

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## JUNTA DE GOVERN

Data: 9 de juliol de 2026

Unitat de treball: SERVEIS DE SECRETARIA

Expedient núm. X2026001632

La Junta de Govern Local ha aprovat els següents acords:

**Aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació de les obres d'execució del Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II, mitjançant procediment obert simplificat****Antecedents**

1. L'informe emès pel Cap d'Àrea de Serveis Territorials de l'ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, amb el vist i plau del regidor d'Obres i Manteniment, en data 11 de maig de 2026, manifesta que resulta necessari la contractació de l'obra d'execució del projecte de millora dels Polígons industrials: Pla de Vinyats I i II de Sant Joan de Vilatorrada, redactat pels enginyers Jordi Quera Miró i Claudi Quera Costa, aprovat inicialment mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 26 de febrer de 2026, i definitivament mitjançant publicació al BOP de Barcelona el dia 29 d'abril de 2026.

La licitació no permet la divisió en lots ja que es tracta de l'execució d'un projecte que comprèn una obra completa i la realització per separat de les prestacions compreses en l'objecte del contracte, en dificultaria l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic.

2. En l'esmentat informe s'informa la necessitat d'iniciar el procediment de licitació per a la contractació de les obres referides.

L'objecte de la contractació té les codificacions següents:

Identificació CPA: 42.11.2: Treballs de construcció d'autopistes, carreteres, carrers i altres vies per vehicles o persones i de pistes d'aeroport.

Identificació CPV: 45233252-0: Treballs de pavimentació de carrers.

3. En l'expedient administratiu hi consta el certificat de titularitat dels terrenys, així com l'aprovació i replantejament del projecte, així com el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació, que inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants. D'altra banda, el projecte disposa de l'informe favorable de l'Oficina de Supervisió de Projectes de Sant Joan de Vilatorrada.

4. El **termini d'execució del contracte** es fixa en un període de 5 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra. Aquest termini pot ser objecte de millora, en l'oferta presentada per les licitadores.

5. El **valor estimat** del present contracte és per un import total de 550.505,64 € (IVA no inclòs).

6. El **pressupost de licitació** del contracte s'ha fixat en 550.505,64 €, més 115.606,18 € en concepte d'IVA, que fan un total de 666.111,82 € (IVA inclòs).

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

7. La despesa derivada d'aquest contracte s'ha de fer efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13 433 61900 del pressupost municipal (codi projecte comptable: 2025/2/VINYA/1).

No obstant, de conformitat amb l'article 117.2 i a la Disposició Addicional 3a, apartat 2, de la LCSP, aquesta contractació es tramita com a contractació anticipada, de manera que resta condicionada a la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar-lo.

8. La tècnica superior d'administració especial, amb la conformitat de la secretària, ha emès un informe jurídic en data 17 de juny de 2026 en què conclou que l'expedient de licitació de les obres d'execució del Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II, quant als seus aspectes jurídics s'ajusta a dret.

9. En data 30 de juny de 2026, l'interventor ha emès informe de fiscalització limitada prèvia de la despesa (Fase A).

### Consideracions legals

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 13 de la LCSP.

3. En la mesura que el valor estimat del contracte no sobrepassa el límit de 5.404.000 € establert per l'article 20 de la LCSP, i ordre HAC 1517/2025, de 18 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026, l'expedient de contractació en qüestió no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

4. L'article 25.1.a) i el capítol IV del títol II del llibre II (art. 231 a 245) de la LCSP, que regulen el **contracte administratiu d'obres**.

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

6. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert**, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

La tramitació del procediment es farà pel procediment simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

7. Els articles 135 i 156.6 de la LCSP, en funció del qual serà necessària la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

8. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

9. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

10. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació és l'Alcalde President de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'Alcalde de data 11 de juliol de 2023, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

### Proposta

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar l'informe de necessitat per la contractació de les obres d'execució del Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regiran l'esmentada contractació.
3. Aprovar l'expedient de contractació amb un pressupost de licitació per contracte per un import màxim de 550.505,64 €, més 115.606,18 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 666.111,82 € (IVA inclòs), d'acord amb la següent distribució:

D'acord amb el projecte executiu, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents imports:

Costos directes	Parcial	Total
01. PLA DELS VINYATS I		409.297,44 €
01.01 Treballs Previs	10.237,65 €	
01.02 Desmuntatges i Enderrocs		
01.02.01 Senyalització i elements urbans	771,60 €	
01.02.02 Serveis	10.731,42 €	
01.02.03 Paviments i voreres	35.379,70 €	
01.02.04 Paviments calçada	20.199,88 €	
01.03 Enllumenat públic		
01.03.01 Enderrocs i moviment de terres	23.002,70 €	
01.03.02 Canalitzacions	26.362,65 €	
01.03.03 Punts de llum	22.743,50 €	
01.04 Xarxa aigua potable		
01.04.01 Previs i enderrocs	7.385,51 €	
01.04.02 Moviment de terres	4.410,00 €	
01.04.03 Pericons i altres	5.461,84 €	
01.04.04 Reposició paviments	735,99 €	
01.05 Sanejament	17.967,44 €	

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

01.06 Paviments		
01.06.01 Moviment de terres	3.101,63 €	
01.06.02 Vorades i voreres	119.986,01 €	
01.06.03 Paviment de calçada	82.859,18 €	
01.07 Senyalització		
01.07.01 Senyalització vertical	1.905,19 €	
01.07.02 Marques vials	2.343,26 €	
01.08 Gestió de residus	13.412,29 €	
02. PLA DELS VINYATS II		9.989,73 €
02.01 Treballs previs	587,38 €	
02.02 Desmuntatges i Enderrocs	4.126,89 €	
02.03 Enllumenat públic	379,52 €	
02.04 Paviments	4.177,03 €	
02.05 Gestió de residus	703,85€	
02.03 Senyalització	15,06 €	
03. VARIS		37.302,90 €
04. SEGURETAT I SALUT		6.019,71 €
<b>Total costos directes</b>		<b>462.609,78</b>

Costos indirectes	
13% Despeses Generals sobre 462.609,78€	60.139,27 €
6% Benefici Industrial sobre 462.609,78€	27.756,59 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>550.505,64 €</b>

TOTAL	
Pressupost d'execució per contracte	550.505,64 €
21% IVA	115.606,18 €
<b>Total Pressupost base de licitació:</b>	<b>666.111,82 €</b>

El valor estimat del present contracte és per un import total de 550.505,64 € (IVA no inclòs).

4. Convocar el procediment obert simplificat, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

5. Sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

6. Autoritzar la despesa per un import total de 666.111,82 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 13 433 61900 del pressupost vigent per l'any 2026.

7. Facultar el senyor alcalde per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'execució dels acords adoptats.

**Resultat:** aprovat per unanimitat

*Signat i datat electrònicament*