

Codi Segur de Verificació:  
6498ee78-fd8c-4b78-be52-1eda40efddd1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2025\_25247261  
Data d'impressió: 10/07/2026 08:56:51  
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 25/09/2025 19:25



## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA MILLORA DELS VESTIDORS DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE GELIDA ( CONT-000043-2025 )

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

#### Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar les obres contemplades en la memòria tècnica "*Millora dels vestidors del poliesportiu municipal de Gelida*", situat al carrer Montcau, 6, redactat per l'arquitecte Arnau Camilo Sánchez, col·legiat 77750-1, aprovada per Junta de Govern de data 10 de setembre de 2025.

L'objecte de la present memòria valorada recull la millora de l'interior dels vestidors del pavelló de Gelida, i és cofinançat mitjançant concessió d'ajut atorgat per la Diputació de Barcelona per *Obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius municipals* amb codi 25/X/387770.

La memòria engloba diverses de les categories de les despeses incloses a la convocatòria:

- Adequació i millora d'espais i instal·lacions esportives.
- Adequació de vestidors i altres espais complementaris.
- Millores en l'eficiència energètica.
- Adequació, adaptació i millora de les instal·lacions, sempre que el resultat impliqui una millora en l'assoliment dels objectius de la transició ecològica, digitalització, igualtat i inclusió, accessibilitat i/o seguretat de les instal·lacions.

La memòria se centra en l'adequació d'uns vestidors, als quals s'apliquen:

- Millores en l'eficiència energètica de les instal·lacions, substitució de l'enllumenat convencional per LED.
- Substitució de canonades, aixetes i polvoritzadors per reduir el consum d'aigua i aconseguir millores a la instal·lació evitant retorns d'aigua freda a la xarxa d'aigua calenta.
- Instal·lació de nous elements per facilitar l'ús i l'accessibilitat davant la mobilitat reduïda als vestidors i lavabos.
- Millora de la qualitat de les portes i tancaments dels lavabos.
- Les millores indicades d'accessibilitat, major il·luminació i millores generals als vestidors i tancaments contribuiran als objectius d'igualtat i inclusió.

Les obres contingudes en la memòria valorada són les següents:



- A la zona de les dutxes, que és on es faran més treballs, es repicaran les rajoles de revestiment dels paraments verticals i horitzontals de les zones de dutxes. Posteriorment, es col·locaran rajoles de 20x20 cm de color blanc amb ciment cola als paraments verticals; i s'executarà una capa de morter per anivellar i després col·locar paviment de gres antilliscant amb ciment cola als paraments horitzontals.

A les trobades entre paraments verticals i horitzontals, es col·locaran rajoles en format de mitja canya per rematar bé les trobades. A la resta d'estances dels vestidors, només es repicaran i substituiran les rajoles que estiguin en mal estat. Es tornarà a executar l'arrebossat que hagi quedat en mal estat durant el repicat de rajoles.

- Es substituirà tota la xarxa d'aigua des del ramal principal. Es substituiran els tubs de coure visibles des de l'entrada fins a les aixetes. També es substituirà tota la griferia per tipus presto temporitzat mesclador cromat per a instal·lació empotrada tipus alfa 9arte E, o similar, amb vàlvules antiretorn que impedeixin la comunicació d'aigua freda i calenta segons la norma EN1717, amb vàlvula de buidatge al final del recorregut i tancament automàtic. Els braços de les 6 dutxes seran substituïts per ruixadors antivandàlics. A la zona de dutxes també es col·locaran cadires per a persones amb mobilitat reduïda, barres de subjecció i saboneres noves.
- Es desmuntaran les reixes existents i es picaran els canals de d'evacuació que hi ha a les zones de dutxa, i es col·locaran de nous amb canals de 10x10 i embornals de polietilè d'alta densitat (PEHD), amb revestiment de gresite per a la formació del canal i el revestiment de paret. Es portarà a terme la connexió dels nous canals amb la xarxa d'evacuació existent de l'edifici, formant un sífo amb tub de polietilè d'alta densitat.
- Es desmuntaran les portes interiors existents i el premarc d'una d'elles. Posteriorment, es col·locaran portes noves per pintar de 0,80 x 2,03 m amb farratges, pany, pom i clau, i tapetes. El nou premarc serà de fusta, amb dimensions de 0,80 x 2,05 m. Les fulles de les portes i les tapetes tindran acabat pintat.

Es substituiran les làmpades fluorescents per unes més eficients i ecològiques de LEDs. Es reaprofitaran les pantalles estancades de dimensions 1,50 m, 1,20 m i 0,60 m. També es substituirà la pantalla de fluorescents per una de LEDs de 0,80 m de longitud.

- Es faran treballs de pintura als suports dels bancs existents i vernissat dels llistons de fusta. Es pintaran amb esmalt els radiadors d'1,40 m de llarg. També es realitzaran treballs de pintura plàstica als paraments verticals i horitzontals dels vestidors.
- Es substituiran els falsos sostres registrables d'alumini existents, dels vestuaris, de les zones de dutxes i lavabos, i es substituiran per falsos sostres de lames d'alumini lacat.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Gelida en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès



Codi Segur de Verificació:  
6498ee78-fd8c-4b78-be52-1eda40efddd1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2025\_25247261  
Data d'impressió: 10/07/2026 08:56:51  
Pàgina 3 de 12

SIGNATURES  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 25/09/2025 19:25



que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus d'obra.

Els treballs a realitzar queden detallats en la memòria tècnica i el seu plec de prescripcions tècniques (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la legislació que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els **codis CPV** del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

45212230-7: Instal·lació de vestuaris  
45330000-9: Treballs de fontaneria

#### **Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

El pas dels anys ha anat deteriorant els elements, materials i les instal·lacions del pavelló, per això en els darrers anys s'han anat realitzant millores al poliesportiu municipal, com la substitució del paviment de l'àrea de joc (parquet), la millora del sistema de calefacció, la implementació del sistema d'antilegionel·la a la xarxa d'aigua, etc.

L'espai dels vestidors s'ha vist considerablement degradat pel pas del temps i l'ús diari; de la mateixa manera que s'han executat treballs de reforma i rehabilitació en altres espais, aquest també necessita una millora per recuperar-ne la qualitat i funcionalitat.

#### **Durada del contracte**

Segons l'establert al projecte tècnic la duració prevista per a la realització de les obres contingudes en el present projecte es fixa en **3 mesos** a partir de la data de signatura de l'Acta de Replanteig.

Les obres previstes es volen realitzar en la temporada de finals de maig a finals d'agost, coincidint amb el període en què hi ha poca activitat. A nivell federatiu no hi ha campionat, i les activitats dirigides i la gimnàstica tenen un període de descans estiuenc.

#### **Import de licitació**

El projecte tècnic detalla els pressupost d'execució material de les obres, així com el de contracte i licitació:



Codi Segur de Verificació:  
6498ee78-fd8c-4b78-be52-1eda40efddd1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2025\_25247261  
Data d'impressió: 10/07/2026 08:56:51  
Pàgina 4 de 12

SIGNATURES  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 25/09/2025 19:25



#### PRESSUPOST DE LICITACIÓ GLOBAL

<u>CAPÍTOL</u>	<u>PARTIDA</u>	<u>PREU</u>
CAP. 1	ENDERROCS	9.797,97 €
CAP. 2	PALETERIA	25.450,36 €
CAP. 3	INSTAL·LACIONS	18.038,96 €
CAP. 4	FUSTERIES	5.212,48 €
CAP. 5	PINTURA	2.674,53 €
CAP. 6	VARIS	2.250,00 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>		<b>63.424,30 €</b>
21% IVA		13.319,10 €
<b>PRESSUPOST GLOBAL DE LICITACIÓ (PGL = PEC + IVA)</b>		<b>76.743,40 €</b>

#### **Puja el pressupost global de licitació l'expressada quantitat de SETANTA-SIS MIL SET-CENTS UARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS.**

El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

#### Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments mensual, prèvia certificació signada per la direcció facultativa de les obres, i contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Gelida, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

L'aplicació pressupostària serà la número 7 34200 62200 amb nom "Vestidors poliesportiu" del vigent pressupost.

#### Classificació del contractista

Segons l'article 77.1.a LCSP, no s'exigirà cap classificació a les empreses licitadores, ja que el pressupost de contracte (IVA exclòs) no supera la xifra de 500.000 euros.

Tanmateix, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida en els apartats següents, es podrà acreditar, **alternativament**, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria, segons RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (amb les modificacions del RD 773/2015) que tot seguit es detalla:



Codi Segur de Verificació:  
6498ee78-fd8c-4b78-be52-1eda40efddd1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2025\_25247261  
Data d'impressió: 10/07/2026 08:56:51  
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 25/09/2025 19:25



Grup: C) Edificacions.  
Subgrup: 6. Paviments, enllosats i enrajolats.  
Categoria: 1 Si el VEC és inferior o igual a 150.000€

Grup: J) Instal·lacions mecàniques.  
Subgrup: 4. De lampista i sanitàries.  
Categoria: 1 Si el VEC és inferior o igual a 150.000€

### **Requisits de solvència**

#### **Solvència econòmica i financera**

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.**

**Forma d'acreditació:** Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

**Forma d'acreditació:** L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedid per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

#### **Solvència tècnica o professional**

- a) **Una relació de les obres i instal·lacions realitzats en el decurs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

**Requisit mínim:** En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues a**

Codi Segur de Verificació:  
6498ee78-fd8c-4b78-be52-1eda40efddd1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2025\_25247261  
Data d'impressió: 10/07/2026 08:56:51  
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 25/09/2025 19:25



l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 5 anys.

Forma d'acreditació: Certificat de bona execució que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

- b) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable tècnic: que haurà de ser personal propi, amb titulació almenys de Cicle Formatiu de Grau mitjà o Superior, equivalent o superior, de les branques de projectes d'obra o edificació.

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de tres (3) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

### **Criteris d'adjudicació**

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

### **Criteris avaluable de manera automàtica**

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en un únic sobre (Documentació administrativa i proposició), i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 70 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació



Codi Segur de Verificació:  
6498ee78-fd8c-4b78-be52-1eda40efddd1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2025\_25247261  
Data d'impressió: 10/07/2026 08:56:51  
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 25/09/2025 19:25



d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació  $P_v$  de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  és la puntuació de l'oferta a valorar  
 $O_v$  és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA  
 $O_m$  és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA  
 $IL$  és l'import de licitació, sense IVA  
 $VP$  és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1  
 $P$  és la puntuació màxima del criteri, 70 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

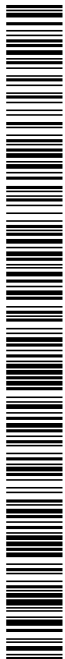
Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació  $VP$  pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

**Criteri 2: Experiència professional del responsable tècnic del licitador.** Fins a 8 punts.

Es valorarà la major experiència professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic de la contractista en obres i instal·lacions similars a les contemplades en el projecte tècnic. S'obtindran un màxim de 8 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament de Gelida i en base a la següent valoració:

8,00 punts per acreditar una experiència de 11 anys o més com a responsable





tècnic.

6,50 punts per acreditar una experiència de 9 anys com a responsable tècnic.

5,00 punts per acreditar una experiència de 7 anys com a responsable tècnic.

2,50 punts per acreditar una experiència de 5 anys com a responsable tècnic.

0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable tècnic.

Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

**Criteri 3: Reducció del termini d'execució.** Fins a 12 punts.

Aquest criteri caldrà justificar-lo motivadament amb la presentació d'un pla de treball.

En el supòsit que la reducció de termini no estigui justificada adequadament i suficientment en el pla de treball, o que s'hi plantegin actuacions constructivament impossibles, aquesta no serà considerada.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte els 3 mesos de termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar dels 3 mesos de termini màxim d'execució	Puntuació obtinguda
2 setmanes (termini execució 2,5 mesos)	6 punts
4 setmanes (termini execució 2 mesos mesos)	12 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Codi Segur de Verificació:  
6498ee78-fd8c-4b78-be52-1eda40efddd1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2025\_25247261  
Data d'impressió: 10/07/2026 08:56:51  
Pàgina 9 de 12

**SIGNATURES**  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 25/09/2025 19:25



Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte mediambiental. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Gelida.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant el termini d'execució de les obres que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

**Criteri 4: Ampliació del termini de garantia.** Fins a 10 punts

Es valorarà l'oferiment d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert legalment, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Ampliació del termini de garantia establert	Puntuació obtinguda
1 any	5 punts
2 anys	10 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant l'ampliació del termini de garantia oferta haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
<b>63.424,30 €</b>		21 %		



Codi Segur de Verificació:  
6498ee78-fd8c-4b78-be52-1eda40efddd1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2025\_25247261  
Data d'impressió: 10/07/2026 08:56:51  
Pàgina 10 de 12

**SIGNATURES**  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 25/09/2025 19:25



Experiència professional del responsable tècnic del licitador	<input type="checkbox"/> 11 anys o més d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 9 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 7 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 5 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> sense experiència addicional
Reducció del termini d'execució	<input type="checkbox"/> 2 setmanes (termini execució 1,75 mesos) <input type="checkbox"/> 4 setmanes (termini execució 1,5 mesos)
Ampliació del termini de garantia	<input type="checkbox"/> 1 any <input type="checkbox"/> 2 anys

### Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

### Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:  
6498ee78-fd8c-4b78-be52-1eda40efddd1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2025\_25247261  
Data d'impressió: 10/07/2026 08:56:51  
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 25/09/2025 19:25



En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

### **Responsable del contracte**

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en la LCSP.

### **Consultes i visita a les instal·lacions**

#### **Consultes durant la licitació**

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

#### **Visita a les instal·lacions**

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de l'edifici objecte de l'actuació, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, **si ho desitgen podran demanar una visita**. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Les empreses licitadores hauran d'enviar un correu electrònic a [gelida@gelida.cat](mailto:gelida@gelida.cat) assenyalant nom, DNI i empresa de la/les persona/es que demana fer la visita, a més de la referència a la licitació concreta.

L'Ajuntament concertarà la visita que **publicarà al perfil del contractant, amb el dia i hora corresponents**, per si més empreses estiguessin interessades en fer la visita. En aquest cas, les licitadores interessades, com s'indica en el paràgraf anterior, s'hauran



Codi Segur de Verificació:  
6498ee78-fd8c-4b78-be52-1eda40efddd1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2025\_25247261  
Data d'impressió: 10/07/2026 08:56:51  
Pàgina 12 de 12

**SIGNATURES**  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 25/09/2025 19:25



d'inscriure enviant un correu electrònic amb les seves dades.

### **Dades personals**

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Gelida a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte,  
Ajuntament de Gelida.