

Expedient: 1432 - 10241-4254/2026  
 Assumpte: Contracte Menor de Subministrament  
 Servei gestor: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient  
 Òrgan competent: Alcaldia

## INFORME RAONAT

Els pisos socials propietat de l'Ajuntament, ubicats a la Plaça Pere de José i Herments 2 bxs 2a, bxs 3a i bxs 5a, disposen de calefacció però no de refrigeració. Degut al canvi climàtic i al progressiu augment de la temperatura, és necessari instal·lar un fancoil a cada un dels pisos, per tal de poder-los refrigerar i que tinguin un ambient confortable durant l'estiu.

El contracte té les característiques següents:

Tipus contracte	Servei
Objecte de la proposta	Els pisos socials disposen de calefacció però no de refrigeració. Degut al canvi climàtic i al progressiu augment de la temperatura, és necessari instal·lar un fancoil a cada un dels pisos, per tal de poder-los refrigerar i que tinguin un ambient confortable durant l'estiu.
Codi CPV	42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat
Codi del projecte	2026/2/INVHS/1
Import màxim de licitació (IVA inclòs)	10.500,00 €
Aplicació pressupostària	30.933.62300 - Aire condicionat pisos socials (PMSH)
Responsable del contracte	Ferran Sancho i Teixidó
Garanties	Import: No Termini de la garantia: No
Criteris d'adjudicació	El preu més baix
Termini d'execució previst	2 mesos
Forma de pagament	Transferència
Es tracta d'una obra continuada?	No
És una actuació finançada per fons no municipals? Si ho és indicar l'origen	No
Altres dades rellevants. Requisits específics del contracte	Veure memòria tècnica

Per tot això, ES PROPOSA

1. Iniciar l'expedient de contractació menor de la instal·lació d'aire condicionat als pisos socials.



2. Fixar el preu màxim d'aquest contracte en 10.500,00 € (IVA inclòs), import que s'haurà d'imputar a l'aplicació pressupostària 30.933.62300 - Aire condicionat pisos socials (PMSH).
3. Valorar les propostes presentades pels licitadors d'acord amb els criteris següents:
  - a. El preu més baix
4. Licitat el contracte mitjançant publicació del corresponent anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

El què s'informa als efectes oportuns.

Montgat, a data de la signatura electrònica.

El Tècnic de Serveis Territorials  
Ferran Sancho i Teixidó

Vist-i-plau,

La Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni.

Mercè Marin Planas