



Ajuntament  
de **Gelida**

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER L'AMPLIACIÓ DE LA DEIXALLERIA PER FER UN ESPAI DE PREPARACIÓ PER A LA REUTILITZACIÓ DE PRODUCTES I RESIDUS EN EL TERME MUNICIPAL DE GELIDA - CONT 000022-2026

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

#### **Objecte, característiques i prestacions del contracte**

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar les obres contemplades en el memòria tècnica de "*Projecte bàsic i executiu per l'ampliació de la deixalleria per a fer un espai de preparació per a la reutilització de productes i residus en el terme municipal de Gelida*", redactat per l'arquitecte Arnau Camilo Sánchez, núm. col·legiat 77750/1, aprovada inicialment per Junta de Govern local en data 7 de maig de 2026.

L'actuació projectada consisteix en l'ampliació de la deixalleria municipal existent de Gelida amb l'objectiu d'habilitar un espai destinat a la preparació per a la reutilització de productes i residus, en línia amb els criteris actuals de gestió sostenible dels residus i de foment de l'economia circular.

L'àmbit d'ampliació se situa contigu a la instal·lació existent i disposa d'accés a través del camí públic que connecta amb la xarxa viària del polígon industrial, fet que garanteix la seva correcta integració funcional dins del conjunt.

La proposta es desenvolupa mantenint la funcionalitat de les instal·lacions actuals i complementant-les amb nous espais vinculats a la millora de la gestió i reutilització de materials.

En aquest sentit, la intervenció contempla la implantació d'un nou moll de servei destinat a la col·locació d'un contenidor addicional, així com la construcció d'un nou edifici de magatzem amb un cobert annex, destinat a l'emmagatzematge temporal, revisió i manipulació dels materials susceptibles de ser reutilitzats.

Així mateix, el projecte inclou la reordenació de l'àmbit de la plataforma inferior mitjançant l'adequació de les zones verdes existents, així com la modificació i ampliació del tancament perimetral del recinte, adaptant-lo al nou àmbit d'actuació.

Amb la finalitat de millorar l'accessibilitat interna de la instal·lació, es preveu també l'execució d'una nova escala de connexió entre la plataforma superior i la plataforma inferior, facilitant la relació funcional entre ambdós nivells.



Ajuntament  
de **Gelida**

Adicionalment, s'incorporen actuacions de millora relacionades amb el control d'accés i la seguretat de les instal·lacions. En aquest sentit, es preveu la instal·lació d'una barrera automàtica a l'entrada nord, que permetrà regular l'accés dels usuaris i controlar l'aforament de la deixalleria.

Així mateix, es contempla la instal·lació d'un sistema de càmeres de videovigilància, amb l'objectiu de reforçar la seguretat del recinte, prevenir possibles robatoris i evitar accessos fora de l'horari d'obertura establert.

Mitjançant el conjunt d'aquestes actuacions es pretén integrar l'ampliació amb les instal·lacions existents, mantenint el funcionament actual de la deixalleria i millorant la seva capacitat operativa, alhora que s'incorpora un espai específic destinat a la preparació per a la reutilització de productes i residus.

Els treballs a executar són els següents:

1. Ampliació de la deixalleria
  - Obra civil (moviments de terres, fonaments i treballs associats)
  - Pavimentació
  - Construcció de magatzem i cobert
2. Implantació de contenidor
3. Instal·lació de barrera automàtica d'accés
4. Instal·lació de càmeres de videovigilància
5. Renovació del tancament perimetral del recinte

Relació de superfícies:

Àmbit d'ampliació	641,10 m <sup>2</sup>
Magatzem (Superfície construïda)	24,75 m <sup>2</sup>
Cobert (Superfície construïda)	13,75 m <sup>2</sup>
Àmbit d'accés (nova barrera)	84,45 m <sup>2</sup>
Tancament perimetral	95,50 m
TOTAL	764,05 m <sup>2</sup>

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Gelida en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus d'obra.

Els treballs a realitzar queden detallats en la memòria tècnica i el seu plec de prescripcions tècniques (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la legislació que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament  
de **Gelida**

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

4522110-3 Treballs de construcció d'abocadors de residus

### **Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

Les actuacions es fan del tot necessàries per tal d'habilitar un nou espai destinat a la preparació per a la reutilització de productes i residus pels usuaris del municipi.

Per aquest motiu, es justifica la necessitat de les realització de les obres descrites en la memòria tècnica aprovada.

### **Justificació de la no divisió en lots**

No es preveu la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, atès que les actuacions objecte del contracte constitueixen una actuació única i funcionalment vinculada, destinada a l'ampliació de la deixalleria municipal i a la implantació d'un espai de preparació per a la reutilització de productes i residus.

Les diferents prestacions previstes presenten una estreta interdependència tècnica i requereixen una planificació i coordinació unitàries, tant pel que fa a les fases d'execució com a la compatibilització dels treballs amb el funcionament de la instal·lació existent. La seva divisió en lots podria dificultar la correcta execució de l'obra, generar interferències entre contractistes, afectar els terminis d'execució i dificultar l'atribució de responsabilitats.

Per aquest motiu, es considera que l'execució mitjançant un únic contractista garanteix una major eficiència tècnica, la unitat funcional del resultat final i una millor satisfacció de l'interès públic, sense que aquesta decisió tingui per objecte restringir la competència

### **Durada del contracte**

Segons l'establert a la memòria tècnica la duració prevista per a la realització de les obres contingudes es fixa en 3 mesos a partir de la data de signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

### **Import de licitació**

La memòria tècnica detalla els pressupost d'execució material de les obres, així com el de contracte i licitació:



## PRESSUPOST DE LICITACIÓ GLOBAL

<b>Pressupost d'Execució material (PEM)</b>	<b>144.184,51 €</b>
DESPESES GENERALS 13%	18.743,99 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	8.651,07 €
<b>Pressupost d'execució per contracta (PEC : PEC+ GG + BI)</b>	<b>171.579,57 €</b>
IVA 21 %	36.031,71 €
<b>Pressupost Global licitació (PGL : PEC + IVA)</b>	<b>207.611,28 €</b>

El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

### Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, prèvia certificació signada per la direcció facultativa de les obres, i contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Gelida, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

### Classificació del contractista

Segons art. 77.1.a) LCSP no s'exigirà cap classificació a les empreses licitadores, ja que el pressupost de contracte (IVA exclòs) no supera la xifra de 500.000 euros.

Tanmateix, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida en els apartats següents, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria, segons RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (amb les modificacions del RD 773/2015) que tot seguit es detalla:

Grup	G – Vials i pistes
Subgrup	6 – Obres viàries sense qualificació específica
Categoria	2 – si la quantia del VEC es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros

### Requisits de solvència

Atenent al valor estimat del contracte, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conforme a l'article 159.6 (apartat b) a tenor del tipus de procediment. No obstant, cal fer constar la distinció entre l'exempció d'acreditar la solvència i el fet que les empreses licitadores hagin de tenir, igualment, la solvència adequada



Ajuntament  
de **Gelida**

per fer front a determinats tipus de contractes. En aquest, en concret, s'exigeix la següent solvència:

#### Solvència econòmica i financera

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades al valor estimat del contracte.**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

#### Solvència tècnica o professional

- a) **Una relació de les obres i instal·lacions realitzats en el decurs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 5 anys.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

**Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i**

Codi Segur de Verificació:  
395540af-53a8-43cb-bf3b-3f59eca508c1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_28429229  
Data d'impressió: 10/07/2026 09:10:27  
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 23/06/2026 12:44



Ajuntament  
de **Gelida**

**Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional.** Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

### **Criteris d'adjudicació**

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Això sí, com indica l'article 159, els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

#### **- Criteris avaluable de manera automàtica:**

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en un únic sobre (Documentació administrativa i proposició), i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

#### **Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 82 punts.**

Es valorarà assignant la major puntuació possible, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació, mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Punts (PE)} = \text{puntuació màxima} \times \text{preu oferta més econòmica admesa} / \text{Preu de l'oferta que es puntuarà}$$

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.



Ajuntament  
de **Gelida**

**Criteri 2: Reducció del termini d'execució.** Fins a 12 punts

Aquest criteri caldrà justificar-lo motivadament amb la presentació d'un pla de treball.

En el supòsit que la reducció de termini no estigui justificada adequadament i suficientment en el pla de treball, o que s'hi plantegin actuacions constructivament impossibles, aquesta no serà considerada.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte el termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 4 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar de termini màxim d'execució	Puntuació
Reducció d'1 setmana	3 punts
Reducció de 2 setmanes	6 punts
Reducció de 3 setmanes	9 punts
Reducció de 4 setmanes	12 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte mediambiental. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Gelida.

**Mitjà d'acreditació:** Mitjançant una declaració de compromís indicant el termini d'execució de les obres (pla de treball) que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

**Criteri 3: Ampliació del termini de garantia.** Fins a 6 punts

Es valorarà l'oferiment d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert en el projecte/memòria, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Ampliació del termini de garantia establert en 1 any	Puntuació
Ampliació d'1 any (1 +1 any) del termini de garantia	3 punts
Ampliació d'2 anys (1 +2 anys) del termini de garantia	6 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

**Mitjà d'acreditació:** L'elecció d'un dels criteris en el model de proposta oferta (annex 2) s'incorporarà al contracte com a compromís d'ampliació del termini de garantia.

Codi Segur de Verificació:  
395540af-53a8-43cb-bf3b-3f59eca508c1  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01010014\_2026\_28429229  
Data d'impressió: 10/07/2026 09:10:27  
Pàgina 8 de 9

SIGNATURES  
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 23/06/2026 12:44



Ajuntament  
de **Gelida**

L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

### Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

### Ofertes anormalment baixes

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

1. Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
2. Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
3. Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
4. Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu





Ajuntament  
de **Gelida**

de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

### **Responsable del contracte**

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en la LCSP.

### **Consultes i visita a les instal·lacions**

#### Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

#### Visita a les instal·lacions

Donat que els elements constitutius del contracte es troben en l'àmbit de la via pública, no es requereix la realització conjunta d'una visita entre els licitadors i els responsables tècnics de l'Ajuntament. Tractant-se d'espais públics, les licitadores podran visitar-los pel seu compte. En cas que es faci una visita per 'motu proprio', l'ús d'imatges serà sempre responsable, amb finalitat no comercial i vàlida, entre d'altres, per elaborar la proposta de licitació.

### **Dades personals**

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Gelida a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte,  
Ajuntament de Gelida.