



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Joan Ignasi Carles Ledesma, secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva,

### **C E R T I F I C O :**

Que, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2026DECR001637, de data 9 de juliol de 2026, s'ha aprovat l'expedient de licitació per a la contractació d'obres per a la rehabilitació de façanes i canvi d'activitat de bar a espai jove en planta primera en equipament públic ubicat al passeig de Sant Llorenç, 1, de Maçanet de la Selva, tal i com es transcriu literalment tot seguit:

“

**Expedient:** X2026002636

1.- La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 21/01/2026 va aprovar inicialment el Projecte de reforma de la guingueta, dels accessos i de la planta pis de l'edifici de la piscina municipal per destinar-la a espai jove, denominat "Projecte d'obres de rehabilitació de façanes i canvi d'activitat de bar a espai jove en planta primera a l'equipament públic ubicat al passeig Sant Llorenç, 1, de Maçanet de la Selva", amb un import d'execució per contracte de 173.989,76 euros IVA inclòs (expedient X2025001619), redactat per BESTARD Y BARBE, SL, per encàrrec de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

2.- En data 24/03/2026 mitjançant provisió d'Alcaldia s'ha ordenat la incoació de l'expedient de licitació per a la futura contractació de les obres de rehabilitació de façanes i canvi d'activitat de bar a espai jove en planta primera a l'equipament públic.

3.- Vist el certificat emès pel Secretari de la corporació amb data 13/03/2026, i atès que durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions ni reclamacions al respecte, el projecte ha esdevingut aprovat definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18/03/2026.

4.- Per resolució d'alcaldia núm. 2026DECR001351 de data 05/06/2026 es va aprovar l'expedient de licitació per a la contractació de les obres de rehabilitació de façanes i canvi d'activitat de bar a espai jove en planta primera en equipament públic ubicat al passeig de Sant Llorenç, 1, de Maçanet de la Selva.

No obstant, amb data 09/07/2026 i resolució d'alcaldia núm. 2026DECR001629 s'ha declarat desert el procediment, essent necessària una nova licitació per tal de dur a terme el projecte esmentat.

5.- En conseqüència, l'arquitecte tècnic ha emès la memòria justificativa amb la necessitat de contractar, amb data 09/07/2026, on s'acredita, entre altres, que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i materials per executar les prestacions pròpies del contracte d'obra local ordinària, essent idònia la tramitació per procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb l'art. 159 de la LCSP.

6.- L'objecte del contracte consisteix en executar les obres rehabilitació de façanes, canvi d'activitat de bar a espai jove en planta primera en equipament públic, reforma de la guingueta i millora dels accessos exteriors situats al passeig de Sant Llorenç núm. 1, de Maçanet de la Selva,



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

per tal de complir amb el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

**7.-** L'Ajuntament de Maçanet de la Selva disposa d'una subvenció per part del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, per import de 141.445,85 € per a l'execució de l'actuació esmentada.

**8.-** S'han redactat els Plecs de clàusules administratives particulars i els Plecs de prescripcions tècniques (projecte executiu), per a portar a terme l'esmentada contractació, la qual es tramitarà de forma ordinària no subjecte a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor i fórmules automàtiques, i amb un pressupost base de licitació de 173.989,76 € (IVA inclòs).

**9.-** El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de 143.793,19 € (IVA exclòs), amb un termini d'execució de sis mesos, sense possibilitat de pròrrogues.

**10.-** Consta l'informe de Secretaria de data 09/07/2026 en el qual s'informa que el procediment de licitació s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació pública.

**11.-** Vist l'informe d'intervenció núm. 2026CINT000971 de 9 de juliol de 2026, en el qual es fiscalitza de conformitat l'expedient de contractació de les obres de reforma de la guingueta, dels accessos i de la planta pis de l'edifici de la piscina municipal per destinar-la a espai jove.

**12.-** Així mateix, consta l'informe emès per la intervenció sobre la valoració de les repercussions de l'actuació projectada en compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (DA 3<sup>a</sup>, punt tercer de la LCSP).

**13.-** Es disposa de l'acta de comprovació del replanteig favorable, en virtut de l'art. 236 de la LCSP, per tal de comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys municipals necessaris per a la seva correcta execució, requisit indispensable per a l'adjudicació en tots els procediments.

**14.-** D'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, s'estableix que correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, de la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

### Fonaments de dret

- D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24UE de 26 de febrer de 2014 el present contracte és un contracte d'obres atès que es tracta de l'execució d'una obra contemplada a l'annex I de la Llei.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- L'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directes del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24UE de 26 de febrer de 2014, estableix que la tramitació podrà ser mitjançant procediment obert simplificat atès que el valor estimat de la obra és inferior als 2 milions d'euros. Aquest procediment seguirà tota la tramitació establerta en aquest article.
- Articles 25.1 a), 28, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 125.1 a), 131 a 159 i 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directes del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24UE de 26 de febrer de 2014. Títol II, Capítol I, art. 231 a 246 del contracte d'obres, de la LCSP Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Per tot això, i fent ús de les facultats que m'atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant contracte administratiu d'obres, procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb una durada prevista de sis mesos i un pressupost base de licitació de 173.989,76 € (IVA inclòs), i un valor estimat del contracte per import de 143.793,19 € (IVA exclòs).

**Segon.-** APROVAR la despesa derivada del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 18-342-62200, *Espai jove i bar piscina camp de futbol*, d'acord amb el següent detall:

Anualitats	Preu	IVA	Total
2026 (09/2026-12/2026)	95.862,13 €	20.131,04 €	115.993,17 €
2027 (01/2027-02/2027)	47.931,06 €	10.065,53 €	57.996,59 €
<b>TOTAL</b>	<b>143.793,19 €</b>	<b>30.196,57 €</b>	<b>173.989,76 €</b>

Es deixa constància que la despesa total s'ajustarà a l'import resultant de la licitació, que serà igual o inferior als imports aprovats.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial decret legislatiu 5/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals per als exercicis posteriors, es subordina a l'existència del crèdit adequat que per a cada exercici s'autoritzi.

**Tercer.-** APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars.

**Quart.-** APROVAR la convocatòria de la licitació del contracte administratiu, per procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació, tramitació simplificada, mitjançant la publicació d'un anunci al perfil del contractant juntament amb la corresponent documentació de l'expedient perquè **en el termini de 20 dies hàbils** a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

**Cinquè.-** INFORMAR que els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la publicació.

Alternativament es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació.”

I, perquè consti, als efectes oportuns, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcaldia.

**Secretari**

Vist-i-Plau  
**Alcaldesa**

*Document signat i datat electrònicament.*