

Codi Segur de Verificació:

3caa570c-4a8b-4df0-99c4-8c2d64441b0c

Origen: Administració

Identificador document: ES\_L01082140\_2026\_2295642

Data d'impressió: 08/07/2026 13:42:32

Pàgina 1 de 8

SIGNATURES

1.- Jose Antonio Fernández Rodríguez (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Territori), 02/07/2026 12:28

**Ajuntament  
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis al territori  
Via pública i equipaments****MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE  
MANTENIMENT DE ZONES VERDES A VILASSAR DE DALT (CET)****Identificació de l'expedient**

Número exp.: GAJU2026003050

Títol: Servei extern jardineria (CET)

Interessat: Ajuntament de Vilassar de Dalt

Pressupost licitació: 105.080,83 € (IVA 10 % inclòs)

Valor estimat contracte: 127.370,70 € (IVA no inclòs)

**Objecte del contracte**

Contractació del Servei de manteniment de zones verdes a Vilassar de Dalt, en desenvolupament de programes d'inserció sociolaboral de persones en risc d'exclusió social.

**Codi CPV**

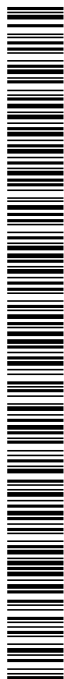
El codi CPV és el 77311000-3 "Serveis de manteniment de jardins i parcs".

**Necessitat i idoneïtat del contracte**

L'ajuntament de Vilassar de Dalt, per decret d'alcaldia 2023AJUN001574 de 5 de juny de 2023 adjudicà el contracte del Servei de manteniment de zones verdes a Vilassar de Dalt, en desenvolupament de programes d'inserció sociolaboral de persones en risc d'exclusió social, a la FUNDACIÓ CEO DEL MARESME, per un import de 83.170€ de valor estimat del contracte (VEC), un preu de contracte de 60.991,32€ (amb el 10% d'IVA d'un valor de 5.544,66€ inclòs) per als dos anys, amb una durada prevista total de dos anys més una possible pròrroga d'un any. El contracte es signà en data 26/06/2023, fins el 26/06/2025, i es prorrogà un any més fins a data 26/06/2026.

Cal continuar reforçant el servei amb la contractació d'un Centre Especial de Treball destinat específicament al manteniment de parcs i jardins.





## Ajuntament Vilassar de Dalt

### Àrea de serveis al territori Via pública i equipaments

Amb aquesta contractació es millora el manteniment de parcs i jardins, a la vegada que s'incrementarà el personal contractat per la nostra administració per a la integració social de persones amb discapacitat, d'acord amb la normativa vigent al respecte.

L'experiència acumulada fins ara de treball conjunt entre la brigada municipal i el servei extern de manteniment ha estat totalment satisfactòria.

#### Insuficiència de mitjans

L'equip de jardineria municipal és insuficient per mantenir la totalitat de zones verdes del municipi.

#### Reserva social

De conformitat amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la present licitació està reservada a **Centres Especials de Treball (CET) d'iniciativa social**, en tant que empreses que tenen per objecte la integració sociolaboral de persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social.

La reserva es justifica per les raons següents:

- L'objecte del contracte —el manteniment de zones verdes— és una activitat idònia per al desenvolupament de programes d'inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, d'acord amb la finalitat pròpia dels Centres Especials de Treball.
- L'Ajuntament de Vilassar de Dalt considera prioritari promoure la inclusió laboral de col·lectius vulnerables mitjançant la contractació pública, en exercici de les potestats que li confereix la normativa vigent.
- El contracte anterior de la mateixa naturalesa, adjudicat a la Fundació CEO del Maresme, ha acreditat l'adequació d'aquest model de prestació del servei i la seva eficàcia en termes d'inserció social.

En conseqüència, únicament podran presentar ofertes a aquesta licitació els Centres Especials de Treball d'iniciativa social degudament inscrits en el registre corresponent, d'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i el Reial Decret 469/2006, de 21 d'abril, pel qual es regulen les unitats de suport a l'activitat professional en el marc dels serveis d'ajustament personal i social dels Centres Especials de Treball.

#### Pressupost base de licitació

El pressupost anual del servei és el següent:

Codi Segur de Verificació:  
3caa570c-4a8b-4df0-99c4-8c2d64441b0c  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082140\_2026\_2295642  
Data d'impressió: 08/07/2026 13:42:32  
Pàgina 3 de 8

**SIGNATURES**  
1.- Jose Antonio Fernández Rodríguez (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Territori), 02/07/2026 12:28



## Ajuntament Vilassar de Dalt

### Àrea de serveis al territori Via pública i equipaments

Pressupost d'execució material (PEM):	26.758,55 €
Despeses generals (13%)	3.478,61 €
Benefici industrial (6%)	1.605,51 €
<b>Pressupost anual de licitació (sense IVA)</b>	<b>31.842,67 €</b>
IVA (10 %)	3.184,27 €
<b>Pressupost anual contracte:</b>	<b>35.026,94 €</b>

El pressupost base de licitació del servei, per als 36 mesos de durada, és el següent:

Pressupost d'execució material (PEM):	80.275,65 €
Despeses generals (13%)	10.435,83 €
Benefici industrial (6%)	4.816,54 €
<b>Pressupost base de licitació (sense IVA)</b>	<b>95.528,02 €</b>
IVA (10 %)	9.552,80 €
<b>Pressupost licitació per contracte:</b>	<b>105.080,83 €</b>

Aquest import és inferior al llindar de regulació harmonitzada per a contractes de serveis (216.000,00 €), per la qual cosa el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada (no SARA).

El pressupost base de licitació ha estat calculat tenint en compte les condicions retributives establertes en el conveni col·lectiu aplicable al sector, de manera que cobreix les obligacions salarials i de Seguretat Social del personal adscrit a la prestació del servei, incloses les derivades d'una eventual subrogació.

#### Durada del contracte i pròrrogues

Es preveu una durada inicial del contracte de 36 mesos, i 1 pròrroga de 12 mesos, fins a un total màxim de 4 anys.

#### Consideracions

##### a) Procediment de contractació:

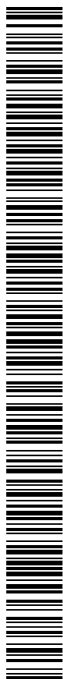
D'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment per a la contractació del servei serà el *Procediment obert*.

##### b) Classificació del contractista:



Codi Segur de Verificació:  
3caa570c-4a8b-4df0-99c4-8c2d64441b0c  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082140\_2026\_2295642  
Data d'impressió: 08/07/2026 13:42:32  
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES  
1.- Jose Antonio Fernández Rodríguez (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Territori), 02/07/2026 12:28



## Ajuntament Vilassar de Dalt

### Àrea de serveis al territori Via pública i equipaments

La classificació no es requereix per aquest tipus de contracte.

#### c) Criteris de solvència tècnica:

Caldrà declaració responsable del contractista sobre l'adequada solvència tècnica d'acord amb annex recollit al plec de clàusules administratives particulars.

#### d) Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, considerant les possibles pròrrogues, correspon (IVA exclòs) per un import de 127.370,70 €.

#### e) Necessitat que es pretén satisfer:

Tal com s'indica en la relació de fets, el servei respon a la necessitat de manteniment dels espais lliures municipals.

#### f) No s'ha dividit en lots:

El servei no s'ha dividit en lots i la totalitat dels treballs s'executarà per un únic contractista.

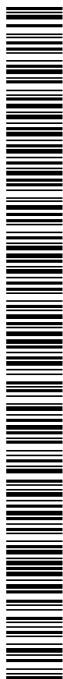
#### g) Altres consideracions

Les actuacions contemplades no comporten afectacions o interessos de particulars o altres ens públics.

#### Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima possible és de **100 punts**, distribuïts entre criteris avaluables de forma automàtica (fins a **60 punts**) i criteris avaluables mitjançant judici de valor (fins a **40 punts**).

Criteri	Tipus	Puntuació màxima
Oferta econòmica	Automàtic	45 punts
% de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió adscrites al contracte (per sobre del mínim legal)	Automàtic	15 punts
Pla de treball i metodologia d'execució	Judici de valor	25 punts

**Ajuntament  
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis al territori  
Via pública i equipaments**

Criteri	Tipus	Puntuació màxima
Mesures ambientals i de sostenibilitat	Judici de valor	15 punts
<b>Total</b>		<b>100 punts</b>

Criteris avaluables de forma automàtica (60 punts)

*A1. Oferta econòmica (fins a 45 punts)*

La puntuació s'assignarà mitjançant la fórmula següent, basada en la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades:

$$Pa = 45 \times (Pmitjana / P)$$

On:

- $Pa$  = puntuació obtinguda per l'oferta
- $P$  = preu ofertat pel licitador (sense IVA)
- $Pmitjana$  = mitjana aritmètica dels preus ofertats per tots els licitadors (sense IVA)

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació de 95.528,02 € (sense IVA) seran excloses.

*A2. Percentatge de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social adscrites al contracte, per sobre del mínim legal (fins a 15 punts)*

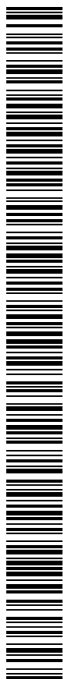
Es valorarà el percentatge de persones amb discapacitat igual o superior al 33%, o en situació o risc d'exclusió social, adscrites a l'execució del contracte, per sobre del mínim legal exigint als Centres Especials de Treball.

La puntuació s'assignarà de forma proporcional al percentatge adicional ofert, d'acord amb la fórmula següent:

$$Pi = 15 \times (Oi - Omin) / (Omax - Omin)$$

On:

- $Pi$  = puntuació obtinguda pel licitador
- $Oi$  = percentatge de persones adscrites al contracte per sobre del mínim legal, ofert pel licitador

**Ajuntament  
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis al territori  
Via pública i equipaments**

- *Omin* = percentatge mínim ofert entre tots els licitadors, per sobre del mínim legal
- *Omax* = percentatge màxim ofert entre tots els licitadors, per sobre del mínim legal

En cas que tots els licitadors ofereixin el mateix percentatge addicional, s'atorgarà la puntuació màxima de 15 punts a tots ells.

El percentatge ofert haurà d'acreditar-se mitjançant declaració responsable i, en cas d'adjudicació, amb la documentació justificativa corresponent.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (40 punts)

Els criteris de judici de valor representen el **40% de la puntuació total**, per sota del llindar del 50% que obligaria a constituir un comitè d'experts (art. 146.2.a LCSP). No és necessari, per tant, constituir-ne cap.

*B1. Pla de treball i metodologia d'execució (fins a 25 punts)*

S'avaluarà la qualitat, el nivell de detall i la coherència de la planificació proposada per a l'execució del servei, d'acord amb els subcriteris següents:

Subcriteri	Puntuació màxima
Organització del servei i planificació de tasques (recorreguts i freqüències)	fins a 10 punts
Recursos humans i maquinària adscrits al contracte	fins a 8 punts
Gestió de residus i protocols de resposta davant incidències	fins a 7 punts

No s'admetran propostes genèriques o que no estiguin adaptades a les característiques específiques del servei objecte del contracte.

*B2. Mesures ambientals i de sostenibilitat (fins a 15 punts)*

Es valoraran les mesures concretes, verificables i addicionals a les exigides al Plec de Prescripcions Tècniques, com ara:

- L'ús de maquinària elèctrica o de baixes emissions en la prestació del servei.
- La reducció o eliminació de productes fitosanitaris de síntesi química.
- La gestió sostenible dels residus vegetals (compostatge, reutilització, etc.).

Les mesures proposades hauran de ser quantificables i verificables durant l'execució del contracte. No es valoraran compromisos genèrics o que ja siguin exigibles per la normativa vigent o pel Plec de Prescripcions Tècniques.

**Ajuntament  
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis al territori  
Via pública i equipaments****Consignació pressupostària**

Les despeses derivades d'aquest encàrrec tenen consignació pressupostària a les següents partides:

Aplicació pressupostària	Descripció	Import amb IVA 10 %
2026   05   17100   2279936	SERVEI EXTERN DE JARDINERIA (CET)	11.675,05 €
2027   05   17100   2279936	SERVEI EXTERN DE JARDINERIA (CET)	35.026,94 €
2028   05   17100   2279936	SERVEI EXTERN DE JARDINERIA (CET)	35.026,94 €
2029   05   17100   2279936	SERVEI EXTERN DE JARDINERIA (CET)	23.351,29 €
	<b>TOTAL 3 ANYS</b>	<b>105.080,83 €</b>

*Nota: L'import anterior correspon únicament a la durada inicial del contracte (36 mesos). La consignació pressupostària corresponent a la pròrroga de 12 mesos, si s'exerceix, s'haurà d'aprovar i consignar en el pressupost de l'exercici corresponent.*

**Unitat encarregada de seguiment i execució del contracte**

Es designa com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte el Cap d'Unitat de Manteniment d'Espai Públic, qui haurà de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Vilassar de Dalt, a data de signatura electrònica

Arquitecte i Cap de l'àrea de Territori

Jose Fernandez Rodríguez

*Document signat electrònicament.*

Codi Segur de Verificació:  
3caa570c-4a8b-4df0-99c4-8c2d64441b0c  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082140\_2026\_2295642  
Data d'impressió: 08/07/2026 13:42:32  
Pàgina 8 de 8

**SIGNATURES**  
1.- Jose Antonio Fernández Rodríguez (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Territori), 02/07/2026 12:28



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis al territori  
**Via pública i equipaments**