

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de renovació dels vestidors de la entreplanta del Sector F de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en dur a terme les actuacions necessàries per a la renovació integral dels vestidors situats a la entreplanta del Sector F de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord, destinats principalment al personal extern de les operadores que desenvolupen la seva activitat a l'estació.

Actualment, aquests espais presenten mancances funcionals, d'higiene, confort i manteniment, així com instal·lacions i acabats obsolets que no responen als estàndards actuals requerits per BSM. L'actuació permetrà modernitzar els vestidors, millorar-ne la funcionalitat i adaptar-los a les necessitats actuals d'ús i explotació.

L'actuació inclou la renovació dels espais interiors, la substitució d'acabats i equipaments, l'adequació de les instal·lacions de sanejament, fontaneria, electricitat, ventilació i ACS, així com la incorporació de nous elements que millorin la durabilitat, mantenibilitat i eficiència de l'espai.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa contractar l'execució d'aquestes obres, ja que no disposa de mitjans propis suficients per realitzar directament aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de renovació dels vestidors de la entreplanta del Sector F de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord.

L'actuació contempla, entre d'altres:

- La renovació integral dels dos vestidors existents.
- La creació de nous espais de dutxes i cabines sanitàries adaptades.
- La instal·lació de noves guixetes, bancs i equipaments.
- La renovació de paviments, revestiments i falsos sostres.
- L'adequació de les instal·lacions elèctriques, ventilació, fontaneria, sanejament i ACS.

- La incorporació de solucions constructives resistents a la humitat, al vandalisme i d'elevada durabilitat.
- Les actuacions necessàries per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, seguretat i salubritat.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer, es fixa en 4 mesos.

El termini màxim d'execució de les obres s'estableix en **2,5 mesos**, comptats a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obra.

Tanmateix, s'ha establert una durada total del contracte de 4 mesos per tal de contemplar possibles incidències, ajustos o imprevistos derivats de l'execució de les obres i de les necessitats operatives de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord.

Als efectes de determinar eventuais demores en l'execució de les obres, el termini que es prendrà com a referència serà el termini màxim d'execució de 2,5 mesos, i no pas la durada global del contracte, que incorpora un marge addicional per qüestions administratives i de tancament contractual.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen al punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que consta a l'expedient.

Es considera que el contingut del contracte és adequat, proporcional i directament vinculat a les necessitats detectades, permetent executar una actuació integral que garanteixi la funcionalitat, durabilitat, mantenibilitat i adequació normativa dels vestidors de la entreplanta del Sector F de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant contracte basat derivat de l'Acord Marc per a l'execució d'obres de rehabilitació, millora i gran manteniment per a les instal·lacions gestionades per Barcelona de Serveis Municipals, SA, Parc d'Atraccions del Tibidabo, SA i Cementiris de Barcelona, SA.

En concret, el contracte s'emmarca dins del:

- Lot 4 – Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM i PATSA amb PEC (abans IVA) fins a 500.000€.

L'aplicació d'aquest procediment garanteix l'agilitat administrativa, la concurrència entre empreses homologades, la disponibilitat immediata de contractistes especialitzats i la correcta adequació tècnica i econòmica de les obres a executar.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, maig de 2026

RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**CONTRACTE BASAT RELATIU A LES OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DELS
VESTIDORS DE L'ENTREPLANTA DEL SECTOR F DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS
BARCELONA NORD****PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE
REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTAL·LACIONS
GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC
D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.****LOT 4****NÚM. EXPEDIENT: 2021ST0294OBV67**

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació de les obres corresponent al contracte referit a l'encapçalament.

II.- Vistos els informes tècnics i jurídics que conformen l'expedient de contractació relatius a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans i no divisió en lots, si s'escau.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació, així com els tràmits per procedir a l'aprovació interna del projecte corresponent.

L'òrgan de contractació **RESOL**:

Primer.- APROVAR de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient de referència, el **projecte relatiu a les obres per a l'adequació dels vestidors de l'entreplanta del sector F de l'estació d'autobusos Barcelona Nord**, d'acord amb l'article 39 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, amb un pressupost d'execució per contracte de **148.024,46.-€** (IVA no inclòs).

Segon.- Fixar en el Plec de clàusules particulars els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, així com els seus mitjans d'acreditació, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

- **Solvència econòmica i financera; tècnica o professional:** Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació del l'Acord Marc.
- **Adscripció de mitjans:** Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figurei el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte:

- Un (1) **Cap d'obra** amb titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a o equivalent, amb un mínim de cinc (5) anys d'experiència professional acreditada en obres similars.
- Un (1) **Encarregat d'obra** amb un mínim de cinc (5) anys d'experiència professional acreditada en obres similars.

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació, amb un valor estimat del contracte de **177.629,35.-€** (IVA no inclòs), així com els plecs de clàusules particulars que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer, i el plec prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

Quart.- Aprovar els criteris d'adjudicació de les ofertes de la licitació per a l'adjudicació del contracte de referència, tal i com segueix:

- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de l'aplicació de fórmules automàtiques: 100 punts, desglossats de la següent forma:
 - Oferta econòmica; fins a 35 punts.
 - Altres criteris avaluable automàticament: fins a 65 punts.

Cinquè.- Aprovar la composició de la Mesa de Contractació que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte de referència.

Sisè.- Deixar constància de que els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques incorporen mesures de caràcter social, donant compliment, d'aquesta manera, al que disposa la Guia de Contractació Pública Social de l'Ajuntament de Barcelona i el Pla de Contractació Pública Sostenible corresponent a l'any 2021.

Setè.- Disposar l'obertura del procediment de contractació amb els criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària per un termini d'execució de 4 mesos i un pressupost de licitació de **148.024,46.-€** (IVA no inclòs).

Vuitè.- Ordenar la publicació de la present licitació al DOUE si s'escau, i al perfil de contractant, i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedixin.

Barcelona,