

En Joan López Fernández, tècnic Urbanista, enginyer Geòleg i enginyer Tècnic d'Obres Públiques de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic de l'Ajuntament de Canyelles, en relació a l'inici de l'expedient de contractació de les obres per a l'execució del PROJECTE EXECUTIU NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES – FASE 2 SUBFASE 1.

ANTECEDENTS:

1. En data 17 de juny de 2025 per acord de Ple es va aprovar inicialment i es va sotmetre a informació pública el **PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES PER AL NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES – FASE 2**, redactat per Miquel Mas Arquitectes SLP, amb un pressupost aproximat d'execució per contracte de 1.513.479,45 € IVA inclòs; el qual es troba dividit en dues subfases, essent el pressupost aproximat d'execució per contracte de la primera subfase de 880.478,73 € (IVA inclòs) i el de la segona subfase de 633.000,72 € (IVA inclòs).
2. En data 15 de juliol de 2025, per acord de Ple núm. 2025/41, es va aprovar l'expedient núm. 81/2025 per a la contractació de les obres d'execució del **PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES PER AL NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES – FASE 2 SUBFASE 1**, per procediment obert simplificat, i per un import màxim de licitació de 727.668,73€ + 152.810,36€ (IVA).
3. En data 3 de setembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 375/2025, es va adjudicar la contractació relativa a l'execució del **PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES PER AL NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES – FASE 2 SUBFASE 1**, a l'empresa RAS 21, S.L., per un import de 624.485,00 € + 131.141,85 € (IVA).
4. En data 17 de setembre de 2025 es va certificar que el **PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES PER AL NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES – FASE 2** restava aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.
5. En data 17 de març de 2026, per acord de Ple d'aquest Ajuntament, es va adoptar l'acord de **declarar la resolució del contracte administratiu d'obres del "NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES (FASE 2 SUBFASE 1)" (Exp. 81/2025)**, formalitzat en data 5 de setembre de 2025 amb l'empresa RAS 21 SL, per causa imputable al contractista, d'acord amb els articles 193, 211 i concordants de la *Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic*; tot acordant l'execució de la garantia definitiva constituïda pel contractista.
6. En data 26 de maig de 2026 mitjançant registre d'entrada E/002637-2026, la Diputació de Barcelona va comunicar a l'Ajuntament de Canyelles l'atorgament d'una subvenció nominativa per a dur a terme en el exercici 2026 l'actuació **"Inversions al Natura Park"**, per un import de **400.000,00€** ((aplicació pressupostària G/50200/15000/76233).

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

INFORME:

L'objecte del **PROJECTE DEL NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES** és la construcció de la zona esportiva a la urbanització de Les Palmeres de Canyelles, amb elements de lleure i esportius per a totes les edats, per tal de millorar i complementar l'espai d'oci en el sector per ampliar l'oferta d'activitats.

Durant l'exercici 2024 es va executar la primera fase d'obres del Natura Park i Piscina municipal, corresponent al nivell superior o zona d'oci, que reuneix el Pump Track, el Parkour, la Pista d'Atletisme i l'Agility, juntament a una zona d'aparcament necessària, atesa la gran oferta d'activitats de la que disposarà la zona i l'afluència considerable de persones que es preveu que atraurà, especialment, la piscina.

Per tal de donar continuïtat a les obres de construcció de la Zona Esportiva de Les Palmeres, es va redactar el PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES PER AL NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES – FASE 2. Aquest projecte, el qual va ser aprovat definitivament en data 17 de setembre de 2025, es troba dividit en dues subfases, essent el pressupost aproximat d'execució per contracte de la primera subfase de 880.478,73 € (IVA inclòs) i el de la segona subfase de 633.000,72 € (IVA inclòs).

Durant l'exercici 2025 es va aprovar, licitar i iniciar les obres del PROJECTE EXECUTIU NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES - FASE 2 SUBFASE 1, que corresponen a la construcció de la piscina municipal per la seva posada en funcionament en un recinte de superfície inferior al que està previst al projecte complet, construint-se, doncs, una delimitació provisional.

Per causes imputables a l'empresa adjudicatària, no es van realitzar les obres del PROJECTE EXECUTIU NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES - FASE 2 SUBFASE 1 i, tenint en compte l'atorgació de la subvenció nominativa per part de la Diputació de Barcelona pel concepte "**Inversions al Natura Park**", es considera convenient tornar a licitar les obres per poder contractar la seva execució per aquesta anualitat 2026.

Per tal de procedir a la licitació i posterior contractació de l'execució de les obres de la FASE 2 SUBFASE 1, des de l'àrea de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic s'ha redactat el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, on es recullen les prescripcions i característiques tècniques de les obres objecte de licitació, i es determina que la forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, pel qual tota empresa interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena, amb el compromís de que les obres s'han de finalitzar abans del 31 de desembre de 2026, i les instal·lacions i els espais creats han d'esdevenir plenament operatives abans d'aquesta data, atesos els condicionants continguts en la subvenció nominativa font principal del seu finançament.

Les obres del PROJECTE EXECUTIU NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES – FASE 2 SUBFASE 1 presenten una durada de 4 mesos i mig i, el pressupost d'execució material en el temps de durada del contracte és de **727.668,37€ + 152.810,36€ (IVA)**.

Per tot allò exposat anteriorment, s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'APROVACIÓ del Plec de Clàusules Administratives Particulars aplicable al contracte d'obres per a l'execució del PROJECTE EXECUTIU NATURA PARK I PISCINA MUNICIPAL DE CANYELLES – FASE 2 SUBFASE 1; així com es proposa INICIAR l'expedient de licitació per a la contractació de les obres en qüestió, per procediment obert simplificat, i per un import màxim de licitació de **727.668,73€ + 152.810,36€ (IVA)**.

Perquè així consti als efectes oportuns ho signo a Canyelles, sens perjudici dels informes jurídic i econòmic financers, *data de signatura electrònica*.

Joan López i Fernàndez,
Tècnic Urbanista i Enginyer Geòleg,
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques.

Il·lustríssima Sra. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE CANYELLES.