

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE RELATIU A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ GEOTÈRMICA FUNCIONAL I XARXA 5G, INCLOSA DINS LA PLANTA PILOT 4: EDIFICIS SOSTENIBLES I DESCARBONITZACIÓ INDUSTRIAL DE LA PLATAFORMA D'EXPERIMENTACIÓ PER A L'IMPULS A LA TRANSICIÓ ENERGÈTICA (PRIMA), AL MUNICIPI DE GURB, PROMOQUIDA PER A LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC)**

**Expedient nº:** 26-0991

**Objecte:** Contracte per a l'execució de les obres d'instal·lació geotèrmica funcional i una xarxa 5G, inclosa dins la *Planta Pilot 4: Edificis sostenibles i descarbonització industrial* de la Plataforma d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA), al municipi de Gurb, promoguda per a la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

**Tipus de procediment:** Obert no subjecte a regulació harmonitzada amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

De conformitat amb el previst en els articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), en l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes. A tal efecte, la present memòria té per finalitat complir l'establert en els esmentats articles i s'emet, per tant, per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la contractació de l'execució de les obres d'instal·lació geotèrmica funcional i xarxa 5G a la Plataforma d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA), al municipi de Gurb, promoguda per a la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

## 1. Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'instal·lació geotèrmica funcional i una xarxa 5G, inclosa dins la *Planta Pilot 4: Edificis sostenibles i descarbonització industrial* de la Plataforma d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA), al municipi de Gurb, promoguda per a la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

## 2. Import

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 275.422,65 €

Import corresponent a l'IVA: 57.838,76 €

## 3. Descripció de la prestació



El present projecte contempla les obres necessàries per dur a terme l'execució de les obres d'instal·lació geotèrmica funcional i una xarxa 5G, inclosa dins la *Planta Pilot 4: Edificis sostenibles i descarbonització industrial* de la Plataforma d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA), al municipi de Gurb, promoguda per a la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), en els termes que es desenvolupen i detallen en el Projecte Executiu.

L'edifici PRIMA ha estat concebut sota criteris d'alta eficiència energètica i sostenibilitat, integrant diferents tecnologies de generació tèrmica renovable amb l'objectiu de minimitzar el consum d'energia convencional i reduir les emissions associades a la climatització dels espais. En aquest sentit, la producció de calor i fred es basarà principalment en l'aprofitament de recursos renovables locals, especialment la geotèrmia de molt baixa temperatura recolzada amb una aerotèrmia aire-aigua, complementada amb sistemes de recuperació de calor residual i una xarxa de climatització de cinquena generació (5GDHC) concebuda tant per a ús funcional com experimental.

La nau està formada per tres volums: un primer, més pròxim al carrer de l'Hostal, que consta de dues plantes d'oficines -a partir d'ara cos A-, i els altres dos destinats a investigació on s'hi ubicaran les plantes pilot. Un de central -a partir d'ara cos B-, amb una secció de nau industrial i un sol espai amb una franja de sales de control i serveis que conforma una passarel·la de visites a nivell de planta primera. La nau B tindrà uns espais tancat d'ambient controlat per a l'assaig de condicions de confort i aparells de climatització. La nau C tindrà una part semi exterior, on s'hi ubicaran dues plantes pilot, i una part de volumetria més alta, destinada a sales de control de les varies instal·lacions i a la col·locació dels dipòsits de les plantes pilot que necessiten una altura lliure mínima de 12 metres d'altura.

#### **4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC) és un centre de recerca reconegut com a centre "CERCA", que forma part dels agents del sistema de recerca, desenvolupament i innovació de l'Estat espanyol i que, segons els seus Estatuts, té per objecte la recerca i el desenvolupament tecnològic en l'àmbit de l'energia i de la seva producció, transformació, transport, distribució i ús, amb especial atenció a les tecnologies que permetin la transició de l'actual model energètic cap a un nou model energètic més sostenible, principalment les tecnologies d'estalvi i eficiència energètica, les tecnologies de producció i d'utilització neta de l'energia i les energies renovables.

La realització de la contractació és necessària per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'IREC com a centre de recerca. En concret, dins de la planificació d'actuacions per a la construcció i posada en marxa de la Plataforma PRIMA, s'inclou l'execució de la instal·lació geotèrmica funcional i de la xarxa de fred i calor de cinquena generació, que és imprescindible per garantir les funcionalitats de la Planta Pilot 4 de la Plataforma PRIMA, que requereix disposar de les instal·lacions tècniques previstes i recollides en el projecte tècnic executiu específic desenvolupat per l'enginyeria COLOMER-RIFÀ, S.L.P., la qual també desenvoluparà la direcció i la supervisió de l'obra, així com les activitats de seguretat i salut.



Aquest projecte està orientat a dotar la Planta Pilot 4 de la Plataforma PRIMA d'una infraestructura tèrmica renovable amb una triple finalitat: garantir la climatització eficient i sostenible de l'edifici, cobrir les necessitats tèrmiques associades a les plantes pilot i disposar d'una infraestructura flexible per a l'experimentació, la validació i el monitoratge de solucions avançades de geotèrmia i xarxes 5G-DHC.

## 5. Insuficiència de mitjans

La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya no disposa ni de mitjans ni de personal tècnic altament especialitzat que tingui els suficients coneixements específics per poder executar correctament les prestacions objecte d'aquest contracte, per tant, és necessari contractar una empresa experta en l'àmbit de l'execució d'una instal·lació geotèrmica funcional de la nau industrial i una xarxa geotèrmica 5G.

Per aquest motiu, es requereix la contractació d'una empresa constructora externa per incorporar aquesta expertesa que és clau per a la correcta prestació dels serveis.

## 6. Divisió en lots

No. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ja que es considera que per la necessària uniformitat, complementarietat i coordinació de la totalitat de les tasques del contracte no es considera adequada la divisió en lots per garantir una correcta execució des del punt de vista tècnic.

Concretament, la contractació de les prestacions objecte del contracte està configurada com una única unitat funcional. Atenent l'article 99 de la LCSP, el fet de dividir la licitació en lots podria comportar que l'execució del contracte merita excessivament difícil i onerosa des d'un punt de vista tècnic. En efecte, la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en el servei es podrà maximitzar si l'adjudicació es troba centralitzada per un únic licitador. Si no fos així, recauria sobre l'IREC la tasca de coordinació derivada de pluralitat de contractistes, la qual cosa generaria inconvenients significatius.

La prestació conforma una única unitat funcional que no fa tècnicament viable la seva divisió en lots, ja que la pròpia prestació és, per sí mateixa, indivisible.

## 7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

### A) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'entendrà com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA). El pressupost total de licitació és de 333.261,41 € IVA inclòs (275.422,65 € com a preu base i 57.838,76 € en concepte d'IVA al tipus del 21%),

d'acord amb el pressupost d'execució material consignat en el Projecte executiu (Annex 1 "Memòria" i Annex 2 "Amidaments i Pressupost").

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat dels diferents conceptes que integren els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a l'execució de les prestacions que es deriven de l'objecte del contracte.

En l'import previst com a pressupost base de licitació es consideren incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs objecte del contracte, així com de totes aquelles despeses que siguin necessàries per a la consecució de la prestació, com ho poden ser, de manera enunciativa però no limitativa: la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació; totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme a les obligacions previstes en els Plecs, el contracte i la resta de documentació contractual; impostos i quotes a la Seguretat Social; despeses directes, indirectes, generals i benefici industrial; assegurances de tota mena; costos que puguin derivar-se de realització de treballs nocturns, dies festius o hores extraordinàries; gestions i tràmits necessaris per a la legalització de les execucions realitzades per l'adjudicatari; les necessàries per a complir amb la normativa mediambiental d'aplicació; les despeses derivades de les gestions per aconseguir les llicències i/o permisos necessaris que, en el seu cas, siguin necessaris, i qualsevols altres que siguin necessaris per a la consecució de les tasques previstes a la documentació contractual.

Igualment, s'entendran incloses en el preu totes aquelles despeses accessòries o complementàries que realitzi l'adjudicatari en l'execució de l'objecte del contracte tals com transport, despeses de desplaçament, dietes, o qualsevol altre cost que s'estimi necessari per a la correcta execució

**Sistema de determinació del preu:** Preus unitaris d'acord amb el pressupost d'execució material consignat en el Projecte executiu (Annex 1 "Memòria" i Annex 2 "Amidaments i Pressupost").

B3.1. Preus unitaris (IVA exclòs): els indicats en el Projecte executiu (Annex 1 "Memòria" i Annex 2 "Amidaments i Pressupost").

El preu del contracte s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada, en els termes previstos a la clàusula 30 del PCAP.

**Facturació i abonaments:** De conformitat amb l'article 240 de la LCSP, la Direcció Facultativa expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, les certificacions que comprenguin a les obres executades conforme al Projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

**Partida pressupostària:** La partida pressupostària de l'IREC a la qual s'imputarà el crèdit necessari per abonar el pagament corresponent al present contracte és la D/6200001 corresponent a l'exercici 2026 i 2027.

## B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre adjunt: 330.507,18 € IVA exclòs.

Desglossament Valor Estimat del Contracte	
Descripció	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	275.422,65 €
Import per a modificacions previstes (20%)	55.084,53
Pròrrogues	No es preveuen
<b>TOTAL</b>	<b>330.507,18 €</b>

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima. Davant la impossibilitat per part de l'òrgan de contractació de preveure en quin moment es podria modificar el contracte, s'estableix el seu valor estimat en la mesura que és l'import màxim que el contracte pot assolir. Per fer-ho, s'ha calculat el 20% sobre el preu inicial del contracte per a les modificacions previstes d'acord amb l'art. 204 LCSP. No es preveu la possibilitat de realitzar cap pròrroga addicional.

## 8. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 4 mesos.

Aquest termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització i signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà de formalitzar dins del termini màxim de trenta (30) dies naturals des de la formalització del contracte.

No obstant això, l'inici efectiu de les obres restarà condicionat a la confirmació per part de la Direcció Facultativa, a fi de no interferir en les obres de construcció de l'edifici PRIMA, que no podrà ser superior a dos mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig positiva.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveuen pròrrogues, sens perjudici de la possibilitat d'ampliació del termini d'execució de les obres quan el retard fos produït per motius no imputables al contractista.

En aquest cas, l'òrgan de contractació concedirà al contractista un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demanés un altre menor. La Direcció Facultativa emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït o no per motius imputables al contractista.

**Petició d'ampliació del termini d'execució per part del contractista:** La petició d'ampliació de termini d'execució de les obres per part del seu contractista haurà de tenir lloc en un termini màxim de quinze (15) dies naturals des d'aquell en què es produeixi la causa originària del retard, al·legant les raons per les quals estimi no li és imputable i assenyalant el temps probable de la seva durada, a l'efecte de que l'IREC pugui oportunament, i sempre abans de la terminació del termini d'execució, resoldre sobre l'ampliació d'aquests, sense perjudici que una vegada desapareguda la causa es reajusti el termini ampliat al temps realment perdut.

Si la petició del contractista es formulés en l'últim mes d'execució, l'IREC haurà de resoldre sobre aquesta petició abans dels quinze (15) dies naturals següents a la terminació d'aquest. Durant aquest termini de quinze (15) dies naturals, no es podrà continuar amb l'execució del contracte, el qual es considerarà extingit el dia en què expirava el termini previst si l'IREC denegues la ampliació sol·licitada, o no resolgués sobre ella.

En el cas que el contractista no sol·licités l'ampliació del termini d'execució en el termini anteriorment assenyalat, s'entendrà que renuncia al seu dret, quedant facultat l'IREC per a concedir, dins del mes últim del termini d'execució, la ampliació que jutgi convenient, amb imposició, si escau, de les penalitats que estableix la LCSP o, en el seu cas, les que s'assenyalin en el present plec, tret que consideri més aconsellable esperar a la terminació del termini per a procedir a la resolució del contracte.

## 9. Existència de crèdit i conformitat jurídica

D'acord amb l'article 116.3 de la LCSP prèviament a l'aprovació de l'expedient s'ha acreditat l'existència de crèdit per part del Director econòmic i de gestió.

## 10. Procediment d'adjudicació

**Forma de tramitació:** Ordinària



**Forma de tramitació de la despesa:** Ordinària

**Procediment d' adjudicació:**

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació **obert** que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

El procediment obert és el que, ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 156 a 158 de la LCSP, es considera el més eficient, eficaç i adequat per satisfer les necessitats indicades. Aquest procediment és també el que millor assegura el compliment dels principis de publicitat, transparència, igualtat i lliure concurrència que informen la contractació pública (art. 1 LCSP), en tant que permet la participació de qualsevol operador econòmic que acrediti el compliment dels requisits d'aptitud, afavorint així la màxima competència i l'ús eficient dels recursos públics.

Adicionalment, l'ús del procediment obert es justifica perquè el valor estimat del contracte és superior als llindars que permeten emprar les modalitats simplificades previstes a l'article 159 de la LCSP. En conseqüència, el procediment obert és jurídicament preceptiu i tècnicament idoni per a la licitació del contracte.

Es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu VEC, d'acord amb els articles 20 i 101 de la LCSP.

**Règim jurídic:** Atès a la naturalesa jurídica de l'IREC i d'acord amb el que disposa l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

#### **11. Requisits de capacitat i solvència i justificació**

Atenent a l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es proposen els següents criteris de solvència:

##### **Solvència econòmica i financera:**

Els licitadors hauran de declarar responsablement el compliment dels requisits de solvència referits a continuació. L'acreditació del seu compliment resultarà preceptiva per a aquell licitador que sigui proposat adjudicatari.

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el **volum anual de negocis** referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 330.507,18 euros, que correspon a una anualitat del

VEC. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Mitjà d'acreditació:

- a) Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels últims 3 anys aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com a mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

#### Justificació dels criteris establerts

S'ha determinat que la xifra anual de negocis en l'àmbit a que es refereix el contracte ha de ser igual o superior a una anualitat del VEC, d'acord amb el previst a la LCSP. D'aquesta manera es persegueix comprovar que el licitador ha realitzat prestacions de la mateixa magnitud que l'objecte de licitació actual.

Es considera un import suficient, adequat i proporcionat a la naturalesa i a la quantia que pot arribar a tenir el contracte al llarg de la seva vida, alhora que garanteix el compliment dels principis de la lliure concurrència i igualtat de tracte previstos a l'article 1 LCSP.

L'exigència de la justificació de la solvència econòmica i financera té com a objectiu demostrar al poder adjudicador que les empreses licitadores estan en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que són necessaris per executar el contracte. En aquest sentit, l'anàlisi del volum de negocis donarà un reflex de la situació econòmica i financera de les empreses licitadores i, per tant, es podrà saber si disposen de recursos suficients per a l'execució del contracte.

#### Solvència tècnica o professional:

Els licitadors hauran de declarar responsablement el compliment dels requisits de solvència referits a continuació. L'acreditació del seu compliment resultarà preceptiva per a aquell licitador que sigui proposat adjudicatari.

**Relació de les obres executades.** D'acord amb l'article 88.1.a), l'empresa licitadora haurà de declarar l'import anual acumulat executat en el curs dels cinc (5) darrers anys, de manera que l'import corresponent a l'any de major execució sigui igual o superior al 50 % de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, un import mínim de **165.253,59** euros, avalats per certificats de bona execució.

Aquests certificats indicaran import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van aixecar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

A més, dins de la relació d'obres executades, serà requisit necessari **que el licitador hagi finalitzat en els últims cinc (5) anys com a mínim 2 contractes d'obres d'una tipologia similar** (a les que són objecte de la licitació) o d'acord amb les condicions establertes perquè es considerin obres o construccions similars, les quals es concreten en el paràgraf següent.

S'entendrà per obres o construccions similars actuacions que incloguin l'execució de pous o sondatges geotèrmics verticals i la seva integració en una instal·lació de climatització.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del licitador tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi licitador, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al licitador l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

Quan la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

#### **Mitjans d' acreditació:**

- a. L'acreditació de les obres realitzades es durà a terme mitjançant la presentació de certificats de bona execució que indicaran l'import, el tipus de treball, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'acreditació es durà a terme:

- En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui del sector privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o la seva Direcció Facultativa.

En cas que en el certificat no quedi clar que es tracte d'un contracte de tipologia similar, a petició de l'IREC, s'haurà d'aportar el corresponent informe justificatiu o, en cas de no existir, la documentació

que consti en poder del licitador, que avaluï que es tracta d'obres de tipologia similar d'acord amb els criteris mínims establerts per aquesta solvència tècnica, signats per enginyer col·legiat.

### **Justificació dels criteris establerts**

Els requisits de solvència tècnica establerts responen als principis de vinculació amb l'objecte del contracte, proporcionalitat i lliure concurrència previstos a la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució d'obres que incorporin treballs especialitzats i actuacions que requereixen coneixements tècnics específics, experiència contrastada en l'execució de pous geotèrmics i capacitat per coordinar adequadament les diferents disciplines que intervenen en aquest tipus de projectes.

Per aquest motiu, es considera necessari exigir que els licitadors acreditin experiència prèvia en obres de característiques similars, atès que l'execució incorrecta dels pous geotèrmics o la seva deficient integració amb els sistemes de climatització pot comprometre el rendiment energètic de la instal·lació, generar sobrecostos d'exploració i manteniment, o fins i tot afectar la viabilitat tècnica de la infraestructura.

L'exigència que l'import corresponent a l'any de major execució dels darrers cinc anys sigui igual o superior al 50 % de l'annualitat mitjana del contracte s'ha fixat d'acord amb els límits previstos a l'article 88 de la LCSP i es considera adequada per verificar que l'empresa disposi d'una estructura tècnica i organitzativa suficient per assumir un contracte d'aquesta dimensió, sense imposar una càrrega excessiva que pugui restringir injustificadament la concurrència.

Així mateix, el requisit d'haver executat i finalitzat com a mínim dos contractes d'obres similars durant els darrers cinc anys no respon únicament a una exigència quantitativa, sinó a la necessitat d'acreditar una experiència real i recent en actuacions que incorporin l'execució de pous o sondatges geotèrmics verticals. Aquesta experiència prèvia constitueix una garantia objectiva de la capacitat del licitador per afrontar les particularitats tècniques, constructives i de coordinació pròpies del contracte.

Els criteris establerts es consideren proporcionats perquè no exigeixen imports superiors als estrictament necessaris ni un nombre elevat d'experiències prèvies, permetent l'accés a la licitació d'empreses petites i mitjanes que acreditin una experiència suficient i directament relacionada amb l'objecte contractual. D'aquesta manera es compatibilitza la màxima concurrència amb la necessitat de garantir una execució correcta de les obres i la protecció dels interessos públics associats al contracte.

### **12. Criteris d'adjudicació**

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, amb un màxim de 100 punts:

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica, amb un màxim de 65 punts.



S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$	= Puntuació de l'oferta a Valorar
$P$	= Punts criteri econòmic
$O_m$	= Oferta Millor
$O_v$	= Oferta a Valorar
$IL$	= Import de Licitació
$VP$	= Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

**Determinació de les ofertes amb valor anormalment baixos:** El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 16 del PCAP.

S'atendrà als criteris previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, no es dona resposta o s'evidencia que la justificació vulnera la normativa de subcontractació, obligacions en matèria mediambiental, social i/o laboral, nacional o internacional, és incompleta, es fonamenta amb hipòtesis i/o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic i/o no explica satisfactòriament el nivell de preus baixos o costos baixos.

El segon criteri avaluable de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 5 punts és l'ampliació del termini de garantia general de l'obra.

El termini de garantia mínim establert a la Memòria és de 12 mesos comptats a partir de la data de recepció provisional de les obres. Per tant, es puntuarà l'ampliació d'aquest termini segons la següent relació:

CONCEPTE	Puntuació
Ampliació de 12 mesos de garantia addicional (total 24 mesos)	2 punts
Ampliació de 24 mesos de garantia addicional (total 36 mesos)	4 punts
Ampliació de 30 mesos de garantia addicional (total 42 mesos)	5 punts

El tercer criteri avaluable de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 30 punts és l'experiència del personal adscrit en l'execució del contracte, concretament, l'acreditació de la seva participació en l'execució de casos de referència amb les següents característiques: instal·lacions geotèrmiques amb un camp de captació superior a 1.000 metres de sondes geotèrmiques verticals que s'hagin instal·lat dels anys 2021 fins al termini de presentació d'ofertes. Només s'acceptaran aquells casos que, a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, haguessin executat i acabat la instal·lació, havent-se emès, com a mínim, l'acta de recepció provisional.

S'atendrà als següents criteris de puntuació:

- 1,2 punts per cada cas de referència acreditat per part del personal adscrit a l'execució del contracte, amb un màxim de 30 punts.

Per tal d'acreditar cada cas de referència, s'ha d'aportar la documentació acreditativa indicada en l'Annex 2 del present Plec.

**NOTA:** Només es poden presentar, com a màxim, 25 casos de referència. En el cas de que l'empresa licitadora presenti un número major de casos de referència, només es tindran en compte els 25 primers.

No es valorarà cap cas de referència que no sigui realitzat o no hagi participat en la seva execució alguna de les persones adscrites en l'execució del present contracte per part de la licitadora.

### **13. Justificació dels criteris d'adjudicació**

D'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris, seleccionats en funció de la millor relació qualitat-preu. En aplicació de l'article 146.2 LCSP, s'ha atorgat preponderància als criteris quantificables mitjançant fórmules (criteris objectius), de manera que els criteris automàtics representen el 100 % de la puntuació total.

Atesa la naturalesa de les actuacions objecte del contracte, consistents principalment en l'execució d'una instal·lació geotèrmica amb perforacions verticals i la seva integració dins de la Planta Pilot 4 de la Plataforma d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA), es considera necessari combinar criteris econòmics amb criteris directament relacionats amb la qualitat de l'execució de les obres.

#### **A) Criteris automàtics**

##### **Oferta econòmica**



L'oferta econòmica constitueix un element essencial per garantir una utilització eficient dels recursos públics i fomentar la concurrència entre els licitadors. D'acord amb allò previst a la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació del preu és del 65 % de la puntuació total, per raó que es tracta d'un contracte que inclou la prestació d'unes obres i tasques totalment definides, de tal manera que les seves característiques i requeriments mínims garantits es troben plenament definides al Projecte Executiu.

La puntuació s'assignarà mitjançant la fórmula recomanada a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb valor de ponderació VP=1, atès que aquesta fórmula garanteix una distribució proporcional de les puntuacions, evita efectes distorsionadors i assegura una adequada valoració de les diferències econòmiques existents entre les ofertes.

### **Altres criteris automàtics**

#### **Ampliació del termini de garantia general de l'obra (5 punts)**

Es considera d'interès per a l'IREC incentivar que les empreses licitadores assumeixin un compromís superior al mínim legalment exigible pel que fa a la garantia de les obres executades.

L'ampliació voluntària del termini de garantia constitueix un indicador objectiu de la confiança de l'empresa en la qualitat dels treballs executats, els materials emprats i els procediments constructius aplicats. A més, contribueix a reduir els riscos associats a possibles defectes o incidències que es puguin manifestar amb posterioritat a la recepció de les obres.

Atès que es tracta d'un criteri complementari respecte de la resta de factors de qualitat, se li atribueix una ponderació limitada de 5 punts sobre 100.

#### **c) Experiència del personal adscrit a l'execució del contracte (30 punts)**

En aquest tipus d'actuacions, la correcta execució dels treballs depèn de manera directa de l'experiència específica del personal tècnic i operatiu que intervindrà efectivament en l'obra. Per aquest motiu, es considera que l'experiència acreditada pel personal adscrit a l'execució del contracte constitueix un factor que incideix directament en la qualitat de la prestació i en la reducció dels riscos tècnics inherents a aquest tipus d'instal·lacions.

La valoració es limita a casos de referència comparables a l'objecte del contracte, consistents en instal·lacions geotèrmiques amb camps de captació superiors a 1.000 metres de sondes geotèrmiques verticals, executades durant els cinc anys immediatament anteriors a la data límit de presentació d'ofertes, amb la finalitat de garantir que l'experiència valorada sigui recent i tècnicament rellevant.

Així mateix, únicament es valoraran aquells casos de referència en què hagi participat alguna de les persones efectivament adscrites a l'execució del contracte, ja que la finalitat del criteri és valorar els coneixements, capacitats i experiència de l'equip que realment desenvoluparà les obres i no l'experiència general de l'empresa licitadora.

En relació a la ponderació, aquest criteri té una puntuació de 30 punts sobre 100, és a dir, té una ponderació del 30%, essent plenament proporcional a la importància d'aquest aspecte en la plasmació de la qualitat del servei.

#### **14. Subcontractació**

Sí s'admet, d'acord amb l'establert a l'article 215 LCSP i amb la clàusula 34 del present Plec.

No obstant, en cas de tenir previst subcontractar l'execució dels pous geotèrmics, serà requisit fonamental que l'empresa licitadora ho indiqui així en el model establert a l'Annex 1.3., que s'ha de presentar en el Sobre A.

#### **15. Pòlissa d'assegurança**

Es requereix tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, per l'import suficient indicat en el PCAP, per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

#### **16. Garantia**

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de la seva oferta econòmica (IVA exclòs).

#### **17. Termini de garantia**

S'estableix un termini de garantia mínim de dotze (12) mesos, comptat a partir de la data de l'acta de recepció provisional positiva de les obres corresponents. Durant aquest termini, l'empresa adjudicatària serà responsable de la conservació de les obres i de l'esmena de tots els vicis o defectes que li siguin imputables, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 35 del PCAP.

#### **18. Condicions especials d'execució i justificació**

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligat per part de l'empresa o les empreses contractistes són les que s'estableixen a l'apartat V del quadre de característiques, les que s'estableixen com a tals a continuació o les previstes en altres clàusules del present Plec:

- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament, en temps i forma, segons els requisits contemplats als articles 215 a 217 de la LCSP, als subcontractistes que, en el seu cas, el contractista principal recorri.
- El compliment de tots els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària a l'oferta que hagi presentat.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.

**Justificació de les condicions:** Les condicions especials d'execució incorporades s'estableixen d'acord amb l'article 202 de la LCSP, que habilita els òrgans de contractació a definir requisits addicionals vinculats a l'execució del contracte sempre que estiguin vinculats a l'objecte, siguin no discriminatòries, i compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Les condicions seleccionades responen a necessitats específiques del projecte i s'emmarquen en les categories expressament reconegudes a l'article 202 —ambientals, socials, ètiques, de seguretat, laborals i de transparència—, seguint garantir una execució responsable i conforme als principis de bona administració i contractació pública.

Així, s'han incorporat obligacions directament relacionades amb l'execució del contracte i contribueixen a assegurar un desenvolupament tècnic i socialment responsable de la prestació.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

## 19. Modificació del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 205 i 290 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Atès que durant l'execució del contracte es poden donar moltes situacions que no queden cobertes amb l'actual dimensió del contracte, és per això que també es pot modificar, fins un 20%, per les següents causes previstes al PCAP (204 LCSP):

### Bàsiques

- Augment/reducció dels amidaments respecte dels previstos en els amidaments del projecte, quan l'alteració del preu del contracte que se'n derivi sigui superior al 10% del preu inicial, IVA exclòs.



- Introducció de nous elements de control o mesura (com poden ser vàlvules, sensors, cabalímetres, analitzadors, etc.) necessaris pel correcte funcionament o la gestió de les instal·lacions, i que no estan contemplats o inclosos en el projecte, sempre que responguin a necessitats tècniques justificades i prèviament validats per l'òrgan de contractació.

#### Demandes de tercers

- Derivades de les indicacions, exigències i/o requeriments de les administracions competents.

#### Seguretat i afectacions

- Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents.
- Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents.
- Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.
- Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.

#### Preexistències

- Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats i troballes arqueològiques.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra no prevista en el Quadre de preus de l'oferta del Contractista, ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 33 del PCAP.

### **20. Cessió**

Sí, sempre que la nova entitat reuneixi els mateixos requeriments de capacitat i solvència previstos en aquest plec i en la normativa aplicable i l'òrgan de contractació ho autoritzi de forma prèvia i expressa, i se segueixin els termes previstos a l'article 214 de la LCSP.

### **21. Revisió de preus**

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

### **22. Règim de penaltats**

No es preveu un règim de penaltats diferent de l'especificat en el Plec de clàusules administratives particulars.



### 23. Responsable del contracte

**Unitat encarregada / Responsable del Contracte:** Unitat PRIMA de l'IREC composta per:

- Sr. Ramón Jané Crumols, Responsable Plataforma PRIMA, o persona que el substitueixi.
- Sr. Xavier Solà Sala, Responsable d'operació i manteniment de PRIMA, o persona que el substitueixi.

**Direcció Facultativa:** D'acord amb el que estableix l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa conforme al que es disposa en els articles 237 a 246 de la LCSP.

En aquest cas, la Direcció Facultativa és assumida pels següents professionals de l'empresa Colomer Rifà, SLP:

- Sr. JOSEP COLOMER OFERIL, col·legiat número 6.115, o persona que el substitueixi.
- Sr. OT ANGLADA VINK, col·legiat número 17.572, o persona que el substitueixi.

**Coordinació de Seguretat i Salut:** La Coordinació de Seguretat i Salut és assumida pels següents professionals de l'empresa Colomer Rifà, SLP:

- Sr. IGNASI FARGAS VILA, col·legiat núm. 11.788, o persona que el substitueixi.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la signatura electrònica.

**Sr. Jaume Marfà Sánchez**

Director econòmic i de gestió

Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya