

Codi Segur de Verificació:  
d17829e2-9c01-4647-b3af-db4ef23e8d19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082188\_2026\_28581279  
Data d'impressió: 09/07/2026 14:52:37  
Pàgina 1 de 6

**SIGNATURES**  
1.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 09/07/2026 14:05



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## ANUNCI

De l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada pel qual es fa pública la licitació del contracte de les obres d'execució del Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II (X2026001632)

### 1. Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- Número d'identificació: 821880001
- Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: X2026001632

### 2. Obtenció de la documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- Domicili: C/ Major, 91-93
- Localitat i codi postal: Sant Joan de Vilatorrada (08250)
- Codi NUTS: ES511
- Telèfon: 938764040
- Adreça electrònica: [sjvt.secretaria@santjoanvilatorrada.cat](mailto:sjvt.secretaria@santjoanvilatorrada.cat)
- Adreça d'internet del perfil del contractant:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&)

- Data límit d'obtenció de documentació i informació: 29/07/2026
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

### 3. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: execució de les obres corresponents al "Projecte de millora dels Polígons industrials Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II de Sant Joan de Vilatorrada", redactat pels enginyers de camins, canals i ports, senyors Jordi Quera i Miró i Claudi Quera Costa, de l'empresa ENIGEST, S.L., aprovat inicialment per acord de La Junta de Govern Local de 12 de febrer de 2026, modificat per acord de la Junta de Govern Local de 26 de febrer de 2026, i aprovat definitivament amb la seva publicació al BOPB del dia 29 d'abril de 2026. Així mateix, el projecte ha estat supervisat favorablement per part de l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, que resta pendent de convalidació per part del Ple de la Corporació.

El projecte desglossa la urbanització de dos polígons en els següents objectius, els quals s'aconsegueixen mitjançant les actuacions d'obra corresponents, segons es detallen a continuació:

- Millorar la mobilitat i la seguretat dels vianants.
- Garantir el compliment de la normativa d'accessibilitat vigent.
- Modernitzar les infraestructures existents sense alterar el funcionament del polígon.
- Reforçar la imatge urbana del sòl industrial consolidat.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • [sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat](mailto:sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat) • [www.santjoanvilatorrada.cat](http://www.santjoanvilatorrada.cat)

Codi Segur de Verificació:  
d17829e2-9c01-4647-b3af-db4ef23e8d19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082188\_2026\_28581279  
Data d'impressió: 09/07/2026 14:52:37  
Pàgina 2 de 6

**SIGNATURES**  
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 09/07/2026 14:05



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Aquests objectius es tradueixen en una solució adoptada que planteja una reconfiguració completa de l'actual configuració dels carrers del polígon industrial, adaptant-los a la realitat d'aquest caràcter i mantenint una adequació coherent i responsable amb l'accessibilitat.

Aquesta solució es transforma en una secció transversal que introdueix voreres transitables, un enllumenat públic de qualitat, una distribució coherent de l'aparcament i una simplificació de la circulació del polígon.

- b) Admissió de pròrroga: no.
- c) Divisió en lots: no
- d) Termini d'execució: El termini màxim d'execució del contracte és de 5 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

No obstant l'anterior, en els criteris de valoració de les ofertes s'ha previst com a criteri el de millora del termini d'execució assenyalat. En cas que l'empresa adjudicatària ofereixi una reducció de l'esmentat termini, quedarà vinculat pel mateix.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de 15 dies naturals més a comptar des de la formalització del contracte.

- e) Codi CPV: 45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers
- f) Codi NUTS: ES511

#### 4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert simplificat
- d) Obligació d'inscripció al RELI: sí
- e) S'aplica un acord marc: no
- f) S'aplica subhasta electrònica: no

#### 5. Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte (IVA exclòs): El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és de 550.505,64 €
- b) Pressupost base de licitació (IVA inclòs): El pressupost base de licitació està fixat en 550.505,64 €, més 115.606,18 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 666.111,82 €.

D'acord amb el projecte executiu, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents imports:

Costos directes	Parcial	Total
01. PLA DELS VINYATS I		409.297,44 €
01.01 Treballs Previs	10.237,65 €	

Codi Segur de Verificació:  
d17829e2-9c01-4647-b3af-db4ef23e8d19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082188\_2026\_28581279  
Data d'impressió: 09/07/2026 14:52:37  
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES  
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 09/07/2026 14:05



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

01.02 Desmuntatges i Enderrocs		
01.02.01 Senyalització i elements urbans	771,60 €	
01.02.02 Serveis	10.731,42 €	
01.02.03 Paviments i voreres	35.379,70 €	
01.02.04 Paviments calçada	20.199,88 €	
01.03 Enllumenat públic		
01.03.01 Enderrocs i moviment de terres	23.002,70 €	
01.03.02 Canalitzacions	26.362,65 €	
01.03.03 Punts de llum	22.743,50 €	
01.04 Xarxa aigua potable		
01.04.01 Previs i enderrocs	7.385,51 €	
01.04.02 Moviment de terres	4.410,00 €	
01.04.03 Pericons i altres	5.461,84 €	
01.04.04 Reposició paviments	735,99 €	
01.05 Sanejament	17.967,44 €	
01.06 Paviments		
01.06.01 Moviment de terres	3.101,63 €	
01.06.02 Vorades i voreres	119.986,01 €	
01.06.03 Paviment de calçada	82.859,18 €	
01.07 Senyalització		
01.07.01 Senyalització vertical	1.905,19 €	
01.07.02 Marques vials	2.343,26 €	
01.08 Gestió de residus	13.412,29 €	
02. PLA DELS VINYATS II		9.989,73 €
02.01 Treballs previs	587,38 €	
02.02 Desmuntatges i Enderrocs	4.126,89 €	
02.03 Enllumenat públic	379,52 €	
02.04 Paviments	4.177,03 €	
02.05 Gestió de residus	703,85 €	
02.03 Senyalització	15,06 €	
03. VARIS		37.302,90 €
04. SEGURETAT I SALUT		6.019,71 €
<b>Total costos directes</b>		<b>462.609,78 €</b>

Costos indirectes	
13% Despeses Generals sobre 462.609,78 €	60.139,27 €
6% Benefici Industrial sobre 462.609,78 €	27.756,59 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>550.505,64 €</b>

TOTAL	
Pressupost d'execució per contracte	550.505,64 €
21% IVA	115.606,18 €
<b>Total Pressupost base de licitació:</b>	<b>666.111,82 €</b>

Codi Segur de Verificació:  
d17829e2-9c01-4647-b3af-db4ef23e8d19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082188\_2026\_28581279  
Data d'impressió: 09/07/2026 14:52:37  
Pàgina 4 de 6

**SIGNATURES**  
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 09/07/2026 14:05



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## 6. Admissió de variants: no

7. **Garanties:** sí, 5 % de l'import d'adjudicació.

## 8. Requisits específics del contractista

### Solvència econòmica i tècnica.

Per participar en la licitació de valor estimat superior a 500.000 €, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que disposen la classificació següent:

Grup G	Vials i pistes
Subgrup 6	Obres viàries sense qualificació específica
Categoria 3	Si la quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros

## 9. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris quantificables automàticament (Fins a 100 punts).

<p><b>1. Oferta econòmica</b></p> <p>Es ponderarà l'oferta presentada respecte al pressupost total tal com segueix:</p> <p>S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:</p> $\text{Puntuació} = 80 \times \left[ 1 - \frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta més econòmica}}{2 \times \text{Import Licitació}} \right]$ <p>S'adjuntarà complementàriament, el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.</p>	<b>80 punts</b>
<p><b>2. Ampliació termini de garantia</b></p> <p>El termini de garantia serà d'un any (12 mesos), des de la signatura de l'acta de recepció. No obstant això, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia.</p> <p>S'assignarà 2 punts per cada any enter de garantia que la empresa licitadora augmenti respecte a la inicialment prevista (12 mesos), fins a un màxim de 5 anys addicionals, que equivaldran al màxim de 5 punts.</p>	<b>10 punts</b>





Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

### 3. Reducció del termini d'execució de l'obra

L'empresa licitadora podrà presentar una proposta de reducció dels terminis d'execució de l'obra (termini 5 mesos), de fins a 4 setmanes, com a màxim.

Entenent que un mes està format per 4 setmanes, s'assignarà 2,5 punts per a cada setmana sencera que l'empresa licitadora redueixi respecte la previsió inicial de 5 mesos, fins a un màxim de 4 setmanes, que equival a un màxim de 10 punts.

**10 punts**

### 10. Condicions especial d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de la LCSP:

- a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del Decret regulador de residus de la construcció vigent, des del 6 de maig de 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

- c) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generals durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:  
d17829e2-9c01-4647-b3af-db4ef23e8d19  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082188\_2026\_28581279  
Data d'impressió: 09/07/2026 14:52:37  
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES  
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 09/07/2026 14:05



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

### 11. ACP aplicable al contracte? No

### 12. Presentació d'ofertes

- Data límit de presentació: 31/07/2026
- La documentació s'ha de presentar tal i com consta a la clàusula 15a i 16a del plec de clàusules administratives particulars.
- S'accepta la facturació electrònica: sí

### 13. Obertura de proposicions

- Entitat: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
- Lloc: Sala Plens Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
- Data obertura proposicions:

- Obertura sobre únic (acte públic): segons convocatòria al Perfil del contractant

Si el dia d'obertura de proposicions és dissabte o festiu, el termini es prorrogarà automàticament fins al següent dia hàbil.

### 14. Despeses de l'anunci

No hi ha despeses de l'anunci a càrrec del contractista

### 15. Llengües per redactar ofertes o sol·licituds

Català i castellà

### 16. Recurs

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

### 17. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: no

*Signat i datat electrònicament*