

DIRECCIÓ DE SERVEIS ACCIÓ CLIMÀTICA
Secció Tècnica de Gestió de Projectes
Exp: 902288/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE PER AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PETIT BOSC URBÀ DE CREIXEMENT RÀPID UBICAT AL PARC DEL TURONET AL MUNICIPI DE Cerdanyola del Vallès

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: REDACCIÓ DEL PROJECTE, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PETIT BOSC URBÀ DE CREIXEMENT RÀPID UBICAT AL PARC DEL TURONET AL MUNICIPI DE Cerdanyola del Vallès

Tipus: Serveis

Subtipus: Altres serveis

CPV:

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
		71356200-0	Servicios de asistencia técnica

Organ de contractació: Vicepresidència de l'Àrea d'Acció Climàtica i Agenda Estratègica Metropolitana

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Sí, amb finançament afectat

Codi de projecte: 2026 3 A3100 1

El finançament es troba consolidat? Sí

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de REDACCIÓ DEL PROJECTE, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PETIT BOSC URBÀ DE CREIXEMENT RÀPID UBICAT AL PARC DEL TURONET AL MUNICIPI DE Cerdanyola del Vallès s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.E de la Llei 31/2010, del 3 d'agost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), entre altres, les funcions de coordinació i formulació del Pla d'actuació metropolità per a la protecció del medi ambient, la salut i la biodiversitat, i de



mesures de lluita contra el canvi climàtic, i de formulació d'una Agenda 21 metropolitana, així com la promoció i, si escau, la gestió d'instal·lacions públiques i privades d'energies renovables.

En el marc de l'acció climàtica definida a escala europea, la nova estratègia d'adaptació europea adoptada el febrer del 2021 (COM[2021] 82), marca com a prioritats: integrar l'adaptació a la política pressupostària, impulsar solucions basades en la natura (SbN) i promoure altres mesures locals d'adaptació al canvi climàtic.

L'AMB participa en el projecte europeu "*Nature based solutions for climate resilient Mediterranean cities*" NBS4MED concedit en el marc de la convocatòria del programa INTERREG NEXTMED 2021-2027. Atesa la voluntat de l'AMB de promoure l'acció climàtica, i tenint en compte que el territori metropolità té el repte de planificar ciutats i entorns urbans més sostenibles, la participació en aquest projecte esdevé una oportunitat per a la metròpoli.

L'objectiu del projecte NBS4MED és avançar en els esforços d'adaptació al canvi climàtic a la Mediterrània mitjançant la transferència i l'adaptació de tecnologies i pràctiques provades, posant en marxa mecanismes de cooperació i compromís públic i desenvolupant marcs, metodologies i solucions comuns per tal d'augmentar la prevenció de riscos i la resiliència als desastres en el territoris associats. En concret, el projecte té els següents objectius específics:

- Millorar la capacitat de planificació i l'eficàcia operativa dels mecanismes de protecció civil als territoris del projecte.
- Millorar la capacitat dels territoris participants per planificar i coordinar intervencions d'adaptació al canvi climàtic (incloent infraestructures verds per mitigar l'impacte dels efectes meteorològics extrems i sistemes d'alerta primerenca).
- Provar i validar solucions basades en el lloc per abordar reptes específics als quals s'enfronten els territoris del projecte.
- Facilitar millores en els marcs polítics territorials/nacionals i la implementació de polítiques per augmentar la resiliència al canvi climàtic dels territoris del projecte.

El consorci del projecte NBS4MED està liderat per la Regió del Peloponès (Grècia) i constituït per 7 socis més: The Hellenic Society for the Promotion of Research and Development Methodologies (Grècia) , İzmir Metropolitan Municipality (Turquia), Província di Livorno (Itàlia), Tunis International Center for Environmental Technologies (Tunísia), Sekem Development Foundation (Egipte), University of Jordan (Jordània) i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El projecte té una durada de 36 mesos amb inici el dia 7 d'octubre de 2025 fins al 6 d'octubre del 2028. El pressupost total del projecte és de 2.365.887,20 €. L'AMB disposa d'un pressupost de 345.932,00 €, dels qual 307.879,48 €, que representa un 89% del pressupost, són finançats per la UE i 38.052,52 € són cofinançats per l'AMB.

Aquest contracte es justifica en la necessitat de realitzar els treballs que li pertocuen a l'AMB com a soci del projecte europeu NBS4MED per implementar un pilot d'un petit bosc de creixement ràpid, una de les solucions basades en la natura que es desenvoluparan en el marc del projecte, tal i com ho estableix el Contracte de subvenció i l'Acord de col·laboració signats del projecte NBS4MED.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- Des de l'AMB no es disposa dels recursos humans ni materials necessaris per a la redacció del projecte d'un petit bosc urbà de creixement ràpid ubicat al Parc del Turonet al municipi de Cerdanyola del Vallès. A més a més, per a la realització de les tasques



que aquí s'encarreguen, cal l'aplicació de la perícia i coneixements tècnics especialistes en la matèria.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'art. 99.3 de la LCSP, no es considera oportú realitzar una divisió en lots del servei, atès que no hi ha una diferenciació de l'objecte del contracte i donat que de fer-ho dificultaria l'execució del mateix.

No es considera adient la divisió en lots donat que la tasca requereix d'una visió integral i transversal a càrrec d'un mateix licitador, per garantir que els criteris plantejats en la guia són coherents amb l'estudi fet sobre la tècnica.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada total del contracte serà de 5 mesos (inclou redacció del projecte i direcció d'obra):

D'una banda, la durada de la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut serà de 3 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte.

Una vegada adjudicat el contracte s'acordaran les dates per fer reunions de seguiment durant el desenvolupament dels treballs (mínim 3 reunions).

Al termini de 3 – 4 setmanes des de la formalització del contracte, caldrà enviar a la Secció Tècnica de Gestió de Projectes de l'AMB l'estudi previ que forma part dels treballs de redacció, i al termini de 2 mesos ½ caldrà enviar la versió final del projecte executiu perquè es puguin fer esmenes (si cal), i així poder fer l'entrega final del document tancat amb les esmenes introduïdes en el termini dels 3 mesos.

Per altra banda, la duració de la direcció d'obra serà coincident amb la duració de l'execució de l'obra que s'estima en 2 mesos. Aquest termini començarà a comptar des del moment de l'inici de l'execució de l'obra.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 24.433,58 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte



Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (5 mesos, que inclou 3 mesos de redacció del projecte més 2 mesos de la direcció d'obra) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	24.433,58 €
Possibles modificacions:	0 €
Possibles pròrrogues:	0 €
Valor estimat:	24.433,58 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 5 mesos ascendeix a 24.433,58 € més 5.131,05 € d'IVA (21 %), amb un total de 29.564,64 €.

L'estimació d'hores per l'execució de les feines corresponents al contracte s'ha realitzat en base a les tasques encarregades al plec tècnic i tenint en compte tant el treball que s'ha de realitzar a l'oficina com el treball de camp i els costos de desplaçament.

Per al càlcul del preu hora s'ha tingut en compte els nivells de qualitat i qualificació exigits així com preus actuals de mercat.

També s'ha comprovat que el preu hora utilitzat compleix amb el mínim del conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics i projectes d'enginyeria civil, mediambiental, industrial, energia, arquitectura, entre altres, publicat al BOE del 10 de març de 2023. El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA.

L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos Directes	
REDACCIÓ PROJECTE	
Tècnic superior	10.110,55 €
Tècnic mitja	5.000,00 €
DIRECCIÓ D'OBRA	
Director d'obra	6.500,00 €
Costos Indirectes	
Indirectes	1.440,00 €
Benefici industrial (6%)	
	1.383,03 €
SUBTOTAL	
Subtotal	24.433,58 €
IVA (21%)	5.131,05 €
Pressupost base de licitació	29.564,64 €



Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	%IVA	Import
2026	17202	A3100	65000	21	29.564,64 €

Finançament afectat

Finançament afectat: Sí

Codi de projecte: 2026 3 A3100 1– NBS4MED

Expedient d'ingrés: 904674/24

El projecte NBS4MED inclou una partida de 90.000 € per portar a terme el pilot d'un petit bosc de creixement ràpid. Aquesta partida correspon a Capítol VI i cobreix la redacció de projecte, l'estudi de seguretat i salut i la direcció de les obres (incloses en el present contracte), i l'execució de les obres.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Es farà una factura per la redacció del projecte executiu i estudi de seguretat i salut, quan es finalitzi l'entrega dels mateixos. I una altra factura al finalitzar els treballs de direcció d'obra.

Les facturacions corresponents es faran una vegada obtinguda la validació per part de la Secció Tècnica de Gestió de Projectes i entregada efectivament tota la documentació en el termini establert. Es facturarà l'import corresponent que figuri a l'oferta econòmica del licitador.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment Obert simplificat.

D'acord amb les característiques i l'import del contracte, la contractació es tramita per procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP). S'ha optat per dit procediment

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



degut a que la redacció del projecte executiu així com la direcció d'obres consisteix principalment en treballs de plantació, preparació i tractament del sòl, així com tasques d'amidament i adequació de terrenys, les quals tot i requerir una especialització tècnica, es tracta de treballs no complexos.

Vist allò que disposa l'article 159 de la LCSP i tenint en compte les característiques de la prestació a satisfer i que el pressupost màxim de la licitació, IVA exclòs, és l'especificat anteriorment, l'adjudicació del contracte la farà l'òrgan de contractació mitjançant procediment obert simplificat, aplicant els criteris d'adjudicació dels quals, un 45% seran criteris d'un judici de valor, distribuïts en diferents punts per valorar la proposta (conceptual i de continguts); i un 55% seran criteris quantificables de forma automàtica. Els treballs que formen part del present contracte són de caràcter intel·lectual d'acord amb la disposició addicional 41 de la LCSP.

Els 45% de criteris avaluables en funció d'un judici de valor es fonamenten en la valoració de l'organització per a la realització dels treballs encarregats, segons l'article 145.2.2 al tractar-se de treballs que requereixen una especialització i expertesa concreta. Aquests criteris són adients atès que la realització correcta de les tasques encomanades garantirà que les feines es realitzen correctament i que s'aconsegueix el resultat esperat per l'Administració.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Segons l'article 77.b de la LCSP no serà exigible classificació per als contractes de serveis.

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableix el següent criteri per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals per valor de 30.000 €

Tal i com queda regulat a l'art 87.3 apartat b), en els contractes on el seu objecte siguin serveis professionals, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant la subscripció d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació de les ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte, aportant addicionalment el compromís de renovació o prorroga durant tota l'execució del contracte.

S'haurà d'acreditar abans de la signatura el contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

Segons el que disposa l'article 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels licitadors s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que es pot acreditar, segons l'objecte d'aquest contracte, mitjançant l'aportació dels següents documents:

- El licitador haurà d'acreditar l'haver redactat i/o participat en la redacció de serveis o treballs de similar naturalesa en els últims tres anys. Aquestes seran acreditades mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració del



licitador; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Són serveis o treballs de similar naturalesa els següents: l'haver redactat i/o participat en la redacció de projectes executius sobre solucions basades en la natura, i/o restauració ecològica, i/o regeneració forestal, inclosos els estudis que formin part de memòries tècniques i/o projectes executius.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

L'equip, tant en la fase de redacció del projecte com de la direcció de les obres haurà d'estar format com a mínim, per:

- Autor/a de projecte i director/a de les obres, que haurà de recaure sobre la mateixa persona (tècnic superior, segons contracte o categoria que tingui dins l'empresa).
- I per l'adscripció al contracte d'un equip de tècnics sota la seva direcció format per:
 - Tècnic/a especialista en projectes de regeneració ecosistèmica i regeneració urbana (tècnic mitja, segons contracte o categoria que tingui dins l'empresa).

El millor classificat haurà de presentar *Curriculum Vitae* tant del tècnic superior com del tècnic mitja per tal d'acreditar la seva especialitat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Segons l'article 145.3 de la LCSP, és d'aplicació més d'un criteri d'adjudicació. S'ha considerat adequat distribuir els punts de valoració d'aquesta manera: fins a 45 punts dels criteris avaluables en funció d'un judici de valor, i fins a 55 punts els criteris avaluables en funció de la oferta econòmica. Amb la combinació d'aquests criteris es persegueix avaluar la millor relació qualitat –preu segons indica l'article 145.2 de la LCSP.

La fórmula fixada per valorar les ofertes econòmiques i la configuració de la solució tècnica dels licitadors es consideren adients donat que compleixen amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica la major puntuació, no es produeixen llinars de societat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica sempre tingui més punts.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:

Els 45 punts avaluables mitjançant criteris de judici de valor s'introdueixen per valorar la qualitat i nivell de detall de les propostes. Concretament corresponen a la valoració sobre com es proposa concretar i materialitzar els continguts del projecte de l'actuació integral que inclou un petit bosc urbà i una plantació al Parc del Turonet de Cerdanyola del Vallès.

- **Criteris dependents d'un judici de valor (fins a 45 punts)**

S'atorgarà millor puntuació a les propostes que presentin una millor visió i enfocament més ajustat a les necessitats del present encàrrec, respectant els mínims establerts al plec de prescripcions tècniques, que permeti el grau d'enteniment i concreció del projecte. Les propostes presentades no podran superar les 10 pàgines en total, que hauran de presentar-se a doble cara i hauran d'incloure una portada identificativa, així com un índex o taula de continguts a la pàgina immediatament posterior. Així mateix, la proposta s'haurà de redactar utilitzant font Arial amb una mida de 11 i doble interlineat, a fi de garantir una adequada llegibilitat. No es valoraran les propostes que no compleixin aquestes característiques.

Es valorarà específicament:

Proposta de millora en la diversitat funcional i resiliència ecològica del sistema. *Es valorarà la incorporació de millores orientades a incrementar la biodiversitat funcional i la resiliència del petit bosc més enllà de la simple aplicació de la tècnica Miyawaki. En particular, es tindrà en compte la introducció justificada d'espècies complementàries amb funcions ecològiques específiques (espècies mel·líferes, atracció de fauna auxiliar, etc.), la generació de microhàbitats (refugis per a fauna, zones de retenció d'humitat), així com l'adaptació del disseny a escenaris de canvi climàtic (selecció d'espècies més resistents a la sequera). Es valorarà especialment la coherència tècnica de la proposta i la seva contribució a la sostenibilitat a llarg termini del sistema..... 15 punts*

Millores en el sistema de seguiment, digitalització i gestió adaptativa. *Es valoraran les propostes que avancin cap a un model de gestió intel·ligent i adaptativa del petit bosc implantat, mitjançant la incorporació d'eines i indicadors avançats de control. En concret, es tindrà en compte la implementació de plataformes de monitoratge en temps real (integració de sensors), la definició d'indicadors quantitius de rendiment ecològic (percentatge de supervivència, índex de creixement, coberta vegetal, humitat del sòl, etc.), així com l'establiment de protocols de presa de decisions basats en dades (per exemple, ajust del reg, reposicions de plançons).....15 punts*

Millores en la metodologia de direcció d'obra basada en planificació avançada i control proactiu. *Es valorarà la proposta d'una metodologia de direcció d'obra que incorpori eines avançades de planificació, coordinació i control més enllà de les obligacions mínimes definides al plec. En particular, es tindrà en compte la implantació de sistemes de planificació detallada, l'ús de cronogrames dinàmics amb actualització periòdica i anàlisi de desviacions, així com la definició de protocols de control proactiu de qualitat, terminis i costos. Igualment, es valorarà la incorporació de mecanismes de coordinació millorada entre tots els agents implicats. Es tindrà especialment en consideració la claredat, viabilitat i grau d'innovació de la metodologia proposada, així com la seva aportació a l'eficiència global en l'execució de les obres.....15 punts*

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 55 punts, d'acord amb el següent detall:



- **Incorporació especialista en la tècnica Miyawaki.** Compromís d'adscripció d'un/a especialista que demostrï tenir experiència en la tècnica Miyawaki. Es considera que el coneixement sobre aquesta tècnica aporta qualitat als treballs, ja que es tracta d'un tipus de solució integral i innovadora d'increment de verd en un entorn urbà. Aquest/a especialista ha de tenir una dedicació mínima del 20% en el desenvolupament de les tasques del present contracte. El millor classificat haurà d'acreditar aquests coneixements mitjançant la presentació de treballs que explícitament recullin l'aplicació de dita tècnica en els últims 3 anys. El caràcter d'especialista s'ha de demostrar adjuntant *Curriculum Vitae* on consti dita experiència. Aquest especialista pot ser un dels mateixos tècnics que conformen l'adscripció de mitjans personals..... **6 punts**
- **Oferta econòmica.****49 punts**

S'aplica una fórmula que permet la ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors

$$\text{Punts oferta "i"} = (24.433,58 - P_i) \cdot 49 / (24.433,58 - P_{\text{baixa}})$$

On:

- P_i : Preu de la oferta avaluada
- P_{baixa} : Preu de la oferta més baixa

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 85 del RD 1098/2001, del 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan, concorrent un sol licitador, l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, l'oferta que sigui inferior ho sigui en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.



4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si alguna/es proposta/es té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució del servei.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Secció Tècnica de Gestió de Projectes de la Direcció de Serveis d'Acció climàtica.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és la tècnica Minerva Campos Sánchez.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen la següent condició especial d'execució del contracte: en la mesura que sigui possible, com a mínim el 75% de les reunions de seguiment i coordinació del contracte es faran de manera telemàtica, evitant així desplaçaments i contribuint a reduir el nivell d'emissions de CO₂.

Un cop finalitzat el contracte es comprovarà el compliment d'aquesta obligació.

L'incompliment de la condició especial d'execució establerta a l'empresari de l'article 202 de la LCSP, relativa a la realització telemàtica d'almenys el 75% de les reunions de seguiment i coordinació, donarà lloc a la imposició de penalitats d'acord amb l'article 192 de la LCSP.

Al final del contracte, per a la determinació de la penalitat es tindrà en compte el percentatge real de reunions telemàtiques realitzades respecte del mínim exigint. Cada 1% de desviació suposarà una penalitat de l'1% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), sempre respectant els límits establerts a l'art. 192.1 de la LCSP.

Obligacions essencials del contracte

El licitador accepta que les propostes puguin ser divulgades per l'AMB, tant pel que fa referència a la transparència i la publicitat del procediment de licitació com pel que fa a finalitats de divulgació arquitectònica. L'AMB acreditarà als concursants en les seves publicacions.

Totes les dades i informació facilitades per l'AMB, seran confidencials entre l'AMB i l'adjudicatari.

Altres



La gestió, validació, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció de la documentació tècnica corresponen a l'AMB. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic adscrit al Serveis Tècnics tindrà accés, en nom de l'AMB i en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'AMB.

A les reunions de seguiment i control, l'adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb els Serveis Tècnics, tenint cura de la qualitat i presentació dels documents de treball.

Subcontractació

Es podrà d'acord amb la llei de contractes.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

No hi ha revisió de preus

Termini de garantia

No hi ha garantia.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

