

Expedient: 4313970005-2026-0001053
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "D'OBRES DE CLIMATITZACIÓ, MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ACABATS DE L'EQUIPAMENT DEL MUSEU FOLKLÒRIC I CULTURAL DE SANTA COLOMA DE QUERALT" I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONIETAT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Fets

L'objecte del contracte és la implementació d'un sistema de climatització, la millora de l'eficiència energètica de l'edifici i els acabats de l'equipament del Museu Folklòric i Cultural de Santa Coloma de Queralt, ubicat al carrer Francesc Moragas, núm. 6.

L'execució d'aquestes obres és d'interès públic i municipal, ja que permetrà completar la rehabilitació parcial de l'equipament cultural, millorant les condicions de confort tèrmic, l'eficiència energètica de l'edifici i els acabats interiors i exteriors del museu.

A grans trets les obres consistiran en la implementació d'un sistema de climatització d'alta eficiència energètica, la finalització d'acabats interiors, la reparació del revestiment de façanes i la millora dels sistemes instal·latoris.

Les tasques més rellevants en aquest projecte són:

- Instal·lació de sistema de climatització (unitats exteriors i interiors de tipus split).
- Reparació i acabat del revestiment de façanes (arrebossats, escopidors i pinacles ceràmics).
- Acabats interiors (paviments, paraments i fals sostre).
- Millora i adequació de la instal·lació elèctrica existent.

S'adjunta al present expedient el corresponent projecte d'obres, elaborat pels serveis tècnics municipals (Ramon Corbella Chumillas, arquitecte).

Aquesta licitació no es dividirà en lots, pels següents motius:

Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, atès que:

a) Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, atès que:

c) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.

d) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

e) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Tal com s'ha exposat anteriorment, les obres consistiran en la implementació d'un sistema de climatització, la millora de l'eficiència energètica i els acabats del Museu Folklòric i Cultural. En concret la finalització d'aquestes obres és d'interès públic per a la millora de les condicions de l'equipament cultural del museu.

Insuficiència de mitjans personals i materials: L'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt no disposa de la maquinària adequada ni del personal especialitzat per a dur a terme ell mateix aquestes actuacions.

DADES ECONÒMIQUES

***Sistema determinació del pressupost:**

Components de la prestació

Unitats de temps

X Unitats d'execució

Tant alçat

Honoraris per tarifes

***Pressupost base de licitació:** 51.652,89 € i 10.847,11 € d'IVA

Pressupost d'execució de material PEM.....43.405,79 €
13% despeses generals..... 5.642,75 €
6% benefici industrial..... 2.604,35 €

Subtotal 51.652,89 €

21. sobre 51.652,89 €..... 10.847,11 €

RZL. PRESSUPOST CONTRACTE..... 62.500,00 €

***Valor estimat del contracte:** 51.652,89 €

***Revisió de preus:** No

***Existència de crèdit:** favorable

Exercici: 2026

Import amb IVA: 62.500,00 €

Percentatge IVA: 21%

PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

***Procediment:**

Obert Simplificat sumari

***Utilitzant mitjans electrònics:**

Si

***Condicions especials d'execució del contracte:** Les establertes en els
plecs de clàusules

***Durada:** 3 mesos

***Criteris per adjudicar el contracte:**

Criteris objectius: S'utilitzaran criteris objectius, com la baixa en el preu del contracte, la reducció en el termini d'execució o l'ampliació del termini de garantia.

***Responsable del contacte:** senyor Ramon Corbella Chumillas, arquitecte municipal.

Obres: Projecte d'obres.

DETERMINACIÓ DE L'ÒRGAN COMPETENT:

***Import dels recursos ordinaris del present exercici del pressupost de l'ens principal: 2.953.416 €**

2. L'import del contracte supera el 10 % dels recursos ordinaris:

NO

- Alcalde, delegat a la Junta de Govern Local.

Per tant, i una vegada posada de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació d'aquesta obra, i atès que s'han definit les necessitats a cobrir i la idoneïtat en subscriure el contracte així com la insuficiència de mitjans propis.

Fonaments de dret

L'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 LCSP estableix que la signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació de l'obra "D'OBRES DE CLIMATITZACIÓ, MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ACABATS DE L'EQUIPAMENT DEL MUSEU FOLKLÒRIC I CULTURAL DE SANTA COLOMA DE QUERALT", tot d'acord amb les necessitats a cobrir i la idoneïtat en la celebració del contracte exposades en el cos d'aquest acord.

Segon.- Incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i tots aquells informes que requereix la Llei de contractes del sector públic.

Tercer.- Incorporar el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueix, i la fiscalització prèvia de la intervenció, en el seu cas, en els termes previstos a la Llei 47/2003, de 26 de novembre.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

L'Alcalde e.f.