



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-357

A. Objecte del contracte: Obres per a la construcció de les tanques perimetrals de les comissaries de la Policia de la Generalitat –Mossos d'Esquadra – de l'Ametlla de Mar i de Roses, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques, PPT.

A1. Lots: Si.

Lot	Objecte
1	Tanca Comissaria de l'Ametlla de Mar
2	Tanca Comissaria de Roses

Limitació de lots a la presentació: Sí No

Limitació de lots a l'adjudicació: Sí No

Les empreses poden presentar oferta a 1 o 2 lots. Es limita l'adjudicació a 1 lot per empresa.

En cas una empresa presenti proposició als 2 lots, haurà de fer constar declaració amb el lot de la seva preferència al sobre amb l'oferta.

La determinació de l'adjudicació es farà pel següent criteri: segons l'ordre de preferència o prioritat exposada per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes mitjançant la complementació de l'annex número 6 del PCAP.

Si se licita per més de 1 lot, s'ha de presentar obligatòriament l'Annex 6. No fer-ho comporta l'exclusió del licitador.

Els lots s'adjudicaran a cada empresa en funció dels criteris de valoració establerts.

El nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, d'acord amb els límits fixats en aquest apartat, podrà quedar sense efectes en els supòsits següents:

- Quan en algun lot es presenti únicament una empresa, aquest lot no es tindrà en compte als efectes de la limitació.
- Quan un cop assignats el màxim de lots a adjudicar als licitadors, restin un o varis lots per adjudicar en què hagin presentat oferta únicament els licitadors amb altres lots assignats. En aquest cas, els lots s'adjudicaran a l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació.

A2. Codi CPV: 45000000-7, treballs de construcció

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat A tant alçat amb preu tancat Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 453.895,75 €, segons el detall següent:

	Import
Valor estimat lot 1	207.565,75 €
Valor estimat lot 2	246.330,00 €
Valor estimat del Contracte	453.895,75 €



B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Àmbit d'actuació	Import lot 1	Import lot 2	TOTAL
00 Treballs previs	3.250,00 €	3.250,00 €	6.500,00 €
01 Enderrocs	8.250,00 €	8.750,00 €	17.000,00 €
02 Excavacions i moviments de terres	19.975,00 €	18.200,00 €	38.175,00 €
03 Fonaments i estructura	53.050,00 €	70.500,00 €	123.550,00 €
04 Tancament	82.500,00 €	89.900,00 €	172.400,00 €
05 Instal·lacions	7.400,00 €	16.400,00 €	23.800,00 €
PEM (Preu d'Execució Material)	174.425,00 €	207.000,00 €	381.425,00 €
Despeses generals (13%)	22.675,25 €	26.910,00 €	49.585,25 €
Benefici industrial (6%)	10.465,50 €	12.420,00 €	22.885,50 €
PEC (Preu d'Execució de Contracte) (IVA exclòs)	207.565,75 €	246.330,00 €	453.895,75 €
IVA (21%)	43.588,81 €	51.729,30 €	95.318,11 €
Pressupost licitació	251.154,56 €	298.059,30 €	549.213,86 €

Per determinar el preu base de licitació s'han consultat les bases de preus del BEDEC de l'Institut de la Construcció de Catalunya, l'ITEC, catàlegs comercials amb llistats de tarifes PVP i d'ofertes d'empreses acreditades. Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

B4. Revisió de preus Sí No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT04D/610000100/2210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: Sí No

D. Termini de durada del contracte: 4 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig, que no podrà ser superior a un mes. Cal tenir en compte que la signatura de l'acta de comprovació del replanteig ha de tenir lloc en un termini inferior a un mes des de la formalització del contracte (article 237 LCSP).

D1. Termini d'execució: fins el 31 de desembre de 2026.

D2. Prorrogable Sí No

E. Variants: Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: Ordinària Urgent Anticipada

F2. Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: Sí No

F4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: Sí No

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En el cas de les UTE, cadascuna de les empreses que les integrin hauran d'acreditar dita inscripció de manera individualitzada.

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i habilitacions professionals. Únicament l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar aquest apartat, d'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

G1. Solvència econòmica i financera:

A) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys conclusos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual a 1,5 vegades el pressupost base de licitació sense IVA.

Lot	Pressupost base de licitació sense IVA	Import a justificar (x1,5)
1	207.565,75 €	311.348,63 €
2	246.330,00 €	369.495,00 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

B) Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

L'empresa proposada adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis, que poguessin ocasionar directament tant per les instal·lacions com pels treballs realitzats, com a conseqüència d'una prestació negligent del servei de manteniment. Aquesta pòlissa d'estar vigent fins a la data de fi d'execució del contracte.

Aquesta pòlissa d'assegurança ha de tenir una cobertura d'acord amb la normativa d'aplicació a cada una de les instal·lacions incloses en aquest contracte.

Requisit mínim: L'import mínim de l'assegurança serà de igual al valor estimat del contracte (453.895,75 €).

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a petició de l'òrgan de contractació, la vigència de la pòlissa fins a la data de fi d'execució del contracte, incloses les possibles prorroques, aportant còpia del rebut corresponent al pagament.

Solvència tècnica: Principals contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers cinc anys conclusos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.



Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost base de licitació, sense IVA.

Lot	Pressupost base de licitació sense IVA	Import a justificar (70 %)
1	207.565,75 €	145.296,03 €
2	246.330,00 €	172.431,00 €

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G2. (Potestativament) La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: Sí No

Categoria	2	Grup	C) Edificacions	Subgrup	4. Feines de paleta, estucats i revestiments

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: Sí No

Mitjans personals:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins. En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda.

L'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'aportar, en resposta al requeriment previ a l'adjudicació, la documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte, mitjançant, per exemple, la presentació dels Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RLC) (antigament anomenats TC2) i Vida laboral, que acreditin el temps d'experiència requerit.

Alternativament, i si s'escau, declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada. Serà també en aquest moment quan caldrà adjuntar el currículum vitae i documentació justificativa de la titulació i experiència exigida.

L'afiliació i alta de les persones que es compromet a destinar a l'execució del contracte s'ha de presentar també en el cas que ja estiguin contractades. El vincle laboral pot ser diferent al del treball per compte aliena i podria ser-ho amb professionals que treballen per compte propi.

La persona que el contractista es comprometi a adscriure a l'execució del contracte s'haurà de mantenir durant l'execució del contracte i, en cas que sigui imprescindible realitzar algun canvi, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda i que hi hagi l'autorització prèvia per part de l'òrgan de contractació.



H. Criteris d'adjudicació. D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millors Sí No Reducció del termini d'execució de l'obra.

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:

Als efectes de considerar la presumpció de baixa anormal s'atendrà als criteris següents:

- En cas que hi hagi més d'una oferta, quan el preu ofert sigui inferior en més d'un 25% a la mitjana aritmètica dels sumatoris de preus oferts per tots els licitadors i la puntuació del criteri de reducció de termini sigui superior a 15 punts.
- En cas que hi hagi una única oferta, quan el preu ofert sigui inferior en més d'un 33% al pressupost de licitació i la puntuació del criteri de reducció de termini sigui superior a 15 punts.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP, en què es declara, entre d'altres, que l'empresa proposada adjudicatària:<ul style="list-style-type: none">- Que acreditarà l'adscripció de mitjans personals descrits a l'apartat G3 d'aquest document.- Que compleix amb la normativa de prevenció de riscos laborals, annex 5 del PCAP<input type="checkbox"/> Certificat conforme s'ha realitzat la visita obligatòria que s'estableix en el Projecte d'obres (la no presentació serà motiu d'exclusió).<input type="checkbox"/> En cas de presentar oferta als 2 lots, declaració de preferència de lot d'acord amb l'Annex 6 del PCAP.<input type="checkbox"/> Oferta econòmica d'acord amb l'annex 3 <p><u>Addicionalment, i de forma potestativa</u>, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC.</p> <p>En cas que s'opti per presentar-lo, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la.</p> <p style="text-align: center;"><i>Veure Annexos 1 i 3 del PCAP</i></p> <p>En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, o agrupats en UTE, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte.</p> <p>Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.</p>
------------	---

Important:

Serà motiu d'exclusió, no presentar el certificat de visita obligatòria



K1. Documentació a demanar al proposat adjudicatari.

- El licitador que sigui proposat com a adjudicatari haurà de signar l'acord de confidencialitat. D'acord amb l'annex 7 del PCAP.
- CAE d'acord amb l'annex 5 del PCAP.
- Documentació acreditativa de l'adscripció de mitjans personals descrits a l'apartat G3 d'aquest document.
- Documentació que acrediti (contracte i/o rebut) que es disposa de la pòlissa d'assegurança requerida a l'apartat G1 del quadre de característiques.

L. Garanties

L1. Garantia provisional: Sí No

L2. Garantia definitiva: Sí No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

L3. Termini de garantia: El termini de garantia és de 1 any a comptar des de la data de signatura de l'Acta de Recepció de l'obra, segons les condicions indicades al punt 4.8 *Garantia i revisions* del Plec de Prescripcions Tècniques. El termini de 1 any s'ha d'entendre sens perjudici de la responsabilitat per vicis ocults, d'acord amb l'article 244 LCSP.

M. Condicions especials d'execució

M1. Clàusula 27 i 35 del PCAP.

M2. Condicions especials d'execució mediambientals:

D'acord amb l'article 202 de la LSCP i amb la finalitat de contribuir a complir amb l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 s'estableixen les condicions especials d'execució mediambientals següents:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.
- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènic químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

El compliment d'aquestes mesures podrà ser verificat per la direcció facultativa durant les visites d'obra.

N. Obligacions contractuals essencials.

N1. L'adscripció de mitjans personals, apartat G3.

O. Modificacions del contracte: No es preveuen.

P. S'admet subcontractació Sí No

P1. Pagament a subcontractistes: Sí No



Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: No procedeix.

R. Penalitats. Les establertes d'acord amb els articles 192 LCSP, respecte a l'incompliment parcial o compliment defectuós i 193 de la LCSP respecte a la demora en el termini de lliurament ofert per la licitadora.

R1. Es podran aplicar penalitats per l'incompliment de les obligacions mediambientals previstes a l'apartat M2 i de gestió de residus fins a un total del 3% de l'import del contracte.

D'acord amb el criteri establert a la condició especial d'execució, s'imposaran tantes penalitats com incompliments hi hagi, fins un total del 3 %. El motiu és que el director facultatiu serà qui indicarà si s'ha complert o no la condició especial.

R2. En el cas que l'adjudicatari incompleixi les millores aportades en la seva oferta, es procedirà de la següent manera:

- Si no ha comportat l'adjudicació del contracte per davant d'altres ofertes presentades, les penalitzacions seran les següents:

- Per cada dia de retard en referència al termini corresponent indicat a l'oferta es penalitzarà amb 100,00 € per dia de retard.

- Si el total de la puntuació obtinguda amb les millores incomplertes ha comportat l'adjudicació del contracte per davant d'altres ofertes, es procedirà a la resolució del contracte.

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures. Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-vuitena del PCAP, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT04-Direcció General de la Policia
Codi d'expedient	IT-2026-357-1, per al Lot 1
	IT-2026-357-2, per al Lot 2

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

Terminis consecutius per lot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

Se certificaran mensualment els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'expediran durant els deu primers dies següents al mes al que correspongui.



S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP, i es podran realitzar pagaments parcials durant l'execució del contracte

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: La responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius, de l'Àrea de Planificació i Infraestructures

T. Responsable del contracte: Responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius de la Direcció General de la Policia

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte. Àrea de Planificació i Infraestructures del Departament.

W. Programa de treball: d'acord amb el punt 8 del Projecte d'obres.

X. Memòria final. D'acord l'article 7 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'Edificació, s'entregarà la següent documentació dels treballs executats.

Documentació de control de qualitat i documentació de l'obra executada: plànols, garanties i manuals; en particular:

- Plànols actualitzats que reflecteixin fidelment la situació final de les tanques perimetrals, fonamentacions, pilars, elements de subjecció, accessos i qualsevol element auxiliar.
- S'entregaran en format digital editable i en PDF.
- Fitxes tècniques i certificats de conformitat dels materials emprats (acer, malla electrosoldada, tractaments anticorrosius, fonamentació, cargols, etc.).

D'acord amb l'article 11 de la mateixa llei és responsabilitat del constructor lliurar la documentació.

Y. Visites a les instal·lacions.

És obligatòria la visita a l'edifici. Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries.

L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà en:

- Dies: de dilluns a divendres.
- Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació
- Horari: de les 09:00h a les 14:00h.



Dins del termini de preparació de les ofertes els licitadors poden anar acompanyats dels tècnics que considerin adients.

La petició de visita s'ha de formular amb una antelació de 48 hores a l'adreça electrònica infraestructures.interior@gencat.cat

La no realització de la visita obligatòria serà causa d'exclusió del procediment de licitació.

El projecte executiu inclòs en la licitació no disposa dels plànols de la proposta de reforma. Aquests seran mostrats als licitadors en la visita obligatòria de l'immoble i només seran lliurats en format digital a l'adjudicatari sota carta de compromís de confidencialitat. Aquest fet justifica que la visita sigui obligatòria i motiu d'exclusió no realitzar-la.

Z. CAE. Si

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.