

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PROJECTE I EXECUCIÓ DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE L'ASCENSOR OEST LATERAL A L'EDIFICI SEU DE L'ICGC A BARCELONA.

EXPEDIENT: ICGC-2026-37 (S-603/26)

1. ANTECEDENTS

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya. Té personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa, tècnica i econòmica, i plena capacitat d'obrar en les seves funcions.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la substitució, modalitat claus en mà, d'un ascensor existent actualment a l'edifici seu de l'ICGC al Parc de Montjuïc de la ciutat de Barcelona, entenent com a tal la redacció de projecte i de l'estudi de seguretat, la direcció facultativa, la realització de tots els tràmits necessaris o pertinents i l'execució de les obres de substitució de l'aparell elevador, incloent el desmuntatge de l'aparell existent i totes les ajudes necessàries per deixar el nou aparell funcionant, totalment regularitzat i legalitzat, i en perfecte estat de servei.

A continuació, es relacionen de forma sintètica les actuacions en què es divideix l'execució de l'obra instal·lació inclosa en l'objecte del present plec:

- Desmuntar tots els elements de l'ascensor antic, incloent guies i portes de replà, etc., per deixar el forat i el fossar de l'ascensor totalment net d'elements estranys.
- Neteja i sanejat del forat de l'ascensor i adaptació, si cal, del fossar a les mides del nou ascensor.
- Reubicar el quadre de maniobres.
- Instal·lar el nou aparell elevador incloent portes de replà i deixar-lo en perfecte estat de funcionament.
- Treballs de reparació, incloent enguixats, paraments de fusta, paviments i pintura, de les zones afectades com, per exemple, replans, sala de màquines, etc.
- Donar compliment de la normativa actual, considerant que la categoria de classificació és d'edifici de pública concurrència.

El model de licitació conjunta del projecte i l'execució de l'obra optimitzarà la despesa econòmica, els mitjans tècnics destinats de l'ICGC i els terminis de licitació. Es adequat, donada la urgència d'una obra sorgida de l'actualització de normativa i l'adequació de l'ascensor a aquesta, atesa la seva antiguitat de més de 30 anys, que disposa de peces de recanvi difícils de trobar. Es considera adient, a més, donada la normativa tècnica i jurídica específica per la qual es regeixen les empreses de fabricació i manteniment d'ascensors, considerem que la redacció del projecte pot recaure sobre una d'elles, que disposen de tècnics amb els coneixements específics i concrets requerits pel projecte en qüestió.

2.1 Antecedents i característiques principals de l'aparell elevador a instal·lar.

L'ascensor a substituir és un ascensor hidràulic, amb RAE 65361, instal·lat l'any 1996, que presenta un deteriorament lògic per la seva antiguitat i que actualment està fora de normativa.

Les característiques principals de l'aparell elevador a instal·lar respondran a les següents característiques tècniques:

Càrrega màxima	Mínim 800 kg.
Nombre de persones	10
Parades	3
Nombre de portes en cabina	1
Dimensió del fossar (aproximades)	Amplada 1.875 mm, Fondària 1.650mm, Altura 1.200 mm
Altura del forat (sense fossar ni sala de màquines, aproximada)	16.500 mm
Sala de màquines i maniobra actual	Sobre el sostre per damunt del forat, amb ventilació natural.
Tensió i freqüència	380 V/220 V-50 Hz. 3 fases + neutre
Tipus de maniobra	Selectiva en baixada simple
Dimensions mínimes interior de la cabina	Amplada 1.350 mm, Fondària 1.400 mm, Altura 2.100mm
Materials parets cabina	Revestiment d'acer inoxidable
Mirall	Si
Terra de cabina	Material dur, resistent i estèticament agradable (preferentment pedra natural granit o justificar material equivalent)
Sostre de cabina	Plafó d'acer inoxidable amb il·luminació LED encastada
Fronts de cabina	Acer inoxidable
Marxapeu de cabina	Alumini anoditzat
Passamans interior	Si – acabat acer inoxidable
Enllumenat de cabina	LED encastat al sostre. Tancament automàtic de llum amb cabina buida
Panel de comandament cabina	Acer inoxidable amb polsadors electromecànics, amb indicació de polsador activat. Inclourà polsador d'obertura de portes, timbre de cabina, telèfon emergències, i amb indicació acústic i lluminós de sobrecàrrega. Indicador lluminós TFT indicant pis i indicador lluminós indicant el sentit de marxa (pujada/baixada)

Portes de cabina	Telescòpica (900x2000mm) de dos fulls, d'acer inoxidable. Equipada amb cortina fotoelèctrica i velocitat regulada mitjançant variador de freqüència.
Portes de replà	Telescòpica (900x2000mm) de dos fulls, d'acer inoxidable. Equipada amb armari d'acer inoxidable adossat a la porta a l'últim replà.
Botoneres de replà	Polsadors electromecànics, amb indicació de polsador activat, instal·lats al bastiment de la porta
Senyalització de replà	Indicador de pis on és l'ascensor, instal·lat al llindar de la porta.
Velocitat de cabina	1 m/s. amb variador de freqüència.
Potència aprox. màquina	5800 W. Motor de tracció directa i control electrònic.

Nota important: En el cas que sigui impossible el compliment d'alguna de les característiques relacionades al quadre anterior, les empreses licitadores hauran de justificar a la seva proposta tècnica la raó d'aquesta impossibilitat i presentar la corresponent modificació, exposant per una banda les raons de la impossibilitat i, d'altra banda, argumentant perquè la modificació proposada és la millor solució possible en aquest cas concret.

Pel que fa a l'operativa de funcionament de l'ascensor, aquesta ha de permetre, entre d'altres, les següents maniobres:

Maniobra normal:

A través de les botoneres de planta o de cabina es donaran les ordres de pujada i baixada, quedant registrades per la il·luminació del polsador. En pujada o en baixada la cabina atindrà, per ordre correlatiu, totes les trucades interiors i exteriors registrades en el sentit del viatge i no canviarà l'ordre de marxa fins que no hagi estat complerta l'ordre més extrema. Si la cabina està complint una ordre interior o exterior, per exemple en baixada, registrarà totes les ordres dels pisos i atindrà només les ordres que es produeixin en aquest sentit, parant i recollint passatgers a les plantes inferiors a on es troba. Un cop complet el trajecte, atindrà la trucada memoritzada més pròxima en l'altre sentit de la marxa.

Maniobra d'incendis:

S'activarà des de la botonera de planta principal (accés edifici). En activar la maniobra de bombers, totes les trucades de cabina i exteriors queden anul·lades. La cabina retornarà automàticament a la planta principal (accés edifici). En aquesta planta l'ascensor quedarà bloquejat amb les portes obertes. Hi haurà igualment una activació de la maniobra des de la botonera de cabina, podent-se realitzar viatges amb prioritat absoluta. Un cop finalitzada la maniobra especial de bombers, l'ascensor tornarà a configurar-se en funcionament

normal. Qualsevol possible modificació de les maniobres per part de l'ICGC es considerarà inclosa al preu de l'oferta.

2.2 Abast del contracte

2.2.1 Projecte

Abans de l'inici de la redacció del projecte tècnic, l'empresa adjudicatària presentarà a l'ICGC, per la seva aprovació, el tipus i les característiques tècniques de l'ascensor, així com el/la tècnic/a encarregat/ada de la redacció del projecte i de la direcció facultativa de l'obra, que ha de tenir la titulació universitària de tècnic/a de grau mitjà o superior d'Enginyeria Industrial/energètica o Arquitectura. Sense l'aprovació per part dels tècnics de l'ICGC designats per gestionar aquest contracte, no es podran iniciar la redacció del mateix, ni de l'estudi de seguretat corresponent.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de:

- La redacció del Projecte Tècnic (executiu), que haurà d'incloure memòria justificativa, descripció de l'aparell seleccionat, justificació del grau de compliment de tota la normativa aplicable vigent en aquell moment, plànols d'emplaçament, plantes i seccions, pressupost que inclogui amidaments, quadre de preus i resum per capítols del pressupost.
- La redacció per part de l'equip redactor del projecte de l'Estudi de Seguretat d'acord amb el projecte presentat i inclòs en el mateix, així com la redacció per part de l'empresa adjudicatària del Pla de seguretat específic de l'obra.
- La Direcció Facultativa de l'obra, la Direcció d'Execució d'obra i la Coordinació de Seguretat, inclosa en aquesta Coordinació l'aprovació del Pla de Seguretat.
- La proposta del Pla de Treball, detallant per una banda terminis parcials i termini màxim, el qual no podrà superar el fixat per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació, i d'altra banda, especificant els recursos assignats i les afectacions generades en cada moment
- Expedients de legalització i qualsevol altra documentació necessària per l'execució de l'obra/instal·lació o per la posta en servei del nou ascensor.
- Neteja d'obra final.

2.2.2 Planificació

L'empresa adjudicatària presentarà, abans d'iniciar els treballs el Projecte d'Execució aprovat per l'òrgan pertinent d'indústria, el Pla de Treball de les feines a realitzar i el Pla de Seguretat i Salut.

La planificació haurà de tenir en compte la minimització de les afectacions a l'activitat de l'ICGC. En aquest sentit, es podrà acordar amb l'ICGC la realització de treballs fora de l'horari laboral de l'ICGC o en caps de setmana.

Si un cop iniciada l'execució de les obres, es dona el cas que per l'agenda d'activitats públiques de l'ICGC, algun dia no es pot treballar a l'obra, aquest dia afectarà al termini màxim d'execució. El criteri a aplicar serà el següent: per cada dia que l'ICGC hagi demanat aturar l'execució, s'afegiran 1,5 dies al termini d'execució que l'empresa adjudicatària hagi proposat durant el procés de licitació.

2.2.3 Tràmits i permisos

L'empresa adjudicatària s'encarregarà pels seus mitjans i al seu càrrec de realitzar tots els tràmits i gestionar tots els permisos necessaris per dur a terme l'obra/instal·lació objecte del present contracte. Estan inclosos en el preu de l'adjudicació totes les taxes, permisos i similars, necessaris per la substitució de l'ascensor i l'empresa adjudicatària haurà de presentar evidència de tots els pagaments realitzats. L'empresa adjudicatària aportarà evidències de cadascun dels tràmits relacionats amb el contracte i que vagi realitzant, essent un cas especialment important el de la sol·licitud i el del posterior atorgament de la llicència municipal d'obres, ja que els dies naturals entre la data de sol·licitud i el de l'atorgament d'aquesta llicència en concret no computaran en el termini màxim d'execució del present contracte. D'altra banda, s'hauran de justificar fefaentment els casos de pagament d'algun tràmit que no pugui fer l'empresa adjudicatària i que l'hagi de fer directament l'ICGC i, un cop verificada la impossibilitat d'altres alternatives per part dels tècnics de l'ICGC designats per gestionar aquest contracte, aquestes seran les úniques excepcions admeses.

L'empresa adjudicatària realitzarà, un cop aprovat el Pla de Seguretat i Salut pel Coordinador de Seguretat, l'obertura del centre de treball.

La relació no exhaustiva dels tràmits relacionats amb aquesta obra/instal·lació és la següent:

- Visat del projecte.
- Gestió de permisos i tràmits amb l'Ajuntament.
- Obertura del centre de treball.
- Aprovació del Pla de Seguretat.
- Tramitació del nou RAE.
- Instrucció de l'expedient de legalització de totes les instal·lacions afectades.
- Legalitzacions en nom de l'ICGC davant d'Indústria.
- Registre i documentació dels residus generats durant l'execució.

2.2.4 Execució de l'obra / instal·lació

Es consideren incloses dins de l'abast i del preu del contracte totes les tasques necessàries per executar correctament l'obra/instal·lació objecte del present contracte.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària aportarà, al seu càrrec, tots els recursos humans i materials necessaris per dur a terme l'execució de forma correcta, segura i sostenible, de manera que es consideren incloses dins del preu del contracte l'aportació, per exemple i amb caràcter no exhaustiu, de bastides, màquines, grues, proteccions col·lectives i d'altres mitjans auxiliars que per la correcta marxa i execució dels treballs siguin necessaris.

Es descriuen a continuació les figures que l'empresa adjudicatària haurà d'assignar a l'obra:

Cap d'Obra: assumirà la representació tècnica de l'adjudicatari a l'obra. Estarà present en totes les visites d'obra i localitzable telefònicament de dilluns a divendres en horari laboral.

Aquest perfil haurà d'acreditar obligatòriament disposar de la titulació universitària de tècnic/a de grau mitjà o superior d'Enginyeria Industrial/Energètica o Arquitectura.

Encarregat/da d'obra: assumirà la responsabilitat directa de l'execució material del projecte constructiu, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents sobreestants i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció/instal·lació, organitzant els equips de treball, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i de la Planificació vigent en cada moment. Estarà habitualment present a l'obra i sempre en els moments identificats com importants o significatius a la planificació vigent en cada moment.

Recurs preventiu: assumirà a peu d'obra el control pel compliment de les mesures preventives i de protecció establertes al corresponent pla de seguretat i salut de l'obra i comprovarà l'eficàcia de les mateixes.

Les persones que realitzin les funcions de Recurs Preventiu hauran d'acreditar la formació, l'experiència i la designació específica i intransferible per part de la seva empresa per poder realitzar-les.

Durant l'execució de l'obra/instal·lació objecte del present contracte i sempre que hi hagi algú treballant-hi, hi haurà un Recurs Preventiu de l'empresa adjudicatària. Es pot donar el cas que, per alguns treballs concrets, el Pla de Seguretat o el Coordinador de Seguretat exigeixin la presència de Recurs Preventiu d'alguna de les empreses subcontractades.

2.2.5 Documentació final d'obra

Per a que es consideri finalitzada l'obra, es lliurarà la següent documentació:

- Plànols As Built.
- Declaració de conformitat de l'ascensor.
- Esquemes elèctrics.
- Certificat de garantia.
- Tota la documentació relativa a l'ascensor, manual d'us, manual de manteniment, etc.
- Qualsevol documentació reglamentaria relacionada amb la instal·lació i posta en servei del nou ascensor.
- Legalització del nou aparell.

2.2.6 Garantia i manteniment

La garantia mínima haurà de ser de dos anys des de la data de la inspecció favorable.

Pel que fa al manteniment, es considera inclòs dins del preu del contracte tot el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'ascensor durant el període de garantia proposat per l'empresa adjudicatària durant el procés de licitació.

2.2.7 Gestió de residus

Es considera inclòs en el preu del contracte el compliment de la normativa vigent en matèria de gestió de residus i, per tant, la correcta gestió per part de l'empresa adjudicatària de tots els residus generats per la substitució de l'ascensor, sigui quina sigui la quantia i l'origen dels mateixos.

Es retiraran selectivament tots els residus i runes resultants dels treballs realitzats, incloent els derivats de l'aparell elevador existent i de tots els seus components auxiliars (guies, contrapès, bomba d'oli, maquinària, etc.), així com de les portes de replans i tots els altres elements relacionats amb l'obra/instal·lació objecte del present contracte.

L'empresa adjudicatària adoptarà, al seu càrrec, el sistema de gestió de residus que consideri més oportú en cada cas (deixalleria, gestor de residus, etc.) i lliurarà a l'ICGC còpia de l'evidència fefaent de la correcta gestió, d'acord amb la normativa vigent aplicable, dels residus més significatius, en especial , olis, ferralla i RAEE.

2.3 Visites prèvies obligatòries

És condició indispensable, per a que una empresa pugui presentar la seva proposta en el present procés de licitació, que aquesta hagi realitzat la visita tècnica a les instal·lacions de l'ICGC per a la realització de l'obra objecte d'aquest contracte.

Durant la visita es segellarà el corresponent certificat de la visita, el qual serà nominal per a cada empresa. L'empresa licitadora haurà de presentar una còpia d'aquest registre segellat per l'ICGC dins del sobre A de la seva proposta. **Les empreses que no presentin el certificat de la visita seran excloses del procediment de licitació.**

Una vegada s'hagi publicat l'anunci de licitació en el perfil del contractant, s'assignarà un o diversos dies per la visita tècnica de **naturalesa obligatòria** a les instal·lacions de l'ICGC objecte del present contracte, per poder analitzar tots els aspectes que considerin importants per tal de disposar de tota la informació necessària per presentar les seves ofertes. **En aquest sentit, es comprovarà que les empreses que presentin proposta hagin realitzat aquesta visita de tal manera que, si alguna d'elles no ho ha fet serà exclosa de la licitació.**

La data i hora de la visita es comunicarà amb suficient antelació, mitjançant el tauler d'avisos de l'anunci de licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. La visita es realitzarà com a màxim fins als 7 dies anteriors a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Les empreses interessades, han de comunicar el número de persones assistents a l'adreça electrònica licitacions@icgc.cat, indicant el nom de l'empresa, nom i cognoms de les persones assistents i DNI. Només es permetrà l'assistència de tres persones per empresa licitadora.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DE CONTRACTACIÓ

3.1 Termini d'execució del contracte

El termini d'execució màxim del contracte és de 170 dies naturals, considerant que calen al voltant de tres o quatre setmanes per la redacció del projecte, al voltant de vuit setmanes, **a partir de l'obtenció de la llicència d'obres**, per la fabricació de l'ascensor, al voltant de deu setmanes més per l'execució dels treballs i dues setmanes més per la legalització i tràmits finals.

No s'inclou dins d'aquest termini, el termini que tardi l'Ajuntament en atorgar la pertinent llicència d'obres.

3.2 Replanteig de l'obra

D'acord amb l'article 231 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), a l'adjudicar conjuntament el projecte i l'obra, l'inici de l'execució de l'obra queda condicionada a la supervisió, aprovació i replanteig del projecte per l'òrgan de contractació.

A més, conforme l'article 234 LCSP, en cas d'observar defectes o referències de preus inadequats en el projecte rebut es requerirà la seva esmena al contractista, sense que es pugui iniciar l'execució de l'obra fins que es procedeixi a una nova supervisió, aprovació i replanteig del projecte.

3.3 Penalitats

El termini compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació tindrà la consideració d'obligació contractual i l'incompliment del mateix per part de l'empresa adjudicatària suposarà una penalització 250€ per dia natural d'endarreriment, que es reflectirà a la certificació final fins a un 15% de l'obra/instal·lació.

Per a la determinació de l'import de la penalitat, s'ha tingut en compte que el termini d'execució de l'obra o instal·lació constitueix un element essencial, atès que els treballs d'instal·lació afecten directament el funcionament habitual del centre i poden interferir en el desenvolupament de l'activitat laboral del personal.

En aquest sentit, una dilació en l'execució de les obres comportaria una prolongació de les molèsties, limitacions operatives i possibles afectacions a la mobilitat interna, incidint negativament en la productivitat i en les condicions de treball. Per aquest motiu, es considera necessari establir un règim de penalitzacions proporcionat que incentivi el compliment estricte dels terminis previstos.

4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'AQUEST CONTRACTE

A continuació es relacionen una sèrie de condicions d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària del present contracte:

- 1) L'empresa licitadora ha d'acreditar que aquesta, o al grup empresarial al qual pertany, és el fabricant de l'ascensor i garantirà la disponibilitat de peces de recanvi, com a mínim, durant els 10 anys posteriors a la finalització de la instal·lació del model d'ascensor proposat.

Si l'empresa no aporta aquesta acreditació, **comportarà l'exclusió del procediment de contractació.**

- 2) Només es permet un nivell de subcontractació. L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part de les tasques a d'altres empreses o treballadors/es autònoms/es però aquests no podran subcontractar d'altres empreses ni treballadors autònoms.
- 3) L'empresa adjudicatària podrà subcontractar a d'altres empreses o a treballadors/ores autònoms/es totes les tasques que consideri oportú, com per exemple la redacció del projecte, la direcció de l'obra, els diferents treballs de gestió, els treballs de paleta, de fusteria o de manyeria, etc., però en cap cas està permès subcontractar les funcions de cap d'obra, d'encarregat de l'obra, així com la posta en marxa de l'ascensor, els quals han de ser executats per personal propi de l'empresa adjudicatària.

L'incompliment d'alguna de les condicions abans relacionades podrà suposar l'aturada de les obres per part de l'ICGC, fins que l'empresa adjudicatària corregeixi l'incompliment en qüestió, sense que això impliqui, en cap cas, possibles pròrrogues del termini d'execució compromès per l'empresa adjudicatària en la seva proposta durant el procés de licitació.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FACTURACIÓ

El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de setanta-vuit mil sis-cents cinquanta euros (78.650,00€), i es desglossa d'acord amb el següent

Projecte + DF + CSS		4.898,83 €
Material (Obra)		29.674,58 €
Ma d'obra (Obra)		19.313,62 €
Seguretat i salut (Obra)	1,50%	734,82 €
Pressupost d'execució material		54.621,85 €
Despeses generals	13%	7.100,84 €
Benefici industrial	6%	3.277,31 €
Import base		65.000,00 €
IVA	21%	13.650,00 €
TOTAL		78.650,00 €

L'empresa adjudicatària podrà emetre factures mensuals a partir de l'inici del contracte, la qual es comptarà d'acord amb el següent criteri acumulatiu:

FASE	% parcial	% acumulat
Projecte	8%	8%
Planificació, tràmits i permisos	2%	10%
Execució de l'obra/instal·lació	70%	80%
Recepció de l'obra i documentació final	20%	100%

És condició imprescindible per presentar la primera factura que l'empresa adjudicatària hagi lliurat a l'ICGC el projecte d'execució visat.

L'import de les factures corresponents a la fase d'execució de l'obra es calcularan tenint en compte la part del pressupost d'obra executada i referenciada al 70% del contracte, tal com es mostra a la taula superior.

La darrera factura serà per un import del 20% del total de l'import d'adjudicació com a mínim, descomptades les possibles penalitzacions incorregudes, inclosos els endarreriments en la finalització de l'obra, i no es podrà presentar fins que l'ascensor estigui legalitzat, totalment operatiu i en servei, i sense cap tràmit pendent.

Les entitats recollides a l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic, tindran l'obligació de lliurar la factura que hagin expedit pels treballs realitzats per mitjans electrònics, d'acord amb l'establert a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives. Les factures hauran de contenir aquest detall: "SUBSTITUCIÓ DE L'ASCENSOR OEST LATERAL A L'EDIFICI SEU DE L'ICGC A BARCELONA [CGC-2026-37 (S-603/26)]- Certificació núm. ____".

En la facturació electrònica s'ha de fer constar el codi A09024763 als camps òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable (Llei 25/2013).

Les dades fiscals de l'Institut que han de constar a la factura són les següents:

- **INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA**
Parc de Montjuïc s/n
08038 Barcelona
NIF: Q0801980D

Antonio Magariños Varo

Director

P.D. 23 de gener de 2025 (DOCG núm. 9349, de 12 de febrer de 2025)