

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 1 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Expedient nº: 2026/000001/3084 (X2026001632)
Document: Informe de necessitat de contractació d'obres
Procediment: Contractació d'obres, per procediment obert simplificat
Assumpte: Contractació de les obres del Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ.

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al *Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II*, redactat pels enginyers de camins, canals i ports Jordi Quera i Miró i Claudi Quera Costa, sota el paraigües de l'empresa ENIGEST SL..

El projecte de referència defineix constructivament la tècnica, la valoració econòmica i el prec de condicions necessàries per l'execució de les obres d'urbanització Polígon Industrial Pla dels Vinyats I, principalment, així com actuacions menors al Polígon Industrial Pla dels Vinyats II, al municipi de Sant Joan de Vilatorrada, actualment amb notòries deficiències a nivell d'infraestructures i de qualitat urbana i mobilitat.

El projecte desglossa la urbanització d'aquests dos Polígons en el següents objectius, els quals s'aconsegueixen mitjançant les actuacions d'obra corresponents, segons es detallen a continuació:

- Millorar la mobilitat i seguretat dels vianants.
- Garantir el compliment de la normativa d'accessibilitat vigent.
- Modernitzar les infraestructures existents sense alterar el funcionament del polígon.
- Reforçar la imatge urbana del sòl industrial consolidat.

Aquests objectius es tradueixen en una solució adoptada que planteja una reconfiguració completa de l'actual configuració dels carrers dels polígon industrial, adaptant-los a la realitat d'aquest caràcter i mantenint una adequació coherent i responsable amb l'accessibilitat.

Aquesta solució es transforma en una secció transversal que introdueix voreres transitables, un enllumenat públic de qualitat, una distribució coherent de l'aparcament i una simplificació de la circulació al polígon.

- Lots:

La naturalesa del contracte NO permet la divisió en lots. Es tracta de l'execució d'un projecte que comprèn una obra completa i la realització per separat de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 2 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

▪ **Codificació:**

Codi CPV:
45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers

Codi CPA:
42.11.2 – treballs de construcció d'autopistes, carreteres, carrers i altres vies per vehicles o persones, i de pistes d'aeroports.

▪ **Òrgan que ha aprovat el projecte d'obres i data de la seva aprovació definitiva.**

Per acord del Junta de Govern Local de 12 de febrer de 2026, modificat per acord de la Junta de Govern Local de 26 de febrer de 2026, es va aprovar inicialment el "*Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II*"

En compliment de l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, el projecte resta aprovat definitivament, en no haver-se formulat reclamacions ni al·legacions dins del termini d'informació pública, el qual va finalitzar el dia 8 d'abril del 2026.

Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II, així com l'acta de replanteig del projecte i certificat de disponibilitat dels terrenys.

b) Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Amb la contractació prevista es satisfaran les necessitats que s'indiquen en el projecte, consistents en la millora dels Polígons industrials vigents.

La nova urbanització es pot resumir esquemàticament tal com segueix:

- Renovació i adequació de voreres per garantir itineraris accessibles.
- Re-asfaltat puntual del vial i millora dels paviments existents.
- Actualització de la xarxa d'abastament d'aigua potable i actuacions puntuals sobre embornals, pous i bases de fanals.
- Soterrament de la línia d'enllumenat públic i ampliació del servei a tot l'àmbit.
- Manteniment dels accessos existents mitjançant guals, i creació de dos nous passos de vianants.

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

L'objecte i contingut del contracte permetran seleccionar una empresa contractista que executi de forma adient el projecte de referència, per tal que en la recepció d'aquests treballs es compleixin els requisits de qualitat i bona execució, dins dels terminis d'execució exigits. Tot amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats expressades en el punt anterior.

d) Responsable del contracte

Jaume Torras Andrés
Cap d'Àrea de Serveis Territorials i Coordinador d'Urbanisme

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 3 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

2. ASPECTES ECONÒMICS

a) Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

- Pressupost base de licitació sense IVA: **550.505,64€** (per tota la durada inicial del contracte)
IVA (21%): **115.606,18€**
Pressupost Base de licitació Total: **666.111,82€** (IVA inclòs)

D'acord amb el Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II, el pressupost base de licitació es defineix tal com segueix:

Costos directes	Parcial	Total
01. PLA DELS VINYATS I		409.297,44 €
01.01 Treballs Previs	10.237,65 €	
01.02 Desmuntatges i Enderrocs		
01.02.01 Senyalització i elements urbans	771,60 €	
01.02.02 Serveis	10.731,42 €	
01.02.03 Paviments i voreres	35.379,70 €	
01.02.04 Paviments calçada	20.199,88 €	
01.03 Enllumenat públic		
01.03.01 Enderrocs i moviment de terres	23.002,70 €	
01.03.02 Canalitzacions	26.362,65 €	
01.03.03 Punts de llum	22.743,50 €	
01.04 Xarxa aigua potable		
01.04.01 Previs i enderrocs	7.385,51 €	
01.04.02 Moviment de terres	4.410,00 €	
01.04.03 Pericons i altres	5.461,84 €	
01.04.04 Reposició paviments	735,99 €	
01.05 Sanejament	17.967,44 €	
01.06 Paviments		
01.06.01 Moviment de terres	3.101,63 €	
01.06.02 Vorades i voreres	119.986,01 €	
01.06.03 Paviment de calçada	82.859,18 €	
01.07 Senyalització		
01.07.01 Senyalització vertical	1.905,19 €	
01.07.02 Marques vials	2.343,26 €	
01.08 Gestió de residus	13.412,29 €	
02. PLA DELS VINYATS II		9.989,73 €
02.01 Treballs previs	587,38 €	
02.02 Desmuntatges i Enderrocs	4.126,89 €	
02.03 Enllumenat públic	379,52 €	
02.04 Paviments	4.177,03 €	
02.05 Gestió de residus	703,85€	

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 4 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

02.03 Senyalització	15,06 €	
03. VARIS		37.302,90 €
04. SEGREATAT I SALUT		6.019,71 €

Total costos directes		462.609,78
------------------------------	--	------------

Costos indirectes		
13% Despeses Generals sobre 462.609,78€		60.139,27 €
6% Benefici Industrial sobre 462.609,78€		27.756,59 €
Total costos indirectes		550.505,64 €

TOTAL		
Pressupost d'execució per contracte		550.505,64 €
21% IVA		115.606,18 €
Total Pressupost base de licitació:		666.111,82 €

- El sistema de determinació de preus ha estat :

Preus unitaris

Consignació pressupostària

D'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP, es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, condicionant l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.

La despesa derivada d'aquest contracte es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària **13.433.61900_Millora infraestructures Polígons Pla dels Vinyats I i II**. La dotació pressupostària d'aquesta partida està pendent d'aprovació definitiva de la modificació pressupostària, en modalitat d'incorporació de romanents.

b) Expedient d'abast plurianual: Si

Segons la planificació d'obra i distribució de despesa efectuada al Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II, la distribució de les anualitats serà com segueix:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2026	330.303,38 €	69.363,71 €	399.667,09 €
2027	220.202,26 €	46.242,47 €	266.444,73 €

Aquesta distribució s'ha fet tenint en compte la durada de l'obra segons projecte (5 mesos) i que les obres s'han d'iniciar a l'octubre de l'any 2026, executant 3 mesos aquesta anualitat i 2 restants l'anualitat 2027.

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 5 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Cal tenir en compte que aquesta distribució es basa en una planificació d'obra que pot restar alterada per les inclemències meteorològiques o situacions extraordinàries, fet que pot modificar la distribució dels imports anuals.

c) Referència comptable

La proposta RC es tramitarà quan es pugui realitzar la incorporació de crèdit, aprovada inicialment per la incorporació de romanents.

d) Valor estimat

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és de 550.505,64 € atès que no es preveu ni pròrroga ni modificació del contracte.

e) Terminis d'execució màxims i pròrroga

Es proposa un termini màxim d'execució del contracte de 5 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

No es preveuen pròrrogues.

3. PROCEDIMENT I ASPECTES A TERNIR EN COMPTE PEL CONTINGUT DELS PLECS

a) Tramitació de l'expedient

Ordinària.

b) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de **100 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AUTOMÀTICAMENT	AVALUABLES	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica		80
2. Ampliació del termini de garantia		10
3. Reducció del termini de les obres		10

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

- **Criteris d'avaluació automàtica**

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 6 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 80 punts.

Es ponderarà l'oferta presentada respecte al pressupost total tal com segueix:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 80 \times \left[1 - \frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta més econòmica}}{2 \times \text{Import Licitació}} \right]$$

L'oferta econòmica haurà de ser motivada, per tant, caldrà adjuntar complementàriament a l'oferta, el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.

2. Ampliació del termini de garantia. Fins a un màxim de 10 punts.

El termini de garantia serà d'un any (12 mesos), des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia.

S'assignarà 2 punts per cada any sencer de garantia que la empresa licitadora augmenti respecte a la inicialment prevista (12 mesos = 1 any), fins a un màxim de 5 anys addicionals, que equivaldran al màxim de 10 punts.

3. Reducció del termini de les obres. Fins a un màxim de 10 punts.

El termini de les obres està fixat en 5 mesos al Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II, des de l'inici d'aquetes.

Si entenem que un mes, de forma comuna, està format per 4 setmanes, s'assignarà 2,5 punts per cada setmana sencera que l'empresa licitadora redueixi respecte la previsió inicial 5 mesos, fins a un màxim de 4 setmanes, que equivaldrà al màxim de 10 punts.

Es recorda que l'incompliment d'aquesta millora per causes atribuïbles al contractista comportarà una infracció greu del present contracte.

c) Documentació acreditativa de la solvència tècnica

Per tractar-se d'un contracte d'obres, es fa constar la classificació de les empreses contractistes que correspondria a aquesta obra:

Grup G	Vials i pistes
Subgrup 6	Obres viàries sense qualificació específica
Categoria 4	Si la quantia del contracte és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 7 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Per tractar-se d'un contracte d'obres superior a 500.000,00€, la classificació empresarial és obligatòria.

d) Mesa de contractació.

Vocal titular: Belén Cantacorps Carmona, Tècnica superior arquitecte
Vocal suplent: Albert Fornells Domingo, Tècnic mig arquitecte tècnic

e) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- o **Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica i diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

- o **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

- o **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Si hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

f) Autorització de variants.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 8 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

No s'admeten variants.

g) Garanties exigibles

- Garantia definitiva: del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA no inclòs).
- Garantia complementària: Només podrà ser exigible en els casos en què l'oferta de l'empresa adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

h) Drets i obligacions específiques del contractista

A banda dels drets i obligacions pròpies del contracte que siguin previstes en la llei de contractes i de les establertes en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, seran obligacions del contractista:

1. Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
2. Tenir subscrietes les assegurances obligatòries, així com disposar d'una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte durant la vigència del període de garantia, tals com penalitats, danys i perjudicis causats a tercers, etc.
3. L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la realització de les obres haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, s'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
4. L'empresa contractista haurà de senyalitzar normativament tots els espais afectats per les obres, garantir el correcte pas dels vehicles i vianants, i restaurar qualsevol afectació que pugui malmetre.
5. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 9 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

6. El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.
7. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, adoptant les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per la salut de les persones. Això inclou el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i a la dignitat i llibertat de les persones.
8. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el responsable del contracte.
9. Elaborar i col·locar els cartells d'obra, del format i tipus indicat per part de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, en compliment de les obligacions de publicitat i difusió de les actuacions.
10. Aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte administratiu d'obres i aquelles que se'n derivin de les disposicions normatives d'aplicació.
11. Aquelles derivades del plec de prescripcions tècniques i del projecte d'obres.

i) Lloc de lliurament

No procedeix.

j) Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquetes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

- c) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

k) Obligacions essencials

No procedeix establir-les.

l) Forma de pagament

Mitjançant certificacions d'obra mensuals, dins dels primers deu dies al mes següent al que corresponguin.

m) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

n) Causes especials de resolució del contracte

No es preveuen causes especials de resolució del contracte a més de les previstes legalment.

o) Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No se'n preveuen.

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 11 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

p) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Sí procedeix. En termini d'obligat compliment serà el que es determini en el contracte adjudicat, és a dir, un any més l'ampliació de termini proposada en l'oferta per l'adjudicatari.

q) Penalitzacions

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquest capítol i de conformitat amb el que s'estableix en el present plec de clàusules administratives.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP.

L'incompliment del termini total per l'execució dels treballs, per causes imputables al contractista, facultarà a l'Ajuntament a resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària. En cas que els treballs s'haguessin iniciat, l'Ajuntament abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent a materials subministrats o treballs no finalitzats, quan l'Ajuntament decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

En cas els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable de les obres sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteix la finalització dels treballs en la data límit, es facultarà a l'Ajuntament a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de finalització.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 12 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part de la direcció facultativa i del tècnic municipal responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusionaris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o per la direcció facultativa en relació a l'obra.
- No posar en coneixement de la direcció facultativa prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament a la direcció facultativa les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.
- L'incompliment de la reducció dels terminis d'execució indicats pel contractista, en cas que formin part de la valoració de l'oferta presentada.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa de fins el 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitari.

b) Per infraccions greus:

Multa de fins a un 6% del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins un 3% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista.

r) Subcontractació

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

s) Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

t) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

u) Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

Així mateix, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

v) Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors

Codi Segur de Verificació:
ae50abc4-d5b9-4f37-91e9-afc03de36e20
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27922879
Data d'impressió: 09/07/2026 09:45:47
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 08/05/2026 14:59
2.- Jordi Solemou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 08:56
3.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 11/05/2026 13:54



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Documentació complementaria

- Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II. (Document: 27098885 expedient 2025/000002/3045 (X2025006632))
- Arxiu TCQ del Projecte de millora dels Polígons industrials: Pla dels Vinyats I i Pla de Vinyats II.
- Proposta de RC.
- DACI signada.
- Acta de replanteig del projecte i certificat de disponibilitat dels terrenys.

Signat i datat electrònicament.