



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

INFORME – MEMÒRIA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL “PROJECTE SIMPLIFICAT DE MILLORA DE L’ESPAI PÚBLIC DEL POLÍGON INDUSTRIAL L’AVENAR”.

Expedient núm.	2042/2026
Tipus de contracte	Obres
Objecte	Execució de les obres del “Projecte simplificat de millora de l’espai públic del polígon industrial l’Avenar, de Roda de Berà”
Departament	Serveis Territorials
Responsable del contracte	Xavier Monlleó Freixes

1. Justificació de la necessitats i idoneïtat del contracte

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l’Ajuntament de Roda de Berà justifica la necessitat d’aquest contracte per a l’execució de les obres incloses en el projecte d’espai públic del polígon industrial l’Avenar.

Les actuacions responen a la necessitat urgent de garantir la seguretat viària, millorar l’accessibilitat i adequar el manteniment de l’entorn de la zona industrial. Actualment, el polígon presenta un deteriorament notable de la senyalització horitzontal, deficiències estructurals en el paviment del passeig del carrer Indústria i una manca evident de mobiliari urbà.

Els treballs projectats són idonis, concrets i proporcionats per resoldre aquestes deficiències públiques. Consisteixen, essencialment, en tasques de pavimentació, senyalització viària, instal·lació de mobiliari urbà, neteja de cunetes, plantació d’arbrat i la millora de l’eficiència energètica de l’enllumenat públic.

2. Objecte del contracte

L’objecte del contracte consisteix en l’execució de les obres definides en el “Projecte simplificat de millora de l’espai públic del polígon industrial l’Avenar de Roda de Berà”, redactat per l’arquitecte tècnic Xavier Monlleó Freixes i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 11 de març de 2026.

Així mateix, s’integra com a objecte del contracte, amb el caràcter de millora avaluable i d’execució condicional (a assumir pel contractista a cost zero per a l’Ajuntament), el document tècnic “Annex de millores al projecte de millora de l’espai públic dins del Polígon Industrial l’Avenar” (relatiu a la substitució de 12 lluminàries del carrer Comerç per tecnologia LED), el pressupost del qual va ser aprovat formalment mitjançant el Decret d’Alcaldia núm. 2026-1559, de 16 de juny de 2026.

De conformitat amb l’article 13 de la LCSP, aquest contracte es qualifica com a contracte administratiu d’obres.

2.1. Clarificació sobre l’estructura i cronologia de la documentació tècnica

Atès que tota la documentació consta unificada en un únic arxiu digital per facilitar-ne la consulta, es fa constar la següent línia temporal de validació per evitar confusions sobre la seva vigència:





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

1. Títol del Projecte: A la caràtula hi consta l'any "2025" per motius de l'inici del disseny i planificació de la memòria tècnica.

2. Projecte Inicial: El cos principal del projecte va ser visat i signat formalment pel tècnic redactor en data 26 de setembre de 2025 (i aprovat per la JGL l'11 de març de 2026).

3. Annex de Millores: Els documents tècnics que detallen les 12 lluminàries LED van ser signats en data 15 juny de 2026 i aprovats per Decret d'Alcaldia núm. 2026-1559, de 16 de juny de 2026.

Observació: Al final de l'arxiu unificat (pàgines 106 i 107), hi figura el document "**Annex de Millores al Projecte**", que conté una menció de tancament datada al desembre de 2026; es clarifica que aquesta data respon a una previsió del cronograma d'execució final de les obres i que l'absència de signatures en aquest full final no afecta la plena validesa jurídica dels documents anteriors, que es troben degudament signats electrònicament en les seves respectives seccions.

3. No divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es justifica la no divisió en lots perquè les diferents unitats d'obra previstes (pavimentació, senyalització, mobiliari urbà i adequació d'espais públics) formen una unitat funcional inseparable, la execució simultània de diferents contractistes podria comprometre:

- la correcta coordinació tècnica i preventiva de l'obra,
- la compatibilitat d'execució dels treballs,
- el compliment dels terminis d'execució,
- i la determinació de responsabilitats derivades de defectes constructius.

En conseqüència, la divisió en lots podria dificultar tècnicament l'execució correcta del contracte.

Codi CPV:

- 45233252-0 - Treballs de pavimentació de carrers.
- 45112710-5 - Treballs de paisatgisme en zones verdes.
- 45233293-8 - Instal·lació de mobiliari urbà.
- 45316110-9 - Instal·lació d'enllumenat públic.

4. Procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Anticipada:	No
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Expedient plurianual:	No

6. Durada del contracte





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

La durada màxima del contracte per a l'execució total de les obres serà de **3 mesos**, termini que començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.

Aquest termini s'ha determinat a partir de la planificació continguda en el projecte executiu, tanmateix, les obres poden executar-se en un període inferior sense comprometre la qualitat dels treballs ni les condicions de seguretat.

Atès que les actuacions s'han d'executar preferentment durant el període estival, quan l'activitat del polígon industrial disminueix de manera significativa, resulta convenient incentivar una execució més ràpida de les obres, minimitzant les afectacions a la mobilitat, a l'activitat econòmica dels establiments.

Per aquest motiu, sense alterar el termini màxim contractual de tres mesos, s'estableix com a criteri d'adjudicació l'oferta d'un termini d'execució inferior, d'acord amb la puntuació prevista en l'apartat de criteris d'adjudicació.

7. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de 12 mesos, a comptar des de la data de formalització i signatura de l'acta de recepció de les obres per part de la direcció facultativa municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 243 de la LCSP.

8. Dades econòmiques del contracte

Sistema per a la determinació del preu:	Preus unitaris
Justificació del preu del contracte:	El cost del contracte està justificat adequadament en el quadre de preus de les partides del Projecte tècnic aprovat.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

El pressupost base de licitació del contracte s'ha calculat de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, d'acord amb els costos de mercat de la construcció civil de la zona, desglossant-se de la següent manera:

CONCEPTE

Pressupost d'execució material (PEM)	39.377,27€
Despeses generals 13%:	5.119,05€
Benefici industrial 6%:	2.362,64€
Pressupost d'execució per contracta (PEC)	46.858,96€
IVA (21%)	9.840,38€
Pressupost d'execució per contracta amb IVA	56.699,34€



El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 46.858,96 €, més 9.840,38 € d'IVA, el qual esdevé el límit màxim de despesa a comprometre per l'òrgan de contractació en la licitació inicial.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte es calcula tenint en compte l'import total del contracte, exclòs l'IVA, incloent qualsevol forma d'opció eventual, modificacions previstes i eventuais pròrrogues.

El valor estimat del contracte és de 46.858,96 €, i coincideix amb el pressupost d'execució per contracta, IVA exclòs.

Estructura de Finançament i vinculació PAES

El finançament de la despesa total d'aquest contracte (56.699,34 €, IVA inclòs) està garantit mitjançant l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient, amb la següent concurrència de fons:

- Subvenció PAES (65% del pressupost): 36.854,58 € originats pels Fons del Plan de Acció para la Energía Sostenible per a l'eficiència energètica.
- Préstec municipal (35% del pressupost): 19.844,76 € a càrrec de fons propis obtinguts per operació de crèdit.

9. Aptitud per contractar.

9.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial. Les empreses licitadores hauran d'incloure en el seu objecte social, estatuts o regles fundacionals, activitats o prestacions que siguin coincidents, similars o connexes amb l'objecte d'aquest contracte (obres de construcció, pavimentació o obra civil).

9.2 Per poder participar en aquesta licitació, cal tenir un volum anual de negoci mínim equivalent al VEC del contracte.

Els licitadors també hauran de tenir una experiència mínima, en els darrers 5 anys, en actuacions del mateix tipus que les d'aquest contracte per import igual o superior al VEC del contracte

No s'exigeix classificació empresarial.

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 159.6.b) de la LCSP,

10. Criteris de valoració de les ofertes.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti l'oferta amb més puntuació.

S'estableixen el següents criteris d'adjudicació automàtics:

1. Preu ofert, fins a 60 punts

Es valorarà el preu ofert per a l'execució del projecte principal respecte del Pressupost Base de Licitació (46.858,96 €, IVA exclòs). La puntuació s'assignarà de forma proporcional utilitzant la següent fórmula:

La valoració de l'oferta econòmica es fa aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 1

Atesa l'aplicació de clàusula de societat indicada a continuació, el valor O (oferta millor) equival a 37.487,17 euros.

El licitador ha de presentar el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- ❖ No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- ❖ No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- ❖ Es permet que algun preu unitari pugui ser superior als preus unitaris base del Projecte, sempre i quan el preu total del projecte ofert no superi el pressupost de licitació.

L'incompliment d'aquests condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris que conformen el pressupost d'execució de les obres presentat pel licitador tindran caràcter contractual i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Clàusula de societat (Límit de puntuació per saturació):

Tal i com admet la Sentència del Tribunal Suprem 1786/2024 i per tal de garantir la viabilitat econòmica de les obres de pavimentació i seguretat viària d'acord amb els preus actuals de mercat, s'estableix un llindar de societat per al criteri preu fixat en una baixa percentual del **20%** respecte al pressupost base de licitació (IVA exclòs), lo que equival una rebaixa màxima de 9.371,79 €.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Totes aquelles ofertes que presentin una baixa igual o superior a aquest **20%**, per tant, per import igual o inferior a 37.487,17 euros, rebran de forma automàtica la puntuació màxima de 60 punts. Això significa que els increments de baixa superiors a aquest límit no reportaran cap puntuació addicional, orientant-se l'esforç competitiu dels licitadors cap a l'assumpció de les millores de qualitat i eficiència energètica de l'enllumenat LED regulades en el següent apartat.

Les baixes inferiors al 20% seran valorades conforme la fórmula establerta en aquest criteri, amb la precisió continguda sobre el valor O.

Les ofertes que superin el PBL seran excloses de forma immediata.

Es justifica aquest límit determinat *ex ante* atès que rebaixes superiors al 20% en obra civil comprometen el marge de subministrament de materials (asfalt, àrids i pintura viària) i poden posar en risc la correcta execució del contracte.

2. Reducció del termini d'execució: fins a 30 punts.

Amb l'objectiu d'afavorir una execució més àgil de les obres, reduir les afectacions sobre l'activitat del polígon industrial durant el període estival i garantir la finalització anticipada dels treballs, es valorarà el compromís del licitador de reduir el termini màxim d'execució de les obres.

La puntuació serà la següent:

- **30 punts:** execució completa de les obres en 1 mes.
- **15 punts:** execució completa de les obres en 6 setmanes.
- **10 punts:** execució completa de les obres en 2 mesos.
- **0 punts:** manteniment del termini màxim de 3 mesos.

El termini ofert tindrà caràcter contractual i el seu incompliment donarà lloc a l'aplicació del règim de penalitats previst en els plecs.

3. Millores, fins a 10 punts. Execució de l'Annex de Millores d'enllumenat LED.

En compliment del Decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2026, s'estableix un criteri d'adjudicació automàtic tipus "Tot o res" basat en l'assumpció de l'execució de l'annex d'obres.

- **10 punts:** Per a aquells licitadors que manifestin expressament en la seva oferta el compromís d'executar a càrrec seu, sense cost econòmic addicional per a l'Ajuntament, la totalitat de les obres descrites a "l'Annex de millores del carrer Comerç" (substitució de 12 lluminàries LED valorades en 5.602,65 €, IVA inclòs).
- **0 punts:** Per a aquells licitadors que no assumeixin el compromís d'executar l'esmentat Annex.

Els preus unitaris oferts pel licitador adjudicatari tindran caràcter contractual. Per garantir l'homogeneïtat de les proposicions, el licitador no podrà modificar de cap manera els amidaments, codis ni descripcions de les partides fixades al projecte. Qualsevol alteració en els amidaments aprovats comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta.

Criteris de desempat



En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

11. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat pel licitador (apartat 10.1. Preu ofert) pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, o en qualsevol dels casos que estableix el mateix article 149 de la LCSP.

12. Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, l'adjudicatari queda obligat al compliment estricte de les següents condicions especials d'execució durant tot el termini de l'obra, el seguiment de les quals serà objecte de control per la direcció facultativa:

Laboral i Social: Obligació de complir escrupolosament amb les condicions salarials i laborals establertes en el Conveni Col·lectiu de la Construcció i Obres Públiques sectorial vigent de la província de Tarragona.

Seguretat: Compliment estricte de la normativa vigent en prevenció de riscos laborals i les disposicions del pla de seguretat i salut de l'obra aprovat.

Ambiental: Correcta gestió, triatge i transport a abocador autoritzat de residus de la construcció i demolició generats durant el fresat i desconnexió de les lluminàries velles, complint amb el Decret 89/2010 de la Generalitat de Catalunya.

Subcontractació: Obligació d'abonar els preus pactats als subcontractistes o proveïdors de materials en els terminis legals màxims fixats a la Llei 3/2004 de lluita contra la morositat i l'article 216 de la LCSP.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge.

