

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2026 LEDA CPUB OB 08
Títol	CONNEXIÓ DE L'HANGAR MRO H80 A LES XARXES GENERALS DE LA ZONA INDUSTRIAL DE L'AEROPORT DE LLEIDA
Número de lots	1
Import de licitació	90.696,56 € + IVA
Termini	2 mesos des de la signatura de l'Acta de Replanteig

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte	3
4.	Durada del contracte i pròrroga.....	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL).....	3
6.	Modificació de contracte prevista	4
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	4
8.	Críteris d'adjudicació	4
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors i les licitadores	5
10.	Annex 1: Pressupost.....	7

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Mitjançant aquest expedient es pretén executar la connexió de l'hangar MRO H80, actualment en construcció a la zona industrial de l'Aeroport de Lleida-Alguaire, a les xarxes generals de serveis de la zona: sanejament de fecals, aigua, contraincendis i pluvials. Addicionalment, es deixarà una canalització elèctrica en punta, embeguda a la zona pavimentada, per a una futura connexió elèctrica. Aquestes actuacions no es troben dins de l'àrea de moviment aeroportuària.

Les actuacions comprenen l'execució de rases i canonades de sanejament, aigua i contraincendis, la construcció de noves arquetes, la instal·lació d'un decantador de greixos, la formació d'una nova línia de pluvials, la canalització elèctrica en punta i la repavimentació de les zones afectades, necessàries per garantir la connexió funcional de l'hangar H80 a les xarxes generals de la zona industrial.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

L'expedient correspon a treballs de connexió a xarxes generals (sanejament, aigua, contraincendis, pluvials i canalització elèctrica) en què la concurrència de múltiples empreses en un mateix espai de treball, sovint compartint les mateixes rases, presenta un repte significatiu en termes de coordinació. Les diferents connexions formen un conjunt indissociable tècnicament, en què les interferències entre activitats podrien generar riscos de seguretat, incidències operatives i dilatació dels terminis, especialment tenint en compte la coexistència amb les obres de construcció de l'hangar H80. La manca d'una gestió unificada podria difuminar les responsabilitats contractuals i incrementar el cost total de l'expedient.

Des d'una perspectiva de seguretat i salut laboral, la simultaneïtat d'activitats empresarials augmenta intrínsecament els riscos per al personal. Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable i es lícita l'objecte de l'expedient en un únic lot.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies d'execució d'obra civil, ni instal·lacions, ni tampoc l'adquisició dels mitjans, eines i maquinària específics per a aquestes tasques. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació de les referides obres a una empresa amb els recursos i mitjans auxiliars adients i qualificats.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada de l'obra s'ha establert en un màxim de **2 mesos** des de la signatura de l'Acta de Replanteig. No es preveu pròrroga.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte (VEC) coincideix amb el Pressupost de licitació (PL) i és de **90.696,56 € + IVA**, segons la taula detall de l'annex 1 del present document.

6. Modificació de contracte prevista

No hi ha prevista modificació del contracte.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Es requereix la inscripció en el RELIC (o ROLECE) dels licitadors per a la presentació d'ofertes.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Documentació que acrediti que durant l'últim any hagi estat el contractista principal d'almenys tres (3) obres d'urbanització d'import igual o superior al pressupost de licitació.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclusos, sigui, almenys, una vegada i mitja del pressupost de licitació, és a dir, un mínim de 136.044,84 € (1,5 x 90.696,56 €).

Alternativament, les empreses podran presentar la classificació empresarial indicada a continuació, per acreditar la seva solvència:

- Grup E (Hidràuliques), Subgrup 1 (Abastament i sanejament). categoria 1 (fins a 150.000 €).

8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat segons els criteris que s'assenyalen a continuació.

Tots els criteris són avaluable de forma automàtica. La puntuació es reparteix de la següent manera:

Criteris econòmics: Fins a 60 punts.

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 60 - (b_{\max} - b) \times 150$$

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta del licitador o de la licitadora

T = Pressupost de licitació

b_{\max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

Criteris tècnics: Fins a 40 punts

a) Reducció de termini d'execució: fins a 25 punts

Declaració responsable a l'oferta indicant el termini proposat, en mesos naturals:

- Termini d'execució d'1 mes: 25 punts
- Termini d'execució d'1,5 mesos: 12,5 punts
- Termini d'execució de 2 mesos: 0 punts

Mitjà d'acreditació: declaració responsable del licitador o de la licitadora indicant el termini proposat en mesos naturals. Es demanarà a l'empresa adjudicatari/ria la planificació justificativa a l'inici del contracte. La valoració serà automàtica en funció del termini declarat.

b) Pla de gestió de residus: fins a 5 punts

Es donaran punts si el licitador o la licitadora presenta un pla de gestió de residus específic per a la present obra, d'una extensió màxima de 3 pàgines a mode de resum:

- Pla de gestió de residus específic presentat (màxim 3 pàgines): 5 punts
- Sense presentació: 0 punts

Mitjà d'acreditació: document en format PDF adjunt a l'oferta, amb una extensió màxima de 3 pàgines, que inclogui com a mínim la tipologia de residus generats, els volums estimats i la gestió prevista (gestor autoritzat). La seva valoració serà automàtica: presentat / no presentat.

c) Sostenibilitat: fins a 5 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO₂. Es valorarà la disponibilitat de vehicles de baix impacte ambiental, amb distintius de la DGT tipus ECO o Zero emissions. El licitador o la licitadora haurà de presentar la fitxa tècnica del vehicle i el contracte o factura que acrediti que l'empresa el fa servir:

- Un vehicle amb etiqueta Zero emissions: 5 punts
- Un vehicle amb etiqueta ECO: 2,5 punts
- Sense vehicle de baixes emissions: 0 punts

Mitjà d'acreditació: fitxa tècnica del vehicle amb la matrícula visible i document acreditatiu que l'empresa en disposa (contracte de renting, arrendament o factura de compra). La valoració serà automàtica en funció de l'etiqueta acreditada.

d) Modelització BIM: fins a 5 punts

Si el licitador o la licitadora presenta el compromís d'entregar l'as-built en BIM es donaran els següents punts:

- Ús de la modelització BIM: 5 punts
- Sense ús de la modelització BIM: 0 punts

Mitjà d'acreditació: declaració responsable del licitador o de la licitadora en què es compromet a lliurar la documentació as-built en format BIM. La valoració serà automàtica: compromís declarat / sense compromís.

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors i les licitadores

AEROPORTS DE CATALUNYA subministrarà amb suport digital el pressupost en format Excel. Els licitadors i les licitadores hauran d'entregar el fitxer en format Excel, incloent els seus preus unitaris, sense fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els amidaments, ni en l'estructura del pressupost.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades en el contracte tipus d'obra, i en

especial tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el projecte.

El Pressupost d'Execució per Contracta (PEC) s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, més els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial.

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas contrari, l'import serà el resultat del sumatori de les partides.

Elaborat per:

Validat per:

Pilar Moya Argente

Directora de Conservació i Infraestructures

Xavier Gómez Jordana

Director de l'Aeroport de Lleida-Alguaire

10. **Annex 1: Pressupost**

PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES
2026 LEDA CPUB OB 08 - CONNEXIO DE L'HANGAR MRO H80 A LES XARXES GENERALS DE LA ZONA INDUSTRIAL DE L'AEROPORT DE LLEIDA

Codi	Descripció	Ud.	Amidament	Preu unitari (EUR)	Import (EUR)
01 Fecals oficines - tuberia general del futur carrer					
01.01	Excavació de rasa per a sanejament en terreny compacte, inclosa carrega	m3	76,80	24,00	1.843,20
01.02	Subministrament i col.locació de canonada DN315 per a sanejament, amb junta estanca	ml	80,00	65,00	5.200,00
01.03	Llit i recobriments de canonada amb material granular seleccionat	m3	25,60	45,00	1.152,00
01.04	Reblert de rasa amb material adequat i compactació per tongades	m3	51,20	19,00	972,80
01.05	Pou de formigo prefabricat de registre, inclosa tapa de fundició D-400	ut	1,00	1.450,00	1.450,00
01.06	Connexió de canonada DN315 a arqueta existent, inclosos mitjans auxiliars	ut	1,00	850,00	850,00
01.07	Carrega, transport i gestió de terres sobrants a instal.lació autoritzada	m3	25,60	22,00	563,20
TOTAL CAPITOL 01					12.031,20
02 Escameses de les oficines					
02.01	Excavació de rasa per a escameses DN160, inclosa carrega	m3	10,00	28,00	280,00
02.02	Subministrament i col.locació de canonada DN160 per a escameses de sanejament	ml	20,00	30,00	600,00
02.03	Connexió de cada escamesa DN160 a la canonada DN315	ut	2,00	425,00	850,00
02.04	Reblert i compactació de rasa d'escameses	m3	10,00	19,00	190,00
02.05	Peces especials, ajustos, petit material i comprovació de funcionament	ut	2,00	275,00	550,00
TOTAL CAPITOL 02					2.470,00
03 Connexió d'aigua i contraïncendis					
03.01	Tall i demolició puntual de llosa de formigo per pas de serveis	m2	6,00	82,00	492,00
03.02	Excavació de rasa per a xarxa d'aigua i contraïncendis	m3	5,40	35,00	189,00
03.03	Subministrament i col.locació de canonades PEAD per a aigua/contraïncendis, inclos petit material	ml	10,00	120,00	1.200,00
03.04	Connexions a xarxa existent, valvules, brides, accessoris i adaptacions	ut	2,00	500,00	1.000,00
03.05	Reblert de rasa amb material adequat i compactació	m3	5,40	25,00	135,00
03.06	Reposició de llosa/paviment de formigo en zona afectada	m2	6,00	75,00	450,00
03.07	Prova de pressió, neteja i comprovació de servei	ut	1,00	350,00	350,00
TOTAL CAPITOL 03					3.816,00
04 Construcció de noves arquetes dins la llosa					
04.01	Tall, demolició i retirada de llosa existent per a formació d'arqueta	m2	9,00	95,00	855,00
04.02	Excavació manual/mecànica per a caixa d'arqueta	m3	6,00	42,00	252,00
04.03	Formació d'arqueta de recepció de formigo o prefabricada, inclos solera i parets	ut	4,00	850,00	3.400,00
04.04	Subministrament i col.locació de marc i tapa de fosa classe D400	ut	4,00	300,00	1.200,00
04.05	Reblert perimetral, compactació i reposició de paviment al voltant de l'arqueta	ut	4,00	300,00	1.200,00
TOTAL CAPITOL 04					6.907,00
05 Construcció de nova línia de pluvials en llosa					
05.01	Tall longitudinal de llosa/paviment amb disc diamantat	ml	160,00	7,00	1.120,00
05.02	Demolició i retirada de llosa de formigo en franja de rasa	m2	64,00	85,00	5.440,00
05.03	Excavació de rasa per a col.lector de pluvials DN315	m3	70,40	38,00	2.675,20
05.04	Subministrament i col.locació de canonada DN315 per a pluvials	ml	80,00	65,00	5.200,00
05.05	Llit i recobriments de canonada amb material granular	m3	25,60	45,00	1.152,00
05.06	Reblert compactat de rasa fins a cota de reposició	m3	44,80	19,00	851,20
05.07	Construcció de 4 arquetes de registre per a pluvials, inclosa solera i parets	ut	4,00	850,00	3.400,00
05.08	Marc i tapa de fosa classe D400 per a arquetes de pluvials	ut	4,00	300,00	1.200,00
05.09	Connexió del nou col.lector a arqueta existent	ut	1,00	950,00	950,00
05.10	Reposició de llosa/paviment de formigo en franja de rasa	m2	64,00	85,00	5.440,00
05.11	Carrega, transport i gestió de residus de formigo i terres sobrants	m3	20,00	35,00	700,00
TOTAL CAPITOL 05					28.128,40
06 Decantador de greixos					
06.01	Demolició de paviment existent per a implantació de decantador	m2	8,00	85,00	680,00
06.02	Excavació per a caixa de decantador/separador	m3	12,00	40,00	480,00
06.03	Canonada PE/PVC DN315 per a connexions d'entrada i sortida	ml	25,00	65,00	1.625,00
06.04	Reblert perimetral, compactació i formigo de recolzament si escau	m3	12,00	45,00	540,00
06.05	Reposició de paviment en zona afectada pel decantador	m2	8,00	85,00	680,00
06.06	Tapa, accessoris, segellats, connexions finals i comprovació de funcionament	ut	1,00	750,00	750,00
TOTAL CAPITOL 06					4.755,00
07 Xarxa de tubs per a connexió elèctrica (deixada en punta)					
07.01	Tall, demolició i retirada de paviment per a prisma elèctric	m2	12,00	85,00	1.020,00
07.02	Excavació de rasa per a prisma de canalitzacions elèctriques	m3	13,20	35,00	462,00
07.03	Subministrament i col.locació de tub DN160 per a canalització elèctrica	ml	100,00	12,00	1.200,00
07.04	Formació de prisma de formigo per a protecció de tubs	m3	7,20	125,00	900,00
07.05	Reblert superior i compactació de rasa	m3	6,00	22,00	132,00
07.06	Reposició de paviment afectat per la rasa elèctrica	m2	12,00	75,00	900,00
07.07	Cinta senyalitzadora, fil guia, mandrinatge i comprovació de tubs	ut	1,00	350,00	350,00
TOTAL CAPITOL 07					4.964,00
08 Repavimentació del carrer					
08.01	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa sobre paviment existent	m2	640,00	0,55	352,00
08.02	Subministrament i estesa de mescla bituminosa en calent per a capa de 8 cm	t	120,32	100,00	12.032,00
08.03	Recreixement puntual de tapes/embornals o ajustos menors de serveis	ut	4,00	190,00	760,00
TOTAL CAPITOL 08					13.144,00
TOTAL EXECUCIO MATERIAL (PEM)					76.215,60
				Despeses Generals 13%	9.908,03
				Benefici Industrial 6%	4.572,94
PRESSUPOST BASE DE LICITACIO - PBL (sense IVA)					90.696,56
				IVA 21%	19.046,28
TOTAL PRESSUPOST (amb IVA)					109.742,84