

Codi Segur de Verificació:  
fbec3435-efcd-448a-99d2-31e8dcf04703  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3312903  
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:19  
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES  
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 13:25  
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 1 de 2

## **ESTUDI DE COSTOS DEL CONTRACTE D'OBRES DE REPARACIÓ DEL BIOFILTRE 1 DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL**

### **1. Antecedents**

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

### **2. Objecte de l'informe**

L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte per l'execució de les obres de reparació del biofiltre 1 del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental.

### **3. Metodologia**

Per calcular els costos corresponents al contracte s'han considerat l'import que consta en el Pressupost d'Execució Material justificat a l'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques, en endavant PPT (Bases Tècniques).

Per al càlcul de despeses generals i benefici industrial s'han considerat un 13% i un 6% respectivament, que són els percentatges aplicats habitualment en aquest tipus d'obres, i que són d'acord amb l'article 131 del RGLCAP.

Amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), s'ha procedit a fer el càlcul del valor estimat del contracte, tenint en compte el següent:

- 1) El pressupost d'execució.
- 2) Els excessos d'amidaments fins a un 10%, els quals que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

Finalment, el pressupost base de licitació es correspon amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), inclòs l'IVA.

### **4. Estudi de costos**

Tot seguit es mostra un quadre resum que inclou, el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), l'aplicació de Despeses Generals i Benefici Industrial i l'IVA, del qual se'n deriva el pressupost base.

POS.	ID. / DESCRIPCIÓ	IMPORT (€)
A.	Demolició parets de tancament	3.950,00 €
B.	Reconstrucció parets de tancament	10.125,00 €
C.	Sanejament de pilars de l'estructura de la coberta	17.930,00 €
D.	Formigonat dels pilars	10.850,00 €
E.	Impermeabilització pilars i parets de tancament	12.815,00 €
F.	Gestió de residus	840,00 €
G.	Partida alçada. Ajuts i imprevistos	3.000,00 €
H.	Seguretat i salut a l'obra	1.500,00 €
<b>I.</b>	<b>Preu d'execució material sense IVA (A+B+C+D+F+G+H)</b>	<b>66.080,38 €</b>
J.	Despeses Generals (13% x I)	8.590,45 €

Pàgina 1 de 2

Codi Segur de Verificació:  
fbec3435-efcd-448a-99d2-31e8dcf04703  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3312903  
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:19  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 13:25  
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 2 de 2

POS.	ID. / DESCRIPCIÓ	IMPORT (€)
K.	Benefici Industrial (6% x I)	3.964,82 €
<b>L.</b>	<b>Total pressupost execució per contracta (i+k)</b>	<b>78.635,65 €</b>
<b>2.</b>	<b>IVA (21% x L)</b>	<b>16.513,49 €</b>
<b>3.</b>	<b>Pressupost base de licitació (I+2)</b>	<b>95.149,14 €</b>

#### 4.1 Preu unitari màxim d'execució

Tal com s'exposa a la taula de l'epígraf precedent, se n'extreu que el preu màxim, millorable a la baixa, IVA exclòs, per a la execució de les obres de reparació del biofiltre 1 per al Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, és de 78.635,65 €, IVA exclòs.

#### 4.2 Pressupost base

El pressupost base de licitació és de 95.149,14 €, IVA inclòs, desglossat de la manera següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT
Despeses directes (PEM)	66.080,38 €
Despeses indirectes (DG, BI)	12.555,27 €
<b>Pressupost base, IVA exclòs</b>	<b>78.635,65 €</b>
IVA (21%)	16.513,49 €
<b>Pressupost base, IVA exclòs</b>	<b>95.149,14 €</b>

Les despeses indirectes corresponen a les despeses generals i benefici industrial, mentre que els costos directes es corresponen al preu d'execució material sense IVA.

#### 4.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma dels imports corresponents al pressupost total d'execució, a les possibles modificacions de contracte i als possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, els quals no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost del contracte	78.635,65 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	15.727,13 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	7.863,57 €
<b>Total del valor estimat del contracte</b>	<b>102.226,35 €</b>

Document signat electrònicament.

Pàgina 2 de 2