



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LES TANQUES PERIMETRALS DE LES COMISSARIES DE LA POLICIA DE LA GENERALITAT –MOSSOS D'ESQUADRA – DE L'AMETLLA DE MAR I DE ROSES.

1 Objecte del contracte

L'objecte del present contracte són les obres per la construcció de les tanques perimetrals de la Comissaria dels Mossos de l'Ametlla de Mar, a la Regió Policial de Terres de l'Ebre, l'accés principal de la qual s'ubica a la carretera TV-3025, 43860, l'Ametlla de Mar, Tarragona i de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra de Roses, a la Regió Policial de Girona, l'accés principal de la qual s'ubica a la carretera Arenas, 49, 17480 Roses, Girona, dividit en dos lots:

Termini màxim d'execució: 4 mesos des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Lot 1: Ametlla de mar



Façana posterior exterior de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra de l'Ametlla de Mar

Carretera TV-3025, 43860

Tarragona



Lot 2: Roses



Mur posterior exterior de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra de Roses

Carretera Arenas, 49

Girona

L'actuació consistirà, en primer lloc, en la supressió de les tanques existents, i seguidament, la construcció de les noves tanques. Tant per l'estat original com per el definitiu, quan fem esment a la tanca fem referència al conjunt de mur i reixa.



2 Justificació de la necessitat

Actualment, el perímetre de les dues comissaries en que es centra aquest contracte està constituït per tanques de simple torsió. Aquest tipus de tanca no compleix amb els requisits mínims de la Comissió Tècnica de Seguretat i Autoprotecció propis del cos dels Mossos d'Esquadra.

Els requisits de la Comissió Tècnica de Seguretat i Autoprotecció (CTSA), son els següents:

- Perímetre format per un mur d'obra baix amb tanca superior. Alçada total entre 2,10 i 2,6 metres.
- La tanca perimetral que delimita la parcel·la on s'ubica l'edifici policial estarà formada per un sòcol inferior cec, fet amb un muret de formigó armat o bloc de formigó reblert de formigó, amb una alçada de 60 centímetres, sobre el qual es col·locarà una tanca d'entre 1,5 i 2.0 metres d'alçada.
- Per a edificis de nova construcció i davant de la necessitat de substitució per finalització de la vida útil, la tanca haurà de ser "no escalable" i tenir "certa opacitat", segons les característiques que determini la CTSA. Les dimensions del mur d'obra i de la tanca, es podran modificar en funció de la cota de nivell que tinguin les finques limítrofs respecte la comissaria, sempre i quan pugui afectar la seguretat de l'edifici policial i prèvia autorització de la CTSA.

Lot 1: Comissaria de l'Ametlla de mar.

En el cas de la tanca de la Comissaria de l'Ametlla de mar, el perímetre de la comissaria té dos accessos laterals de vehicles, amb barreres batents. La tanca està conformada per un primer tram de formigó armat i reixa metàl·lica de simple torsió.

Es considera necessari substituir el conjunt de la tanca ja que, amb aquesta actuació, es resoldran els següents objectius:

- Assegurarà l'estabilitat de la tanca mitjançant la disposició d'una estructura executada amb formigó armat, donat que serà el suport de la nova reixa.



- Els elements que es disposaran són els indicats per la DTSE-CGTSE tant pel que es refereix al dimensionat (alçada dels diferents trams de tanca) com pel que fa als materials i acabats.

L'actuació es centra principalment en l'àmbit de la tanca perimetral de la comissaria, amb una longitud total de 165 metres lineals. Com s'ha justificat, l'actuació inclourà tant l'enderroc com la construcció de la nova tanca.



Mur posterior exterior de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra de l'Ametlla de Mar

Carretera TV-3025, 43860

Tarragona

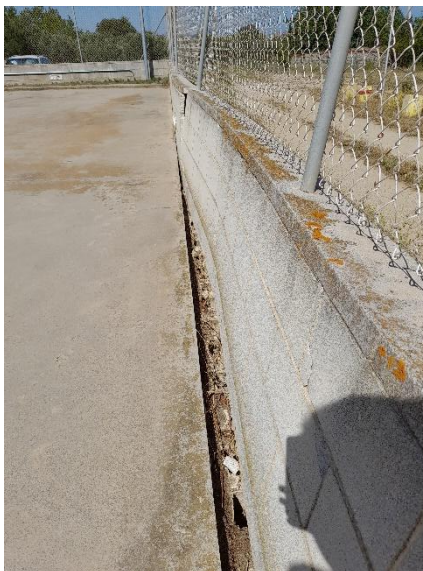
Lot 2: Comissaria de Roses.

Respecte la tanca de la Comissaria de Roses, en data 24/07/2024 es va realitzar una visita a l'àmbit de la tanca posterior de l'edifici i es varen poder observar les següents patologies:

- La tanca lateral existent té una deformació vertical vencent cap a l'exterior.
- La barrera per a vehicles té certs components que presenten deficiències i, sovint, en dificulten el funcionament.



L'evolució de les patologies feia necessari realitzar els treballs quan abans millor per evitar riscos a les persones i la propietat.



Mur lateral exterior de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra de Roses a data 24/07/2024

Carretera Arenas, 49

Girona

Degut a la urgència es va decidir actuar en la reparació del mur afectat. Actualment el mur es troba reparat, a falta de complir amb les exigències i necessitats de la tanca segons les especificacions dels Mossos d'esquadra.



Mur posterior exterior de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra de Roses



El perímetre de la comissaria té dos accessos laterals de vehicles, amb barreres elevadores. La tanca està conformada per bloc de formigó i reixa metàl·lica de simple torsió.

Es considera necessari substituir el conjunt de la tanca ja que, amb aquesta actuació, es resoldran els següents objectius:

- Assegurarà l'estabilitat de la tanca mitjançant la disposició d'una estructura executada amb formigó armat, tant per la construcció de la fonamentació amb una sabata continua, com el mur que serà el suport de la nova reixa.
- Per evitar que la humitat del terreny pugui afectar a la nova construcció es proposa disposar una capa de formigó de neteja prèvia a la sabata correguda, un drenatge longitudinal en el tram de mur en contacte amb el terreny i la impermeabilització amb morter hidròfug de la cara interior del mur (en contacte amb el terreny).
- Amb la substitució de les portes, tant la de vianants com la de vehicles, es pretén aconseguir una millora de la funcionalitat i de la seguretat de les instal·lacions i els espais exteriors de la comissaria.
- Es millorarà el paviment en el tram d'accés de vehicles ja que actualment es troba en mal estat. El formigó superficial s'ha escamat, saltant i deixant a la vista, en alguns punts, l'armadura de reforç.
- Els elements que es disposaran són els indicats per la DTSE-CGTSE tant pel que es refereix al dimensionat (alçada dels diferents trams de tanca) com pel que fa als materials i acabats.

L'actuació es centra principalment en l'àmbit de la tanca perimetral de la comissaria, amb una longitud total de 155 metres lineals.

Com s'ha justificat, l'actuació inclourà tant l'enderroc com la construcció de la nova tanca. Així com la substitució i millora dels accessos laterals de la comissaria.

Aquesta actuació formarà part del Lot 2 d'aquest contracte.



3 Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic)-

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

4 Classificació i criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera

La solvència econòmica i tècnica s'ha d'acreditar amb els mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives. Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreixen la presentació de PIMES.

Alternativament, les empreses podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent per lot:

G	C) Edificacions
SG	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Cat	2

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria és la prevista legalment per a l'import del contracte per lot.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins. En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda.



5 Criteris de valoració d'ofertes.

S'adoptaran els següents criteris de valoració:

Els criteris son tots d'avaluació automàtica (màxim 100 punts).

S'adopta com a criteri de valoració la oferta econòmica fins a 80.

Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG de Contractació Pública sobre criteris de d'adjudicació.

Es valorarà fins a 20 punts la reducció del termini, la qual cosa permetria avançar l'activitat normal a l'edifici.

S'estableixen criteris per determinar ofertes en presumpció anormalment baixes, per procurar no adjudicar a ofertes no viables.

6 Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

D'acord amb l'article 202 de la LSCP i amb la finalitat de contribuir a complir amb l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 s'estableixen les condicions especials d'execució mediambientals següents:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables. - S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP l'adscripció de mitjans personals esdevé una obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.



7 Pressupost de la licitació

Per determinar el preu base de licitació s'han consultat les bases de preus del BEDEC de l'Institut de la Construcció de Catalunya, l'ITEC, catàlegs comercials amb llistats de tarifes PVP i d'ofertes d'empreses acreditades. Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

El cost total de l'actuació és de **453.895,75 €** (quatre-cents cinquanta-tres mil vuit-cents noranta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims), sense IVA.

El desglossament d'aquesta quantitat és el següent, en euros:

CÀLCUL DEL PRESSUPOST			
ÀMBIT D'ACTUACIÓ	IMPORT LOT 1	IMPORT LOT 2	TOTAL
00 TREBALLS PREVIS	3.250,00 €	3.250,00 €	6.500,00 €
01 ENDERROCS	8.250,00 €	8.750,00 €	17.000,00 €
02 EXCAVACIONS I MOVIMENTS DE TERRES	19.975,00 €	18.200,00 €	38.175,00 €
03 FONAMENTS I ESTRUCTURA	53.050,00 €	70.500,00 €	123.550,00 €
04 TANCAMENT	82.500,00 €	89.900,00 €	172.400,00 €
05 INSTAL·LACIONS	7.400,00 €	16.400,00 €	23.800,00 €
PEM (Preu d'Execució Material)	174.425,00 €	207.000,00 €	381.425,00 €
Despeses generals (13%)	22.675,25 €	26.910,00 €	49.585,25 €
Benefici industrial (6%)	10.465,50 €	12.420,00 €	22.885,50 €
PEC (Preu d'Execució de Contracte) (IVA exclòs)	207.565,75 €	246.330,00 €	453.895,75 €
IVA (21%)	43.588,81 €	51.729,30 €	95.318,11 €
Pressupost licitació	251.154,56 €	298.059,30 €	549.213,86 €

8 Determinació del valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es correspon amb el valor d'execució sense IVA, sense pròrrogues ni modificacions previstes:



	Import
Valor estimat lot 1	207.565,75 €
Valor estimat lot 2	246.330,00 €
Valor estimat del Contracte	453.895,75 €

9 Justificació dels lots

La present licitació té com a motiu central la substitució de les tanques de diferents comissaries. Aquestes comissaries estan emplaçades en determinats indrets del territori que fan adient agrupar-les en funció del seu emplaçament geogràfic.

Lot 1: Tanca Comissaria de l'Ametlla de Mar

Lot 2: Tanca Comissaria de Roses

Allunyades dels territoris urbans i separades entre elles per distàncies significatives, la lotització més adient per dur a terme l'actuació, és la presentada per àrees geogràfiques. A més, aquesta divisió s'adequa a la realitat del territori, tot permetent que empreses petites i mitjanes d'àmbit més local puguin accedir a presentar la seva oferta.

Per afavorir l'adjudicació a petites i mitjanes, es limita l'adjudicació a un lot per empresa.

10 Altres aspectes de la licitació.

10.1 Clàusules ambientals

S'estableixen per a l'empresa adjudicatària les obligacions mediambientals següents:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.
- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.



- Es preveurà la correcta utilització de “serveis higiènics químics” i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

10.2 Penalitats

Apart de les penalitats establertes a l'art. 193.3 LCSP per al cas d'incompliment de terminis d'execució, s'estableixen les penalitats específiques referents a l'incompliment d'obligacions mediambientals.

Signat

Vist i plau

El Responsable de
Planificació i Infraestructures

El Director General
de la Policia