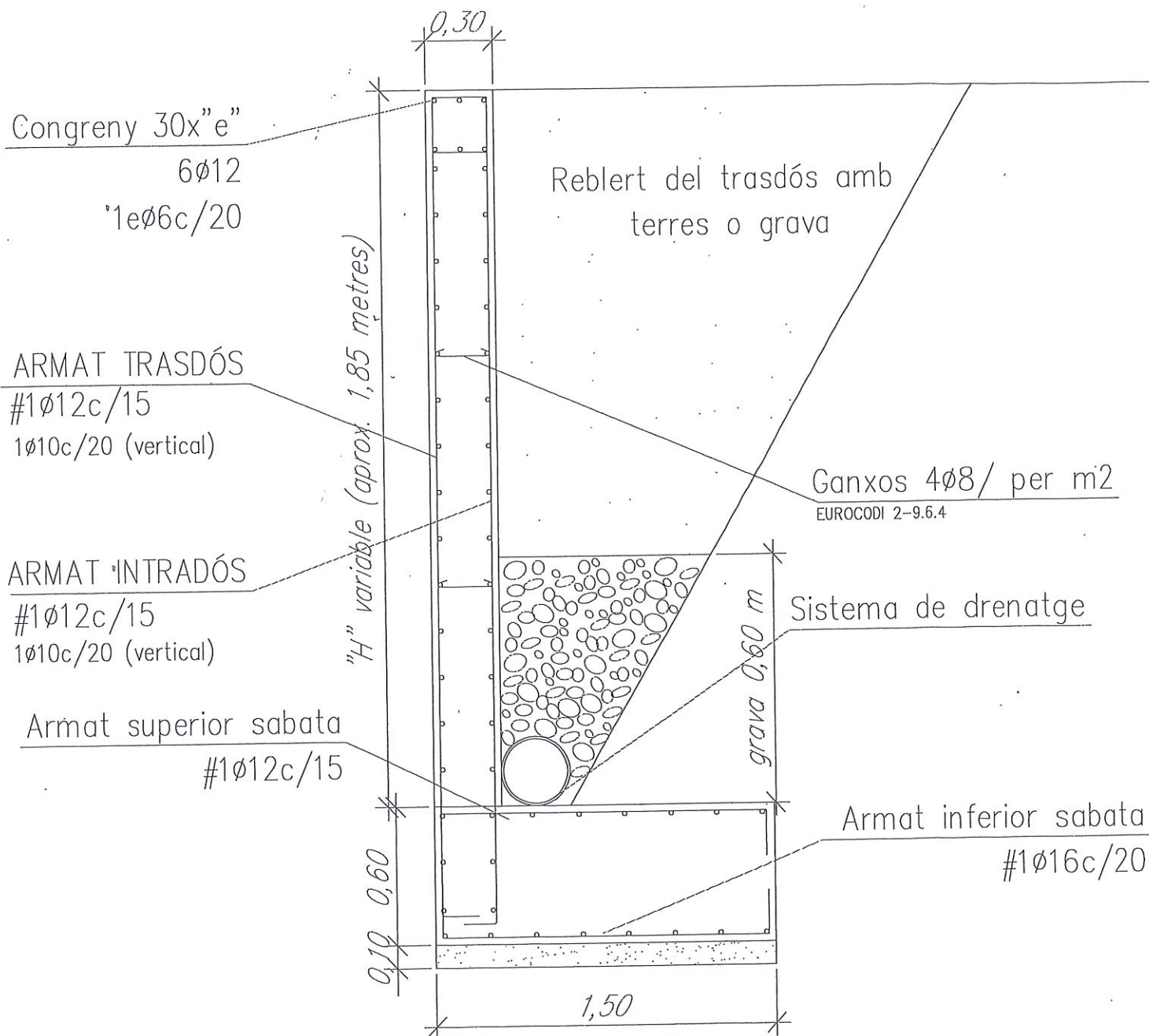
MARÇ 2026

EMPLAÇAMENT MUR

ESCALA 1/500

REFERÈNCIA 26006

02



AJUNTAMENT D'ORISTÀ

MEMÒRIA VALORADA
CONSTRUCCIÓ MUR DE FORMIGÓ

L'ALCALDE

ARQUITECTE MUNICIPAL

MARÇ 2026

DETALL SABATA MUR

ESCALA 1/20

REFERÈNCIA 26006

03

4.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC



