

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2026 LEDA CPUB OB 07
Títol	OBRA DE TANCAMENT, INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS DE SEGURETAT I ACCÉS DE PERSONES I VEHICLES A L'HANGAR H80-LEDA INDUSTRIAL
Número de lots	1
Import de licitació	65.996,88 € + IVA
Termini	2 mesos des de la signatura de l'Acta de Replanteig

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient.....	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte	3
4.	Durada del contracte i pròrroga	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL).....	3
6.	Modificació de contracte prevista.....	4
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar.....	4
8.	Criteris d'adjudicació.....	4
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors i les licitadores	5
10.	Annex 1: Pressupost.....	7

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Mitjançant aquest expedient es pretén instal·lar els elements de seguretat perimetral i de control d'accessos de persones i vehicles a l'hangar MRO H80, actualment en construcció a la zona industrial de l'Aeroport de Lleida-Alguaire, amb accés directe des de pista. Atenent al Programa Nacional de Seguretat de l'Aviació Civil i a la necessitat de garantir un accés controlat a la zona restringida de moviment, es demarca una zona costat terra a petició del client, on s'instal·larà un tancament perimetral, una porta corredissa d'accés únicament des de l'exterior i un sistema de control d'accessos de persones i vehicles.

Les actuacions comprenen el desmuntatge del tancament i la porta existents, la instal·lació d'un nou tancament perimetral amb espinó, una porta corredissa amb obertura només des de l'exterior, una barrera d'infrarojos amb sistema d'alarma redundat i un sistema de control d'accessos de persones i vehicles (torn, barrera i lectores), necessaris per garantir la seguretat i el control d'accessos a l'hangar H80.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

L'expedient correspon a la instal·lació d'un tancament perimetral, una porta corredissa i un sistema de control d'accessos (barrera, torn, lectores, CCTV i barrera d'infrarojos), elements que formen un conjunt tècnicament indissociable: el tancament i la porta configuren el perímetre de seguretat, mentre que el control d'accessos en garanteix l'ús funcional. La divisió d'aquestes prestacions en lots independents dificultaria la coordinació de la instal·lació i posada en marxa conjunta dels sistemes, i podria difuminar les responsabilitats contractuals en cas d'incidència.

Des d'una perspectiva de seguretat i salut laboral, la simultaneïtat d'activitats empresarials augmenta intrínsecament els riscos per al personal. Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable i es licita l'objecte de l'expedient en un únic lot.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies d'execució d'obra civil, ni instal·lacions, ni tampoc l'adquisició dels mitjans, eines i maquinària específics per a aquestes tasques. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació de les referides obres a una empresa amb els recursos i mitjans auxiliars adients i qualificats.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada de l'obra s'ha establert en un màxim de **2 mesos** des de la signatura de l'Acta de Replanteig. No es preveu pròrroga.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El pressupost de licitació (PL) és de **65.996,88 € + IVA**. El valor estimat del contracte (VEC) incorpora una previsió de modificació del 20%, ascendint a 79.196,26 € + IVA, segons el detall de l'annex 1 del present document.

6. Modificació de contracte prevista

Es preveu la possibilitat de modificació del contracte fins a un 20% del seu import, per fer front a la possible exigència d'elements de protecció addicionals per part d'AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aérea) durant l'execució de les obres.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Es requereix la inscripció en el RELIC (o ROLECE) dels licitadors per a la presentació d'ofertes.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Documentació que acrediti l'execució d'almenys tres (3) obres similars (tancaments perimetrals i portes automàtiques) durant els últims tres anys.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclusos, sigui, almenys, una vegada i mitja del pressupost de licitació, és a dir, un mínim de 98.995,32 € (1,5 x 65.996,88 €).

Alternativament, les empreses podran presentar les classificacions empresarials indicades a continuació, per acreditar la seva solvència:

- Grup C, Subgrup 3 — Estructures metàl·liques. Categoria 1 (fins a 150.000 €).
- Grup I, Subgrup 9 — Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica. Categoria 1 (fins a 150.000 €).

8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat segons els criteris que s'assenyalen a continuació.

Tots els criteris són avaluable de forma automàtica. La puntuació es reparteix de la següent manera:

Criteris econòmics: Fins a 60 punts.

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 60 - (b_{\text{max}} - b) \times 150$$

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta del licitador o de la licitadora

T = Pressupost de licitació

b_{max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

criteris tècnics: Fins a 40 punts

a) **Reducció de termini d'execució: fins a 30 punts**

Declaració responsable a l'oferta indicant el termini proposat, en mesos naturals:

- Termini d'execució d'1 mes: 30 punts
- Termini d'execució d'1,5 mesos: 15 punts
- Termini d'execució de 2 mesos: 0 punts

Mitjà d'acreditació: declaració responsable del licitador o de la licitadora indicant el termini proposat en mesos naturals. Es demanarà a l'empresa adjudicatari/ria la planificació justificativa a l'inici del contracte. La valoració serà automàtica en funció del termini declarat.

b) **Pla de gestió de residus: fins a 5 punts**

Es donaran punts si el licitador o la licitadora presenta un pla de gestió de residus específic per a la present obra, d'una extensió màxima de 3 pàgines a mode de resum:

- Pla de gestió de residus específic presentat (màxim 3 pàgines): 5 punts
- Sense presentació: 0 punts

Mitjà d'acreditació: document en format PDF adjunt a l'oferta, amb una extensió màxima de 3 pàgines, que inclogui com a mínim la tipologia de residus generats, els volums estimats i la gestió prevista (gestor autoritzat). La seva valoració serà automàtica: presentat / no presentat.

c) **Sostenibilitat: fins a 5 punts**

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO₂. Es valorarà la disponibilitat de vehicles de baix impacte ambiental, amb distintius de la DGT tipus ECO o Zero emissions. El licitador o la licitadora haurà de presentar la fitxa tècnica del vehicle i el contracte o factura que acrediti que l'empresa el fa servir:

- Un vehicle amb etiqueta Zero emissions: 5 punts
- Un vehicle amb etiqueta ECO: 2,5 punts
- Sense vehicle de baixes emissions: 0 punts

Mitjà d'acreditació: fitxa tècnica del vehicle amb la matrícula visible i document acreditatiu que l'empresa en disposa (contracte de renting, arrendament o factura de compra). La valoració serà automàtica en funció de l'etiqueta acreditada.

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors i les licitadores

AEROPORTS DE CATALUNYA subministrarà amb suport digital el pressupost en format Excel. Els licitadors i les licitadores hauran d'entregar el fitxer en format Excel, incloent els seus preus unitaris, sense fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els amidaments, ni en l'estructura del pressupost.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades en el contracte tipus d'obra, i en especial tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el projecte.

El Pressupost d'Execució per Contracta (PEC) s'obté afegint al Pressupost d'Execució Material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, més els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial.

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas contrari, l'import serà el resultat del sumatori de les partides.

Elaborat per:

Validat per:

Pilar Moya Argente

Xavier Gómez Jordana

Directora de Conservació i Infraestructures

Director de l'Aeroport de Lleida-Alguaire

10. Annex 1: Pressupost

2026 LEDA CPUB OB 07

Cap.	Ut	Descripció	Amidament	Preu unit. final (€)	Import (€)
CAPÍTOL 01 - DESMUNTATGES					6.307,00
01	ml		200,00	17,85	3.570,00
01	ud	Desmuntatge de porta corredissa existent de l'hangar	1,00	1.547,00	1.547,00
01	ml	Demolició per mitjans mecànics de sòcol de formigó	50,00	23,80	1.190,00
CAPÍTOL 02 - TANCAMENT PERIMETRAL					16.704,57
02	ml	Subministrament i instal·lació de tancament tipus Lux 2,5m+0,4m espino, plastificat verd, postes Ø80mm galvanitzats clavats amb dau de formigó puntual a la base (sense cimentació correguda), inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	295,00	46,54	13.729,57
02	ud	Jornada mitjans mecànics i personal per moviment de tanca portàtil (New Jersey + tanca + espino)	2,00	1.487,50	2.975,00
CAPÍTOL 03 - PORTA CORREDISSA I OBERTURA AUTOMÀTICA					8.305,30
03	ud	Subministrament i instal·lació de porta corredissa metàl·lica tipus Classic 7x2m, mallat electrosoldat, galvanitzat+plastificat, obertura només des de l'exterior, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	1,00	4.112,40	4.112,40
03	ud	Subministrament i instal·lació de motor per a porta corredissa <9m ús intensiu, amb quadre de control, desbloqueig manual (redundància) i fotocèl·lules, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	1,00	3.002,89	3.002,89
03	pa	Partida alçada de connexió elèctrica del motor de la porta: proteccions al quadre existent, cablejat (fins a 50 m), connexió, proves, totalment instal·lat i en funcionament	1,00	1.190,00	1.190,00
CAPÍTOL 04 - CONTROL D'ACCESSOS I SEGURETAT					24.200,03
04	ud	Subministrament i instal·lació de barrera de seguretat per a vehicles, electromecànica, 3-7m, ús semi-intensiu, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	1,00	3.572,38	3.572,38
04	ud	Subministrament i instal·lació de torn d'accés de persones, tipus rotor 3 braços, alçada >2m, acer galvanitzat, amb activació per lectora, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	1,00	6.697,32	6.697,32
04	ud	Subministrament i instal·lació de càmera CCTV amb lectura de matrícula (ANPR), integrada al sistema Axis de l'aeroport, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament (suport, injector POE, cablejat)	3,00	2.705,12	8.115,36
04	ud	Subministrament i instal·lació de controladora Dorlet UCA ASD/2 per accés de personal, connectada al sistema de l'aeroport, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	1,00	1.532,13	1.532,13
04	ud	Subministrament i instal·lació de lector EVOpass per a controladora Dorlet, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	2,00	416,74	833,48
04	ud	Subministrament i instal·lació de central d'alarma amb LAN integrat i GPRS 4G, 50 zones, antena i bateria	1,00	955,74	955,74
04	ud	Subministrament i instal·lació de teclat LCD amb tapa i lector RFID	1,00	241,37	241,37
04	ud	Subministrament i instal·lació de barrera d'infrarojos via ràdio, disposició recta, cobertura ~75 m, control de pas costat aire, inclosa obra civil per embeure el tub d'alimentació i instal·lació de suports dels panells	1,00	908,43	908,43
04	ud	Subministrament i instal·lació de sirena d'exterior	1,00	224,20	224,20
04	ud	Subministrament i instal·lació de mòdul de potència amb sortida relé	1,00	81,96	81,96
04	ud	Subministrament de tablet per a gestió del sistema d'alarma	1,00	259,42	259,42
04	pa	Feina de tècnics de seguretat (instal·lació i posada en marxa del sistema d'alarma)	1,00	778,26	778,26
CAPÍTOL 05 - INSTAL·LACIONS AUXILIARS ELÈCTRIQUES I DE DADES					10.479,98
05	ud	Subministrament i instal·lació de rack per a CPU, controladores i patch panel de fibra, dins de l'armari de carrer existent, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	1,00	772,19	772,19
05	ud	Subministrament i instal·lació de quadre elèctric per a alimentació de la barrera de vehicles i el control d'accessos, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	1,00	429,00	429,00
05	ud	Subministrament i instal·lació de subquadre elèctric per a alimentació de la barrera d'infrarojos, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	1,00	429,00	429,00
05	ud	Subministrament i instal·lació de SAI ofimàtic 1 kVA per a rack	2,00		
05	pa	Línies elèctriques d'alimentació del quadre i subquadre (barrera vehicles, control d'accessos i barrera d'infrarojos)	1,00	967,72	967,72
05	ud	Subministrament i instal·lació de switch de xarxa intermedi, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	1,00	147,08	147,08
05	pa	Partida alçada de canalització tipus enlluminat, amb 2 conductes de Ø90mm (elèctric + dades/fibra) i connexió a arqueta, inclosa configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	1,00	5.950,00	5.950,00
05	ml	Subministrament i instal·lació de cable de dades categoria certificada (lectores + CCTV), inclosa certificació del cablejat, configuració i totes les despeses necessàries per al seu correcte funcionament	200,00	0,00	0,00
05	pa	Legalització de la instal·lació elèctrica (quadre i subquadre nous)	1,00	1.785,00	1.785,00
				Press	65.996,88