

Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 1 de 22

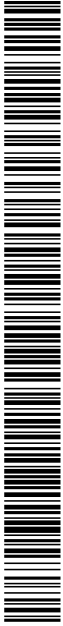
SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 1 de 22

MEMÒRIA TÈCNICA DEL CONTRACTE D'OBRES DE REPARACIÓ DEL BIOFILTRE 1 DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

1.	Introducció	2
2.	Necessitats a satisfer, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.....	2
3.	Competència per a prestar el servei	2
4.	Àrea que proposa la contractació	3
5.	Objecte del contracte	3
6.	CPV (VOCABULARI COMÚ DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA)	3
7.	Qualificació del contracte.....	3
8.	Divisió per lots	3
9.	Òrgan de contractació	4
10.	Forma de tramitació de l'expedient	4
11.	Procediment d'adjudicació	4
12.	Dades econòmiques del contracte.....	5
13.	Durada del contracte.....	6
14.	Presentació de proposicions per mitjans electrònics i informació sobre la plataforma de contractació electrònica habilitada per a la presentació de proposicions	7
15.	Mesa de contractació	7
16.	Habilitació professional o empresarial.....	7
17.	Criteris de solvència tècnica i professional i econòmica i financera	7
18.	Criteris d'adjudicació.....	11
19.	Criteris de desempat	13
20.	Ofertes anormalment baixes	14
21.	Compensació als licitadors pel cas de renúncia o desistiment	15
22.	Garantia provisional i definitiva	15
23.	Termini de garantia	16
24.	Modificació del contracte	16
25.	Revisió de preus.....	16
26.	Cessió del contracte.....	16
27.	Subrogació de contractes de treball	17
28.	Subcontractació.....	17
29.	Obligacions i obligacions essencials.....	17
30.	Responsable del contracte i unitat de seguiment	19
31.	Condicions particulars a la que està sotmesa l'execució del contracte.....	19
32.	Infraccions i penalitzacions	20



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 2 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



1. Introducció

L'objecte d'aquesta memòria és justificar la necessitat de la contractació i el procediment de licitació per a l'execució de les obres de reparació del biofiltre 1 del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, en endavant CCTRVO.

2. Necessitats a satisfer, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

El Consorci de Gestió de Residus del Vallès Oriental, en endavant Consorci, és una entitat que gestiona activitats i serveis en matèria de residus a les comarques del Vallès Oriental i del Moianès. Alhora, el Consorci és titular del CCTRVO i entre les seves instal·lacions es troba la planta de digestió anaeròbica i de compostatge on tracta la fracció orgànica dels residus municipals, en endavant FORM, recollida selectivament dels municipis del Vallès Oriental, del Maresme i part del Moianès.

Actualment el Consorci està executant la primera fase de l'ampliació del CCTRVO d'acord amb les determinacions de l'Agència de Residus de Catalunya, amb l'objectiu d'ampliar la capacitat de tractament de la planta fins a 80.000 t/any de matèria orgànica.

En aquesta primera fase d'actuacions planta disposarà d'un total de quatre digestors, dos de 3.750 m³ de volum i dos de 3.000 m³ de volum, per a la digestió anaeròbia de la suspensió orgànica generada en una etapa de pretractament sec i humit. El biogàs generat es valoritzarà tant a motors de cogeneració com a un procés d'upgrading, mentre que el digest obtingut es deshidratarà, compostarà i finalment es refinarà obtenint-se compost

El projecte d'ampliació preveu una segona fase per ampliar la capacitat fins a 100.000 t/any.

El CTRVO disposa d'una instal·lació de tractament dels aires captats de les naus de procés (actualment aturada), aquesta instal·lació s'està ampliant per a poder tractar dels 100.000 m³/h actuals fins a 150.000 m³/h d'aires. La instal·lació ampliada constarà d'una etapa de rentat àcid (amb dos rentadors) més un humidificador, i l'aire a sortida de l'humidificador es vehicularà a tres mòduls de biofiltre (dos existents i un de nova construcció).

S'ha previst iniciar la posada en marxa del CTRVO durant la segona quinzena de setembre de 2026. Com a part d'aquesta posada en marxa, cal tornar a arrencar parcialment la instal·lació de tractament d'aires amb 2 dels tres mòduls del biofiltre.

Com a part dels treballs previstos, el Consorci ha realitzat la reparació de murs i estructures metàl·liques associats al mòdul de Biofiltre 2, mòdul que conjuntament amb el nou mòdul 3 es posaran en marxa en les dates anteriorment indicades.

De cara a poder tenir operativa la instal·lació de tractament dels aires al 100% de capacitat, cal realitzar uns treballs de reparació al mòdul 1 del biofiltre, treballs equivalents als ja realitzats al mòdul 2.

Aquesta memòria té com a objecte establir les condicions per a la contractació per a l'execució de les obres de reparació del biofiltre 1 del CCTRVO.

L'abast de les obres de reparació previstes queda reflectit a les Bases Tècniques que s'adjunten com a Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques.

El Consorci no disposa de mitjans materials ni de personal a la seva plantilla amb habilitats, formació, experiència i competències específiques per executar les prestacions objecte del contracte i, per tant, s'estima necessària la seva contractació com a mesura més eficient per a portar a terme les reparacions del biofiltre.

3. Competència per a prestar el servei

Aquesta clàusula no és d'aplicació en la mesura que el servei objecte d'aquest contracte recau en un servei a prestar en què el destinatari és la pròpia institució i no s'adreça a tercers.



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 3 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



4. Àrea que proposa la contractació

L'àrea que proposa la contractació és l'Àrea de Tractament del Consorci.

5. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reparació del biofiltre 1 del CCTRVO.

L'abast del contracte inclou les actuacions següents:

- a) La demolició d'una part de les parets de tancament i la seva posterior reconstrucció.
- b) El sanejament i formigonat dels pilars que suporten l'estructura de la coberta del biofiltre.
- c) El sanejament dels perfils metàl·lics que suporten la coberta del biofiltre.
- d) La impermeabilització dels murs que conformen el plenum del biofiltre així com el tancament que separa el biofiltre de la sala de ventiladors de túnels.
- e) La gestió dels residus d'obra.
- f) La tramitació i entrega de la documentació corresponent per a les obres.

Aquest Plec de prescripcions tècniques, en endavant PPT, i els seus annexos, entre els quals s'inclou un Annex 1 amb les Bases Tècniques que descriuen i valoren les actuacions a realitzar, constitueix el conjunt d'instruccions per al desenvolupament de les obres i inclou les condicions tècniques normalitzades referents a la solució constructiva, qualitats previstes i unitats d'obra.

6. CPV (VOCABULARI COMÚ DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA)

La codificació CPV corresponent a aquest contracte és la següent:

CPV principal: 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

CPV addicionals: 45111100-9 Treballs de demolició
45111214-1 Treballs d'evacuació de runes de demolició
45262330-3 Treballs de reparació de formigó
45442120-3: Treballs de pintura i revestiment de superfícies
5262310-7: Treballs amb formigó armat

7. Qualificació del contracte

Aquest contracte es qualifica com a contracte d'obres.

8. Divisió per lots

No es divideix l'objecte del contracte en lots pels motius següents:

El CCTRVO és una instal·lació de tractament de residus existent que dona servei a la Comarca del Vallès Oriental, tant per al tractament dels residus orgànics generats com per la transferència d'altres fraccions dels residus municipals. Aquests serveis que presta el Consorci són doncs essencials en la gestió comarcal dels residus municipals.

És per aquest motiu que les obres d'ampliació del CCTRVO han de poder conviure amb la operació habitual del CCTRVO, minimitzant el temps d'aturada temporal de les instal·lacions.

Les actuacions associades a la reparació del biofiltre 1 bàsicament consisteixen en la demolició i reconstrucció de parets de bloc, el sanejament i impermeabilització d'estructures i murs, el recobriments amb formigó de pilars dins el mòdul 1 del biofiltre, la restitució dels murs de bloc demolits i la preparació de suports per a l'assemblatge dels elements industrials propis del



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 4 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



procés. Els treballs tenen una entitat pròpia i pertanyen a una mateixa unitat funcional (biofiltre 1).

Tot i que comprenen feines d'obra diferenciades, es requereix que les obres s'executin en el mínim termini possible per tal de minimitzar els impactes sobre l'operació de planta. La seqüenciació de treballs, l'organització de mitjans d'execució en un espai reduït, i la necessitat de coordinació amb terceres parts (EDAR) aconsellen que la intervenció es faci mitjançant la concurrència d'un únic contractista. Tanmateix, la integració en una unitat funcional exigeix que les garanties d'execució recaiguin de la mateixa manera en una única empresa.

Els mitjans d'execució i posades en obra en cada fase no precisen d'una qualificació i experiència específiques i poden ser executades i coordinades per empreses d'un mateix perfil, amb independència de les subcontractacions que aquestes puguin realitzar. D'aquesta manera, no es recomana dividir el contracte en altres lots, fent que tota la responsabilitat de la coordinació dels treballs en un espai tan reduït com la bona execució dels treballs recaigui sobre una única empresa

Per tant, i d'acord amb l'article 99.3 apartat b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, es justifica la no divisió en lots tenint en compte que:

"El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents."

De la mateixa manera, també es dona compliment al disposat a l'article 3 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel que s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, el qual disposa que la justificació de l'excepció de divisió en lots per raons tècniques, que estableix la legislació bàsica, ha d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hi hagi dificultats a l'hora de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió.

D'altra banda, el fet de no dividir per lots no afecta en els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin. Per tant, i d'acord amb l'article 99.2 i 99.b) de la LCSP no es divideix el contracte en lots.

9. Òrgan de contractació

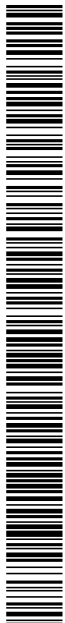
L'òrgan de contractació és la Gerència del Consorci, en virtut de l'acord de la Comissió de Executiva del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental de 24 de març de 2023, publicat en el BOPB el 30 de març de 2023, pel qual s'acorda revocar la delegació de competències a favor de la Gerència aprovada per la Comissió Executiva el 22 de desembre de 2021, i delegar a la Gerència les competències com a òrgan de contractació en relació amb els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior o igual a tres-cents mil euros (300.000 EUR), IVA exclòs. Aquesta delegació inclou també l'autorització i la disposició de despeses corresponent. També és delega en la Gerència la competència per a acceptar o rebutjar la proposta de classificació de les proposicions presentades efectuada per la mesa de contractació en tots els contractes i acceptar o rebutjar les ofertes que estan incurses en presumpció d'anormalitat en tots els contractes.

10. Forma de tramitació de l'expedient

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària.

11. Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert ja que, tal i com determina l'article 131.2 de la LCSP, és el procediment d'adjudicació que s'ha d'aplicar ordinàriament.



Codi Segur de Verificació:
36833525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 5 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada ja que, d'acord amb l'article únic de l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026, el valor estimat és inferior a 5.404.000 €.

12. Dades econòmiques del contracte

1. Valor estimat del contracte -VEC-:

Per a escollir el procediment de licitació aplicable al contracte i la publicitat a la qual s'ha de sotmetre, s'ha tingut en compte el valor estimat del contracte.

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'han tingut en compte la suma dels imports, IVA exclòs, que consten en el Pressupost de Annex 1 del PPT (Bases Tècniques).

En el document esmentat s'analitzen les despeses directes, les indirectes i el benefici industrial, incloent tant els costos laborals com altres costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Tenint en compte tot això, el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost del contracte	78.635,65 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	15.727,13 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	7.863,57 €
Total del valor estimat del contracte	102.226,35 €

2. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 95.149,14 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT
Despeses directes (PEM)	66.080,38 €
Despeses indirectes (DG, BI)	12.555,27 €
Pressupost base, IVA exclòs	78.635,65 €
IVA (21%)	16.513,49 €
Pressupost base, IVA exclòs	95.149,14 €

3. Preu màxim

El preu màxim, millorable a la baixa, IVA exclòs, per a la execució de les obres de reparació del biofiltre 1 per al CCTRVO, és de 78.635,65 €, IVA exclòs:

El preu màxim comprèn la totalitat del contracte. En aquest sentit, el preu consignat és indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència i, amb caràcter enunciatiu, porta implícit:

- Les despeses generals i el benefici industrial
- L'import dels treballs accessoris o auxiliars
- Les despeses corresponents al control de qualitat
- Les despeses de licitació i formalització del contracte
- La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució
- L'import de les càrregues laborals de tot tipus
- Els impostos, visats, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció de permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte

4. Preu del contracte

Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 6 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



El preu del contracte és aquell que resulti de l'adjudicació del mateix a partir de la millora a la baixa del preu màxim establert a l'apartat anterior. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol naturalesa que siguin d'aplicació així com les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions previstes als Plecs que regeixen aquest contracte.

5. Finançament

El contracte es finança amb una subvenció nominativa directa de l'Agència de Residus de Catalunya de 38.000.000 €, concedida mitjançant resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 28 de desembre de 2020.

Aquesta subvenció va ser ampliada per Resolució de l'Agència de Residus de Catalunya de 21 de desembre de 2023, per un import addicional de 12.394.339,95 €, i per Resolució de l'Agència de Residus de Catalunya de 27 de desembre de 2024, per un import addicional de 9.952.319,80 €.

La despesa ha d'anar a càrrec de l'aplicació pressupostària és la 500 16230 62708 01 o la que correspongui del Pressupost general d'ingressos i despeses per a l'exercici 2026, associada al projecte amb finançament afectat 2022 2 PLANT 1.

6. Facturació

La facturació serà amb periodicitat mensual, d'acord amb les certificacions emeses.

El contractista ha de presentar una factura que inclogui desglossats els treballs executats fent referència a la certificació mensual que correspongui.

El Consorci, retornarà al contractista les factures que incloguin serveis no prestats, que l'import no s'ajusti al preu adjudicat o a les estipulacions d'aquesta clàusula, o que la forma o el contingut no s'ajusti amb l'ordenament jurídic vigent. Aquests supòsits es relacionen amb caràcter exemplificatiu.

Per a procedir a cadascun dels pagaments serà necessari la prèvia presentació de la corresponent factura electrònica abans del dia 8 de cada mes, la qual ha de ser conformada prèviament per cada responsable/s del contracte de cada entitat.

Els codis DIR per tal de poder presentar la facturació electrònica al Consorci per a la gestió dels Residus del Vallès Oriental són:

Oficina Comptable	Unitat Tramitadora	Òrgan Gestor	Portal
LA0006002	LA0006002	LA0006002	https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1111

Els pagaments es faran efectius mitjançant transferència bancària d'acord amb les previsions de l'article 198.4 de la LCSP.

13. Durada del contracte

- El contracte entra en vigor l'endemà de la seva formalització i té una durada de 9 setmanes comptadores a partir de l'acta de replanteig. Aquesta durada es pot veure ampliada en cas que concorrin els supòsits que s'especifiquen en l'epígraf 2.
- El termini d'execució de les obres està vinculat a que a la signatura de l'acta de replanteig de les obres el biofiltre 1 estigui lliure de material de rebler i sense l'emparillat del plenum o de qualsevol material emmagatzemat que impedeixi l'accés a l'interior del mateix, i per tant a que el contractista pugui iniciar els treballs d'execució.

Nogensmenys, en cas que el biofiltre 1 no estigui lliure de material de rebler o amb l'emparillat del plenum instal·lat o hi hagi presència de qualsevol material emmagatzemat

Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 7 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



que impedeixi l'accés a l'interior del mateix, s'ajustarà la durada del contracte a la data real de disponibilitat d'accés.

3. No es preveuen pròrrogues al contracte.
4. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

14. Presentació de proposicions per mitjans electrònics i informació sobre la plataforma de contractació electrònica habilitada per a la presentació de proposicions

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment d'adjudicació, incloses les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest Plec, seran excloses.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en mitjançant l'eina de Sobre Digital.

15. Mesa de contractació

La composició de la Mesa de Contractació que es proposa és la següent:

Presidència: La senyora Vanessa Abad, directora del CCTRVO o en la seva absència el senyor Eduard Abril, tècnic de tractament.

Vocals: La senyora Helena Iserte, secretària del Consorci.

La persona que exerceixi les funcions d'Intervenció del Consorci o en la seva absència, la senyora Silvia Capdevila, cap de Gestió econòmica.

La senyora Anna Ayats, cap d'Enginyeria i Energia o en la seva absència el senyor German Garcia, cap de Planta.

Secretària: La senyora Laia Camp, responsable de Gestió Administrativa, o en la seva absència, la senyora Patricia González, cap de contractació.

La composició de la Mesa de contractació s'ha establert de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

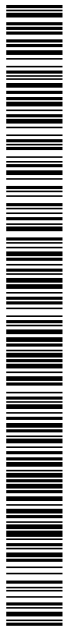
La mesa de contractació si s'escau, estarà assistida per RECUPERACION DE ENERGIA, SA, en virtut del contracte per a la prestació dels serveis d'enginyeria d'integració, projecte constructiu, direcció d'execució d'obra i serveis complementaris per a l'ampliació de la planta de digestió anaeròbica i de compostatge del Consorci del CCTRVO, amb codi d'expedient C09-21, del qual n'és el contractista.

16. Habilitació professional o empresarial

No aplica.

17. Criteris de solvència tècnica i professional i econòmica i financera

L'article 77 de la LCSP indica que la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors serà exigible i tindrà efectes per a l'acreditació de la seva solvència per contractar en els casos i termes següents:



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 8 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



"Per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que serà recollit als plecs del contracte, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres al grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació o a la invitació a participar en el procediment i detallats als plecs del contracte.[...]".

En la classificació empresarial per als contractes d'obres s'han de requerir (segons estableix l'article 36.2.a del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques) com a màxim quatre subgrups, de manera que com a criteri general només s'ha de requerir classificació en les parts de l'objecte contractual que tinguin una significació econòmica superior al 20% del pressupost total.

Cal recordar que, en els contractes d'obres, la classificació d'una empresa en un o uns subgrups dels denominats bàsics comporta la classificació de l'empresa en tot el grup. Qualsevol empresa que es classifiqui en els subgrups forts o bàsics d'un grup passa a ser classificada en tots els subgrups del grup. En el grup C, classificar-se en qualsevol dels dos subgrups bàsics (2. Estructures de fàbrica o formigó o 4. Paletes, arrebossats i revestits) comporta la classificació en tots els subgrups del grup.

La categoria del grup i subgrup de classificació ve donada en funció de la seva quantia. L'expressió de quantia s'efectua per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest és igual o inferior a 1 any, i per referència al valor mitjà anual, quan es tracta de contractes de durada superior. El valor mitjà anual del contracte (anualitat mitjana) és el resultat de dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos d'execució del contracte i multiplicar el quocient per 12. Aquest valor determina la categoria de la classificació.

Les categories dels contractes d'obra són (article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques):

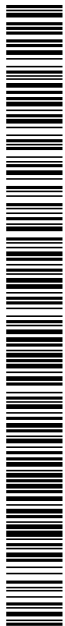
- Categoria 1, si la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoria 2, si la quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoria 3, si la quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoria 4, si la quantia del contracte és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoria 5, si la quantia del contracte és superior a 2.400.000 euros i inferior o igual a cinc milions d'euros.
- Categoria 6, si la quantia del contracte és superior a cinc milions d'euros.

El valor estimat del contracte és de 102.226,35 € i la durada del contracte és inferior a 12 mesos. Per tant, aplica la categoria és 1.

D'acord amb tot això, la classificació empresarial a acreditar és la següent:

Grup: C Subgrup: 2 Categoria: 1

D'altra banda, i d'acord amb l'article 78 de la LCSP, no serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, ja concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sense perjudici de l'obligació d'acreditar-ne solvència.



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 9 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Finalment, i d'acord amb l'article 88 de la LCSP, en els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Per tant s'estableixen com a criteris de solvència tècnica i econòmica, els criteris previstos als articles 87 i 88 de la LCSP, tenint en compte la qualificació del contracte com a contracte d'obres.

S'ha escollit el criteri de solvència tècnica previst a l'article 88 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació de les principals obres executades en el curs de com a màxim els cinc últims anys, per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima l'execució d'obres de la mateixa naturalesa. A més, l'import mínim que s'ha d'acreditar pretén constatar que l'empresari ha executat obres de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum similar, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per la prestació del servei.

Finalment, per a empreses de nova creació s'ha establert l'índicat a l'article 89 lletra f) corresponent a una declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera s'han escollit com a mitjà d'acreditació, el previst a la lletra a) de l'article 87.1 de la LCSP.

El criteri de solvència que s'exigeix està vinculat a l'objecte del contracte i és proporcional.

D'acord amb tot això, els criteris de solvència exigits són els següents:

a) Solvència tècnica i professional i econòmica i financera

Aquesta la podran acreditar mitjançant el compliment dels següents requisits específics de solvència o bé, si escau, mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup i subgrup de classificació i categoria que s'indiquen a continuació:

Classificació empresarial

Grup: C
Subgrup: 2
Categoria: 1

O bé,

b) Condició de solvència tècnica i professional

Condició de solvència tècnica:

Relació de les obres de naturalesa similar a l'objecte d'aquest contracte, executades en el període corresponent als cinc últims anys naturals a la data final de presentació d'ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició única de solvència tècnica i professional:

Una declaració responsable amb la relació de les principals obres executades durant els cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte (treballs de reparació i impermeabilització de murs de formigó, treballs d'execució de murs de bloc i de formigonat d'estructures en instal·lacions industrials,...), indicant l'import, les dates i el destinatari públic o privat.



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 10 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 10 de 22

En cas que així li ho requereixi el Consorci, el licitador també haurà d'aportar els certificats emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, una declaració de l'empresari acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

Requisit d'admissió de la condició única de solvència tècnica i professional:

Acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a 55.044,96 €, IVA exclòs.

c) Condició de solvència tècnica i professional per a empreses de nova creació

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la condició de solvència tècnica que figura a l'article 88 f) corresponent a la declaració en que s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència tècnica i professional per a empreses de nova creació:

Una declaració responsable amb la relació de maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres objecte del contracte.

Requisit d'admissió de la condició única de solvència tècnica i professional per a empreses de nova creació:

Acreditar que el licitador disposa dels mitjans tècnics, materials i humans per a portar a terme les operacions que es preveuen al contracte.

d) Condició de solvència econòmica i financera

Condició de solvència econòmica i financera única:

Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

Per acreditar aquest requisit cal aportar la documentació que tot seguit s'especifica en funció del tipus d'empresari:

A) Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil:

Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Nogensmenys, els empresaris que per la seva data de constitució encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, per acreditar el seu volum anual de negocis han d'aportar la liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any, referits tots ells a l'últim any disponible.

B) Persona jurídica inscrita en un registre oficial que no sigui el Registre Mercantil:

Els comptes anuals disponibles, aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 11 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 11 de 22

Nogensmenys, els empresaris que per la seva data de constitució encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit per acreditar el seu volum anual de negocis han d'aportar la liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any, referits tots ells a l'últim any disponible.

C) Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial:

La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

D) Empresaris persones físiques:

La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import superior a 117.953,47 €, IVA exclòs.

18. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte s'efectua utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

La millor relació qualitat-preu s'avalua de conformitat amb els criteris econòmics i qualitatius següents:

Oferta econòmica. Per al càlcul de l'oferta més avantatjosa s'ha tingut en compte la fórmula següent:

$$P_i = \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right) \times P_{max}$$

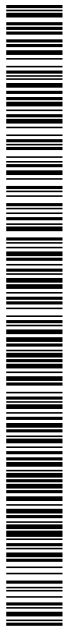
On,

P_i = puntuació licitador i
P_{max} = punts totals a repartir
IL = import licitació
O_i = oferta del licitador i
O_{min} = millor oferta

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

Els criteris d'adjudicació no relacionats amb el preu es divideixen en les categories següents:



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 12 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 12 de 22

- Experiència del cap d'obra. Es valora donat que una bona experiència del personal hauria de repercutir sobre una bona execució i el compliment dels terminis de l'obra així com de la qualitat d'aquesta.
- Increment del termini de garantia de les obres, en el benentès que gràcies a aquest fet, el Consorci no haurà de dedicar-hi recursos en el benentès que part dels desperfectes estaran coberts pel contractista.
- Reducció del temps d'execució de les obres respecte el màxim indicat als Plecs, en el benentès que gràcies a aquest fet, el Consorci podrà posar en marxa abans la instal·lació de tractament d'aïres al 100% de capacitat.
- Aplicar criteris ambientals a l'obra. Ús de materials amb baixes emissions de carboni i economia circular.

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa són els següents:

18.1 Criteris d'adjudicació.

CRITERI 1. Oferta econòmica. Fins a 74,00 punts

La proposta econòmicament més avantatjosa serà la que obtingui la puntuació més alta que resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \left(1 - \frac{(O_i - O_m)}{IL}\right) \times P_{max}$$

On,

P_i = puntuació licitador i
P_{max} = punts totals a repartir
IL = import licitació
O_i = oferta del licitador i
O_{min} = millor oferta

CRITERI 2. Experiència del/la cap d'obra. Fins a 5,00 punts

Es valora l'experiència en obres similars del cap d'obra nomenats per a l'execució de les obres.

- Experiència del/la cap d'obra del contracte en la realització de tasques assimilables a les descrites a la clàusula 4.3 del PPT, en obres de construcció d'edificis industrials. (Fins a 5,00 punts).

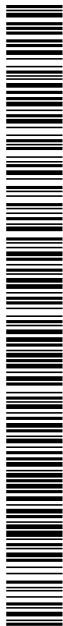
Experiència demostrable mínima, segons PPT: 3 anys.

Per cada any d'experiència superior, als anys d'experiència mínims exigits com a requisit de solvència tècnica única, es puntuarà 1,00 punts.

L'acreditació d'aquest criteri s'ha de realitzar mitjançant l'aportació d'una declaració responsable, degudament signada, on hi constin els anys d'experiència del/de la professional.

El Consorci es reserva el dret de sol·licitar la documentació necessària per comprovar la veracitat de les dades aportades al sobre 2, en particular en cada perfil professional aportat, incloent la durada de l'experiència justificada.

CRITERI 3. Increment del termini de garantia de l'obra. Fins a 6,00 punts



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 13 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 13 de 22

Es valora que els licitadors executi una obra de qualitat dels quals es pugui ampliar el període garantia. Una ampliació de la garantia de l'obra repercutiria positivament sobre el Consorci, ja que li suposaria un estalvi directe pel que fa al manteniment dels béns.

Es valorarà a raó d'1 punt per cada 6 mesos addicionals de garantia de l'obra respecte l'any establert al PPT.

L'acreditació serà mitjançant declaració responsable.

CRITERI 4. Reducció del termini d'execució de les obres. Fins a 9,00 punts

Es valora que els licitadors executin les obres en un menor termini al màxim establert al PPT (9 setmanes). Una reducció del temps d'execució repercutiria positivament sobre el Consorci, ja que li suposaria poder posar en marxa abans la instal·lació de tractament d'aïres al 100% de capacitat.

Es valorarà a raó de 3 punts per cada setmana de reducció de termini respecte a les 9 setmanes establertes al PPT.

L'acreditació serà mitjançant l'aportació amb la oferta d'una planificació detallada.

CRITERI 5. Aspectes ambientals. Fins a 6,00 punts

Subcriteri 5.1. Materials amb contingut reciclat. Fins a 3,00 punts

Es presentarà un llistat d'aquells materials amb contingut reciclat. Es valorarà a raó d'1 punt per material considerat.

Serà necessària la presentació de documents que acreditin aquestes característiques del producte. Per exemple: Declaracions Ambientals de Producte, fitxa tècnica, certificació de producte, etc.

Subcriteri 5.2. Ús de materials, productes o serveis de proximitat i impuls d'ecosistema d'empreses locals. Fins a 3,00 punts

Es presentarà un llistat on s'indiquin aquells productes, materials o serveis que provinquin de l'àmbit local de la construcció (que provinquin d'un radi de 160 km al lloc de construcció). Es valorarà a raó d'1 punt per material considerat.

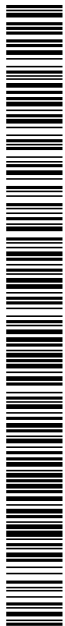
Serà necessari presentar un document per garantir l'origen de proximitat del material o producte. Per exemple (DAP, carta del fabricant/promoveïdor, etc.)

19. Criteris de desempat

L'article 147 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació podran determinar criteris d'adjudicació específics per al desempat en els plecs de clàusules administratives particulars en els casos en què, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes.

Tenint en compte les previsions de l'esmentat article, i un cop aplicats els criteris d'adjudicació, s'estableix que l'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascun dels licitadors, primant, en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat a la plantilla o el major nombre de persones treballadores inclusives en la plantilla.



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 14 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 14 de 22

La proposició presentada que tingui el major percentatge de treballadors amb discapacitat fixos integrats en la seva plantilla, tenint en compte:

-Per aquelles empreses que els sigui obligatori per normativa tenir un percentatge de treballadors amb discapacitat integrats a la plantilla (+50 treballadors), es tindrà en compte aquella empresa licitadora que tingui el percentatge més alt que el que li correspon per normativa (RDL 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social).

Si les empreses no compleixen aquesta normativa essent obligatori el seu compliment, serà motiu d'exclusió del procediment de licitació.

-Per aquelles empreses que no els sigui obligatori per normativa tenir un percentatge de treballadors amb discapacitat integrats a la plantilla (-50 treballadors), es tindrà en compte el percentatge que li correspongui en funció del número de treballadors total que tingui l'empresa en relació amb els treballadors amb discapacitat.

- b) Menor percentatge de contractes temporals en plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascun dels licitadors.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

A tal efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent als empresaris afectats.

20. Ofertes anormalment baixes

Tal i com determina l'article 149 de la LCSP, en els plecs s'han de fixar els paràmetres objectius, referits a l'oferta en el seu conjunt, que han de permetre identificar els casos en què una oferta es considera anormal.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui als criteris avaluables mitjançant un judici de valor sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 10% més baixa que la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui als criteris avaluables mitjançant un judici de valor sigui superior, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 15 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

21. Compensació als licitadors pel cas de renúncia o desistiment

De conformitat amb el que estableix l'article 152 de la LCSP en cas que l'òrgan de contractació decideixi no adjudicar, renunciï o desisteixi de l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació ha de compensar els licitadors per les despeses en les que hagin incorregut en la forma prevista al Plec.

Per al càlcul de les despeses de preparació de la proposta del contracte en la que hagin incorregut els licitadors, s'ha tingut en compte la dedicació en hores del personal que l'empresari ha destinat a la preparació de la proposta. En aquest sentit, s'han diferenciat les hores invertides per personal que es dedica a tasques administratives i les hores de personal que desenvolupa tasques de caràcter intel·lectual i de supervisió.

Per a la determinació dels preus per hora del personal dedicat a la preparació de la proposta s'han considerat les dades de 2023 de l'IDESCAT relatives al salari brut mitjà de dones i homes de cada categoria professional. Aquestes dades s'han actualitzat amb els IPC interanuals dels darrers anys, s'ha aplicat una seguretat social del 33% dels salaris bruts i unes despeses d'estructura (llum, impressora, fotocopiadora, telèfon, entre d'altres) del 12,5%. De tot això n'han resultat els preus per hora i categoria professional següents:

CÀRREC	Sou brut (import de 2026)	Seguretat social (33%)	Cost total	Hores anuals	Cost per hora	Despeses d'estruct. (12,5%)	Cost total per hora
Director	70.882,25 €	23.391,14 €	94.273,39 €	1.772,00	53,20 €	6,65 €	59,85 €
Tècnics i professionals de suport	40.850,96 €	13.480,82 €	54.331,77 €	1.772,00	30,66 €	3,83 €	34,49 €
Administratiu	30.894,78 €	10.195,28 €	41.090,06 €	1.772,00	23,19 €	2,90 €	26,09 €

Així, en el cas de no adjudicar, renunciar o desistir del contracte el Consorci ha de compensar els licitadors per les despeses en què incorrin.

L'import màxim que el Consorci abonarà per aquest concepte és de 723,72 €, IVA exclòs. En la determinació d'aquest import s'ha tingut en compte la dedicació de 2 hores, a raó de 26,09 euros l'hora, IVA exclòs, en la preparació i enviament de la documentació per part d'una persona encarregada de tasques administratives; la dedicació de 16, a raó de 34,49 euros l'hora, IVA exclòs, de la feina de redacció, elaboració i proposta del servei així com la dedicació de 2 hores, a raó de 59,85 euros l'hora, del personal directiu responsable de la tasca de supervisió i direcció de la proposta.

22. Garantia provisional i definitiva

Per a participar en la licitació del contracte no es preveu l'obligació de constituir cap garantia provisional.

Per contra, el licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos a l'apartat anterior d'aquest informe, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà respecte dels incompliments del contracte.



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 16 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



23. Termini de garantia

El termini de garantia es correspondrà amb la garantia de les obres, és a dir un termini de garantia d'1 any o aquell ofert pel licitador i acceptat pel Consorci per les obres.

24. Modificació del contracte

A. Supòsits:

1. En cas d'excessos d'amidaments en relació amb els indicats a l'Annex 1 PPT (Memòria Tècnica valorada).
2. Modificacions que permetin una millor qualitat de l'obra o altres modificacions.

B. Límits i condicions dels supòsits de modificació:

Les modificacions descrites són obligatòries per al contractista i en cap cas poden excedir del 20% del preu inicial del contracte aïlladament o conjuntament.

C. Procediment de modificació:

Per tramitar una modificació del contracte caldrà seguir els següents tràmits:

1. Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
2. Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils.
3. Informes del secretari i de l'interventor.
4. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
6. Reajustament de la garantia definitiva.
7. Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar en aquest últim mitjà de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

25. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 de la LCSP no procedeix la revisió de preus del contracte.

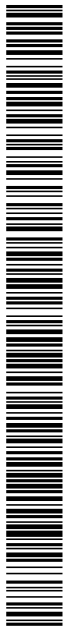
26. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a. L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b. L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import de contracte.

Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

- c. L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.



Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 17 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 17 de 22

d. La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte

27. Subrogació de contractes de treball

No hi ha personal a subrogar.

28. Subcontractació

El contractista pot concertar la realització parcial de la prestació.

29. Obligacions i obligacions essencials

Les obligacions del contracte són:

- a) Complir les determinacions que figurin a la seva documentació tècnica i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans materials i personals necessaris per a l'execució de les tasques. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista ha d'ampliar-los o modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- b) Complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra/l'assistència tècnica del Consorci o el Consorci.
- c) Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i al Consorci l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- d) Designar un cap d'obra i un recurs preventiu d'acord amb les indicacions del PPT.
- e) Designar un responsable del contracte per a actuar com a interlocutor amb el Consorci i assistir a totes les reunions de seguiment i control que siguin convocades pel Consorci.
- f) Lliurar tota la documentació indicada als Plecs amb les condicions, terminis i formats indicats.
- g) Fer-se càrrec de les despeses d'acord amb les previsions del PPT següents:
 - Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni.
 - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
 - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- h) Adquirir i instal·lar pel seu compte els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyalin el Consorci o l'Assistència tècnica, així com instal·lar els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i

Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 18 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 18 de 22

rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

- i) Estar al corrent, en tot moment, de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball i, en general, de les que li corresponguin com a empresa o industrial. El contractista és responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme els serveis, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que hi siguin aplicables.
- j) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre, de prevenció de riscos laborals incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.
- k) Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com regula l'article 243 de la LCSP.
- l) Complir determinacions aplicables de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminats per una economia circular.
- m) Posar en coneixement del Consorci i de l'Assistència Tècnica, les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra contractada i acreditar la seva afiliació i alta a la Seguretat Social.
- n) Presentar la relació de mitjans personals i materials que adscriurà a l'execució d'aquest contracte especificant els nom, cognoms i titulacions dels tècnics així com la categoria professional de la resta de personal. Així mateix, es designarà el Director del contracte i el cap d'obra d'acord amb les indicacions del PPT.
- o) L'execució de les obres s'ha de fer d'acord amb els projectes aprovats i sota la direcció de l'assistència tècnica del Consorci i del Consorci.
- p) Disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que formin part de l'objecte del contracte.
- q) Complir amb tot allò que estableixi la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- r) Fer una correcta gestió ambiental dels treballs, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquestes pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els conseqüències ocasionades al Consorci i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació. Aquesta pòlissa inclourà les cobertures de R.C Explotació, R.C. per danys de contaminació accidental, R.C. subsidiària, RC Creuada amb el mateix límit abans detallat i sense sublímit per víctima, així com RC Post treballs i RC productes. També haurà d'incloure la Responsabilitat Civil patronal amb un sublímit de 600.000 € per víctima.
- s) Executar la totalitat de les tasques establertes al contracte complint amb els terminis per a la finalització d'aquestes.
- t) Contractar i mantenir en vigor durant tota la fase d'execució del contracte una pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures: Pòlissa de Responsabilitat Civil General, per un límit d'indemnització de com a mínim 3.000.000€ per sinistre i any; que cobreixi per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades al Consorci i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació. Aquesta pòlissa inclourà les cobertures de R.C Explotació, R.C. per danys de contaminació accidental, R.C. subsidiària, RC Creuada amb el mateix límit abans detallat i sense sublímit per víctima, així com RC Post treballs i RC productes. També haurà d'incloure la Responsabilitat Civil patronal amb un sublímit de 600.000 € per víctima.

Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 19 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 19 de 22

- u) Executar el contracte d'acord amb l'oferta del contractista que hagi estat acceptada pel Consorci.
- v) Complir amb la condició especial d'execució, garantint que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents, o no remetre al Consorci, si ho sol·licita, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment
- w) Emprar el català en les seves relacions amb el Consorci derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, el contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

El contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, el contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars

En tot cas, el contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

Les obligacions essencials del contracte són:

- a) Esmenar les deficiències detectades durant l'obra i durant el reconeixement previ a la signatura de l'acta de recepció provisional, sense cost afegit pel Consorci.
- b) No falsejar documentació relativa al contracte.
- c) Respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, si és el cas, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.
- d) Afiliar o donar d'alta en la Seguretat Social, amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada, els treballadors ocupats durant el període d'execució del contracte. Pel cas que hi hagi subcontractació, aquesta obligació es farà extensiva als treballadors del subcontractista.

30. Responsable del contracte i unitat de seguiment

El Director Facultatiu de les obres és el responsable del contracte pel que fa a l'execució de les obres.

L'Àrea de Tractament, juntament amb l'Assistència Tècnica del Consorci són les unitats de seguiment encarregades de les funcions d'assistència al/la responsable del contracte.

31. Condicions particulars a la que està sotmesa l'execució del contracte

Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 20 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 20 de 22

S'estableix com a condició especial d'execució, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

A efectes de comprovació, el contractista ha de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'incompliment d'aquesta té la consideració d'incompliment greu del contracte que pot donar lloc a la imposició de les penalitats previstes al Plec de clàusules administratives particulars.

32. Infraccions i penalitzacions

1. Els incompliments en què pot incórrer el contractista durant l'execució del contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació.
2. Es consideren incompliments lleus:
 - a) No comparèixer injustificadament el Director del contracte davant del Consorci o l'Assistència Tècnica quan se'l requereixi per tal d'informar sobre el funcionament del contracte i de les seves possibles incidències.
 - b) Molestar o afectar (embrutar, malmetre, ocupar) béns i/o persones en executar el contracte, sempre que es pugui evitar.
 - c) No comunicar al Consorci que l'obra està preparada per a que hi puguin accedir altres contractistes per a la realització de muntatges d'equipament.
 - d) Faltar el respecte o tracte incorrecte entre el personal o al personal i serveis del Consorci.
 - e) No incloure un embalatge dels béns adequat perquè els no pateixin cap deteriorament durant les tasques de manipulació, descàrrega i emmagatzematge.
 - f) No mantenir endreçats els materials al llarg de tot el temps de durada de l'obra, ocupant el mínim espai possible.
 - g) No recollir i endur-se tots els materials sobrants un cop acabada l'obra.
 - h) Qualsevol altra deficiència que afecti els serveis que sigui qualificada com a lleu per part del Consorci.
3. Es consideren incompliments greus:
 - a) Incomplir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat, salut i higiene.
 - b) Realitzar treballs defectuosos que provoquin incidències greus a la propietat o a tercers.
 - c) Incomplir els terminis de presentacions d'acord amb la normativa vigent i els terminis establerts al PPT.
 - d) No complir amb els períodes de garantia descrits als plecs o a les millores de l'oferta presentada pel contractista.
 - e) No executar el contracte d'acord amb l'oferta del contractista.
 - f) Incomplir les indicacions de la Direcció facultativa, l'assistència tècnica del Consorci o el Consorci.
 - g) No lliurar la documentació necessària indicada al PPT.
 - h) Incomplir les prescripcions sanitàries, laborals, de Seguretat Social i tributàries que li siguin exigides al contractista per les disposicions vigents.
 - i) No complir amb els horaris de treball establerts al PPT i, si s'escau amb la realització de treballs nocturns.
 - j) Incomplir amb la condició especial d'execució, no garantint que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
 - k) No realitzar les modificacions que siguin necessàries si és el cas, per a l'execució de les obres.
 - l) No disposar d'una organització suficient per a la correcta execució del contracte i complir-lo durant tota la seva durada, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte, als plecs tècnics i administratiu, inclosos els seus annexos i a les instruccions que li pugui donar el responsable del contracte.

Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 21 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 21 de 22

- m) No fer-se responsable durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com regula l'article 243 de la LCSP.
 - n) No fer-se responsable durant el desenvolupament de les obres de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, d'acord a l'establert a l'article 30 i altres aplicables de la Llei 7/22 de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
 - o) No posar en coneixement del Consorci i de l'Assistència Tècnica, les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra contractada i acreditar la seva afiliació i alta a la Seguretat Social.
 - p) No presentar la relació de mitjans personals i materials que adscriurà a l'execució d'aquest contracte especificant els nom, cognoms i titulacions dels tècnics així com la categoria professional de la resta de personal.
 - q) No designar el Director del contracte, el cap d'obra i el recurs preventiu d'acord amb les indicacions del PPT.
 - r) No designar un cap d'obra ni un recurs preventiu d'acord amb les indicacions del PPT.
 - s) No lliurar a un gestor autoritzat els residus generats durant l'execució de l'obra.
 - t) No executar les obres d'acord amb els projectes aprovats i sota la direcció de l'assistència tècnica del Consorci i del Consorci.
 - u) No disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que afectin a l'activitat objecte del contracte.
 - v) No guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix.
 - w) No complir amb tot allò que estableixi la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte
 - x) No fer una correcta gestió ambiental dels treballs, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquestes pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
 - y) Reiterar en tres incidències lleus.
 - z) Qualsevol altra deficiència que afecti els serveis que sigui qualificada com a lleu per part del Consorci.
4. Per graduar els incompliments, a més del que objectivament s'ha comès o omès, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte:
- a) La intencionalitat.
 - b) La pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps.
 - c) El perill i les molèsties que hagi comportat la infracció.
 - d) Els danys produïts al Consorci o a tercers.
 - e) La quantitat de ciutadans afectats.
 - f) La reincidència en les infraccions.
 - g) La participació en la comissió de l'incompliment.
 - h) La transcendència social de l'incompliment.
 - i) El comportament especulatiu de l'infractor.
 - j) La quantitat global de l'operació que ha estat objecte de l'incompliment.
 - k) La quantia del benefici il·lícit estimat.
 - l) La reducció de la vida econòmica dels mitjans o materials afectats.
 - m) Els danys o desperfectes a reparar derivats de l'incompliment de les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars relatives a l'execució del contracte.
5. Els incompliments es penalitzaran de manera general d'acord amb el següent:
- a) Per a incompliments lleus: penalitat de fins a un 1% del preu del contracte, IVA exclòs, per cadascuna de les faltes comeses.
 - b) Per a incompliments greus: penalitat de més del 1% i fins al 3% del preu del contracte, IVA exclòs, per cadascuna de les faltes comeses.

Codi Segur de Verificació:
36633525-1704-4e57-9d49-a8aa1be002e1
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_3312905
Data d'impressió: 09/07/2026 15:21:37
Pàgina 22 de 22

SIGNATURES
1.- xavier.munoz, 01/07/2026 14:51
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 06/07/2026 16:09:11



Pàgina 22 de 22

6. Els incompliments referents als terminis d'execució del contracte es penalitzaran de la manera següent:

Quan el contractista per causes que li siguin imputables, incorri en demora respecte al compliment del termini total, el Consorci podrà optar per resoldre el contracte o per aplicar penalitats setmanals a raó de 1% del preu del contracte IVA exclòs.
7. En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitats no podrà superar el 10 % del preu del contracte ni el total de totes elles podrà superar el 50 % del preu del contracte.
8. Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, el Consorci podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució o per la imposició de les penalitats que determina el PCAP.
9. Els imports de les penalitats i la pèrdua de la garantia no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pot tenir dret el Consorci per demora en l'execució o la possibilitat de resolució del contracte.

Document signat electrònicament.