

Exp. UdG-2026-0016

RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT I APROVACIÓ DEL PROJECTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER ADEQUAR A LA NORMATIVA CONTRA INCENDI UN CENTRE UNIVERSITARI (EDIFICI P-IV EPS), UNIVERSITAT DE GIRONA. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per a l'execució de les obres per adequar a la normativa contra incendi un Centre Universitari (Edifici P-IV EPS), Universitat de Girona (CPV 45214400-4), tal i com es desprèn de l'informe de necessitat i idoneïtat del contracte emès pel cap de l'Oficina Tècnica d'Obres i Manteniment en data 29 de maig de 2026.

Vist el certificat de supervisió del projecte emès pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment (SOTIM), de data 29 de maig de 2026, i el que preveuen els articles 231 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), i 134 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de l'esmentada llei.

Alhora, donant compliment al que estableix l'article 116 de la LCSP en relació amb els aspectes que cal justificar adequadament a l'expedient, es fa constar el següent:

- a) El procediment de licitació que s'escull és el del procediment obert simplificat atès el valor estimat del contracte (VEC) i atesa l'agilitat que suposa, sobretot perquè únicament hi ha criteris d'adjudicació matemàtics.
- b) La classificació empresarial dels licitadors, si opten per justificar la solvència per aquest mitjà, és la següent: grup C, subgrup 4 i categoria 1 i grup J, subgrup 5 i categoria 1.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera s'han establert d'acord amb les premisses contingudes dins dels articles 86 i següents de la LCSP.

Segons les característiques de l'obra es necessita que l'empresa compleixi els requisits de solvència econòmica així com que acreditin l'experiència en la realització de treballs, alhora que el personal tècnic i professional sigui l'idoni i tingui les acreditacions corresponents per dur a terme el bon compliment del contracte.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, atès que si es compleixen els requeriments tècnics les ofertes són indestriables, únicament s'estableixen criteris econòmics basats en el preu ofert, reducció termini i increment addicional del termini de garantia. Pel que fa al preu la fórmula escollida aplica un criteri de càlcul lineal i uniforme de la puntuació dels licitadors, fins a un màxim de 75 punts, per a la reducció del termini d'execució s'aplica 1 punt per dia reduït fins a un màxim de

15 punts i per increment addicional del termini de garantia s'aplica 2,50 punt per cada any addicional fins a un màxim de 4 anys, 10 punts màxim.

Així mateix, pel que fa a les condicions especials d'execució que s'estableixen, s'ha optat perquè els licitadors acreditin el compliment de com a mínim una de les següents, totes elles amb vinculació amb l'objecte del contracte: 1) aplicació de mesures per prevenir la sinistralitat laboral de l'empresa, independentment del prescriptiu pla de seguretat de l'obra; 2) aplicació per part de l'empresa de mesures per combatre l'atur; 3) aplicació de mesures per promoure el treball de les persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral (persones amb discapacitat o risc d'exclusió social, a través d'empreses d'inserció).

- d) El valor estimat d'aquest contracte és el mateix de la licitació, 214.012,44 IVA exclòs, atès que no es preveu la modificació del contracte. Així mateix, els supòsits contemplats en l'article 242.3 de la LCSP –diferències d'amidaments i inclusió de preus nous– no poden computar en el càlcul del valor estimat del contracte.
- e) La necessitat a la qual es pretén donar resposta mitjançant aquesta contractació és la d'adaptar l'edifici PIV a la llicència d'activitats. L'abast de l'arranjament proposat i la seva justificació queden establerts en l'informe de necessitat i idoneïtat emès en data 15 de juny de 2026 pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment, incorporat a l'expedient. La seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.
- f) Aquest contracte no es divideix en lots atès que respon a un únic concepte que inclou tots els capítols d'obra que si fossin executats per una pluralitat de contractistes, afectaria a la correcta execució i coordinació. Per aquest motiu és necessari unificar en un sol lot.

Vist el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), en virtut de les competències que m'han estat atribuïdes pels articles 105 i 109 dels Estatuts de la Universitat de Girona (Acord GOV/200/2025, de 29 de juliol, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat de Girona -DOGC núm. 9467, de 31 de juliol de 2025-) i, pel Decret 265/2025, de 9 de desembre, pel qual es nomena el doctor Josep Calbó Angrill rector de la Universitat de Girona (DOGC núm. 9563, de 15 de desembre de 2025)

RESOLC:

Primer.- Procedir a l'aprovació del projecte d'obra següent:

-Projecte executiu per adequar a la normativa contra incendi un centre universitària (edifici P-IV. EPS) revisió març 2026, redactat per l'arquitecte Santi Prat Gual (col·legiat núm. 28156-5)

El projecte està conformat per un únic volum, el qual s'integra del document:

- I. Memòria
 - Objecte del projecte
 - Promotor
 - Emplaçament
 - Normativa aplicable
 - Antecedents
 - Superfícies
 - Descripció de les obres
 - Termini d'execució
 - Justificació del SB-SU(codi tècnic)
 - Conclusió
- II. Pressupost
- III. Annexes
 - Llistat i configuració centraleta incendis
 - Llicència activitat
 - Plec de condicions
 - Gestió dels residus
 - Pla control qualitat
- IV. Estudi bàsic de seguretat i salut en les obres
- V. Plànols
 - Situació i emplaçament
 - Planta soterrani estat actual
 - Planta baixa estat actual
 - Planta primera estat actual
 - Alçats actuals façanes escales A i B
 - Planta Soterrani reformada
 - Planta baixa reformada
 - Planta primera reformada
 - Alçats reformats façanes A i B
 - Esquemes de principi
 - Fusteria

Segon.- Aprovar la incoació de l'expedient de contractació de les obres per adequar a la normativa contra incendi un Centre Universitari (Edifici P-IV EPS), Universitat de Girona (CPV 45214400-4. Aquesta tramitació es durà a terme mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Tercer.- Determinar que la classificació requerida per a dur a terme aquesta obra sigui la següent: grup C, subgrup 4, categoria 1 o grup J, subgrup 5, categoria 1 o bé l'acreditació de la solvència tècnica i professional, econòmica i financera que indiqui el plec de clàusules administratives particulars, mitjançant els límits i documents en ell explicitats.

Quart.- No s'estableix divisió per lots, opció prevista a l'art. 99.3 del LCSP, d'acord amb la justificació exposada pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment en la proposta de contractació emesa en data 15 de juny de 2026 i incorporada a l'expedient.

Girona, a data de signatura

Per delegació, conforme la Resolució del rector de 18 de desembre de 2025 (DOGC núm.9574, de 31.12.2025)

La gerent

Anna Ribas Gubau

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, i independentment de la seva execució immediata, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució, tal i com disposa l'art. 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això, els interessats podran optar per interposar contra aquesta resolució un recurs de reposició, en el termini d'un mes, davant el mateix òrgan que el va dictar. En aquest cas no cabrà interposar el recurs contenciós administratiu anteriorment esmentat en tant no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició, d'acord amb el disposat en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.