



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

És objecte d'aquest Plec la concessió de serveis per la gestió i explotació del servei de bar de la Llar del pensionista i el servei de neteja de lavabos i espais de reunions i activitats, segons les indicacions que siguin efectuades per l'Ajuntament.

L'Ajuntament té la necessitat de garantir la continuïtat d'aquest servei públic per oferir un espai d'esbarjo, socialització i restauració adequat per als usuaris de la Llar del Pensionista, així com assegurar el correcte manteniment, salubritat i neteja de tot l'edifici. Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per a l'explotació directa d'aquest servei de restauració, es justifica plenament la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant una concessió de serveis.

2. JURIDIFICACIÓ I NATURESA DEL CONTRACTE

El contracte es qualifica com a contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). S'adjudica la gestió d'un servei de la competència municipal on el concessionari assumirà el risc operacional de l'explotació, obtenint el seu dret a percebre els ingressos directament dels usuaris del bar (segons les tarifes màximes aprovades) a canvi del pagament d'un cànon a l'Ajuntament.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no està fraccionat o dividit en lots atès que, d'una banda, l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada i, d'altra banda, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta, des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca, per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica explícitament la no divisió del contracte en lots pels següents motius:

Unitat funcional i operativa: El servei de restauració (bar) i el servei de neteja de les instal·lacions de la mateixa Llar del Pensionista estan estretament vinculats. El correcte funcionament del bar depèn directament de la higiene de l'espai, i la presència continuada del personal del bar fa que siguin els més adequats per mantenir les instal·lacions netes de forma immediata.

Incompatibilitat operativa: La introducció de dues empreses diferents en un mateix espai físic reduït per realitzar tasques simultànies de gestió i neteja podria generar





disfuncions organitzatives, duplicitats de costos i dificultats de coordinació per a l'Ajuntament, posant en risc la correcta prestació del servei.

4. INDISPONIBILITAT DE MITJANS PROPIS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Insuficiència de mitjans personals:

- Es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que no es poden prestar amb el personal de l'Ajuntament, atès que el consistori no disposa de mitjans personals qualificats propis per la gestió del servei.

- En el catàleg de llocs, no consta la plaça corresponent de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei.

Per tots aquests antecedents es justifica que l'execució de les actuacions anteriorment descrites, no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El servei es prestarà per gestió indirecta i en règim de concessió, per al qual cosa el concessionari assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per la correcta prestació del servei.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, pels motius que consten a la memòria obrant a l'expedient, en virtut d'allò establert a l'article 119.2.b), 137 de la LCSP i procediment obert, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte, amb els licitadors, de conformitat amb l'article 156 i següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Amb l'objectiu d'assolir una major transparència en la contractació pública i aconseguir una major relació qualitat-preu en el servei, s'han dissenyat criteris d'adjudicació que permetran obtenir un servei de gran qualitat.

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, es fixa una puntuació màxima de 100 punts, distribuïda mitjançant una ponderació mixta que combina criteris subjectius (judici de valor) i automatitzats (fórmules):

A. Criteris dependents d'un judici de valor (Màxim 30 punts)

Memòria d'explotació i organització del servei: Es valorarà la proposta d'organització de les tasques del bar, els horaris d'obertura (respectant els mínims fixats), el pla d'organització de la neteja diària i periòdica de les instal·lacions, el programa d'actuacions lúdiques o dinamització per a la gent gran, i la qualitat dels productes oferts.





B. Criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques (Màxim 70 punts)

Quadre resum de criteris i ponderació

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules	Ponderació
Proposta econòmica (Millora del cànon)	Fins a 25 punts
Proposta de preus dels productes del bar per a la clientela	Fins a 15 punts
Millora de les instal·lacions	Fins a 10 punts
Ús de productes de proximitat	Fins a 10 punts
Compromís de contractar personal en situació d'atur	Fins a 5 punts
Millora de les condicions laborals	Fins a 5 punts
PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL	70 punts

Millora del cànon econòmic: Puntuació assignada a l'increment del cànon anual a favor de l'Ajuntament respecte al tipus mínim de licitació fixat al PCAP.

Preus dels serveis: Es valorarà positivament la rebaixa en els preus màxims dels productes de consum habitual fixats en el llistat de tarifes del plec.

Inversions i millores en l'edifici: Compromís de realitzar millores materials, a les instal·lacions del bar que quedin en benefici de l'immoble, en concret la pintura de les parets i els sostres de la planta baixa i de la planta inferior de l'edifici.

Criteris socials i de proximitat: Mesures de millora de les condicions laborals dels treballadors, contractació de persones en risc d'exclusió social, o el compromís d'utilitzar productes de proximitat (quilòmetre zero) o de comerç just en l'explotació del bar.

7. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte serà de 4 anys, comptadors des de la data de formalització del contracte i podrà ser prorrogat per mutu acord de les dues parts per períodes anuals successius, amb una durada màxima total de 6 anys, sempre i quan l'empresa adjudicatària compleixi amb totes les clàusules.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE

