

Parc de Montjuïc s/n
08038 Barcelona
93 567 15 00
icgc@icgc.cat
www.icgc.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE I ACORD D'INCOACIÓ I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

Contracte d'obres	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
Expedient: ICGC-2026-37 (S-603/26)	Procediment obert
Títol: Projecte i execució de l'obra d'instal·lació de substitució de l'ascensor oest lateral a l'edifici seu de l'ICGC a Barcelona.	

1. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del present contracte és de 78.650,00 €, desglossats de la manera següent:

Pressupost:	65.000,00 €
Import total de l'IVA (21%)	13.650,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	78.650,00 €

Atès que el contracte no preveu pròrrogues ni cap de les opcions eventuais a les que fa referència l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), el valor estimat del contracte és coincident amb el del pressupost del contracte, és a dir, 65.000,00 € (IVA no inclòs).

2. Necessitat, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

Aquesta Unitat d'Infraestructures i Manteniment, considera necessària i idònia la celebració del contracte mencionat a l'encapçalament, en base a les justificacions que es detallen a continuació:

L'ICGC necessita substituir l'ascensor hidràulic de l'any 1996 amb RAE 65361 que ha quedat obsolet, fora de la normativa actual i difícilment actualitzable donada la decreixent disponibilitat de recanvis i l'elevada despesa que representen.

Cal executar aquesta obra per garantir el flux de persones i mercaderies de forma segura, fàcil, àgil i modernitzada.

L'ICGC no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per al desenvolupament de les tasques objecte d'aquest contracte.

Pels motius exposats anteriorment, es considera necessària i idònia la celebració dels procediments de contractació corresponents per tal d'executar les obres descrites en aquests documents.

3. Condicions especials d'execució

De conformitat amb allò previst en l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució en el marc del present contracte la consideració social consistent en mantenir l'equip de treball assignat a l'execució del contracte, sense que procedeixi suspendre o extingir els seus contractes de treball, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

Així mateix, de conformitat amb l'apartat Z.1 del quadre de característiques del contracte, en relació amb la clàusula trenta-cinquena també es consideren condicions especials d'execució les previsions indicades en l'esmentada clàusula.

Aquestes condicions d'execució tenen la consideració d'obligació essencial del contracte de tal manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte atenent a allò previst a l'article 211.1 f) de la LCSP.

4. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Els criteris de solvència exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte, i, alhora, perquè es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives. Concretament s'ha previst que les empreses licitadores acreditin els següents requeriments:

1. Solvència econòmica

L'acreditació de la solvència econòmica es farà mitjançant l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals (Article 87.1b) LCSP).

El paràmetre requerit per a considerar que la solvència queda correctament acreditada en aquest punt és el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte inclòs en el PCA.

2. Solvència tècnica o professional

Per tal de garantir el compliment dels objectius de qualitat de les obres a executar en virtut d'aquest contracte, s'ha considerat que les empreses disposin de la solvència següent:

1. Empreses especialitzades en execució d'obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte. La forma de garantir que les empreses tenen el perfil requerit és a través de la demostració d'haver disposat en el passat de contractes similars a l'objecte del contracte. **El paràmetre requerit per a considerar que la solvència queda correctament acreditada en aquest punt és el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte inclòs en el PCA.**
2. Experiència tècnica de l'equip que realitzarà el treball. Presència de personal tècnic que disposi d'una mínima experiència professional en la realització de treballs d'instal·lació d'un aparell elevador. **El paràmetre requerit per a considerar que la solvència queda correctament acreditada en aquest punt és el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte inclòs en el PCA.**

5. Criteris de valoració

En els criteris de valoració que s'han determinat per aquest procediment de licitació, s'ha tingut en compte l'aplicació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Aquests criteris estan dividits en criteris avaluables automàticament o mitjançant fórmules (màxim 60 punts), i en criteris avaluables mitjançant judicis de valor (màxim 40 punts). S'ha triat aquesta opció perquè és la que es considera que permet puntuar les ofertes amb una major objectivitat, garantint al mateix temps que es compleixen els criteris tècnics que assegurin la qualitat de les obres a realitzar.

En la ponderació dels criteris sotmesos a un judici de valor s'ha establert en un màxim de 40 punts. Atès que, una puntuació baixa afectaria a la qualitat de l'obra objecte d'aquest contracte, s'ha fixat una puntuació mínima de 23 punts en la proposta de l'execució del contracte. Si es dona la circumstància que una proposició no assoleix aquesta puntuació mínima, s'entendrà que no arriba a una qualitat tècnica suficient per poder portar a terme l'execució del contracte i que l'empresa licitadora, que l'hagi presentat, quedarà exclosa del procediment.

La ponderació dels criteris avaluables automàticament o mitjançant fórmules s'ha establert en un màxim de 60 punts que resultaran de la suma dels següents criteris:

5.1 Oferta econòmica (puntuació màxima 45 punts): es puntuarà amb la puntuació màxima l'empresa o empreses que presentin l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es puntuaran segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{1,45} \right) \right] \times 45$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Oferta millor.

O_v = Oferta a valorar.

IL = Import de licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

5.2 Termini d'execució (puntuació màxima 5 punts): es puntuarà amb la puntuació màxima l'empresa o empreses què presentin el millor termini d'execució. Cadascun dels terminis d'execució compromesos per les empreses licitadores (i) es puntuarà d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació = \left(\frac{\text{Millor compromís en dies naturals}}{\text{Dies naturals compromesos (i)}} \right) \times 5$$

5.3 Extensió de garantia de l'ascensor (puntuació màxima 5 punts): la garantia cobreix tots aquells defectes de materials i instal·lacions executades i/o modificades per l'empresa adjudicatària durant la instal·lació de l'ascensor. En el seu defecte l'extensió de garantia engloba tots aquests elements. Aquest criteri es puntuarà d'acord amb el següent:

- Es puntuarà amb 0 punts els dos primers anys de garantia (total 24 mesos), ja que és el termini mínim obligatori.
- Es puntuarà amb 2,5 punts l'extensió de 12 mesos addicionals de garantia al termini mínim obligatori (total 36 mesos).
- Es puntuarà amb 5 punts l'extensió de 24 mesos addicionals de garantia al termini mínim obligatori (total 48 mesos).

5.4 Experiència addicional del Cap d'obra per sobre de la requerida com a solvència tècnica. Es puntuarà amb un màxim de 5 punts i, d'acord amb la següent distribució:

- Es puntuarà amb 0 punts quan no s'acrediti que el cap d'obra proposat hagi exercit aquestes funcions en obres similars ja finalitzades.
- Es puntuarà amb 1 punt per cada obra similar, fins a un màxim de 5 punts, sempre que es pugui acreditar que el cap d'obra proposat ha desenvolupat aquestes funcions en els darrers cinc (5) anys.

6. Altres requisits

Es considera un requisit indispensable la participació directa del fabricant o d'un grup de fabricants, de manera que asseguri que una única entitat respongui de manera integral del disseny, subministrament, instal·lació i comportament dels equips. Això evita la dispersió de responsabilitats entre diferents agents (fabricant, distribuïdor o instal·lador). Per altra banda també garanteix la potestat de l'empresa licitadora en quan a compliment de terminis i resolució de possibles incidències i minimitza la

repercussió a les instal·lacions i les afectacions que puguin tenir als treballadors de l'ICGC.

7. Justificació sobre els lots al contracte

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, en relació amb l'apartat 3.1 de la Directriu 1/2018, de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen els criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i del Seu Sector Públic, aquest contracte no es divideix en lots perquè el seu valor estimat és inferior a 500.000,00 €.

Per tot l'exposat, aquesta Unitat tècnica considera necessària i adequada la contractació de l'execució de les obres anteriorment descrites.

Ignasi Santiveri i Mestre
Cap de la Unitat d'Infraestructures
i Manteniment

Tais Arza i Félez
Subdirectora de Serveis Generals

8. Iniciació i contingut de l'expedient de contractació

1. Vista la memòria justificativa anterior sobre la necessitat del contracte i les dades incloses a l'encapçalament, d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, (en endavant, "LCSP"), aquesta Direcció considera necessària i idònia la celebració del contracte exposat a l'encapçalament del present document.

2. Així mateix, d'acord amb l'establert per l'article 116 LCSP, s'acorda INCOAR l'expedient de contractació al que s'incorporen els documents següents:

- Memòria justificativa del contracte
- Plec de clàusules administratives.
- Plec de Prescripcions tècniques.
- Comanda justificativa de l'existència i retenció de crèdit adequat i suficient.

3. Justificació del procediment de contractació: de conformitat amb allò que disposen els articles 156 a 158 de la LCSP.

9. Aprovació de l'expedient de contractació

Finalment, completat l'expedient de contractació a la vista de totes les actuacions anteriors, i d'acord amb l'article 117 LCSP, aquesta Direcció, acorda:

- APROVAR l'expedient de contractació i tota la documentació adjunta al mateix.
- DISPOSAR l'obertura del procediment de licitació.
- APROVAR la despesa.

Antonio Magariños Varo

Director

P.D. 23 de gener de 2025 (DOGC núm. 9349, de 12 de febrer de 2025)