

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DADES DE L'EXPEDIENT	
Codi d'expedient:	2026 LEDA CPUB OB 08
Títol de l'expedient:	CONNEXIÓ DE L'HANGAR MRO H80 A LES XARXES GENERALS DE LA ZONA INDUSTRIAL DE L'AEROPORT DE LLEIDA
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Data del document:	Juliol de 2026
Validació del document:	Jordi Candela i Garriga Director Aeroports Públics de Catalunya, SLU <i>Signat electrònicament:</i>

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I ABAST.....	3
2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	3
2.1 Emplaçament.....	3
2.2 Descripció de les obres.....	3
2.3 Unitats d'obra principals	3
3. DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI DELS TREBALLS.....	4
4. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR A LA FINALITZACIÓ DELS TREBALLS	4
5. VISITA A LA INFRAESTRUCTURA	4
6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ	5
7. ASSEGURANCES.....	5
8. NORMATIVA	5
8.1 Normativa de xarxes de sanejament, abastament d'aigua, conrainsendis i instal·lacions elèctriques	5
8.2 Normativa urbanística	6
8.3 Normativa de seguretat i salut.....	6
8.4 Normativa mediambiental	6
9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	6
9.1 Planificació	6
9.2 Vigilància preventiva	6
9.3 Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)	6
9.4 Organització preventiva	7
9.5 Subcontractació.....	7
9.6 Equips de treball.....	7
9.7 Mesures d'emergència	7
9.8 Formació i informació en matèria preventiva	7
9.9 Vigilància de la salut	7
9.10 Despeses en matèria preventiva	7
10. ASPECTES MEDIAMBIENTALS	7
11. METODOLOGIA BIM	8
12. GARANTIA.....	8
13. CERTIFICACIÓ ECONÒMICA I FACTURACIÓ	8
14. PENALITZACIONS.....	8
15. CONTINGUT DE LES PROPOSTES	8
16. ANNEXES	10

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I ABAST

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) té per objecte definir les condicions tècniques per a l'execució de les obres de connexió de l'hangar MRO H80, actualment en construcció a la zona industrial de l'Aeroport de Lleida-Alguaire, a les xarxes generals de serveis de la zona: sanejament de fecals, aigua, contraïncendis i pluvials.

Adicionalment, s'inclou la instal·lació d'una canalització elèctrica en punta, embeguda a la zona pavimentada, per a una futura connexió elèctrica.

Aquestes actuacions no es troben dins de l'àrea de moviment aeroportuària, per la qual cosa l'obra s'executa íntegrament al costat terra de l'aeroport, sense necessitat d'acreditacions ni formació AVSEC per al personal ni els vehicles.

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

2.1 Emplaçament

Les obres es realitzen a l'Aeroport de Lleida-Alguaire (Carretera de l'Aeroport, s/n, 25125 Alguaire, Lleida), a la zona industrial LEDA Industrial, a l'entorn de l'hangar de manteniment aeronàutic (MRO) H80, actualment en fase de construcció.

2.2 Descripció de les obres

Les obres comprenen els treballs necessaris per connectar l'hangar MRO H80 a les xarxes generals de serveis de la zona industrial, agrupats en els capítols següents:

- Capítol 01. Fecals oficines: xarxa general de sanejament de fecals fins al futur carrer.
- Capítol 02. Escumeses de les oficines: connexions individuals a la xarxa general de fecals.
- Capítol 03. Connexió d'aigua i contraïncendis: connexió a les xarxes existents d'abastament d'aigua i de contraïncendis.
- Capítol 04. Construcció de noves arquetes dins la llosa: arquetes de registre necessàries per a les connexions anteriors.
- Capítol 05. Construcció de nova línia de pluvials en llosa: nou col·lector de pluvials i arquetes de registre associades.
- Capítol 06. Decantador de greixos: instal·lació d'un decantador de greixos per al tractament previ de les aigües residuals generades per les activitats de manteniment aeronàutic que es desenvoluparan a l'hangar, amb l'objectiu de garantir que l'aigua abocada a la xarxa de sanejament surti neta d'olis i greixos.
- Capítol 07. Xarxa de tubs per a connexió elèctrica (deixada en punta): canalització elèctrica embeguda, creuant el vial, per a una futura connexió elèctrica. Els tubs es deixen en punta, sense estesa de conductor, atès que el paviment del vial s'ha d'executar abans de la instal·lació del futur Centre de Transformació i Mesura (amb les seves casetes), actuació posterior i diferenciada respecte del present expedient.
- Capítol 08. Repavimentació del carrer: reposició del paviment de les zones afectades per l'execució de les rases.

L'hangar MRO H80 es troba en fase de construcció per part d'una altra empresa contractista, que hi treballa a l'interior. L'afectació de les obres de connexió de xarxes sobre l'activitat de construcció de l'hangar és mínima, si bé l'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb l'empresa constructora de l'hangar i amb Aeroports de Catalunya per a la planificació dels treballs.

2.3 Unitats d'obra principals

Les obres inclouen, de manera genèrica, les següents unitats:

- Excavació de rases i reblert per a canonades de sanejament, aigua, contraincendis i pluvials.
- Subministrament i col·locació de canonades de sanejament (fecals i pluvials) DN315, escomeses DN160 i canonades PEAD per a aigua i contraincendis.
- Construcció d'arquetes de registre de formigó i col·locació de marcs i tapes de fosa classe D400.
- Instal·lació d'un decantador de greixos per al tractament previ de les aigües de manteniment de l'hangar.
- Canalització elèctrica en punta (tubs, prisma de formigó i cinta senyalitzadora), sense estesa de conductor, en previsió del futur Centre de Transformació i Mesura.
- Repavimentació de les zones afectades per l'execució de les rases.

3. DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI DELS TREBALLS

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb els aspectes següents per poder iniciar els treballs:

- Pla de Seguretat i Salut, aprovat per la Coordinació de Seguretat i Salut.
- CAE (Coordinació d'Activitats Empresarials) i obertura del centre de treball.
- Pla de coordinació amb l'empresa constructora de l'hangar MRO H80, atesa la coexistència d'activitats en el mateix àmbit.
- Altra documentació requerida per la persona Responsable de Seguretat i Salut de l'Aeroport.

4. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR A LA FINALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'empresa adjudicatària aportarà qualsevol document que li sigui requerit per Aeroports de Catalunya per garantir que les obres compleixen amb la normativa aplicable. Entre altres, s'exigirà el lliurament dels documents següents:

- Memòria descriptiva de l'obra executada.
- Plànols as-built en format CAD i PDF (en format BIM si s'ha ofert aquest compromís, d'acord amb l'apartat 11).
- Certificats de materials i resultats de les proves de pressió i estanqueïtat de les xarxes executades.
- Certificat de garantia de tots els elements executats.
- Manual de manteniment.
- Reportatge fotogràfic de l'estat inicial i l'estat final.
- Documentació justificativa del compliment del pla de gestió de residus d'obra presentat a l'oferta, incloent-hi els certificats de gestió per gestor autoritzat.

Aquesta documentació haurà de ser aprovada per la persona responsable de l'expedient designada per Aeroports de Catalunya.

5. VISITA A LA INFRAESTRUCTURA

La visita a les instal·lacions de l'Aeroport de Lleida-Alguaire no té caràcter obligatori per a la presentació d'ofertes. No obstant això, les empreses licitadores que ho considerin oportú podran realitzar una inspecció ocular de l'emplaçament de les obres, per conèixer l'estat de les xarxes existents, els punts de connexió previstos i la coexistència amb les obres de construcció de l'hangar MRO H80.

Per concertar la visita cal contactar amb Aeroports de Catalunya per correu electrònic a acreditacions@leda.cat o per telèfon al 973 032 700.

6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'execució de les obres no està subjecta a restricció horària fixa. L'empresa adjudicatària podrà treballar en l'horari que consideri més adient per al compliment del termini contractual. No obstant això, l'empresa adjudicatària haurà de respectar les condicions següents:

- Coordinació amb l'empresa constructora de l'hangar MRO H80, atès que els treballs es duen a terme en el mateix àmbit, minimitzant l'afectació mútua entre activitats.
- Coordinació amb Aeroports de Catalunya per a la connexió a les xarxes d'aigua i contraincendis existents, i per a qualsevol actuació que pugui afectar l'operativa o les instal·lacions de l'aeroport.
- Neteja i ordre permanent de la zona d'obres i de les àrees de pas adjacents.
- Senyalització i abalisament adequats del perímetre de l'obra.
- Gestió correcta dels residus d'obra d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que l'empresa adjudicatària recorri a subcontractistes, la responsabilitat sobre els treballs i el compliment de les condicions del present PPTP serà de l'empresa adjudicatària.

7. ASSEGURANCES

L'empresa adjudicatària serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a Aeroports de Catalunya i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com dels danys i perjudicis derivats dels informes i béns lliurats. Aquestes condicions s'apliquen també a les empreses subcontractades.

En el moment de presentar la seva oferta, les empreses licitadores hauran de presentar el compromís de contractació d'assegurances segons els termes indicats al Plec de Clàusules Administratives de referència. En cas de resultar finalment adjudicatàries, hauran de contractar les assegurances indicades en dit Plec abans de l'inici dels treballs.

8. NORMATIVA

L'empresa adjudicatària haurà de complir, com a mínim, la normativa vigent que s'indica a continuació, sense que aquesta relació tingui caràcter exhaustiu:

8.1 Normativa de xarxes de sanejament, abastament d'aigua, contraincendis i instal·lacions elèctriques

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), Document Bàsic HS (Salubritat), en el que sigui aplicable.
- Reglament del servei públic de sanejament i normativa autonòmica i municipal aplicable en matèria d'abocaments i sanejament.
- Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, i normativa de desenvolupament.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-BT).
- Normativa de la companyia subministradora d'aigua i de la companyia distribuïdora d'energia elèctrica que resulti aplicable.

8.2 Normativa urbanística

- Planejament urbanístic vigent a l'Aeroport de Lleida-Alguaire.
- Normativa autonòmica i municipal aplicable en matèria d'activitats i llicències.

8.3 Normativa de seguretat i salut

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

8.4 Normativa mediambiental

- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (i normativa que la desenvolupa o substitueix).
- Normativa autonòmica catalana en matèria de residus i medi ambient.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària serà responsable de complir i vigilar el compliment per part dels seus contractistes i persones treballadores autònomes de les prescripcions establertes en la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i de les instruccions proporcionades per Aeroports de Catalunya.

9.1 Planificació

En compliment de l'art. 16 de la Llei de Prevenció i el Cap. II del RD 39/97, l'adjudicatari o l'adjudicatària haurà d'articular la seva acció preventiva sobre un Document de Gestió Preventiva d'Obra / Pla de Seguretat que estableixi les mesures a posar en pràctica durant la vigència del contracte. El document haurà de ser coherent amb el Sistema Preventiu de l'empresa (Pla de Prevenció, Avaluació de Riscos, Planificació Preventiva, Procediments de treball i Registres acreditatius) i incorporar la informació facilitada per Aeroports de Catalunya i les empreses concurrents. Totes les activitats del contracte hauran de comptar amb una identificació i avaluació dels riscos existents i una planificació preventiva corresponent. L'adjudicatari o l'adjudicatària no podrà iniciar cap activitat que no hagi estat prèviament recollida i analitzada en el document preventiu, i haurà de mantenir-lo actualitzat en tot moment.

9.2 Vigilància preventiva

L'adjudicatari o l'adjudicatària haurà de vigilar el compliment de la normativa de PRL per part de totes les empreses i persones treballadores autònomes subcontractades. Designarà per escrit les persones treballadores encarregades de seguretat i els recursos preventius necessaris, que hauran de tenir la formació reglamentàriament exigida i estar presents sempre que s'executin treballs perillosos o quan la concurrència d'activitats modifiqui els riscos.

9.3 Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE)

L'adjudicatari o l'adjudicatària haurà d'assistir a totes les reunions de coordinació d'activitats empresariales a les quals sigui convocat o convocada. Prèviament a l'inici dels treballs, haurà de proporcionar a Aeroports de Catalunya i a la resta d'empreses concurrents tota la informació sobre els riscos específics de les seves activitats que puguin afectar les persones treballadores presents al centre de treball, i adaptarà el document preventiu d'acord amb la informació rebuda. Haurà d'informar el seu personal dels riscos derivats de la concurrència d'activitats empresariales.

9.4 Organització preventiva

L'adjudicatari o l'adjudicatària detallarà en el seu Document Preventiu Específic els mitjans, estructures, funcions i responsabilitats dels integrants de la seva Organització Preventiva. Encapçalant l'organització haurà de figurar una persona tècnica de prevenció acreditada per a funcions de nivell superior, que dirigirà la planificació i l'execució de l'acció preventiva a l'àmbit dels centres de treball d'Aeroports de Catalunya.

9.5 Subcontractació

Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari o l'adjudicatària exigirà a les empreses o persones treballadores autònomes subcontractades que acreditin per escrit: l'avaluació de riscos i la planificació preventiva per als treballs contractats, el compliment de les obligacions de formació, informació i vigilància de la salut, i que els equips de treball que s'emprin compleixin amb els requisits normatius.

9.6 Equips de treball

L'adjudicatari o l'adjudicatària haurà d'acreditar per escrit que tots els equips utilitzats als centres de treball d'Aeroports de Catalunya, propis o llogats, compleixen tots els requisits normatius de la legislació general i de la normativa interna d'Aeroports de Catalunya. Tots els vehicles disposaran d'assegurança i ITV en vigor.

9.7 Mesures d'emergència

L'adjudicatari o l'adjudicatària definirà, dins de la seva planificació preventiva, les mesures a adoptar davant de casos d'emergència (accidents, incendis, explosions), tenint en compte les circumstàncies de l'entorn i la informació facilitada per Aeroports de Catalunya. Haurà d'establir les relacions necessàries amb serveis externs (primers auxilis, assistència mèdica d'urgència, salvament i lluita contra incendis). Les empreses concurrents hauran de comunicar immediatament tota situació d'emergència susceptible d'afectar la seguretat del personal present al centre de treball.

9.8 Formació i informació en matèria preventiva

L'adjudicatari o l'adjudicatària haurà d'acreditar per escrit que tot el personal, propi i subcontractat, que realitzi actuacions als centres de treball d'Aeroports de Catalunya disposa de formació preventiva específica del seu lloc de treball i informació sobre els riscos, mesures preventives i mesures d'emergència aplicables. Aquesta formació haurà de ser coherent amb el document preventiu i, en tot cas, amb la informació facilitada per les empreses concurrents i el promotor.

9.9 Vigilància de la salut

L'adjudicatari o l'adjudicatària haurà d'acreditar per escrit el compliment de totes les obligacions en matèria de vigilància de la salut per a tot el personal, propi i subcontractat, que realitzi actuacions als centres de treball d'Aeroports de Catalunya.

9.10 Despeses en matèria preventiva

Les obligacions en matèria preventiva són deures de cada empresa respecte al seu personal. Aeroports de Catalunya no abonarà cap unitat de despesa específica per aquest concepte, en estar incloses en les despeses generals del contracte. L'adjudicatari o l'adjudicatària es compromet a complir les obligacions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, el RD 1627/97, de 24 d'octubre, i la resta de la legislació vigent en matèria de seguretat i salut en el treball.

10. ASPECTES MEDIAMBIENTALS

El cost derivat de la implementació o de les sancions per incompliment dels punts recollits en aquest apartat anirà a càrrec de l'adjudicatari o l'adjudicatària.

- L'empresa no abandonarà residus de cap tipus a les instal·lacions, terrenys, canalitzacions d'aigua o xarxes de drenatge.
- Els residus s'emmagatzemaran en contenidors adequats a la tipologia del residu.
- L'empresa gestionarà els seus residus d'acord amb la legislació vigent, mitjançant gestor autoritzat.

11. METODOLOGIA BIM

El licitador o la licitadora podrà comprometre's a lliurar la documentació as-built del present contracte en format BIM, d'acord amb el criteri d'adjudicació corresponent recollit a l'Informe de Necessitat de Contractació. En cas d'oferir aquest compromís, l'empresa adjudicatària haurà de complir els requisits següents:

- Pla d'Execució BIM (BEP): l'empresa adjudicatària redactarà i lliurarà un Pla d'Execució BIM a l'inici del contracte, on es defineixin els objectius, els usos del model, els rols i responsabilitats, i el procediment de coordinació i validació dels models.
- Nivell de desenvolupament (LOD): el model as-built es lliurarà, com a mínim, amb un nivell de desenvolupament LOD 300 per als elements de xarxes i sanejament, i LOD 200 per a la resta d'elements, llevat que la Direcció de l'Aeroport indiqui un altre nivell.
- Sistema de coordenades: el model es referenciarà al sistema de coordenades UTM ETRS89, fus 31N, coherent amb la cartografia de l'aeroport.
- Format de lliurament: els models es lliuraran en format IFC obert, a més del format natiu del programari utilitzat.

Les despeses derivades de l'elaboració del BEP i dels models BIM aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

12. GARANTIA

La garantia mínima serà la que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), i les seves modificacions posteriors.

13. CERTIFICACIÓ ECONÒMICA I FACTURACIÓ

El pagament es realitzarà mitjançant certificacions mensuals d'unitats d'obra executades, validades per la Direcció d'Obra i per Aeroports de Catalunya prèviament a la presentació de cada factura.

El màxim facturable fins al lliurament de la documentació as-built completa i aprovada serà del 95% del preu d'adjudicació. El 5% restant s'abonarà un cop aprovada la documentació de finalització d'obra.

14. PENALITZACIONS

Es preveuen les penalitzacions següents per incompliment de termini:

- Penalització diària per cada dia de retard en l'execució dels treballs, en la proporció d'1,00 € per cada 1.000,00 € del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

Les penalitzacions addicionals es regiran pel que estableix el Plec de Clàusules Administratives.

15. CONTINGUT DE LES PROPOSTES

La presentació de les propostes implica l'acceptació incondicionada de les bases del present PPTP. A més de qualsevol altra documentació administrativa requerida en el Plec de Clàusules Administratives de referència, s'hauran d'adjuntar els documents requerits pels criteris de puntuació, d'acord amb els criteris d'adjudicació de l'Informe de Necessitat de Contractació:

- Oferta econòmica en format Excel, amb el desglossament de partides del Pressupost (Annex 1), sense modificar la codificació, la descripció dels preus unitaris ni els amidaments.
- Declaració responsable amb el termini d'execució proposat, en mesos naturals (1 / 1,5 / 2 mesos).
- Fitxa tècnica i documentació acreditativa del vehicle amb etiqueta ambiental ECO o Zero emissions assignat a l'obra.
- Pla de gestió de residus específic per a la present obra, d'una extensió màxima de 3 pàgines.
- Declaració responsable del compromís de modelització BIM per al lliurament de la documentació as-built.

16. ANNEXES

- Annex 1: Pressupost en format Excel.
- Annex 2: Plànols.