

## INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

<b>Número d'expedient</b>	2026 LEDA CPUB OB 06
<b>Títol</b>	Obres de condicionament de paviments a la zona industrial de l' Aeroport de Lleida-Alguaire.
<b>Número de lots</b>	1
<b>Import de licitació</b>	577.110,23 € + IVA
<b>Termini</b>	6 mesos des de la signatura de l'Acta de Replanteig

**Contingut de l'informe de necessitat de contractació**

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació .....	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient.....	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte .....	3
4.	Durada del contracte i pròrroga .....	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL).....	3
6.	Modificació de contracte prevista.....	4
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar.....	4
8.	Criteris d'adjudicació.....	4
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors i les licitadores .....	6
10.	Annex 1: Pressupost.....	7

### **1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació**

Mitjançant aquest expedient es pretenen executar les obres de condicionament de l'accés rodat a l'estructura metàl·lica per manteniment situada a LEDA Industrial, a l'Aeroport de Lleida-Alguaire. Aquests accessos no es troben dins de l'àrea de moviment aeroportuària.

L'Aeroport de Lleida-Alguaire es troba en procés d'ampliació de les seves instal·lacions a la zona del LEDA Industrial, on es preveu la construcció de nous espais per activitats relacionades amb el sector aeronàutic. Aquesta ampliació es divideix en dues fases: la Fase 1, amb la implantació del primer espai (finalització prevista setembre de 2026), i la Fase 2, amb la implantació dels tres espais restants, condicionat a l'aprovació del nou pla especial

Les actuacions comprenen la millora estructural dels ferms, les adaptacions geomètriques i les intervencions complementaries (drenatge, senyalització i tancaments) a la zona no certificada, necessàries per garantir la funcionalitat i capacitat portant de la zona de pas d'aeronaus de fins a categoria E, amb una vida útil de 20 anys.

### **2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient**

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

L'expedient correspon a treballs d'obra civil en què la concurrència de múltiples empreses en un mateix espai de treball presenta un repte significatiu en termes de coordinació. Les actuacions de millora de ferms, drenatge, senyalització i tancaments formen un conjunt indissociable tècnicament, en què les interferències entre activitats podrien generar riscos de seguretat, incidències operatives i dilatació dels terminis. La manca d'una gestió unificada podria difuminar les responsabilitats contractuals i incrementar el cost total de l'expedient.

Des d'una perspectiva de seguretat i salut laboral, la simultaneïtat d'activitats empresarials augmenta intrínsecament els riscos per al personal. Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable i es licita l'objecte de l'expedient en un únic lot.

### **3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte**

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies d'execució d'obra civil, ni instal·lacions, ni tampoc l'adquisició dels mitjans, eines i maquinària específics per a aquestes tasques. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació de les referides obres a una empresa amb els recursos i mitjans auxiliars adients i qualificats.

### **4. Durada del contracte i pròrroga**

La durada de l'obra s'ha establert en un màxim de **6 mesos** des de la signatura de l'Acta de Replanteig. No es preveu pròrroga.

### **5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)**

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació i és de **577.110,23 € + IVA**

El detall del pressupost de licitació es troba a l'Annex 1 del present document.

## 6. Modificació de contracte prevista

Es preveu una modificació de contracte de fins a un màxim del 10% del pressupost de licitació, d'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. La causa que podria motivar la modificació és l'aparició d'imprevistos d'obra no detectables en la fase de projecte, com ara serveis soterrats no documentats, variacions en les condicions del subsol o necessitat d'adaptació de les seccions de ferm.

## 7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Es requereix la inscripció en el RELIC (o ROLECE) dels licitadors per a la presentació d'ofertes.

### Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Com que és obligatòria la classificació empresarial per a la subscripció d'aquest contracte, la solvència econòmica i financera es considerarà acreditada de forma automàtica mitjançant l'aportació del certificat de classificació al grup, subgrup i categoria indicats a continuació..

La Classificació empresarial obligatòria és:

- Grup G: Vials i pistes. Subgrup 4: Paviments bituminosos. Categoria adequada a l'import de licitació.

### Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Com que és obligatòria la classificació empresarial per a la subscripció d'aquest contracte, la solvència econòmica i financera es considerarà acreditada de forma automàtica mitjançant l'aportació del certificat de classificació al grup, subgrup i categoria indicats continuació.

La Classificació empresarial obligatòria és:

- Grup G: Vials i pistes. Subgrup 4: Paviments bituminosos. Categoria adequada a l'import de licitació.

## 8. Adscripció de mitjans:

L'equip tècnic destinat a l'obra haurà de constar com a mínim del personal següent:

Lloc de treball	Titulació	Experiència en obres similars	Dedicació
Delegat/da d'obra	Titulació tècnica adequada: enginyeria superior, grau en enginyeria civil o similar	10 anys	10%
Cap d'obra	Titulació tècnica adequada: enginyeria superior, grau en enginyeria civil o similar	5 anys	30%
Encarregat/da d'obra civil		5 anys	100%
Responsable de Seguretat i Salut	Tècnic/a competent	5 anys	10%
Responsable de Control de Qualitat i Medi Ambient	Tècnic/a competent	5 anys	

## 9. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat segons els criteris que s'assenyalen a continuació.

**Tots els criteris són avaluable de forma automàtica.** La puntuació es reparteix de la següent manera:

### Criteris econòmics: Fins a 75 punts.

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 75 - (\text{bmax} - \text{b}) \times 150$$

On:

$$\text{b} = 1 - (\text{O}/\text{T})$$

O = Oferta del licitador o de la licitadora

T = Pressupost de licitació

bmax = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

### Criteris tècnics: Fins a 25 punts

#### a) Pla de gestió de residus: fins a 5 punts

Es donaran punts si el licitador o la licitadora presenta un pla de gestió de residus específic per a la present obra, d'una extensió màxima de 3 pàgines a mode de resum:

- Pla de gestió de residus específic presentat (màxim 3 pàgines): 5 punts
- Sense presentació: 0 punts

*Mitjà d'acreditació:* document en format PDF adjunt a l'oferta, amb una extensió màxima de 3 pàgines, que inclogui com a mínim la tipologia de residus generats, els volums estimats i la gestió prevista (gestor autoritzat). La seva valoració serà automàtica: presentat / no presentat.

#### b) Sostenibilitat: fins a 5 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO<sub>2</sub>. Es valorarà la disponibilitat de vehicles de baix impacte ambiental, amb distintius de la DGT tipus ECO o Zero emissions. El licitador o la licitadora haurà de presentar la fitxa tècnica del vehicle i el contracte o factura que acrediti que l'empresa el fa servir:

- Un vehicle amb etiqueta Zero emissions: 5 punts
- Un vehicle amb etiqueta ECO: 2,5 punts
- Sense vehicle de baixes emissions: 0 punts

*Mitjà d'acreditació:* fitxa tècnica del vehicle amb la matrícula visible i document acreditatiu que l'empresa en disposa (contracte de renting, arrendament o factura de compra). La valoració serà automàtica en funció de l'etiqueta acreditada.

#### c) Presència de dones a l'equip tècnic: fins a 5 punts

Aeroports de Catalunya valora la incorporació de dones als equips tècnics d'obra. Es donaran punts si l'equip tècnic mínim exigít compta almenys amb una dona:

- Almenys una dona a l'equip tècnic mínim exigít, acreditada mitjançant currículum vitae: 5 punts
- Cap dona: 0 punts

*Mitjà d'acreditació:* currículum vitae de la persona proposada. La persona haurà de formar part de l'equip tècnic mínim exigít a l'apartat de solvència. La valoració serà automàtica: almenys una dona acreditada / cap dona.

d) Reducció de termini d'execució: fins a 5 punts

Declaració responsable a l'oferta indicant el termini proposat, en mesos naturals:

- Termini d'execució de fins a 4 mesos: 5 punts
- Termini d'execució de fins a 5 mesos: 2,5 punts
- Termini d'execució de 6 mesos: 0 punts

*Mitjà d'acreditació:* declaració responsable del licitador o de la licitadora indicant el termini proposat en mesos naturals. Es demanarà a l'empresa adjudicatari/ria la planificació justificativa a l'inici del contracte. La valoració serà automàtica en funció del termini declarat.

e) Modelització BIM: fins a 5 punts

Si el licitador o la licitadora presenta el compromís d'entregar l'as-built en BIM es donaran els següents punts:

- Ús de la modelització BIM: 5 punts
- Sense ús de la modelització BIM: 0 punts

*Mitjà d'acreditació:* declaració responsable del licitador o de la licitadora en què es compromet a lliurar la documentació as-built en format BIM. La valoració serà automàtica: compromís declarat / sense compromís.

## **10. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors i les licitadores**

AEROPORTS DE CATALUNYA subministrarà amb suport digital el quadre de preus i pressupost en TCQ i Excel. Els licitadors i les licitadores hauran d'entregar els fitxers en format TCQ o Excel, incloent els seus preus unitaris, sense fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els amidaments, ni en l'estructura del pressupost.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades en el contracte tipus d'obra, i en especial tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el projecte.

El Pressupost d'Execució per Contracta (PEC) s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, més els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial.

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas contrari, l'import serà el resultant del sumatori de les partides.

Elaborat per:

Validat per:

Directora de Conservació i Infraestructures  
Pilar Moya Argente

Director de l'Aeroport de Lleida-Alguaire  
Xavier Gómez Jordana

11. Annex 1: Pressupost