



| Expedient | Assumpte |
|---|---|
| 1379/2026/6 Contractacions d'obres UO: CONTRACTACIÓ | Contracte d'obres per la Rehabilitació, reforma i ampliació de l'antic Col·legi de les Carmelites Misioneres Teresianes per la nova escola d'Art i Disseny (ESARDI) - FASE II |

Verònica Arasa Gallego, Secretària accidental de l'Ajuntament d'Amposta,

CERTIFICO:

Que el Sr. Alcalde-President, en data 9 de juliol de 2026, ha dictat el Decret d'Alcaldia número 2026003367, el qual es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS

1. En data 17 de maig de 2023 es va rebre proposta de resolució del Ministeri de Cultura i dels seus organismes públics, de concessió d'una subvenció nominativa a favor de l'Ajuntament d'Amposta per a la Rehabilitació i adequació de l'edifici del convent i antic convent de les Carmelites Missioneres Teresianes d'Amposta, per poder traslladar l'Escola d'Art i Disseny del municipi.
2. En data 5 de juny de 2023 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d'acceptació de proposta de resolució del Ministeri de Cultura i dels seus organismes públics, de concessió d'una subvenció nominativa a favor de l'Ajuntament d'Amposta per a la Rehabilitació i adequació de l'edifici del convent i antic convent de les Carmelites Missioneres Teresianes d'Amposta, per poder traslladar l'Escola d'Art i Disseny del municipi.
3. En data 24 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d'aprovar les bases del concurs d'idees per a l'adjudicació dels serveis d'arquitectura per a la redacció del projecte, direcció i coordinació d'obra per a la realització del projecte de rehabilitació i adequació de l'edifici del convent i antic col·legi, resultant guanyadora la proposta presentada per Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP.
4. En sessió de data 17 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar, el projecte "Proyecto básico y de ejecución - Fase I. Rehabilitación, reforma i ampliació del convento y antiguo Colegio de las Carmelitas Misioneras Teresianas para la nueva escuela de arte y diseño de Amposta (ESARDI)" redactat per Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP, amb un pressupost d'execució per contracta, inclòs IVA, de 497.580,89 €.
5. La Fase I tenia com a objectiu principal la consolidació de l'edifici existent del convent i antic col·legi de les Carmelites Missioneres Teresianes, concretament les actuacions se centren en





frenar la degradació de l'edifici causada per filtracions d'aigua de pluja, tant per coberta com per capil·laritat, actuació vinculada al compliment dels terminis d'execució i justificació de la subvenció concedida.

6. En data 14 d'agost de 2025 l'Ajuntament d'Amposta va sol·licitar una nova subvenció al Ministeri de Cultura, en el marc del Reial decret 662/2025, de 22 de juliol, aportant la documentació tècnica corresponent a la segona fase de rehabilitació del convent i antic col·legi de les Carmelites Missioneres Teresianes d'Amposta.
7. Mitjançant Resolució de 16 de novembre de 2025 es va concedir la subvenció per import de 500.000,00 €, establint-se com a termini d'execució de l'actuació el dia 30 de novembre de 2026.
8. En data 24 de febrer de 2026 els redactors del projecte van lliurar el document "Proyecto básico y de ejecución - Rehabilitación, reforma y ampliación del antiguo Colegio de las Carmelitas Misioneras Teresianas para la nueva Escuela de Arte y Diseño de Amposta (ESARDI) - Fase II".
9. En data 9 de març de 2026 l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte corresponent a la Fase II, redactat per Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP, amb un pressupost d'execució per contracta de 643.066,77 € (IVA inclòs) i 531.460,14 € (IVA exclòs). Efectuada la publicació del projecte i transcorregut el termini d'al·legacions, actualment el projecte es troba aprovat definitivament.
10. En data 16 d'abril de 2026 la Secretaria d'Estat de Cultura, mitjançant resolució de la Direcció General de Patrimoni Cultural i Belles Arts, va acordar ampliar el termini d'execució de l'actuació subvencionada fins al dia 14 de juny de 2027 i el termini de justificació fins al dia 14 de setembre de 2027, arran de la sol·licitud presentada per l'Ajuntament d'Amposta motivada per la necessitat de reprogramar l'execució del projecte derivada de l'actualització del projecte bàsic i executiu corresponent a la Fase II.
11. La Fase II té com a objecte continuar amb les actuacions de rehabilitació, reforma i ampliació de l'antic col·legi de les Carmelites Missioneres Teresianes per a la implantació de la nova Escola d'Art i Disseny d'Amposta (ESARDI), garantint la funcionalitat, adequació normativa i posada en ús de l'equipament educatiu.
12. L'objecte del contracte és satisfer l'execució de les obres incloses en el projecte aprovat corresponent a la Fase II de rehabilitació, reforma i ampliació de l'edifici destinat a la nova Escola d'Art i Disseny d'Amposta, amb un pressupost d'execució per contracta, inclòs IVA, de 643.066,77 € amb el següent desglossament:





| | |
|---|--------------|
| Pressupost d'execució material PEM | 446.605,16 € |
| 13 % <i>Despeses generals</i> | 58.058,67 € |
| 6% <i>Benefici Industrial</i> | 26.796,31 € |
| Pressupost d'execució per contracte | 531.460,14 € |
| 21% <i>IVA</i> | 111.606,63 € |
| Total pressupost per contracte IVA inclòs | 643.066,77 € |

13. El desglossament dels costos directes (mà d'obra, maquinària i materials) i indirectes (benefici industrial, despeses generals i IVA) i altres eventuais costos calculats per a la seva determinació es troben inclosos en el corresponent projecte.
14. El termini d'execució de l'obra és de 7 mesos, 4 mesos a la primera anualitat, 2026 i 3 mesos a la segona. El procediment d'adjudicació que es proposa és l'obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada per no superar el llindar establert a l'article 20 apartat 1 de la LCSP.
15. Vist l'informe favorable emès per Secretaria.

FONAMENTS DE DRET

- I. Atès el que disposen pels articles 49, 85 i 86 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- II. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

COMPETÈNCIA

- I. Disposició addicional 2a. de la LCSP.
- II. D'acord amb les facultats que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 10 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic, el qual disposa que els òrgans superiors podran avocar per al seu coneixement, d'un o diferents assumptes, la resolució del qual correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius depenents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho faci convenient.... En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, si els hagués, amb anterioritat a la resolució final que es dicti.





Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local únicament pel que fa a la competència per a aquest assumpte.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació d'obres per l'execució del projecte "Proyecto básico y de ejecución – Fase II. Rehabilitación, reforma y ampliación del convento y antiguo Colegio de las Carmelitas Misioneras Teresianas para la nueva escuela de arte y diseño de Amposta (ESARDI)" (Exp. 1379/2026/6) mitjançant procediment obert simplificat, oferta més avantatjosa amb diversos criteris de valoració i tramitació ordinària.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el procediment.

QUART.- Autoritzar la despesa de 379.632,51€ més 79.722,83€ en concepte d'IVA (21%) que suma la quantitat global de 459.355,34€ en càrrec a la partida pressupostària 01/336/63202 del pressupost municipal del 2026.

CINQUÈ.- Assumir el compromís de consignar crèdit adequat i suficient en els pressupostos de les anualitats successives, amb el següent desglossament:

| | ANUALITAT 1_2026 | | ANUALITAT 2_2027 | |
|--|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| | IMPORTS | DURADA | IMPORTS | DURADA |
| Pressupost d'execució material PEM | 319.018,92 € | | 127.586,24 € | |
| <i>13 % Despeses generals</i> | 41.472,46 € | | 16.586,21 € | |
| <i>6% Benefici Industrial</i> | 19.141,14 € | | 7.655,17 € | |
| Pressupost d'execució per contracte | 379.632,51 € | | 151.827,63 € | |
| 21% IVA | 79.722,83 € | | 31.883,80 € | |
| Total pressupost per contracte IVA inclòs | 459.355,34 € | 4 MESOS | 183.711,43 € | 3 MESOS |

SISÈ.- Publicar en el perfil del contractant l'anunci de licitació, perquè durant el termini de 20 dies naturals, comptats partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, els interessats presentin les proposicions que considerin convenientes."





Ajuntament d'Amposta

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'Alcalde.

Amposta, a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau
L'alcalde – President,

Signat per:

